



## **SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. E618-S-3310/2022-Zaj**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### **Statutární město Kladno**

(vlastnický podíl 1/1)

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

doručovací adresa:

IČ: 00234516

DIČ: CZ00234516

zastoupená: **Mgr. Františkem Burešem**, statutárním náměstkem primátora města Kladna

(dále jen „budoucí povinný“)

**a**

### **Správa železnic, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384,

zastoupená **Ing. Petrem Vaníčkem**, náměstkem ředitele organizační jednotky, na základě pověření

### **Adresa pro zasílání korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

**Adresa pro zaslání daňového dokladu:** ePodatelNassz@spravazeleznic.cz

(dále jen „budoucí oprávněný, investor“)

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
– služebnosti:**

### **I.**

#### **Úvodní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
  - parc. č. 646/11, o výměře 491 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 655 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. **655/1**), o výměře 2153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 1120, o výměře 268 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 1122, o výměře 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 1123, o výměře 71 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 1124, o výměře 177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 1755 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. **1755/1**), o výměře 1691 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,

- parc. č. 3220/1, o výměře 7456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3223/1 (dle GP 4671-4/2021 nově parc.č. **3223/1**), o výměře 221 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parc. č. 3223/3, o výměře 67 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parc. č. 3225/1, o výměře 1881 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3229 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. **3229/1**), o výměře 935 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3554, o výměře 2606 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,
- parc. č. 3557/1, o výměře 1236 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- parc. č. 3564/2, o výměře 159 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 3568/4, o výměře 362 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3926/4 (dle GP 4669-4/2021 nově parc.č. **3926/4**), o výměře 273 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 pro **katastrální území Kladno** a obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „pozemky“).

2. Geometrickým plánem č. **4672-4/2021** ze dne 27.1.2022, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.2.2022 pod čj. PGP-114/2022-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 655 následující nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 655/1**, o výměře 2145 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

dále vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1755 následující nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 1755/1**, o výměře 1648 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

dále vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3229 následující nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 3229/1**, o výměře 720 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

Geometrickým plánem č. **4671-4/2021** ze dne 25.10.2021, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 1.11.2021 pod čj. PGP-1392/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3223/1 následující nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 3223/1**, o výměře 159 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada

Geometrickým plánem č. **4669-4/2021** ze dne 23.9.2021, vypracovaným společností PRAGEMA s.r.o. a odsouhlaseným dne 29.9.2021 pod čj. PGP-1241/2021-203 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, vznikl oddělením z pozemku parc. č. 3926/4 následující nový pozemek:

- pozemek **parc. č. 3926/4**, o výměře 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha

3. Správa železnic, státní organizace je Investorem veřejně prospěšné stavby „**Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)**“ (dále jen „stavba“). Pro vybudování této veřejně prospěšné stavby je třeba na pozemky uvedené v odst. 1 trvale umístit zařízení označené jako:
- objekt PS 06-01-01 ŽST Kladno, SZZ \_ (VB74)
  - objekt PS 08-01-01 ŽST Kladno-Ostrovec, SZZ \_ (VB74)
  - objekt PS 08-02-02 Zast. Kladno město, rozhlasové zařízení\_(VB74)
  - objekt SO 07-23-04 Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (L) \_(VB26)
  - objekt SO 07-70-03.1 Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (část SŽ) (VB3)
  - objekt SO 07-70-04 Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764 (VB45)

- objekt SO 08-60-01 Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno - Ostrovec (VB46)
- objekt SO 08-70-03 Dešťová kanalizace, km 3,680 (VB50)
- (dále jen „zařízení“).

Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti na pozemcích je:

- parc. č. **646/11**, (VB 26) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **655/1**, (VB 26) plocha cca 7 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1120**, (VB 74) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1122**, (VB 74) plocha cca 3 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1123**, (VB 74) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1124**, (VB 74) plocha cca 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. **1755/1**, (VB 26) plocha cca 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3220/1**, (VB 45) plocha cca 724 m<sup>2</sup>  
(VB 26 plocha cca 6 m<sup>2</sup>)
- parc. č. **3223/1**, (VB 45) plocha cca 74 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3223/3**, (VB 45) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3225/1**, (VB 26) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3229/1**, (VB 3) plocha cca 45 m<sup>2</sup>  
(VB 26) plocha cca 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3554**, (VB 50) plocha cca 80 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3557/1**, (VB 50) plocha cca 30 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3564/2**, (VB 45) plocha cca 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3568/4**, (VB 45) plocha cca 1 m<sup>2</sup>
- parc. č. **3926/4**, (VB 46) plocha cca 4 m<sup>2</sup>  
(VB 50) plocha cca 137 m<sup>2</sup>

a je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvě.

4. K zajištění práv, která jsou pro budoucího oprávněného z věcného břemene nezbytná pro další postup při přípravě a provádění této stavby, si smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
5. Při uzavírání této smlouvy a následné budoucí smlouvy postupují smluvní strany podle občanského zákoníku.

## II.

### Smlouva o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku budoucího povinného uzavřít na výzvu budoucího oprávněného učiněnou ve lhůtě sjednané níže v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům dle čl. I odst. 1 této smlouvy, jejichž je budoucí povinný vlastníkem, a to v předpokládaném rozsahu dle čl. I odst. 3 a přílohy č. 1 k této smlouvě (dále také jen „budoucí smlouva“).

Vzorové znění budoucí smlouvy je obsaženo v Příloze č. 3 k této smlouvě.

2. Ve vztahu ke lhůtě pro uzavření budoucí smlouvy smluvní strany konstatují, že se stavba ke dni uzavření této smlouvy nachází ve stádiu vydaného stavebního povolení Drážního úřadu ČR č.j. DUCR-24828/22/Lj (právní moc dne 7.6.2022). S ohledem na tento charakter účelu, pro který se smlouva o smlouvě budoucí uzavírá, si smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě 12 měsíců od kolaudace zařízení, tj. objektů uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy, resp. od dokončení těchto zařízení v případě, že se kolaudace neprovádí.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve výše uvedené lhůtě nevyzve, je k jejímu uzavření budoucího oprávněného oprávněn vyzvat budoucí povinný.

3. Budoucí povinný uzavře budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření smlouvy. V případě výzvy budoucího povinného k uzavření budoucí

smlouvy uzavře budoucí oprávněný budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy.

### III.

#### Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osob určených budoucím oprávněným k provádění uvedených činností po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění, zejména výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech předmětných pozemků.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti a který na základě zaměření skutečného stavu na své náklady zajistí budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků dle čl. I odst. 1. v souvislosti s umístěním a údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu, a to včetně veřejných komunikací, chodníků a zeleně.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu. Budoucímu povinnému bude zaplacen na jeho účet bankovním převodem. Cena bude stanovena dle Zásad oceňování VB Městem Kladnem, a to dle skutečné výměry na základě zaměření uložených Zařízení.  
Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy, stanovená podle Zásad oceňování VB Městem Kladnem na základě předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti podle čl. I odst. 3 této smlouvy a Přílohy č.2, činí **141.750,- Kč** (slovy: jedno sto čtyřicetjedna tisíc sedm set padesát korun českých).
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá strana oprávněná z věcného břemene po podpisu obou smluvních stran.

### IV.

#### Práva a povinnosti stran před uzavřením budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 3., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých pozemků. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti je plocha vyznačená na situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1**, a to snímky č. 1-7 této smlouvy.

Smluvní strany dále společně prohlašují, že za účelem užívání pozemků (v rozsahu, v němž mají být zatíženy věcným břemenem podle budoucí smlouvy) ještě před uzavřením budoucí smlouvy byla mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřena samostatná nájemní smlouva č. E618-S-3862/2022-Zaj ze dne 27.9. 2023.

2. Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému, aby před uzavřením budoucí smlouvy umístil na pozemcích, které mají být zatíženy věcným břemenem, zařízení dle čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků v souvislosti s umístováním zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do původního stavu. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění umístění zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba zařízení bude probíhat od 06/2023 do 06/2025 s tím, že tam, kde v rámci realizace stavby zařízení bude nezbytné zasáhnout do veřejných komunikací a chodníků, vyvine maximální úsilí, aby tento zásah byl co možná nejkratší. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že po dokončení výstavby zařízení uvede dotčené komunikace, chodníky i veřejnou zeleň do původního stavu.
5. Budoucí oprávněný umístí na pozemky zařízení a bude provádět související činnosti prostřednictvím k tomu pověřených zhotovitelů stavby uvedené v čl. I odst. 3. této smlouvy.  
Po ukončení prací bude provedeno zaměření skutečného umístění zařízení na pozemcích budoucího povinného a toto zaměření bude použito pro vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uhradí budoucí oprávněný (včetně nákladů na pořízení příslušného geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene). Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
4. Smluvní strany se dohodly odchylně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nezaniká.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu s tím, že budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na 6. zasedání dne 17. 6. 2024.

10. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).

Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

11. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

12. Přílohou této smlouvy jsou:

*Příloha 1* - situační snímky č. 1- č. 7

*Příloha 2* - předpokládaný výpočet náhrady VB a úprava pro výpočet dle GP

*Příloha 3* - vzorové znění budoucí smlouvy

Budoucí povinný:

14-08-2024

V Kladně dne: .....

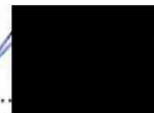


.....  
reš  
imátora

Budoucí oprávněný a investor:

19.4.2024

V Praze dne: .....

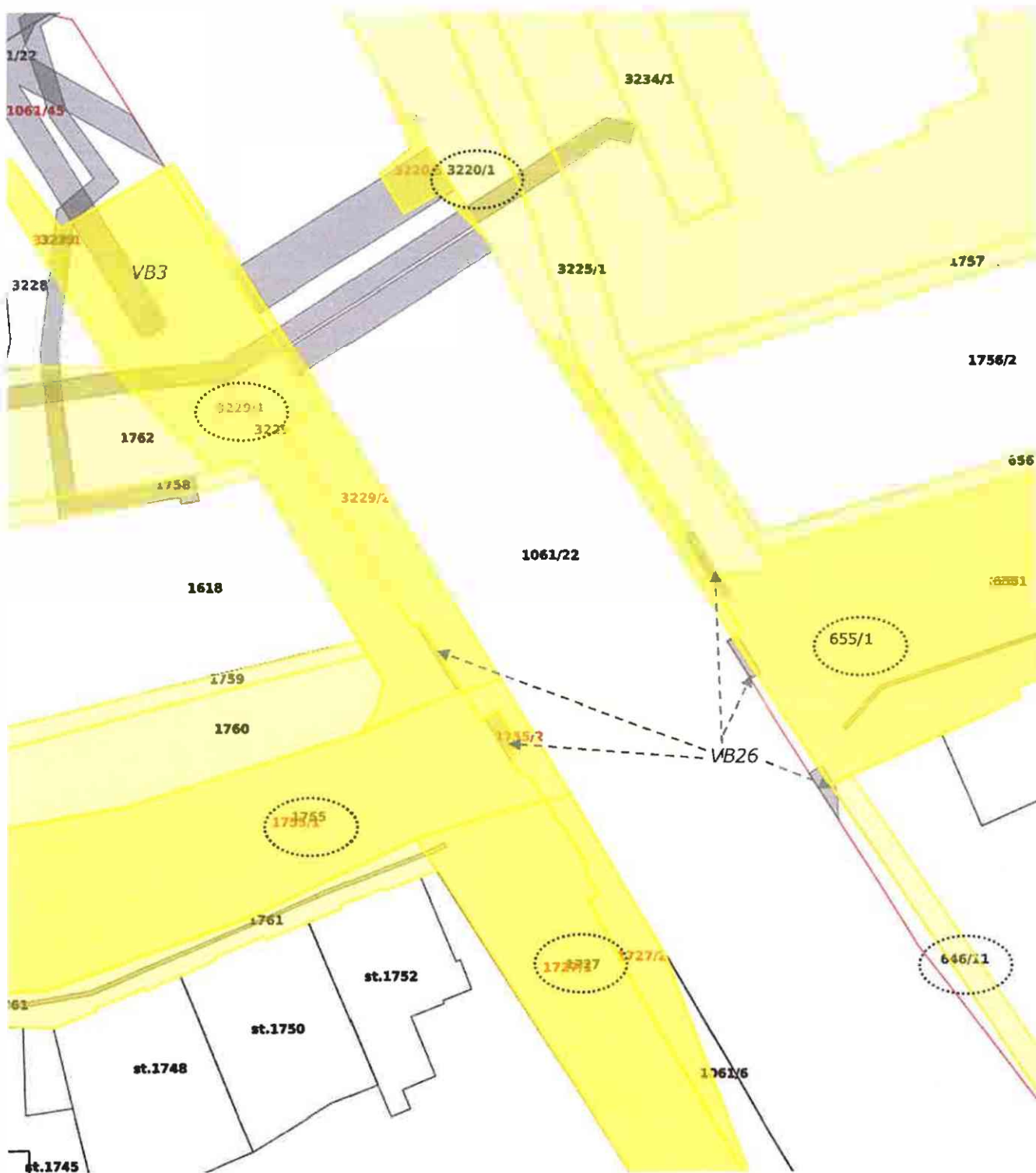


.....  
Ing. Petr Vaníček  
náměstek ředitele organizační  
jednotky

## Příloha 1

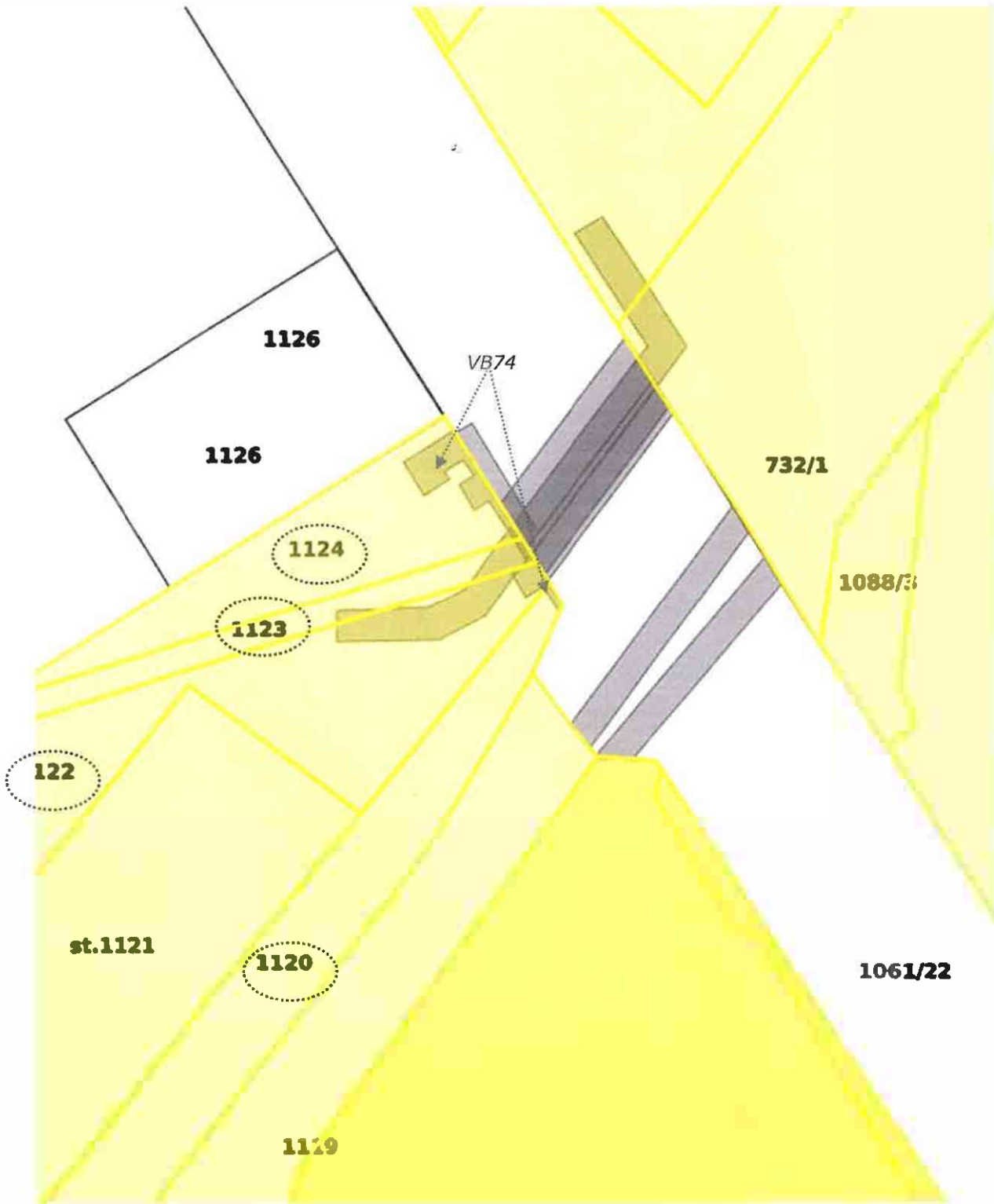
**Snímek č.1** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB3, VB26) – na pozemcích p.č. 646/11, p.č. 655 (dle GP p.č. 655/1), p.č. 1755 (dle GP p.č. 1755/1), č. 3229 (dle GP 3229/1), p.č. 3220/1, k.ú. Kladno:

- objekt SO 07-23-04 Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (L)
- objekt SO 07-70-03.1 Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (část SŽ)



**Snímek č.2** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB 74) – na pozemcích p.č. 1120, p.č. 1122, p.č. 1123, p.č. 1124, k.ú. Kladno:

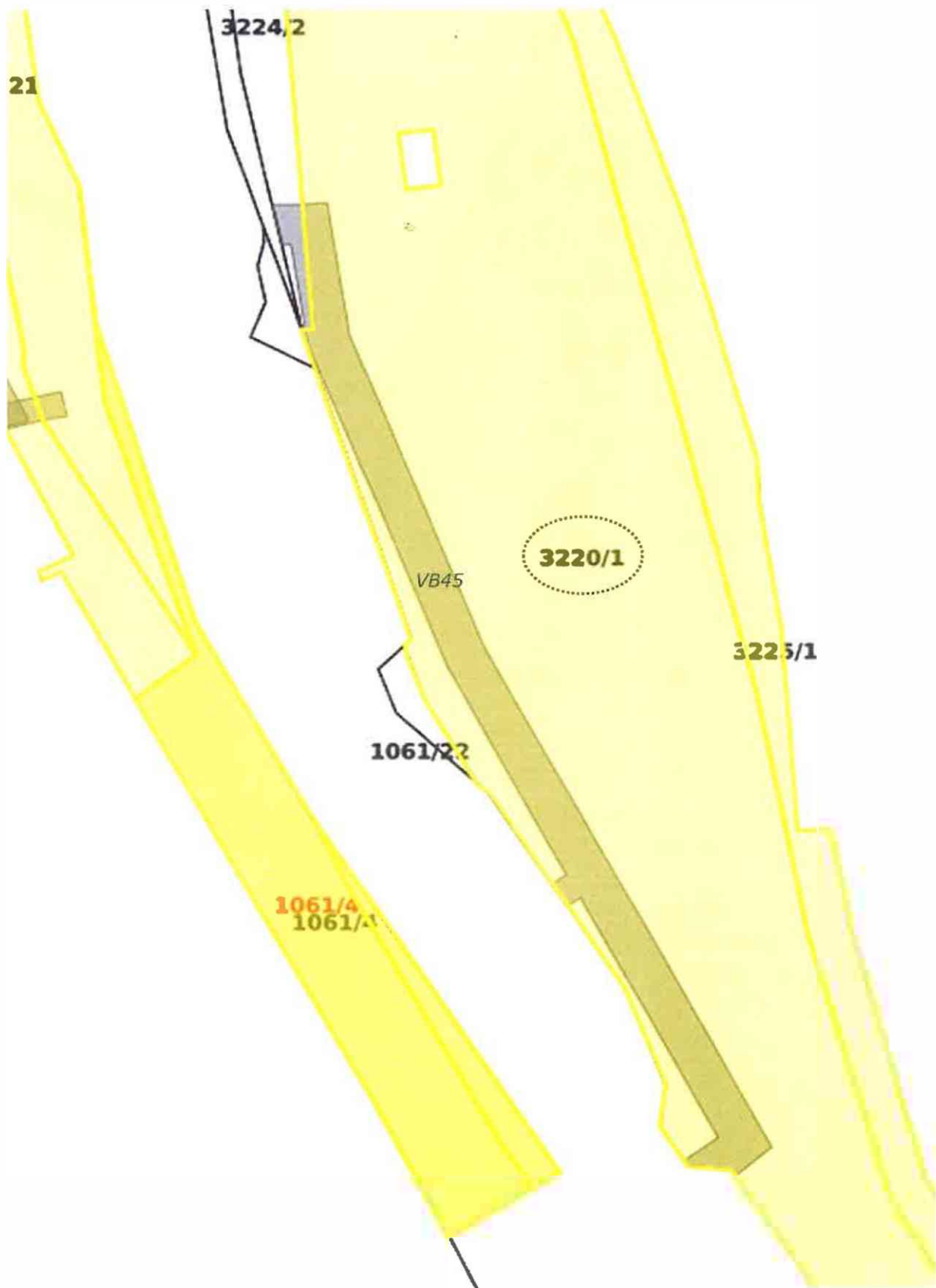
- objekt PS 06-01-01 ŽST Kladno, SZZ
- objekt PS 08-01-01 ŽST Kladno-Ostrovec, SZZ
- objekt PS 08-02-02 Zast. Kladno město, rozhlasové zařízení





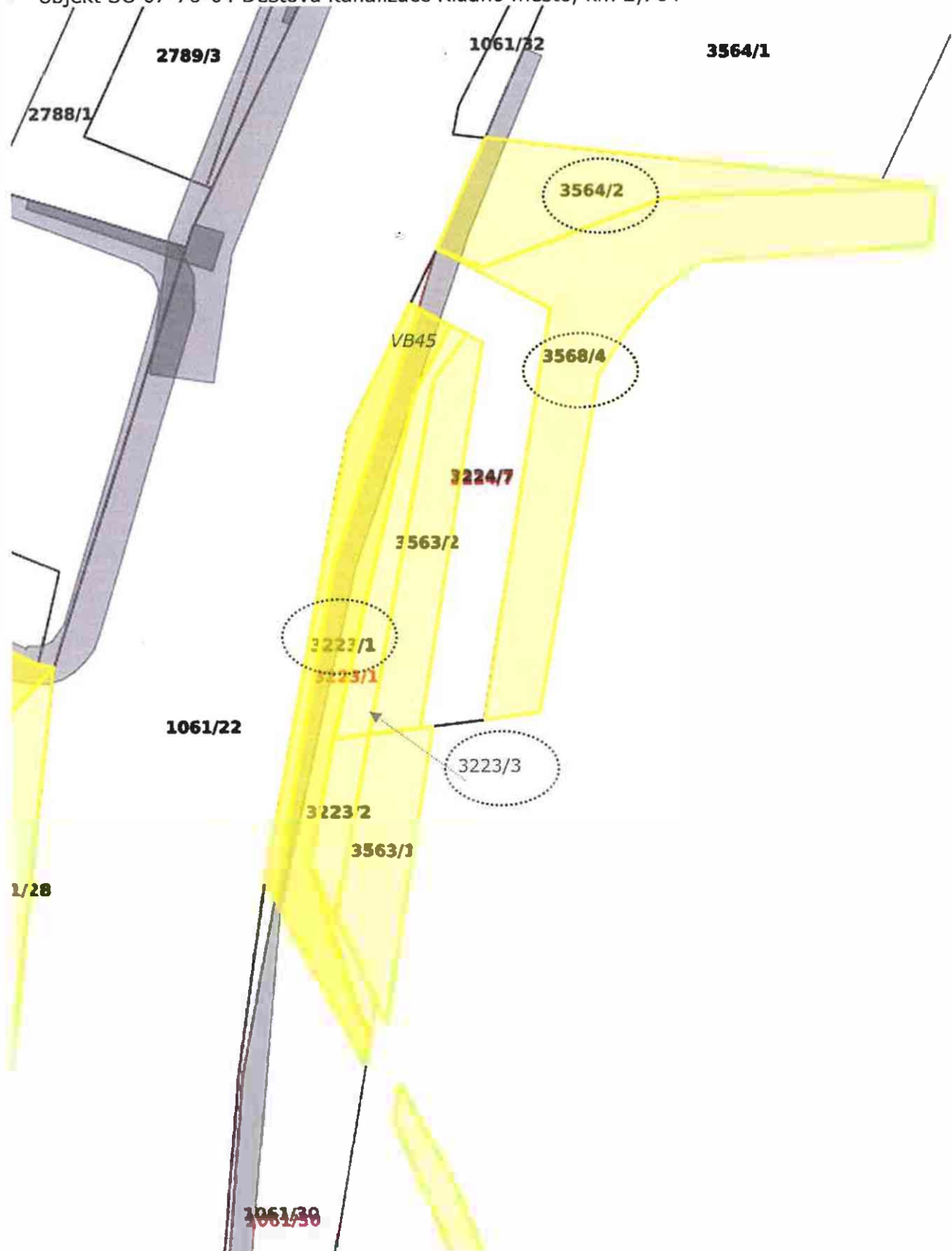
**Snímek č.3** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB 45) - na pozemku, p.č. 3220/1 k.ú. Kladno:

- objekt SO 07-70-04 Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764



**Snímek č. 4** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB 45) – na pozemcích, p.č. 3223/1, p.č. 3223/3, p.č. 3564/2, p.č. 3568/4, k.ú. Kladno:

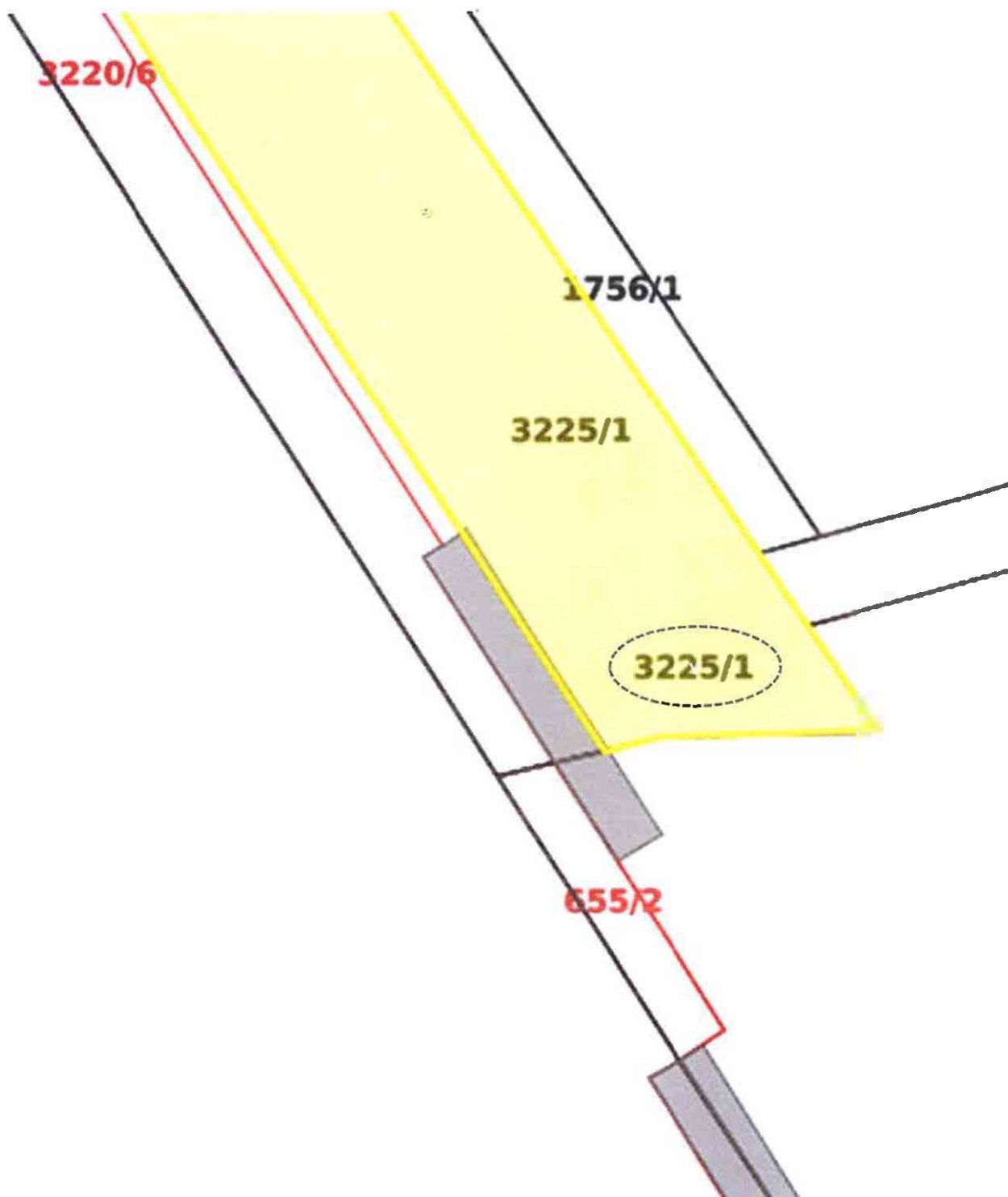
- objekt SO 07-70-04 Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764



**Snímek č. 5** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB 26) – na pozemku, p.č. 3225/1 k.ú.

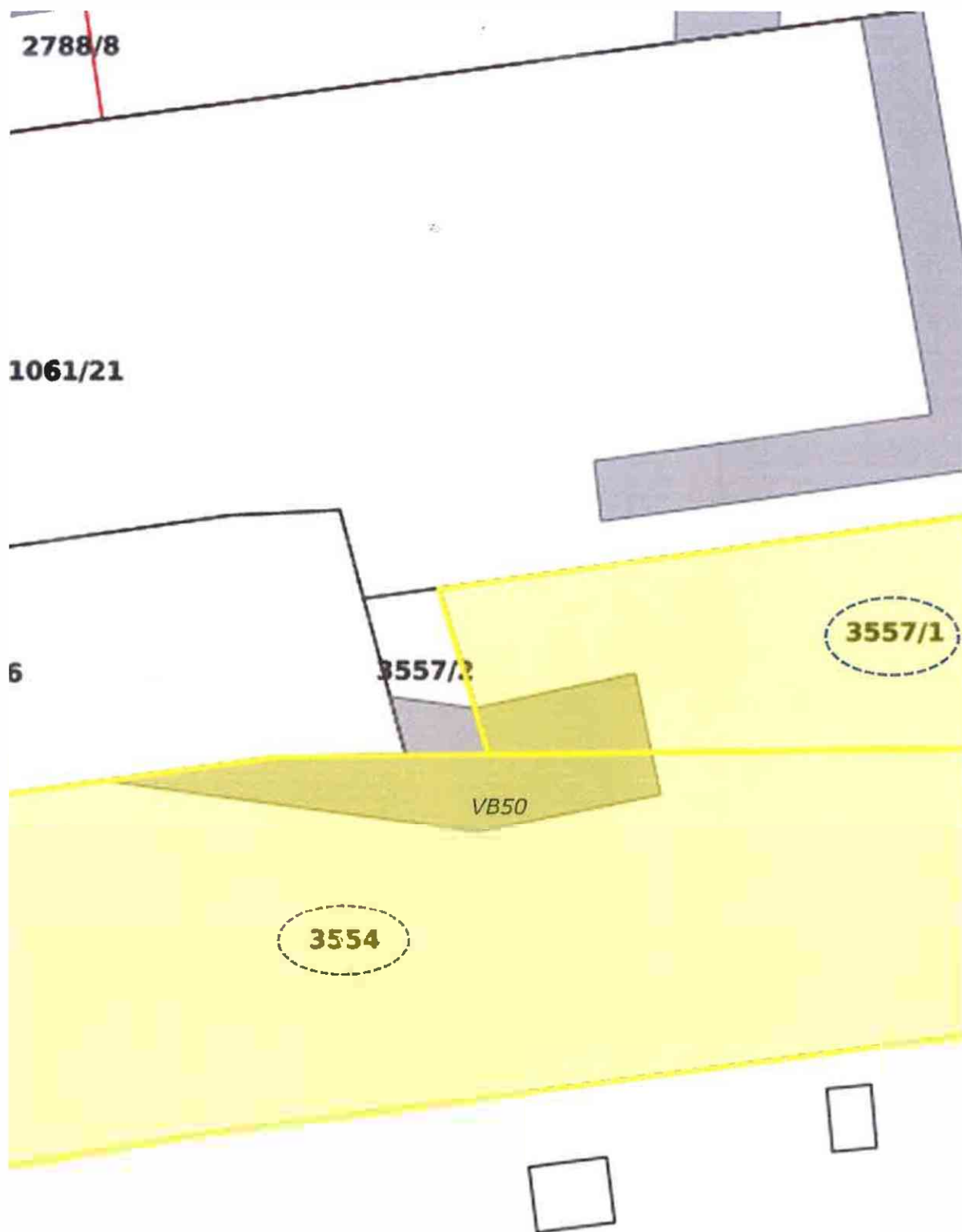
Kladno:

- objekt SO 07-23-04 Zárubní zeď v km 2,658-2,763(L)



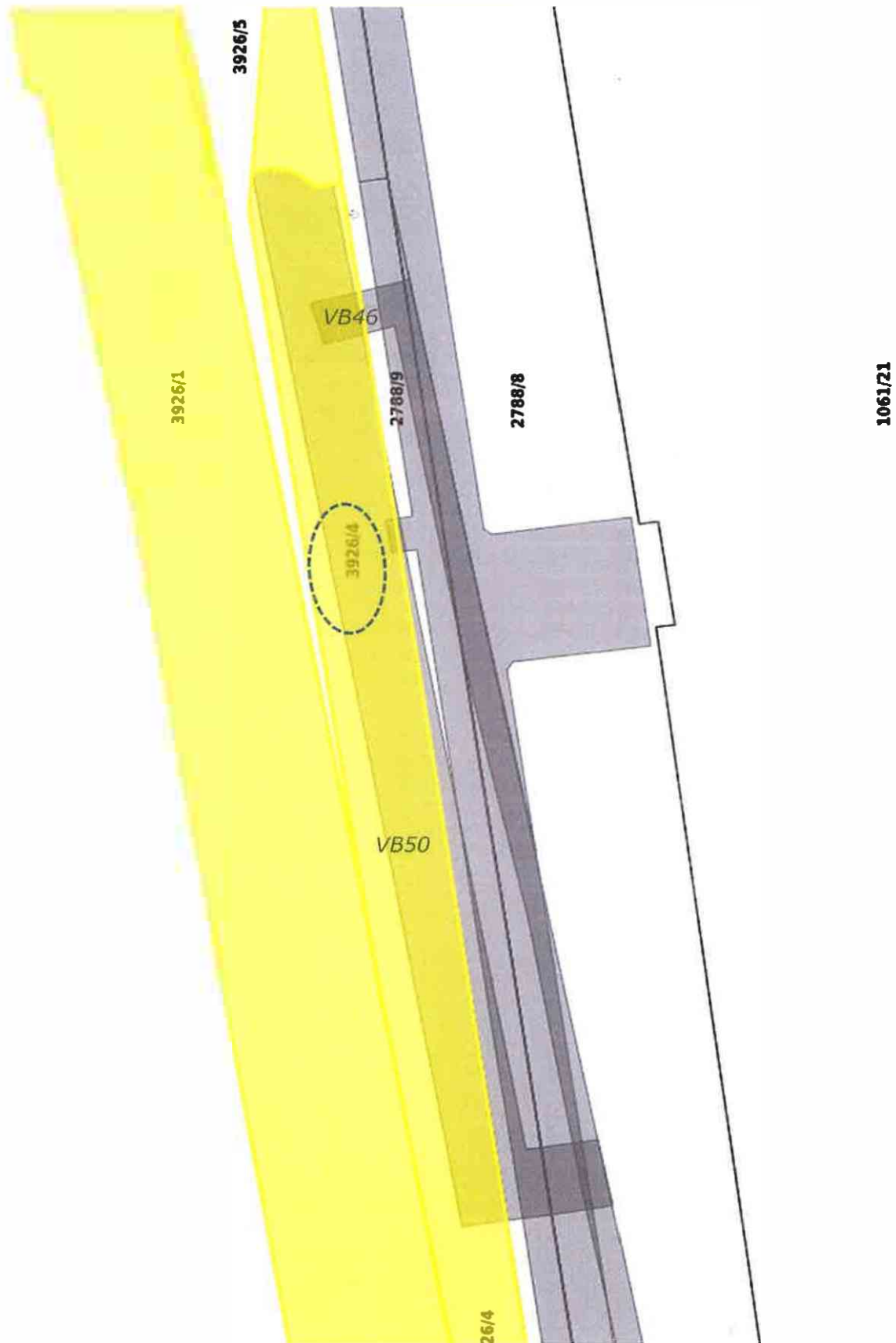
**Snímek č. 6** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB50) – na pozemcích p.č. 3554, p.č.3557/1, k.ú. Kladno:

- objekt SO 08-70-03 Dešťová kanalizace, km 3,680



**Snímek č.7** - plochy pro věcné břemeno (ozn. VB46, VB50) – na pozemku p.č. 3926/4 k.ú. Kladno:

- objekt SO 08-70-03 Dešťová kanalizace, km 3,680
- objekt SO 08-60-01 Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno - Ostrovec



LEGENDA :

 Projekt

ZÁBORY –

 Trvalý zábor

 Dočasný zábor do 1 roku

 Dočasný zábor nad 1 rok

 Trvalý zábor pro Jiné

VĚCNÁ BŘEMENA

 VB podle ZE

 Pozemky vlastníka – podbarveny

Příloha č. 2

Přehled výpočtu předpokládané náhrady VB a příprava pro výpočet náhrady dle GP

„Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

Statutární město Kladno - výpočet náhrady ke Smlouvě o bud. věcné břeměni E618-S-3310/2022-Zaj  
ozn. BZVB-1.1/Kladno

Číslo LV	Název kat. území	Číslo případu	Délka VB (m)	Předpokl. plocha VB (m2)	Označení VB	Číslo parcely	Číslo SO/PS	Název SO/PS	Správce SO/PS	Příjmení / Název právnícké	VÝŠE VĚCNÉHO BŘEMĚNE			VÝŠE VĚCNÉHO BŘEMĚNE		
											Cena Kč/m2	Předpokl. plocha VB (m2)	předpokl. náhrada VB dle města	Cena Kč/m2	Plocha VB dle GP	Náhrada VB dle města v Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB26	646/11	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	1	100 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	7	VB26	655/1	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	7	1 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB74	1120	PS 06-01-01 PS 08-01-01 PS 08-02-02	ZŠT Kladno, SZZ ZŠT Kladno-Ostrovec, SZZ Zašt. Kladno město, rozhlásové zařízení	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	3	230 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	1	3	VB74	1122	PS 06-01-01 PS 08-01-01 PS 08-02-02	ZŠT Kladno, SZZ ZŠT Kladno-Ostrovec, SZZ Zašt. Kladno město, rozhlásové zařízení	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	3	795 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB74	1123	PS 06-01-01 PS 08-01-01 PS 08-02-02	ZŠT Kladno, SZZ ZŠT Kladno-Ostrovec, SZZ Zašt. Kladno město, rozhlásové zařízení	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	1	350 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	4	15	VB74	1124	PS 06-01-01 PS 08-01-01 PS 08-02-02	ZŠT Kladno, SZZ ZŠT Kladno-Ostrovec, SZZ Zašt. Kladno město, rozhlásové zařízení	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	15	3 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	3	80	VB50	3554	SO 08-70-03	Dešťová kanalizace, km 3,680	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	80	8 000 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	9	VB26	1 755/1	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	9	900 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	6	VB26	3220/1	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	6	600 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	143	724	VB45	3220/1	SO 07-70-04	Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	724	72 400 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	74	VB45	3223/1	SO 07-70-04	Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	74	7 400 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB45	3223/3	SO 07-70-04	Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	1	100 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB26	3225/1	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	1	100 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	5	VB26	3229/1	SO 07-23-04	Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (1)	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	5	500 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	13	45	VB3	3229/1	SO 07-70-03	Přípojky kanalizace nové odborní budovy, zast. Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	45	4 500 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	2	30	VB50	3557/1	SO 08-70-03	Dešťová kanalizace, km 3,680	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	30	3 000 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	19	VB45	3564/2	SO 07-70-04	Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	100	19	1 900 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	0	1	VB45	3568/4	SO 07-70-04	Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	1	250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj BZVB-1.1/Kladno/2022- Statutární město Kladno pro S2	1	4	VB46	3926/4	SO 08-50-03	Úprava rozvodů nn a osvětlení, ZŠT Kladno - Ostrovec	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	4	1 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kladno	E618-S-3310/2022-Zaj LV 10001/BZVB- 1.1/Kladno/2022	50	137	VB50	3926/4	SO 08-70-03	Dešťová kanalizace, km 3,680	Správa Jeleznice	Statutární město Kladno	250	137	14 250 Kč	250	0	0 Kč

**Příloha 3:** Vzorové znění smlouvy o zřízení věcného břemene.

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-XXXX/2023-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Stranou oprávněnou vedené pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále jen „Stavba“)

### Smluvní strany

Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

(vlastnický podíl 1/1)

Zastoupená Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města Kladna

(dále též „Strana povinná“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

Identifikační číslo: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Petrem Kolářem, náměstkem ředitele OJ, na základě pověření č. 40/2021.

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaasz@spravazeleznic.cz

(dále též „Strana oprávněná“)

### I. Úvodní ustanovení

(1) Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem pozemků

- parc. č. 646/11, o výměře 491 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,

- parc. č. 655 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. 655/1), o výměře 2153 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,



- parc. č. 1120, o výměře 268 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1122, o výměře 363 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1123, o výměře 71 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1124, o výměře 177 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 1755 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. 1755/1), o výměře 1691 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3220/1, o výměře 7456 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3223/1 (dle GP 4671-4/2021 nově parc.č. 3223/1), o výměře 221 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parc. č. 3223/3, o výměře 67 m<sup>2</sup>, zahrada,
- parc. č. 3225/1, o výměře 1881 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3229 (dle GP 4672-4/2021 nově parc.č. 3229/1), o výměře 935 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha,
- parc. č. 3554, o výměře 2606 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,
- parc. č. 3557/1, o výměře 1236 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost,
- parc. č. 3564/2, o výměře 159 m<sup>2</sup>, orná půda,
- parc. č. 3568/4, o výměře 362 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3926/4 (dle GP 4669-4/2021 nově parc.č. 3926/4), o výměře 273 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

kteře jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kladno a obec Kladno, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno (dále jen „Předmětné pozemky“).

- (2) Vlastník Předmětných pozemků prohlašuje, že Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, a že mu nejsou známy jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.

Na částech Předmětných pozemků je v rámci stavby dráhy „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“, vedeno zařízení označené jako

- PS 06-01-01 ŽST Kladno, SZZ \_ (VB74)
- PS 08-01-01 ŽST Kladno-Ostrovec, SZZ \_ (VB74)
- PS 08-02-02 Zast. Kladno město, rozhlasové zařízení\_(VB74)
- SO 08-60-01 Úprava rozvodů nn a osvětlení, ŽST Kladno - Ostrovec\_(VB46)
- SO 07-23-04 Zárubní zeď v km 2,658-2,763 (L) \_(VB26)
- SO 07-70-03.1 Přípojky kanalizace nové odbavovací budovy, zast. Kladno město (část SŽ)(VB3)
- SO 07-70-04 Dešťová kanalizace Kladno město, km 2,764\_(VB45)
- SO 08-70-03 Dešťová kanalizace, km 3,680 \_(VB50)  
(dále jen „Uložené zařízení“), které je ve vlastnictví Strany oprávněné.

## **II. Zřízení věcného břemene - služebnosti**

- (1) Vzhledem k tomu, že Uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva Strany povinné, sjednávají Smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Strany oprávněné.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Předmětných nemovitostech je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí č.



- parc. č. 1122, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 1123, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 1124, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 1755/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3220/1, plocha ..... m<sup>2</sup>  
plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3223/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3223/3, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3225/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3229/1, plocha ..... m<sup>2</sup> a ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3554, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3557/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3564/2, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3568/4, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3926/4, plocha ..... m<sup>2</sup> a ..... m<sup>2</sup>

podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačenou v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Předmětného pozemku vyznačené příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti podá Strana oprávněná po podpisu obou Smluvních stran.
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Strana oprávněná.

## **V. Závěrečná ustanovení**

- (1) V případě, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, v platném znění, má Strana povinná právo od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude zahájeno uskutečňování uloženého zařízení, pro který je toto věcné břemeno zřizováno, do 5 let od uzavření této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu, si smluvní strany sjednávají, že Strana povinná vrátí Straně oprávněné cenu VB v plné výši.
- (3) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci Smluvních stran. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
- (4) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- (5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu s tím, že povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.
- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na svém 6. zasedání dne 17. 6. 2024
- (7) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s nařízením GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).
- Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. ... (číslo GP)... ze dne ... (datum)....

Strana povinná z věcného břemene:

V Kladně dne .....

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne .....

.....  
[redacted]  
statutární náměstek primátora  
města Kladna

.....  
[redacted]  
náměstek ředitele OJ,  
na základě pověření č. 40/2021

