

Číslo smlouvy objednatele: 5624050690

Číslo smlouvy zhotovitele: 124019

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO DEMOLICE BUDOV TRNITÁ 39 A TRNITÁ 41

### OBJEDNATEL

#### Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

účet číslo: 111246222/0800

#### Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice 639 00 Brno

#### Pověření zaměstnanci:

Ing. Luděk Borový, generální ředitel

vedoucí oddělení správce stavby

technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

a

### ZHOTOVITEL

#### PB SCOM s.r.o.

sídlem Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený Jirím Pavlišťkem, jednatelem,

na základě plné moci

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

účet číslo: 204716342/0300

IČO 25397087

oddíl C, vložka 18505

(objednatel a zhotovitel společně jako „smluvní strany“)

### I. Preambule

1. Smluvní strany spolu dne 22.2.2024 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby „Demolice budov Trnitá 39 a Trnitá 41“ (dále jen „smlouva“), kdy na základě jejího čl. XII. odst. 7 ve spojení s čl. VIII. se dohodly na uzavření tohoto dodatku, kterým navyšují cenu díla.
2. Tento dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Změna závazku vychází z nepředvídatelné změny okolností (tj. že změny jsou potřebné v důsledku změn okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, když tyto vycházejí ze zjištěného stavu na staveništi). U těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve smlouvě. Změna díla navyšuje cenu díla o 593 846,67 Kč bez DPH.
3. Provedení změn je odůvodněno tím, že po zahájení realizace díla a při přípravných pracích bylo zjištěno, že se v do té doby nepřístupných místnostech nachází velké množství komunálního odpadu, který musí být průběžně evidován, odvážen a řízeně likvidován. Obě budovy, dříve bytové domy, byly v roce 2005 vystěhovány a následně byly dlouhodobě neobydlené bez zajištění jakékoliv údržby. Po letech chátrání došlo k jejich devastaci, rozkrádání kovových

konstrukcí a kabelových rozvodů, destrukci schodiště a sesuvu části stropů a příček. Vstupní dveře byly zevnitř zasypány stavební sutí z průběžně likvidovaných konstrukcí. Prohlídky obou budov nebyly při zpracování projektové dokumentace možné, a to vzhledem k velkému nebezpečí úrazu ve vnitřních prostorách objektů. Z tohoto důvodu je nutné provést práce nad rámec projektové dokumentace, se kterými nebylo počítáno – vyklizení a likvidaci odpadu nacházejícího se v budovách. Dále je nutné odstranit stávající přípojku vody, s jejíž přítomností se nepočítalo, jelikož již měla být v minulosti zlikvidována. V rámci demolice budov je následně nutné zajistit oplechování části přilehlé štítové stěny u sousedního objektu, aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektu, jakož i provést opravu omítek zdiva přilehlé budovy. Vzhledem k charakteru území není nutné zřizovat původně plánované oplocení pozemku po dokončení demolice.

## II. PŘEDMĚT DODATKU

1. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na modifikaci výše uvedené smlouvy o dílo ze dne 22.02.2024 tak, že dosavadní znění čl. IV., cena díla, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

*Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena na:*

<i>Cena díla celkem bez DPH</i>	<b>5 033 846,22 Kč</b>
<i>DPH 21 %</i>	<b>1 057 107,71 Kč</b>
<i>Cena díla celkem včetně DPH</i>	<b>6 090 953,93 Kč</b>

2. Součástí položkového rozpočtu díla se stává i příloha č. 1 tohoto dodatku — položkový rozpočet víceprací a méněprací.

## III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodatek bude zveřejňovat objednatel.
5. Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna jej zaslat bez zbytečného odkladu druhou smluvní straně.
6. Obě strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prostě omylu.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

*Příloha č. 1 - Oceněný soupis víceprací a méněprací (položkový rozpočet)*

### Doložka

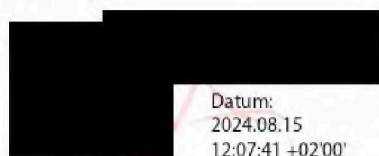
Tento dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/092 dne 7. 8. 2024

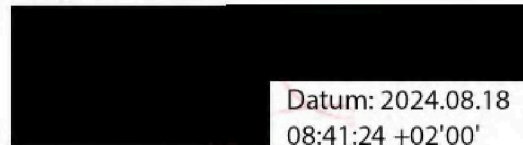
V Brně, dne / dle elektronického podpisu

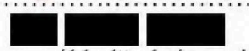
V Brně, dne / dle elektronického podpisu

Za Zhotovitele

Za Objednatele

  
Datum:  
2024.08.15  
12:07:41 +02'00'

  
Datum: 2024.08.18  
08:41:24 +02'00'

  
na základě plné moci  
za PB SCOM s.r.o.

**Ing. Tomáš Pivec, MBA**  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
za statutární město Brno

**PŘÍLOHA č. 8**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>Stavba: „Demolice budov Trnitá 39 a Trnitá 41 - přestavba ŽUB městská infrastruktura“ ORG 33484</b>	<b>Změnový list č.</b> <b>1</b>
<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY</b> <span style="float: right;"><b>PŘÍKAZ Č.: 1</b></span> Návrh změn vznikl vlivem dodatečných nepředvídaných prací v průběhu stavby.	
<b>KOMU:</b> Odbor investiční MMB <span style="margin-left: 150px;"><b>OD:</b> PB SCOM s.r.o.</span> <span style="float: right;"><b>DATUM:</b> 15.7. 2024</span> <b>PŘEDÁNO:</b> osobně i elektronicky	
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Vyklizení budov od komunálního odpadu, úprava části přilehlé štítové stěny a odstranění stávající přípojky vody.	
<b>POPIS PŘIKÁZANÉ ZMĚNY:</b> Obě výše uvedené budovy – dříve bytové domy, byly v roce 2005 vystěhovány a dlouhodobě neobydlené bez zajištění jakékoliv údržby. Po letech chátrání došlo k jejich devastaci, rozkrádání kovových konstrukcí a kabelových rozvodů, destrukci schodiště a sesuvu části stropů a příček. Vstupní dveře byly zevnitř zasypány stavební sutí z průběžně likvidovaných konstrukcí. Prohlídka objektu nebyla při zpracování projektové dokumentace možná, a to vzhledem k velkému nebezpečí úrazu ve vnitřních prostorách objektů. Objekty byly z hlediska bezpečnosti osob zcela nepřístupné. V průběhu provádění demoličních prací byly postupně zpřístupňovány jednotlivá podlaží a jednotlivé místnosti, které byly v minulosti obývané nepřizpůsobivými občany. Po otevření stavby a při přípravných pracích bylo zjištěno, že se v místnostech se nachází velké množství komunálního odpadu, který byl průběžně evidován a ve spolupráci s městskou společností SAKO Brno a.s. odvážen a řízeně likvidován. V průběhu vyklizení objektu byla pořizována fotodokumentace.  V rámci odstranění budov bylo po dohodě s vlastníkem sousedního objektu, společností Správa železnic Brno, zajištěno oplechování části přilehlé štítové stěny, tak aby nedocházelo k zatékání dešťové vody do objektu a provést opravu omítek zdiva přilehlé budovy Správy železnic.  Odstranění stávající přípojky vody, která měla být podle dostupných informací správce již v minulosti zlikvidována, což se však při důkladné prohlídce objektu nepotvrdilo.	
<b>NAVRHL:</b> [REDAKCE]	<b>PB SCOM s.r.o.</b> <span style="float: right;"><b>DATUM:</b> 15.7. 2024</span>
<b>TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:</b> [REDAKCE]	<b>ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:</b> <b>Magistrát města Brna, odbor investiční</b> [REDAKCE]

**PŘÍLOHA č. 9**  
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

<b>Stavba: „Demolice budov Trnitá 39 a Trnitá 41 - přestavba ŽUB městská infrastruktura“ ORG 33484</b>		<b>ZL Č.1</b>
<b>NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY</b> <b>NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 1</b> <b>PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.: 1</b> Návrh změn vznikl vlivem dodatečných nepředvídaných prací v průběhu stavby.		
<b>KOMU:</b> Odbor investiční MMB <b>PŘEDÁNO:</b> osobně i elektronicky	<b>OD:</b> PB SCOM s.r.o.	<b>DATUM:</b> 15.7. 2024
<b>PŘEDMĚT ZMĚNY:</b> Vyklizení budov od komunálního odpadu, úprava části přilehlé štítové stěny a odstranění stávající přípojky vody.		
<b>NÁVRH OCENĚNĚNÍ:</b>		
<b>Vícepráce:</b>	.... 665 602,94 Kč bez DPH	
<b>Méněpráce:</b>	.... -71 756,27 Kč bez DPH	
<b>Celkem změna:</b>	.... 737 359,21 což činí 16,61% z ceny díla.	
Došlo k navýšení ceny stavby o 593 846,67 Kč bez DPH		
<b>PODPIS NAVRHOVATELE:</b> [REDAKCE]	vedoucí demolice, PB SCOM s.r.o.	<b>DATUM:</b> 15.7. 2024
<b>VYJÁDŘENÍ:</b> Technický dozor investora ověřil tyto skutečnosti a tímto potvrzuje oprávněnost rozsahu provedení prací díla.		
<b>OD:</b> BKOM a.s. [REDAKCE]	<b>PODPIS:</b> [REDAKCE]	<b>DATUM:</b> 15.7. 2024
<b>SCHVÁLIL:</b> [REDAKCE]	<b>PODPIS:</b> [REDAKCE]	<b>DATUM:</b> 15.7.2024
<b>TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA:</b> BKOM a.s. [REDAKCE]	<b>ZÁSTUPCE OBJEDNATELE:</b> Magistrát města Brna – odbor investiční, [REDAKCE]	

# ROZPOČET

**Stavba:** Demolice budov Trnitá 39 a Trnitá 41

**Objekt:** ZL 01 Vyklizení objektu, odvoz a uložení odpadu, zákrytová stříška

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 10. 7. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

## HSV Práce a dodávky HSV

### 3 Svislé a kompletní konstrukce 49 778,41

1	317321019	Římsy opěrných zdí a valů ze ŽB tř. C 20/25	m3	2,37245	5 110,00	12 123,22
2	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených zřízení	m2	18,97500	1 040,00	19 734,00
3	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů přímých, zalomených nebo zakřivených odstranění	m2	18,97500	126,00	2 390,85
4	317361221	Výztuž překladů a říms z betonářské oceli 10 216	t	0,22028	58 100,00	12 798,27
5	317362021	Výztuž překladů a říms svařovanými sítěmi Kari	t	0,07305	37 400,00	2 732,07

### 62 Úpravy povrchů vnější 3 953,50

6	620451211R00	Postřik izolací nebo neomítaných vnějších stěn maltou cementovou <i>vodotěsných izolací nebo pod obklady apod.</i>	m2	2,35000	309,40	727,09
7	622421131R00	Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové hladké, složitost 1+ 2	m2	2,35000	1 160,23	2 726,54
8	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m2	2,35000	212,71	499,87

### 63 Podlahy a podlahové konstrukce -2 713,29

9	632451011R00	Vyrovnávací potěr ze suché směsi v pásu tloušťky 20 mm	m2	-8,01800	338,40	-2 713,29
---	--------------	--	----	----------	--------	-----------

### 94 Lešení a stavební výtahy 4 176,61

10	941941031R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m <i>včetně kotvení</i>	m2	2,35000	77,35	181,77
11	941941191R00	Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m <i>včetně kotvení</i>	m2	2,35000	3,87	9,09
12	941941831R00	Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m	m2	2,35000	43,51	102,25
13	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,00000	86,30	3 883,50

### 9 Ostatní konstrukce, bourání -69 042,98

14	900-PC01	Oplocení z poplastovaného pleťva, ocelové sloupky - D+M - vč.zemních prací, 2-křídíl.brána š. 3,00m, ostatný drát, celková výška 2,00m	m	-51,52000	1 305,40	-67 254,21
15	900-PC02	Doplňení zděného oplocení - 2*ostatný drát poplastovaný vč.poplast.držáků - D+M	m	-18,50000	96,69	-1 788,77

### 998 Přesun hmot 13 325,62

16	998153211	Přesun hmot ruční pro samostatné zdi a valy zděné nebo betonové monolitické v do 12 m	t	6,73011	1 980,00	13 325,62
----	-----------	---	---	---------	----------	-----------

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot 30 570,55**

17	997231511	Nakládání, překládání nebo manipulace se sutí a vybouranými hmotami	t	140,16000	147,00	20 603,52
18	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	140,16000	48,34	6 775,33
19	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot Příplatek za každé další podlaží	t	215,56608	0,97	209,10
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	140,16000	19,34	2 710,69
21	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	280,32000	0,97	271,91

**OST Ostatní 115 796,25**

22	023103001	Zrušení přípojky vody - řezání asfaltu, výkop, odpojení, zpětný zásyp a oprava povrchu	kpl	1,00000	58 413,75	58 413,75
23	023103002	Osekávání stávející omítky	hod	64,00000	420,00	26 880,00
24	023103003	Přisekávání zdiva pod omítky	hod	32,00000	420,00	13 440,00
25	023103004	Oplechování zdi tl. 500 mm pozinkovaným plechem DOD + MTZ	m	13,00000	1 312,50	17 062,50

**VRN2 Příprava staveniště 448 002,00**

26	023103000	Neočekávané vyklizení objektů (5 děl.x8hod.x32dnůx350,-/hod), vyklizení probíhalo ve značně ztížených podmínkách, budova byla v havarijním stavu bez schod. ramen a místy bez stropních konstrukcí, v odpadech se nacházely injekční stříkačky, jehly, výkaly..	m3	450,00000	995,56	448 002,00
----	-----------	---	----	-----------	--------	------------

**Celkem bez DPH**

**593 846,67**

Datum:  
2024.07.10  
14:14:50 +02'00'

Sh. 5500 :

TDI

10.7.2024









