



**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. E618-S- 4848/2021-Koh – kabel 22kV**

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

**Statutární město Kladno**

(vlastnický podíl 1/1)

se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

doručovací adresa:

IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

zastoupená Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města Kladna

(dále jen „budoucí povinný“)

**a**

**Správa železnic, státní organizace**

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384,  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem.

**Adresa pro zasílání korespondence:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

**Adresa pro zaslání daňového dokladu:** ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále jen „budoucí oprávněný“)

**uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
– služebnosti:**

**I.**

**Úvodní ujednání**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
  - parc. č. 2796, o výměře 7706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 2868/1, o výměře 7489 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 2883/1, o výměře 6161 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 2890/2, o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 2890/15, o výměře 931 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3052/1, o výměře 9045 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3053, o výměře 2953 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3095, o výměře 11376 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
  - parc. č. 3123/6, o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - parc. č. 3124/1, o výměře 9750 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,

- parc. č. 3124/2, o výměře 1446 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3197, o výměře 3666 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3198, o výměře 23439 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3357/8, o výměře 1596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3358/1, o výměře 10668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3362/1, o výměře 10113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/4, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/5, o výměře 713 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/2, o výměře 334 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/4, o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/8, o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/11, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/15, o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/19, o výměře 1303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/21, o výměře 1313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3813/123, o výměře 989 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Kročehlavy a obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „pozemky“).

2. Správa železnic, státní organizace je Investorem veřejně prospěšné stavby **„Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“** (dále jen „stavba“). Pro vybudování této veřejně prospěšné stavby je třeba na pozemky uvedené v odst. 1 trvale umístit zařízení označené jako:
  - objekt SO 06-60-05.1 Přípojka 22kV pro TNS Kladno
  - objekt SO 06-60-05.11 Přípojka 22kV pro TNS Kladno (1. etapa) -

tyto objekty řeší napojení nové TM ŽST Kladno kabelem 22kV - celkem 1731 m kabelu 22kV (dále jen „zařízení“).

Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti na pozemcích je:

- parc. č. 2796, plocha cca 29 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2868/1, plocha cca 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2883/1, plocha cca 302 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/2, plocha cca 54 m<sup>2</sup>
- parc. č. 2890/15, plocha cca 449 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3052/1, plocha cca 797 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3053, plocha cca 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3095, plocha cca 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3095, plocha cca 81 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3123/6 plocha cca 13 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3124/1, plocha cca 325 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3124/2, plocha cca 230 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3197, plocha cca 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3198, plocha cca 216 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3357/8, plocha cca 31 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3358/1, plocha cca 354 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3358/1, plocha cca 354 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/1, plocha cca 425 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/4, plocha cca 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/5, plocha cca 229 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/2, plocha cca 98 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/4, plocha cca 53 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/8, plocha cca 77 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/11, plocha cca 5 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/15, plocha cca 10 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/19, plocha cca 108 m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/21, plocha cca 108 m<sup>2</sup>

- parc. č. 3813/123, plocha cca 22 m<sup>2</sup>

a je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvě.

3. K zajištění práv, která jsou pro budoucího oprávněného z věcného břemene nezbytná pro další postup při přípravě a provádění této stavby, si smluvní strany sjednávají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
4. Při uzavírání této smlouvy a následné budoucí smlouvy postupují smluvní strany podle občanského zákoníku.

## II.

### Smlouva o smlouvě budoucí

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku budoucího povinného uzavřít na výzvu budoucího oprávněného učiněnou ve lhůtě sjednané níže v této smlouvě smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům dle čl. I odst. 1 této smlouvy, jehož je budoucí povinný vlastníkem (dále také jen „budoucí smlouva“).

Vzorové znění budoucí smlouvy je obsaženo v Příloze č. 2 k této smlouvě.

2. Ve vztahu ke lhůtě pro uzavření budoucí smlouvy smluvní strany konstatují, že stavba ke dni uzavření této smlouvy byla provedena a bude zaměřeno její skutečné provedení. S ohledem na charakter účelu, pro který se smlouva o smlouvě budoucí uzavírá, si smluvní strany sjednávají, že budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve lhůtě 6 měsíců od kolaudace zařízení, tj. objektu **SO 06-60-05.1 Přípojka 22kV pro TNS Kladno** a objektu **SO 06-60-05.11 Přípojka 22kV pro TNS Kladno (1. etapa)**, resp. od dokončení těchto zařízení v případě, že se kolaudace neprovádí.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy ve výše uvedené lhůtě nevyzve, je k jejímu uzavření budoucího oprávněného oprávněn vyzvat budoucí povinný.

3. Budoucí povinný uzavře budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího oprávněného k uzavření smlouvy. V případě výzvy budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy uzavře budoucí oprávněný budoucí smlouvu do 30 dnů poté, co obdrží výzvu budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy.

## III.

### Obsah budoucí smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osob určených budoucím oprávněným k provádění uvedených činností po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění, zejména výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech předmětných pozemků.
2. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti a který na základě zaměření skutečného stavu na své náklady zajistí budoucí oprávněný.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků dle čl. I. odst. 1. v souvislosti s umístěním a údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemky mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.

6. Smluvní strany se dohodly, že jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu. Budoucímu povinnému bude zaplacená na jeho účet bankovním převodem. Cena bude stanovena dle Zásad oceňování VB Městem Kladnem, a to dle skutečné výměry na základě zaměření uložených Zařízení.

Předpokládaná výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene podle budoucí smlouvy, stanovená podle Zásad oceňování VB Městem Kladnem na základě předpokládaného rozsahu věcného břemene - služebnosti podle čl. I odst. 2 této smlouvy a Přílohy č. 2, činí **921.800,- Kč** (devět set dvacet jeden tisíc osm set korun českých).

7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá budoucí oprávněný.

#### IV.

##### Práva a povinnosti stran před uzavřením budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svých pozemků. Předpokládaný rozsah věcného břemene - služebnosti - je plocha vyznačená na situačním snímku, který tvoří **Přílohu č. 1**, a to snímky č. 1-10 této smlouvy.

Smluvní strany dále společně prohlašují, že za účelem užívání pozemků (v rozsahu, v němž mají být zatíženy věcným břemenem podle budoucí smlouvy) ještě před uzavřením budoucí smlouvy byla mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem uzavřena samostatná nájemní smlouva č. E618-S-3803/2022-Zaj ze dne 16.8.2023 a nájemní smlouva č. E618-S-3365/2022-Zaj ze dne 13. 7. 2023.

2. Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému, aby před uzavřením budoucí smlouvy umístil na pozemcích, které mají být zatíženy věcným břemenem, zařízení dle čl. I odst. 2 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při jízdě a užívání pozemků v souvislosti s umístěním zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Po skončení prací uvede pozemky na své náklady do původního stavu. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění umístění zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že stavba zařízení proběhla v období od 05/2023 do 10/2023 s tím, že tam, kde v rámci realizace stavby zařízení bylo nezbytné zasáhnout do veřejných komunikací a chodníků, vyvine maximální úsilí, aby tento zásah byl co možná nejkratší. Zároveň se budoucí oprávněný zavazuje, že po dokončení výstavby zařízení uvede dotčené komunikace, chodníky i veřejnou zeleň do původního stavu.
5. Budoucí oprávněný umístí na pozemky zařízení a bude provádět související činnosti prostřednictvím k tomu pověřených zhotovitelů stavby uvedené v čl. I odst.2. této smlouvy
6. Po ukončení prací bude provedeno zaměření skutečného umístění zařízení na pozemcích budoucího povinného a toto zaměření bude použito pro vyhotovení geometrického plánu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.

#### V.

##### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (včetně nákladů na pořízení příslušného geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene) uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
4. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 2 této smlouvy nezaniká.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci smluvních stran. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují jinou formu.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech. Každé vyhotovení smlouvy má platnost originálu s tím, že budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný jeden stejnopis.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění a nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na svém 6. zasedání dne 17. 6. 2024.

10. Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace je zajištěna v souladu s GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz). Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
12. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
13. Přílohou této smlouvy jsou:  
*Příloha 1* - situační snímky č. 1- č. 10  
*Příloha 2* - předpokládaný výpočet náhrady VB a úprava pro výpočet dle GP  
*Příloha 3* - vzorové znění budoucí smlouvy

Budoucí povinný:

14 -08- 2024

V Kladně dne: .....



Budoucí oprávněný a Investor:

V Praze dne: .....14.-08.-2024

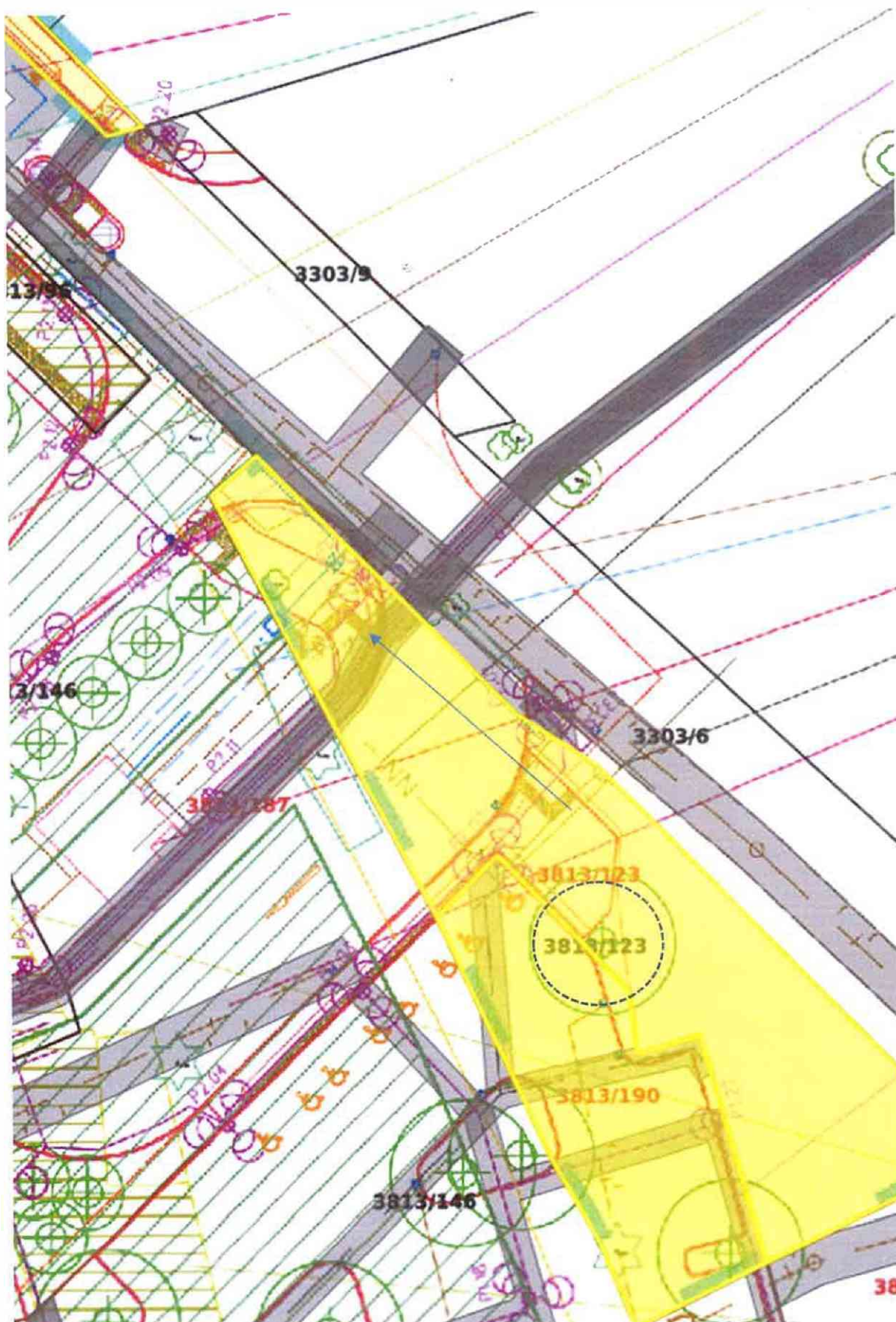
.....  
Bc. ....  
generální ..... železnic



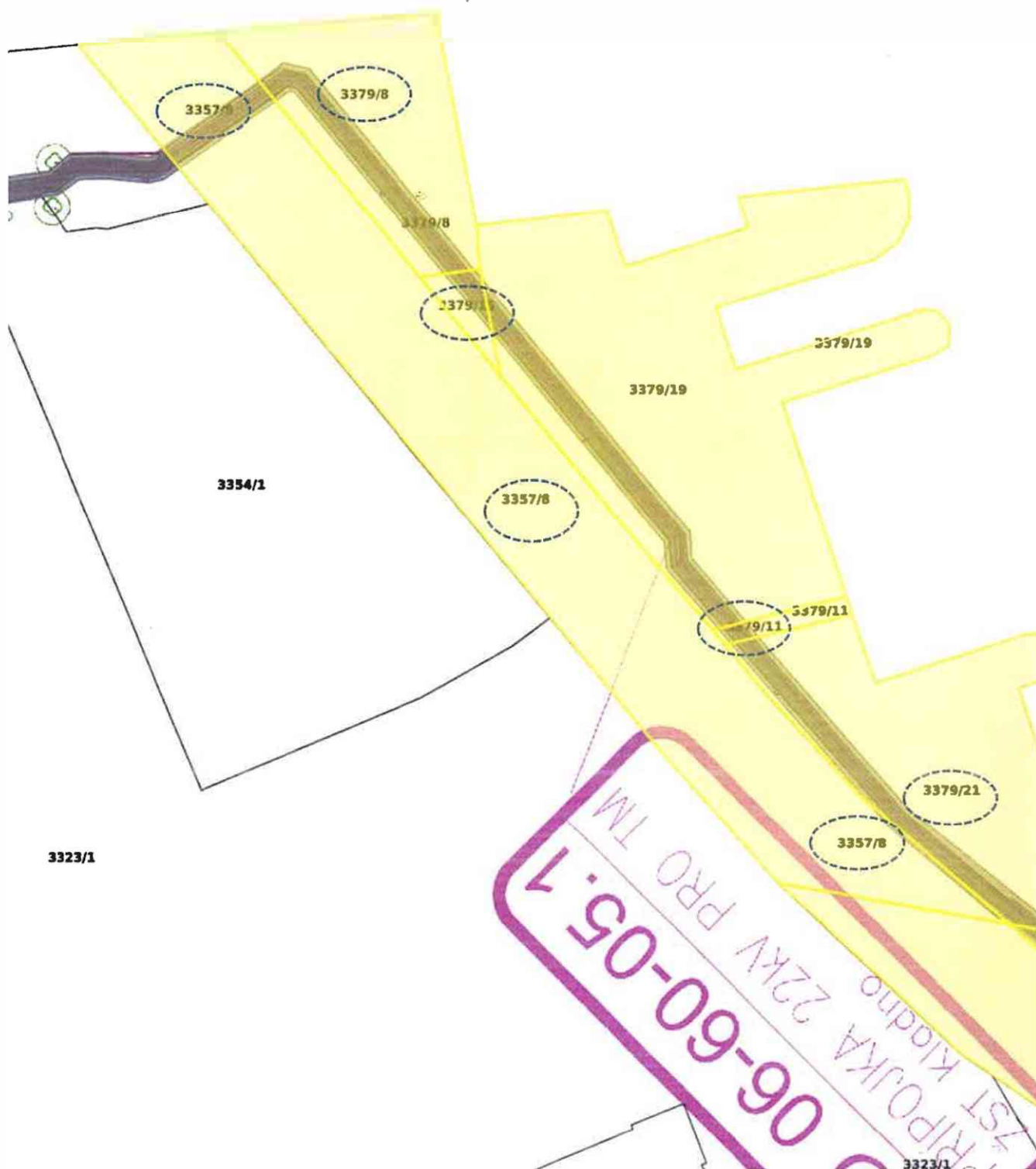


**Příloha č. 1**

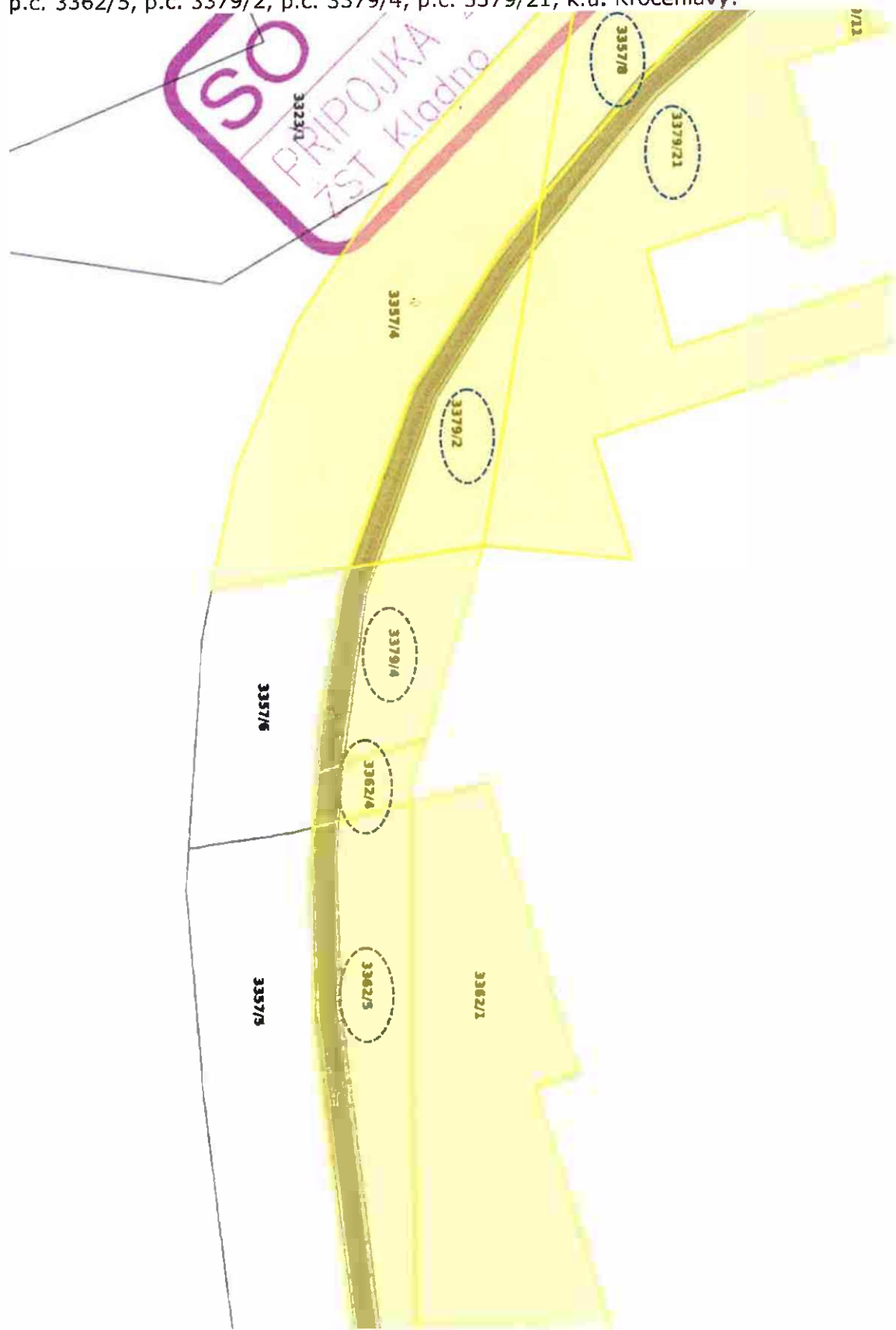
**Snímek č.1** - plocha pro věčné břemeno (ozn. VB75) – na pozemku p.č. 3813/123, k.ú. Kročehlavy:



**Snímek č. 2** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. p.č. 3357/8, p.č. 3379/8, p.č. 3379/15, p.č. 3379/19, p.č. 3379/21, k.ú. Kročehlavy:

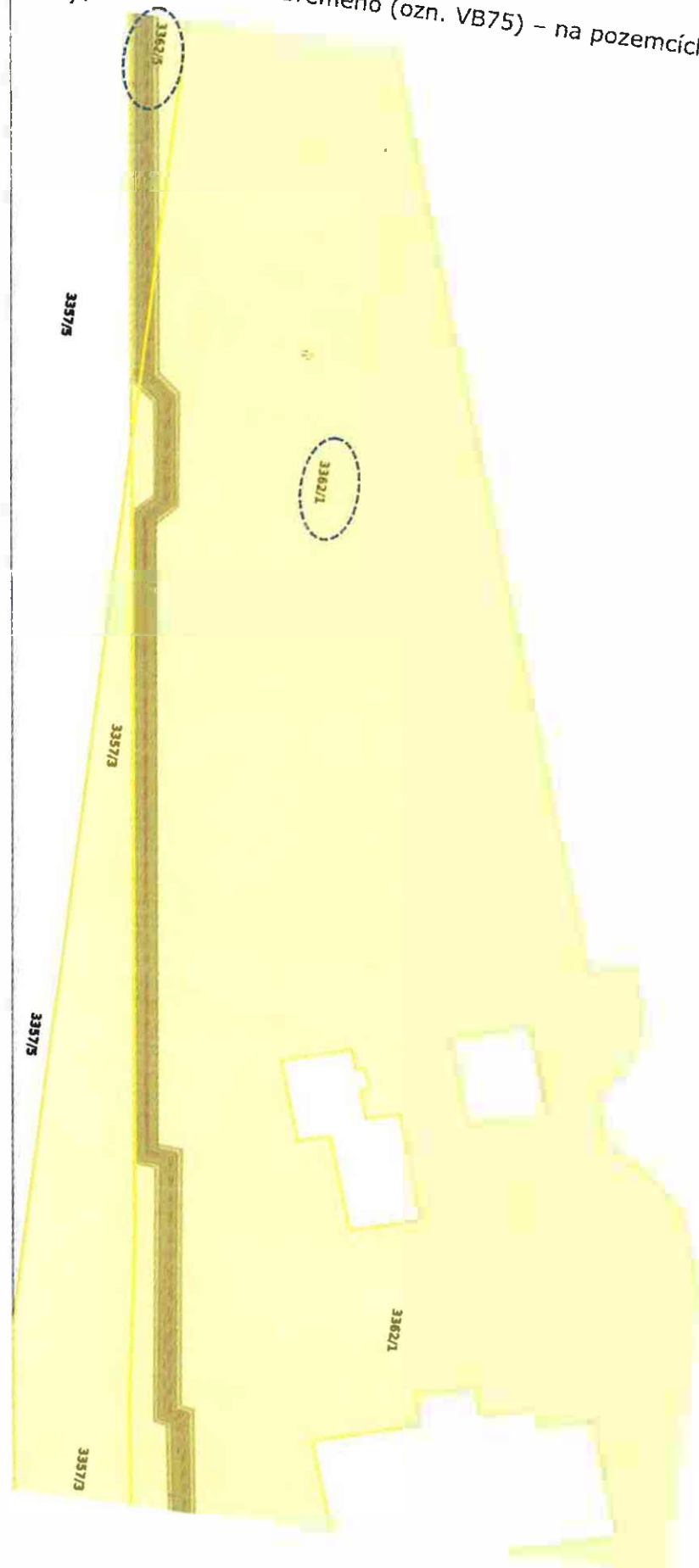


**Snímek č. 3** - plocha pro věčné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 3357/8, p.č. 3362/4, p.č. 3362/5, p.č. 3379/2, p.č. 3379/4, p.č. 3379/21, k.ú. Kročehlavy:





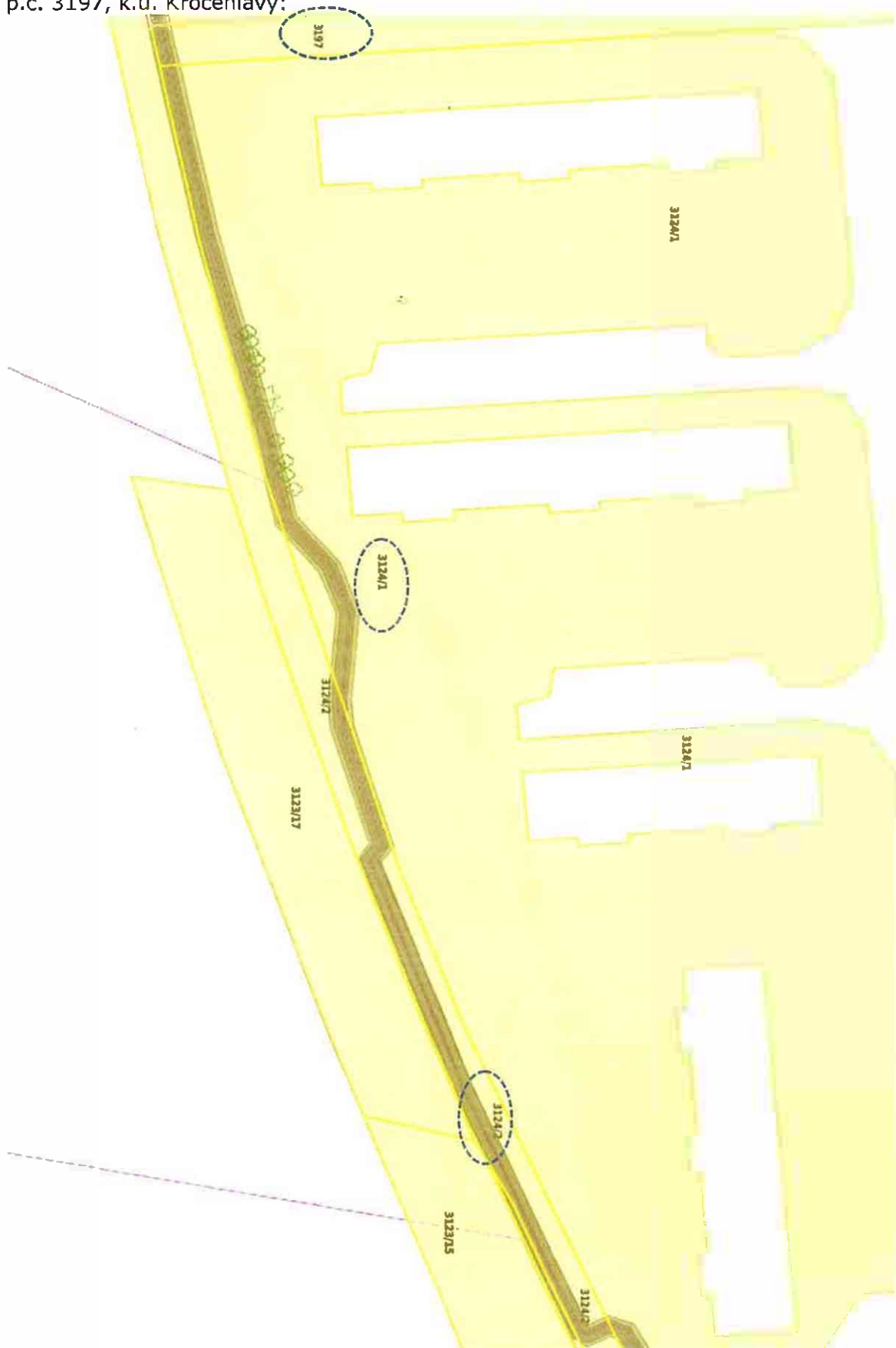
**Snímek č. 4** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) - na pozemcích p.č. 3362/1, p.č. 3362/5,  
k.ú. Kročehlavy:



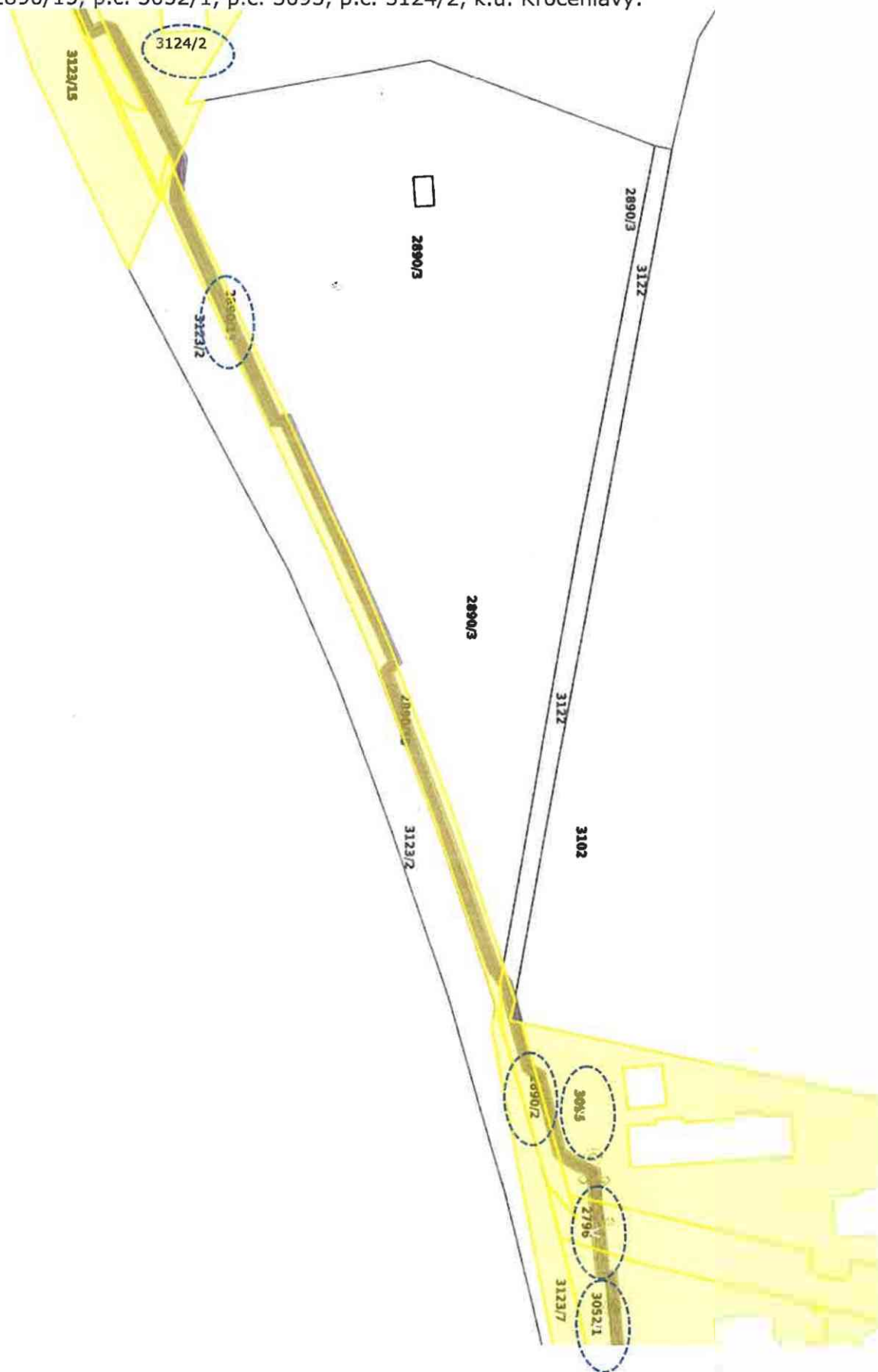
**Snímek č. 5** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 3124/2, p.č. 3197, p.č. 3198, p.č. 3358/1, p.č. 3362/1, k.ú. Kročehlavy:



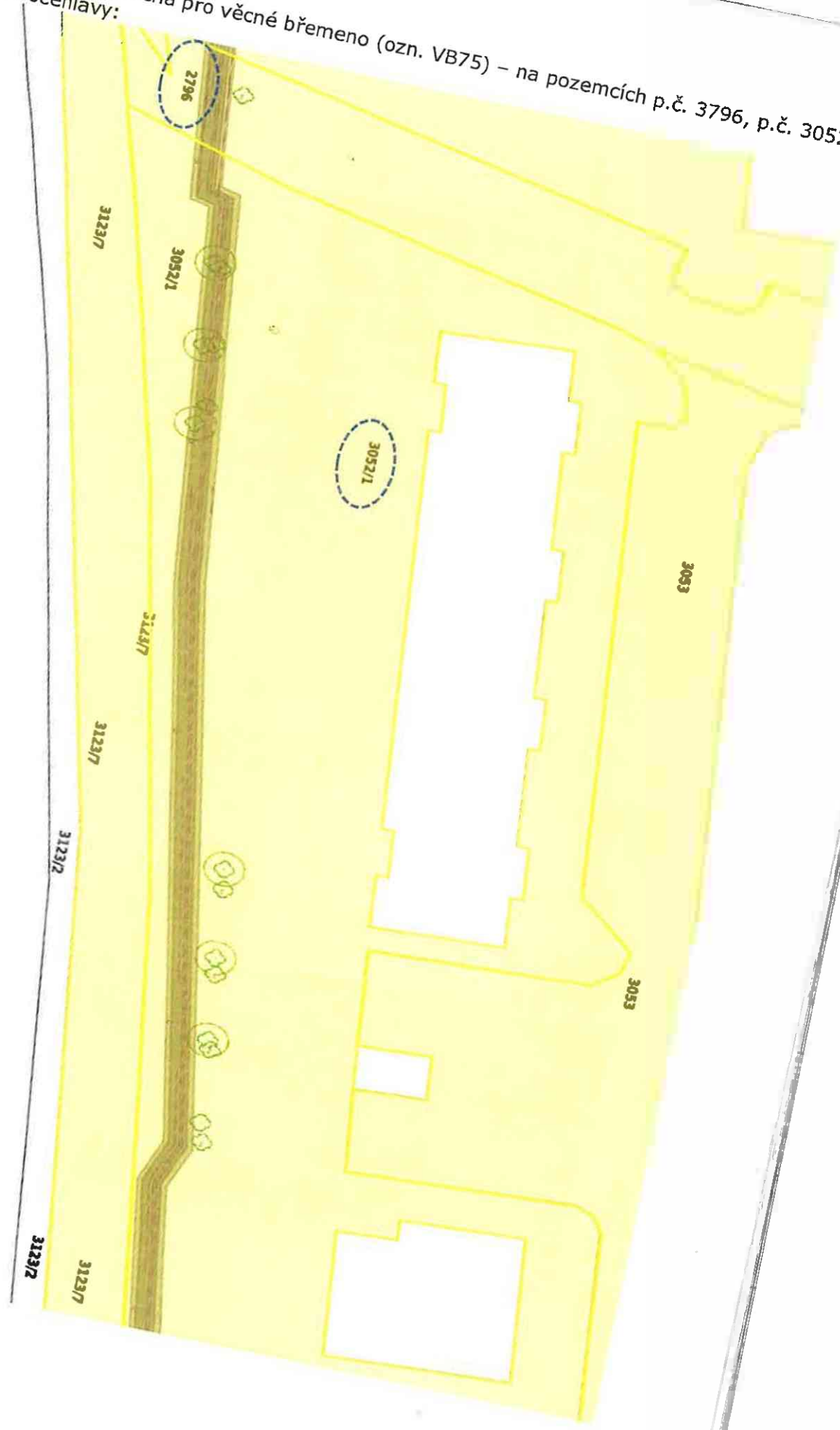
**Snímek č. 6** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 3124/1, p.č. 3124/2, p.č. 3197, k.ú. Kročehlavy:



**Snímek č. 7** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 2796, p.č. 2890/2, p.č. 2890/15, p.č. 3052/1, p.č. 3095, p.č. 3124/2, k.ú. Kročehlavy:

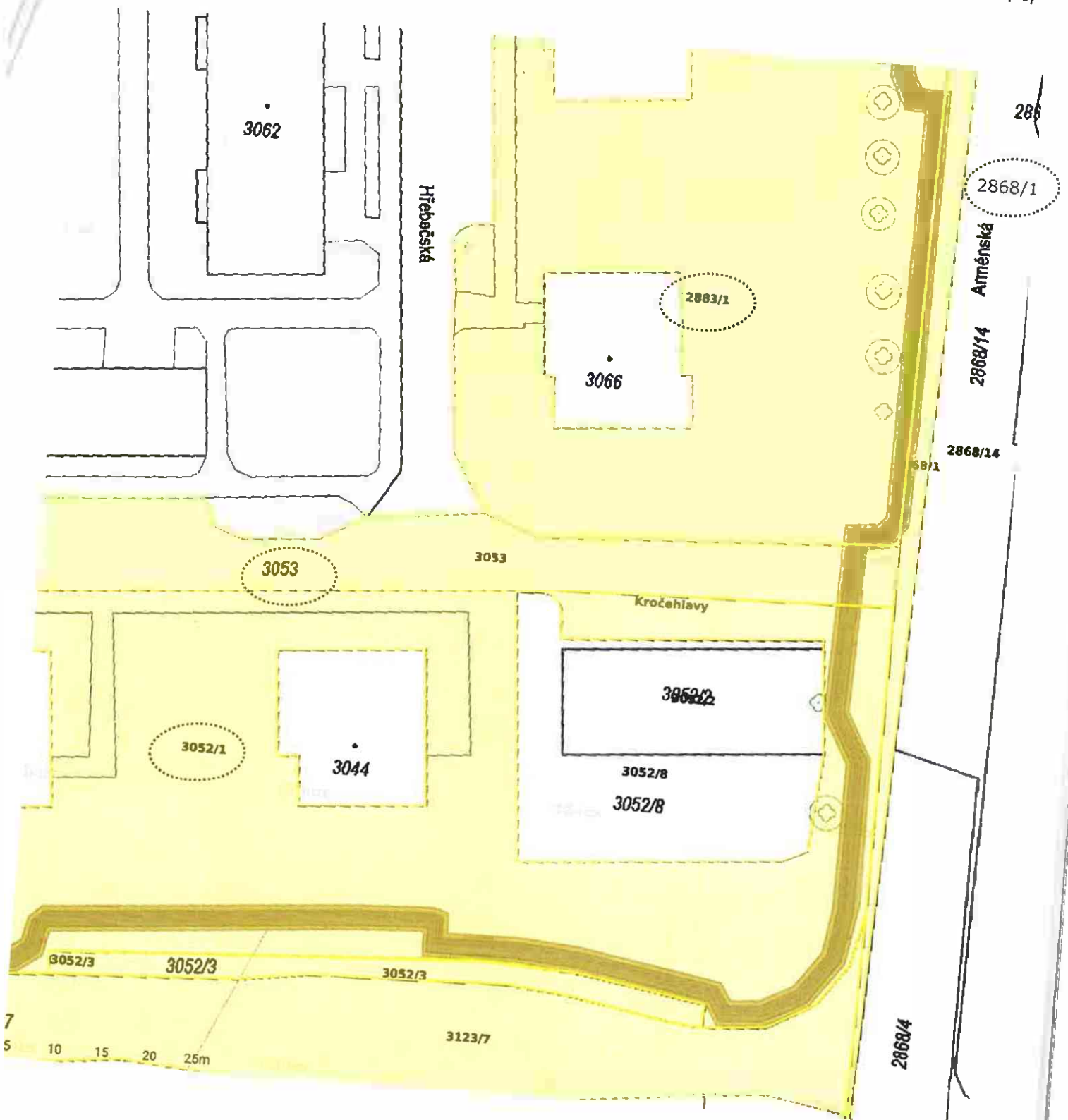


**Snímek č. 8** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 3796, p.č. 3052/1,  
k.ú. Kročehlavy:





**Snímek č.9** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) - na pozemcích p.č. 2868/1, p.č. 2883/1, p.č. 3052/1, p.č. 3053, k.ú. Kročehlavy:



**Snímek č. 10** - plocha pro věcné břemeno (ozn. VB75) – na pozemcích p.č. 2868/1, p.č. 2883/1, p.č. 3052/1, p.č. 3053, , k.ú. Kročehlavy:



LEGENDA :

 Projekt

ZÁBORY

 Trvalý zábor

 Dočasný zábor do 1 roku

 Dočasný zábor nad 1 rok

 Trvalý zábor pro Jiné

VĚCNÁ BŘEMENA

 VB podle ZE

 Pozemky vlastníka – podbarveny

Příloha č. 2

Přehled výpočtu předpokládané náhrady VB a příprava pro výpočet náhrady díle GP

„Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

Statutární město Kladno - výpočet náhrady ke Smlouvě o bud. věcné břemeni E618-S-4848/2021  
ozn. BZVB 2.1/Kročehlavy

Číslo LV	Název lokality	Číslo příhrady	Délka VB díle GP (m)	Předpokl. plocha VB (m <sup>2</sup> )	Označ. VB	Číslo parcely	Účel SO/PS	Název SO/PS	Správce SO/PS	Příjmení / Název právnická osoby	cena Kč/m <sup>2</sup>	Předpokl. plocha VB (m <sup>2</sup> )	předpokládaná náhrada VB díle města	cena Kč/m <sup>2</sup>	Plocha VB díle GP	náhrada VB díle města v Kč
Vše věcného břemene												Vše věcného břemene				
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	12	29	VB75	2798	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	29	7 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	7	17	VB75	3053	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	17	4 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	37	81	VB75	3065	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	81	20 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	6	15	VB75	3197	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	15	3 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	91	216	VB75	3188	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	216	54 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	5	32	VB75	2988/1	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	32	8 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	135	302	VB75	2883/1	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	100	302	30 200 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	212	449	VB75	2890/15	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	449	112 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	20	54	VB75	2890/2	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	54	13 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	332	797	VB75	3052/1	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	797	199 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	0	13	VB75	3123/6	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	13	3 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	134	325	VB75	3124/1	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	325	81 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	103	230	VB75	3124/2	SO 06-60-05 11	Přípojka 22kV pro TNS Kladno - 1 etapa	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	230	57 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	13	31	VB75	3357/8	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	31	7 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	156	354	VB75	3358/1	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	100	354	35 400 Kč	100	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	169	425	VB75	3382/1	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	425	106 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	6	14	VB75	3382/4	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	14	3 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	95	229	VB75	3382/5	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	229	57 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	2	5	VB75	3379/11	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	5	1 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	4	10	VB75	3379/16	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	10	2 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	45	108	VB75	3379/18	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	108	27 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	40	98	VB75	3379/2	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	98	24 500 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	45	108	VB75	3379/21	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	108	27 000 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	22	59	VB75	3379/4	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	59	14 750 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	31	77	VB75	3379/8	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	250	77	19 250 Kč	250	0	0 Kč
10001	Kročehlavy	E618-S-4848/2021/10001	9	22	VB75	3813/123	SO 06-60-05 1	Přípojka 22kV pro TNS Kladno	Správa železnic	Statutární město Kladno	100	22	2 200 Kč	100	0	0 Kč

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. E618-S-XXXX/2023-Zaj (dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1257 a následující zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle § 5 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a dle zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (liniový zákon)

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu pro potřeby realizace veřejně prospěšné stavby Stranou oprávněnou vedené pod názvem „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“

(dále jen „Stavba“)

### Smluvní strany

Statutární město Kladno  
se sídlem: náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno  
IČ: 00234516 DIČ: CZ00234516

(vlastnický podíl 1/1)

Zastoupená Mgr. Františkem Burešem, statutárním náměstkem primátora města Kladna

(dále též „Strana povinná“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
Identifikační číslo: 70994234  
DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem..

Adresa na doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnessz@spravazeleznic.cz

(dále též „Strana oprávněná“)

### Úvodní ustanovení

(1) Vlastník nemovitých věcí prohlašuje, že je výlučným Vlastníkem pozemků

- parc. č. 2796, o výměře 7706 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2868/1, o výměře 7489 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2883/1, o výměře 6161 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2890/2, o výměře 218 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,



- parc. č. 2890/15, o výměře 931 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3052/1, o výměře 9045 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3053, o výměře 2953 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3095, o výměře 11376 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3123/6, o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3124/1, o výměře 9750 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3124/2, o výměře 1446 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3197, o výměře 3666 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3198, o výměře 23439 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3357/8, o výměře 1596 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 3358/1, o výměře 10668 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 3362/1, o výměře 10113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/4, o výměře 67 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3362/5, o výměře 713 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/2, o výměře 334 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/4, o výměře 276 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/8, o výměře 442 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/11, o výměře 30 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/15, o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/19, o výměře 1303 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3379/21, o výměře 1313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň,
- parc. č. 3813/123, o výměře 989 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, dráha,

kteřé jsou zapsány na LV č. 10001 pro katastrální území Kročehlavy a obec Kladno, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „Předmětné pozemky“).

- (2) Vlastník Předmětných pozemků prohlašuje, že Předmětné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny, a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 v oddíle „C“, a že mu nejsou známy jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v evidenci katastru nemovitostí v době uzavření této Smlouvy, a které by bránily řádnému užívání práv vyplývajících ze zřizovaného věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb.

Na částech Předmětných pozemků je v rámci stavby dráhy „Modernizace trati Kladno (včetně) - Kladno-Ostrovec (včetně)“, vedeno zařízení označené jako

- objekt SO 06-60-05.1 Přípojka 22kV pro TNS Kladno
  - objekt SO 06-60-05.11 Přípojka 22kV pro TNS Kladno (1. etapa) -
- (dále jen „Uložené zařízení“), které je ve vlastnictví Strany oprávněné.

### **I. Zřízení věcného břemene - služebnosti**

- (1) Vzhledem k tomu, že Uložené zařízení po dobu své existence omezuje práva Strany povinné, sjednávají Smluvní strany tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti ve prospěch Strany oprávněné.
- (2) Rozsah věcného břemene - služebnosti na Předmětných nemovitostech je zakreslen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí č. ...(číslo GP)..., vyhotoveného dne ...(datum)... Ing. ...(jméno)... a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrálním pracovištěm Kladno dne ...(datum)... pod čj. ...(č.j.)...
- (3) Strana povinná zřizuje ve prospěch Strany oprávněné na částech Předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě dle § 1267 spočívající:

- (a) *ve strpění umístění Uloženého zařízení v částech Předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem,*
  - (b) *v právu vstupu a vjezdu na části Předmětných pozemků vyznačených v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn Uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou k provádění uvedených činností,*
  - (c) *v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na částech Předmětných pozemků vyznačených příslušným geometrickým plánem.*
- (4) *Strana oprávněná je povinna oznámit Straně povinné každý vstup na Předmětné nemovitosti, ke kterému je oprávněna na základě této Smlouvy, šetřit co nejvíce majetek Strany povinné, bez zbytečného odkladu po provedení prací na Uloženém zařízení uvést Předmětné nemovitosti na vlastní náklad do původního stavu nebo se s Vlastníkem Předmětných nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.*
- (5) *V případě zániku Strany oprávněné s právním nástupcem přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na právního nástupce Strany oprávněné. V případě převodu Strany oprávněné nebo její části, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na jejího nabyvatele.*
- (6) *Věcné břemeno – služebnost se zřizuje na dobu existence Uloženého zařízení a zaniká částečně nebo zcela při přeložení Uloženého zařízení a úplně při jeho zrušení.*
- (7) *Správa železnic, státní organizace, jako Strana oprávněná, práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a Vlastník, jako Strana povinná, je oprávnění z věcného břemene - služebnosti dle této Smlouvy povinen / povinni strpět.*

## **II. Cena za zřízení věcného břemene - služebnosti**

- (1) *Věcné břemeno – služebnost se zřizuje úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti u Předmětných pozemků odpovídá hodnotě za omezení užívání dotčeného pozemku stanovené v souladu se Zásadami oceňování VB města Kladna (dále jen „cena VB“).*
- (2) *Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenu VB ve výši .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) k níž bude připočteno DPH dle zákonné výše. Celkovou cenu VB uhradí Strana oprávněná Straně povinné nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, na základě Daňového dokladu vystaveného Stranou povinnou, který bude zaslán na e-mailovou adresu Strany Oprávněné uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Cena VB bude uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Strany povinné.*
- (3) *Cena věcného břemene je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Strana povinná vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.*

## **III. Vklad práva**

- (1) *Smluvní strany souhlasí s tím, aby příslušný katastrální úřad provedl vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí pro Předmětné nemovitosti, pozemkové parcely v k.ú. Kročehlavy a obci Kladno a to*

- *parc. č. 2796, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 2868/1, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 2883/1, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 2890/2, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 2890/15, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3052/1, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3053, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3095, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3123/6 plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3124/1, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3124/2, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3197, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3198, plocha ..... m<sup>2</sup>*
- *parc. č. 3357/8, plocha ..... m<sup>2</sup>*

- parc. č. 3358/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3358/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/1, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/4, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3362/5, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/2, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/4, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/8, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/11, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/15, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/19, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3379/21, plocha ..... m<sup>2</sup>
- parc. č. 3813/123, plocha ..... m<sup>2</sup>

podle této Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 takto:

v části C – LV:

- (a) ve strpění umístění uloženého zařízení v části předmětného pozemku vyznačeného příslušným geometrickým plánem,
- (b) v právu vstupu a vjezdu na část předmětného pozemku vyznačenou v příslušném geometrickém plánu za účelem provádění kontrol, údržby, oprav či změn uloženého zařízení, a to i osobám určeným Stranou oprávněnou z věcného břemene k provádění uvedených činností,
- (c) v zákazu výstavby objektů a zařízení a výsadby trvalých porostů a stromů na části Předmětného pozemku vyznačené příslušným geometrickým plánem.

ve prospěch Správy železnic, státní organizace,  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00.

Ostatní části beze změny.

- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti podá Strana oprávněná po podpisu obou Smluvních stran.
- (3) Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti, tj. náklady na zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí a případné ostatní náklady hradí Strana oprávněná.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- (1) V případě, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění.
- (2) V souladu s ustanovením § 3a liniového zákona, v platném znění, má Strana povinná právo od této Smlouvy odstoupit, pokud nebude zahájeno uskutečňování uloženého zařízení, pro který je toto věcné břemeno zřizováno, do 5 let od uzavření této Smlouvy. V případě odstoupení od Smlouvy z tohoto důvodu, si smluvní strany sjednávají, že Strana povinná vrátí Straně oprávněné cenu VB v plné výši.
- (3) Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných zástupci Smluvních stran.
- (4) Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech. Každé vyhotovení Smlouvy má platnost originálu s tím, že povinný obdrží dva stejnopisy, oprávněný jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen příslušnému Katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene ve prospěch oprávněného do katastru nemovitostí.

- (6) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Zastupitelstvo města Kladna rozhodlo o zřízení věcného břemene podle čl. III na svém 6. zasedání dne 17. 6. 2024.

- (7) Ochrana osobních údajů u Správy železnic, státní organizace, je zajištěna v souladu s nařízením GDPR a informace o zpracování osobních údajů pro veřejnost jsou zveřejněny na [www.spravazeleznic.cz](http://www.spravazeleznic.cz).

Podrobné informace o ochraně osobních údajů ze strany Statutárního města Kladna jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz/GDPR](http://www.mestokladno.cz/GDPR).

- (8) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

- (9) Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

- (10) Nedílnou součástí této Smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene - služebnosti č. ...**(číslo GP)**... ze dne ...**(datum)**...

Strana povinná z věcného břemene:

V Kladně dne .....

Strana oprávněná z věcného břemene:

V Praze dne .....

.....  
[redacted]  
statutární náměstek primátora  
města Kladna

.....  
[redacted]  
generální ředitel Správy železnic

