

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10267/2024/OIMH

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.
Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Ivanou Foldynovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

RENESA – stavební firma s.r.o.

Sídlem/místem podnikání: Komárovská 2869/27, 746 01 Opava
IČO: 62305620
DIČ: CZ62305620
Peněžní ústav: Komerční banka Opava
Číslo účtu: 123-6028960297/0100
VS:
Zapsán: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 7761
Zastoupený:
ve věcech smluvních: XXXXXXXXXX, jednatel
ve věcech technických: XXXXXXXXXX, jednatel

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

Dne 16.04.2024 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10267/2024/OIMH na realizaci stavby „**Rekonstrukce bytového domu Úprkova 18**“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a změna termínu plnění dle čl. IV. odst. 4.1.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkových rozpočtech, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 Termín plnění dle článku IV odst. 4.1 se navyšuje o 15 dnů na 135 kalendářních dnů.
- 3.4 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 4 389 536,01 Kč bez DPH zvyšuje o částku 372 802,83 Kč bez DPH takto :

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	4 389 536,01 Kč
Méněpráce bez DPH	-554 452,14 Kč
<u>Vícepráce bez DPH</u>	<u>927 254,97 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	4 762 338,84 Kč
<u>DPH 12%</u>	<u>571 480,66 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	5 333 819,50 Kč

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.

- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5 K uzavření a podpisu tohoto dodatku smlouvy byl dle směrnice SME 2022 – 05 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha: Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele

V Ostravě 19.8.2024

Za zhotovitele

V Ostravě 19.8.2024

Ing. David Witosz
místostarosta

XXXXXXXXXX
jednatel

Příloha

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ			
Kód:	0		
Stavba:	Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava		
Místo:		Datum:	
Zadavatel:	Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz	Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.
Zhotovitel:	RENESA-stavební firma s.r.o. Opava	Zpracovatel:	
Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	372 802,83	417 539,17
RENESA	STAVEBNÍ ÚPRAVY - VÍCEPRÁCE	927 254,97	1 038 525,57
	STAVEBNÍ ÚPRAVY - MÉNĚPRÁCE	-554 452,14	-620 986,40
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		372 802,83	417 539,17

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava

Objekt:

RENESA07/2024 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - VÍCEPRÁCE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

RENESA-stavební firma s.r.o. Opava

IČ:

DIČ:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

927 254,97

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

927 254,97

DPH

základní

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

927 254,97

12,00%

111 270,60

Cena s DPH

v CZK

1 038 525,57

Projektant

Zpracovatel

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava

Objekt:

RENESA07/2024 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - VÍCEPRÁCE

Místo:

Zadavatel:

Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz

Zhotovitel:

RENESA-stavební firma s.r.o. Opava

Datum:

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	927 254,97
HSV - Práce a dodávky HSV	617 754,84
3 - Svislé a kompletní konstrukce	67 897,50
4 - Vodorovné konstrukce	59 014,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	322 904,88
8 - Trubní vedení	35 490,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	74 768,70
997 - Přesun sutě	47 036,41
998 - Přesun hmot	10 642,95
PSV - Práce a dodávky PSV	309 500,13
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	70 933,40
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	21 120,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	4 840,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	4 531,10
762 - Konstrukce tesařské	16 478,87
767 - Konstrukce zámečnické	7 043,74
781 - Dokončovací práce - obklady	14 370,07
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 942,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 648,00
EL - Elektroinstalace - silnoprúd dodávka	64 201,39
EL - Elektroinstalace - silnoprúd montáž	88 601,16
EL - Elektroinstalace - HZS	7 790,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	927 254,97

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava

Objekt:

RENESA07/2024 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - VÍCEPRÁCE

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant:

Made 4 BIM s.r.o.

Zhotovitel:

RENESA-stavební firma s.r.o. Opava

Zpracovatel:

P.č.	Typ	Kód	Popis	M.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							927 254,97
D		HSV	Práce a dodávky HSV				617 754,84
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				67 897,50
1	K	340235211	Zazdívka kapes a otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	96,000	98,10	9 417,60
2	K	310238211	Zazdívka otvorů ve zdivu do 1 m2 (sklepy po kanalizaci, hydranty)	m3	2,280	7 560,00	17 236,80
3	K	346234311	Zazdívka rýh průřezu 150 x 300 mm (požární rozvod)	m	21,300	403,00	8 583,90
4	K	346244811	Přizdívky zdiva tl 65 mm z cihel dl 290 mm pevnosti P 10 až P 20 na MC 10 - po ZT (zvýšená pracnost-rozvodny instalací)	m2	33,600	972,00	32 659,20
D		4	Vodorovné konstrukce				59 014,40
5	K	411354209	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 40 mm plech lesklý tl 1,0 mm - trapézový profil	m2	2,500	954,00	2 385,00
6	K	413232221	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,000	290,00	1 160,00
7		Indiv. kalkulace	Dopravní značení pro překop vozovky	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
8	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,414	11 000,00	4 554,00
9	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,447	58 200,00	26 015,40
VV					0,414*1,08 'Přepočtené koeficientem množství	0,447	
10	K	41499	Doprava ocelových nosníků autojeřábem	hod	3,000	3 300,00	9 900,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				322 904,88
11	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy - po rozvodech vnitřních instalací	m2	93,750	471,00	44 156,25
VV					625,0*0,15	93,750	
12	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	96,000	259,00	24 864,00
13	K	612322141	Vápenocementová tenkovrstvá omítka štuková vnitřních stěn nanášená ručně	m2	96,000	330,00	31 680,00
14	K	612325205	Vápenocementová hrubá omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - kolem zárubní oboustranně (vyrovnání)	kus	20,000	1 700,00	34 000,00
15	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - kolem zárubní (schodiště)	kus	9,000	2 030,00	18 270,00
16	K	622131111	Směs suchá lepicí a stěrková cementová vnějších stěn nanášená ručně - oprava fasády	m2	23,500	96,20	2 260,70
17	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně - oprava fasády	m2	23,500	58,50	1 374,75
18	K	622252001	Demontáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky apod. - pro výměnu části základací lišty	m	3,500	169,00	591,50

19	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených apod. - výměna části základací lišty	m	3,500	260,80	912,80
20	M	59051500	profil základací - lišta zateplení- pro ETICS	m	3,675	268,00	984,90
VV		3,5*1,05 Přepočtené koeficientem množství		3,675			
21	K	622322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká zatřená jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně - oprava fasády	m2	23,500	313,00	7 355,50
22	K	622322199	Příplatek za práce malého rozsahu pro jednotlivé plochy opravy fasády	m2	23,500	125,00	2 937,50
23	K	631311224	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého ze suchých směsí tř. C 25/30 apod.-pod bojler	m3	0,238	4 790,00	1 140,02
VV		"pod bojler"					
VV		1,8*0,12*1,1		0,238			
24	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,238	178,00	42,36
25	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari (100/100/6 mm)	t	0,027	66 100,00	1 784,70
26	K	632441114	Potěr cementový samonivelační tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí	m2	28,800	859,00	24 739,20
27	K	632452519	Cementový potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm pod válcované nosníky	m2	0,540	1 580,00	853,20
28	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	8,000	1 300,00	10 400,00
29	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	8,000	3 226,00	25 808,00
30		Indiv. kalkulace	Oprava dřevěných dveří ve vstupu	kus	1,000	19 850,00	19 850,00
31	SOD	783801503	Očištění zdiva soklu omytím	m2	47,700	50,00	2 385,00
32	SOD	622215132	Oprava a doplnění soklu styrodurem do 0,25 m2	ks	18,000	900,00	16 200,00
33	SOD	783813131	Penetrace soklu	m2	47,700	30,00	1 431,00
34	K	612142001	Potažení stěn soklu lepidlem s perlínkou	m2	47,700	259,00	12 354,30
35	K	622511112	Omítka soklu mozaikovou omítkovou střednězrnná	m2	47,700	746,00	35 584,20
36	SOD	998018003	Přesun hmot	t	2,100	450,00	945,00
D		8	Trubní vedení				
							35 490,00
	K	894811163	Revizní plastová šachta DN 400, hloubky do 1730 mm-šachtová roura s hrdlem	ks	1,000	9 340,00	9 340,00
	K	894811134	Revizní plastová šachta DN 400 - šachtové dno průběžné	ks	1,000	7 460,00	7 460,00
	K	894812163	Poklop litinový pojízdný (zatížení 3,5 t) plný D400	ks	1,000	2 970,00	2 970,00
	K	139001101	Příplatek k ceně vykopávky za ztížení v blízkosti podzemních sítí	m3	40,000	393,00	15 720,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
							74 768,70
30	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m ve schodišti	m2	75,000	82,10	6 157,50
31	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití ve schodišti	m2	4 500,000	1,10	4 950,00
VV		75*60 Přepočtené koeficientem množství		4 500,000			
32	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m ve schodišti	m2	75,000	49,60	3 720,00
33	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	33,600	123,00	4 132,80
34	K	965044121	Bourání podkladů pod dlažby nebo betonových mazanin a potěrů (tl. 50 mm)	m2	28,800	358,00	10 310,40

35	K	965083112	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,750	964,00	723,00
VV			7,5*0,1		0,750		
36	K	967041112	Přisekání rovných ostění v betonu - úprava betonového nadpraží dveří do kotelny (po hrubém vybourání)	m	1,000	1 525,00	1 525,00
37	K	967042714	Odsekání zdiva z betonu plošné tl do 300 mm - úprava betonového nadpraží dveří do kotelny (hrubé odsekání)	m	1,000	1 880,00	1 880,00
38	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12,800	430,00	5 504,00
39	K	973031619	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro osazení zárubní (max. do 150x150x100 mm)	kus	96,000	127,00	12 192,00
40	K	973042261	Vysekání kapes ve zdivu cihelném, smíšeném z betonu apod. pl do 0,10 m2 hl do 450 mm - pro ocelové nosníky	kus	4,000	1 180,00	4 720,00
41	K	976086211	Vybourání zazděné vany včetně podezdívky	kus	8,000	612,00	4 896,00
42	K	977311114	Řezání stávajících betonových konstrukcí nevytuzených - úprava betonového nadpraží dveří do kotelny (před bouráním)	m	1,000	658,00	658,00
44	SOD	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů	m	6,700	2 000,00	13 400,00
D		997	Přesun sutě				47 036,41
43	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	19,501	750,00	14 625,75
44	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,501	460,00	8 970,46
45	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - celkově 15 km	t	273,014	18,00	4 914,25
VV			19,501*14 Přepočtené koeficientem množství		273,014		
46	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	19,501	950,00	18 525,95
D		998	Přesun hmot				10 642,95
47	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	23,651	450,00	10 642,95
D		PSV	Práce a dodávky PSV				309 500,13
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				70 933,40
23	SOD	721174005	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 110	m	13,000	363,00	4 719,00
24	SOD	721174006	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 125	m	20,000	385,00	7 700,00
25	SOD	721174007	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 160	m	4,000	440,00	1 760,00
48	K	721211501	Zřízení vpusti do kotelny s vodorovným odtokem do DN 110 mřížka plast 170x240 včetně demontáže konstrukce podlahy a zpětné montáže konstrukce podlahy po osazení - kompletní řešení	kus	1,000	4 900,00	4 900,00
	SOD	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením		31,200	460,00	14 352,00
	SOD	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km		436,800	18,00	7 862,40
	SOD	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04		31,200	950,00	29 640,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				21 120,00
49	K	725845111R00	Baterie sprchová	kus	8,000	2 640,00	21 120,00
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				4 840,00
43	SOD	733223303	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 22x1 mm	m	8,000	605,00	4 840,00

D		742	Elektroinstalace - slaboproud				4 531,10
50	K	742210871	Demontáž kabeláže - rozvody STA ve fasádě apod.	m	67,000	38,30	2 566,10
51	K	742420811	Demontáž antény venkovní televizní nebo paraboly - stávající parabola na střeše	kus	1,000	813,00	813,00
52	K	742420821	Demontáž antenního stožáru - ocelové konzoly pro parabolu	kus	1,000	1 152,00	1 152,00
D		762	Konstrukce tesařské				16 478,87
53	K	762521962	ÚT - Vyřezání části kompletní podlahy ,plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 - v bytech při instalaci ÚT	ks	2,000	970,00	1 940,00
54	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	7,500	101,00	757,50
55	K	762522932	ÚT - Doplnění části kompletní podlahy ,pl jednotlivě přes 0,25 do 1 m2 - v bytech po instalaci ÚT	ks	2,000	1 930,00	3 860,00
56	K	762522944	Montáž doplnění části podlah z prken nebo fošen tl přes 32 mm pl jednotlivě přes 4 do 8 m2	m2	7,500	184,00	1 380,00
57	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk - hoblované prkna tl do 100mm dl 2-3,5m	m3	0,264	9 260,00	2 444,64
WV			7,5*0,032*1,1			0,264	
58	K	762524911	Položení a nastavení polštářů tloušťky do 100 mm	m	15,000	183,00	2 745,00
WV			"pro podlahovou plochu 7,5 m2"				
WV			3,0*5			15,000	
59	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m - polštáře	m3	0,165	10 300,00	1 699,50
WV			3,0*5*0,1*0,1*1,1			0,165	
		Indiv. kalkulace	Úprava dřevěného krovu sádrokartonem kotelna	kus	2,000	480,00	960,00
60	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,319	2 170,00	692,23
D		767	Konstrukce zámečnické				7 043,74
61	K	76711	Dodávka a montáž nerezového zábradlí vnějšího oken	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
62	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,027	1 620,00	43,74
D		781	Dokončovací práce - obklady				14 370,07
63	K	781494211	Plastové profily k obkladům lepené flexibilním lepidlem - rohové, ukončovací apod.	m	65,800	218,00	14 344,40
64	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,036	713,00	25,67
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 942,40
65	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	9,600	103,00	988,80
WV			"žlab" 24,0*0,4			9,600	
66	K	783415101	Mezinátěr syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	9,600	106,00	1 017,60
67	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	9,600	110,00	1 056,00
68	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	96,000	30,00	2 880,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 648,00
69	K	784121007	Oškrábání malby v místnostech a na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	96,000	38,00	3 648,00

EL		Elektroinstalace - silnoproud dodávka					64 201,39
2	SOD		rozvaděč RE	ks	2,000	5 850,00	11 700,00
3	SOD		rozvaděč RB	ks	8,000	482,00	3 856,00
8	SOD		CYKY-J 3X2,5 (C)	m	480,000	23,00	11 040,00
9	SOD		CYKY-J 3X1,5 (C)	m	484,000	15,00	7 260,00
11	SOD		CYKY-O 2X1,5 (A)	m	20,000	12,00	240,00
25	SOD		tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	8,000	167,00	1 336,00
26	SOD		1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	30,000	205,00	6 150,00
27	SOD		zásuvka 230V/16A - komplet standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	72,000	141,00	10 152,00
31	SOD		KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	80,000	6,00	480,00
32	SOD		KR68, nebo do dutých stěn	ks	30,000	38,00	1 140,00
		Indiv. kalkulace	ventilátor s časovačem a žaluzií vč montáže	ks	8,000	1 003,00	8 024,00
			Dopr. z dod. 3,6 %	%	0,036	61 378,00	2 209,61
			Přesun 1 % z dod.	%	0,010	61 378,00	613,78
EL		Elektroinstalace - silnoproud montáž					88 601,16
2	SOD		rozvaděč RE	ks	2,000	960,00	1 920,00
3	SOD		rozvaděč RB	ks	8,000	192,00	1 536,00
8	SOD		CYKY-J 3X2,5 (C)	m	480,000	22,00	10 560,00
9	SOD		CYKY-J 3X1,5 (C)	m	484,000	22,00	10 648,00
11	SOD		CYKY-O 2X1,5 (A)	m	20,000	22,00	440,00
25	SOD		tlač. ovládač s doutnavkou - komplet - standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	8,000	52,00	416,00
26	SOD		1-pól. vyp. (1) - do vlhka, standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	30,000	111,00	3 330,00
27	SOD		zásuvka 230V/16A - komplet standard Schneider Unica Basic Polar, barva bílá	ks	72,000	105,00	7 560,00
31	SOD		KP68, KU68, nebo do dutých stěn	ks	80,000	31,00	2 480,00
32	SOD		KR68, nebo do dutých stěn	ks	30,000	54,00	1 620,00
41	SOD		ukončení kabelů do 3 x 1,5-4	ks	32,000	49,00	1 568,00
43	SOD		průraz zdívkou do 30 cm	ks	8,000	79,00	632,00
44	SOD		průraz zdívkou do 15 cm	ks	8,000	35,00	280,00
45	SOD		vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	384,000	54,00	20 736,00
47	SOD		vysekání, vyvrtání kapes pro krabice	ks	102,000	26,00	2 652,00
49	SOD		demontáž svítidla do 2x58W, likvidace	ks	26,000	160,00	4 160,00
		Indiv. kalkulace	ventilátor s časovačem a žaluzií vč montáže	ks	8,000	341,00	2 728,00
		Indiv. kalkulace	Zednické úpravy pro montáž ventilátoru	ks	8,000	1 290,00	10 320,00
			PPV 6 % z mont.	%	0,060	83 586,00	5 015,16
EL		HZS					7 790,00
5	SOD		spolupráce s revizním technikem	hod	1,0000	410,00	410,00
7	SOD		výchozí revize	hod	8,0000	410,00	3 280,00
8	SOD		dokumentace skut. provedení	hod	10,0000	410,00	4 100,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ							
Stavba:	Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava						
Objekt:	RENESA07/2024 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - MĚNĚPRÁCE						
Místo:					Datum:		
Zadavatel:	Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz				Projektant:	Made 4 BIM s.r.o.	
Zhotovitel:	RENESA-stavební firma s.r.o. Opava				Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis							Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací							-554 452,14
	HSV - Práce a dodávky HSV						-352 532,14
	6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						-14 337,10
	766 - Konstrukce truhlářské						-275 000,00
	781 Dokončovací práce - obklady						-24 477,60
	783 - Dokončovací práce - nátěry						-15 804,00
	784 - Dokončovací práce - malby a tapety						-22 913,44
	PSV - Práce a dodávky PSV						-201 920,00
	722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod						-8 276,00
	723 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace						-21 780,00
	725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty						-140 944,00
	751 - Vzduchotechnika						-30 920,00
2) Ostatní náklady							0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)							-554 452,14

SOUPIS PRACÍ							
Stavba:		Rekonstrukce bytového domu, Úprkova 18, Ostrava					
Objekt:		RENESA07/2024 - STAVEBNÍ ÚPRAVY - MĚNĚPRÁCE					
Místo:						Datum:	
Zadavatel:		Úřad měst.obvodu, Moravská Ostrava a Přívoz				Projektant:	
Zhotovitel:		RENESA-stavební firma s.r.o. Opava				Zpracovatel:	
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-554 452,14
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				-352 532,14
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				-14 337,10
13	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	-12,330	670,00	-8 261,10
16	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	-303,800	20,00	-6 076,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				-275 000,00
83	K	766003	Dodávka a montáž kuch. linky dle parametru v TZ a PD	ks	-8,000	34 375,00	-275 000,00
	D	781	Dokončovací práce - obklady				-24 477,60
123	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	-22,560	5,00	-112,80
124	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-22,560	25,00	-564,00
126	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	-22,560	140,00	-3 158,40
127	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	-22,560	35,00	-789,60
128	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	-22,560	880,00	-19 852,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				-15 804,00
132	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	-32,400	20,00	-648,00
133	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	-32,400	30,00	-972,00
134	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	-32,400	110,00	-3 564,00
135	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-32,400	110,00	-3 564,00
136	K	783322101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí disperzním tmelem	m2	-32,400	30,00	-972,00

137	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-32,400	110,00	-3 564,00
142	K	783896301	Příplatek k cenám elastických nebo mikroarmovacích nátěrů omítek za provedení styku 2 barev	m	-126,000	20,00	-2 520,00
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				-22 913,44
144	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	-243,760	25,00	-6 094,00
146	K	784221107	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	-243,760	69,00	-16 819,44
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-201 920,00
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				-8 276,00
62	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	-1,000	510,00	-510,00
63	K	722262226	vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný daikový odečet do 40°C G 1/2"x 110 R100 Qn 2,5 m3/h horizont	kus	-16,000	451,00	-7 216,00
64	K	722262227	vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný daikový odečet do 40°C G 3/4"x 130 R100 Qn 6,3 m3/h horizont	kus	-1,000	550,00	-550,00
	D	723	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-21 780,00
74	K	723111205	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 32	m	-60,000	363,00	-21 780,00
	D	725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty				-140 944,00
81	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	-8,000	2 646,00	-21 168,00
82	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	-8,000	454,00	-3 632,00
83	M	54111971	sporák plynový	kus	-8,000	7 249,00	-57 992,00
84	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	-8,000	504,00	-4 032,00
87	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	-8,000	1 210,00	-9 680,00
89	K	725841330	Baterie sprchová podomítková kompletní	soubor	-8,000	5 555,00	-44 440,00
	D	751	Vzduchotechnika				-30 920,00
91	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	-8,000	455,00	-3 640,00
92	M	42958001	odsavač par vestavěný výsuvný (digestoř) nerez, max. výkon 640 m3/hod	kus	-8,000	3 410,00	-27 280,00