

KUPNÍ SMLOUVA_S 960/20

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDAKCE] Oblastního ředitelství severní Čechy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka
2145

zastoupená: Ing. Václavem Kropáčkem Ph. D., na základě pověření ze dne 27.06.2014,
pověření je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako
„*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následující nemovitou věcí - pozemkem:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměr a v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 1149	Zastavěná plocha a nádvoří	172	172	Hnidousy	1872	Kladno
Celkem			172 m²			

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 1872, pro obec Kladno, k. ú. Hnidousy (dále jen „**předmět koupě**“).

II. Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **920 000,- Kč (slovy: devětsetdvacettisíc korun českých)** včetně DPH.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 920 000,- Kč (slovy: devětsetdvacettisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **19-1686110267/0100**, vedeného u Komerční banky, pobočka Rakovník, s použitím **VS 96020**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
- 4.

III. Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.

6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7. Statutu.

VI. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VII. Závěrečná ustanovení

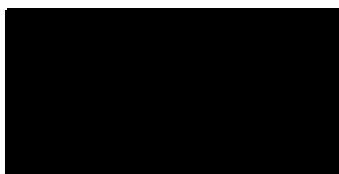
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

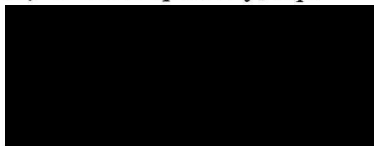
Příloha č. 1 – Pověření k zastupování Ing. Václava Kropáčka Ph.D.

V Teplicích, dne 11. 2. 2014 V dne.....

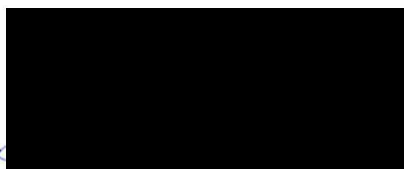
Za prodávajícího:



.....
Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

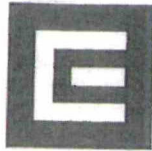


Za kupujícího:



.....
Ing. Václav Kropáček Ph.D.
na základě pověření
ČEZ Distribuce, a. s.





ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/84/0240/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA

a místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová

(dále jen „zmocnitel“)

pověřuje
svého zaměstnance

Ing. Václav Kropáček, Ph.D.

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti s připojováním odběrných míst a výroben k distribuční soustavě zmocnitele, v souvislosti s požadavky na zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu, v souvislosti se stanovováním podílu žadatelů na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného příkonu/výkonu, řešením přeložek zařízení distribuční soustavy zmocnitele, stanovováním připojovacích podmínek aj. s problematikou provozu a připojování souvisejících úkonů, za zmocnitele k účelu danému tímto zmocněním jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly (ERÚ, SEI aj.), Operátoru trhu, a. s., organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s účelem tohoto zmocnění souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, vč. protokolů o zahájení a výsledku kontrol, podepisovat tyto protokoly, podávat vůči nim námitky či se těchto námitek vzdávat, určovat zodpovědné pracovníky pro jednání s orgány státní kontroly, činit právní jednání a vyjádření v rámci soudních a správních řízení, podávat vůči rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele činit analýzy, vyjádření, stanoviska a hodnocení projektových dokumentací jakož se i vyjadřovat k jiným dokumentům a činnostem majícím vliv na provoz distribuční soustavy zmocnitele v souvislosti s připojováním k této soustavě a jejími úpravami dle požadavků účastníků trhu s elektřinou. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též za zmocnitele jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, s dodavatelskými subjekty zajišťujícími výstavbu a provoz distribuční soustavy, resp. elektrizační soustavy a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti, vyjadřovat se k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zmocnitele. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat všechny typy smluv a dohod, které souvisejí s předmětem tohoto zmocnění, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení zmocnitele, smlouvy o zřízení věcných práv (jako např. kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene-sloužebnosti) a jiné smlouvy potřebné k dosažení účelu tohoto zmocnění, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Zmocněnci se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele práva a povinnosti plynoucí z tohoto pověřením na jemu podřízené zaměstnance.

Toto pověřením není časově ani územně omezeno.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověřením č. POV/OÚ/84/0005/2013 udělené zmocněnci dne 15. 4. 2013.

[Redacted]

V Děčíně dne 17-06-2014

[Redacted]

CEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

CEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petra Šárová
místopředsedkyně představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v [Redacted] dne 27-06-2014

[Redacted]

podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-2617-2636/2014	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
[Redacted]	
[Redacted]	
[Redacted]	
[Redacted]	
V Praze dne 18. června 2014	

Podle ověřovací knihy státního úřadu Plánice
poř. č. vidimace 129/14
tento/tato úplný/á - částečný/á opis/kopie*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je
oprávněným
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje* viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Plánici dne 30/6 2014

Jméno a příjmení ověřující osoby, která
a otisk úředního razítka