



S00JX01L72VW

Statutární město Zlín

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín,

jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú. 3049002/0800

č. sml. 4000241259


- dále jen „budoucí povinný“

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.

Vsetín, Palackého 166, PSČ 755 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9579

zastoupena: 

IČO: 25352288

DIČ: CZ25352288

- dále jen „budoucí oprávněný“

uzavírají

**Smlouvu o budoucí smlouvě
o zřízení věcného břemene**

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

takto:

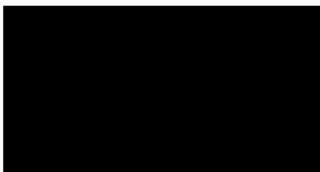
Čl. I.

1. Statutární město Zlín je vlastníkem pozemku p. č. 801/348, p. č. 853/16, p. č. 853/17, p. č. 860/3, p. č. 860/6, p. č. 860/8, p. č. 901/4, p. č. 901/6, p. č. 901/11, p. č. 901/16, p. č. 1875/1, p. č. 2248/1 vše k. ú. Malenovice u Zlína, obec Zlín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 (dále jen „Pozemek“).

Čl. II.

1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem stavby „FTTH INTERNEXT 2000, Zlín-Malenovice, ul. Tyršova“. Investiční akce řeší napojení vybraných objektů a kabelových komor optickým kabelem na kabelovou síť provozovatele: ul. Tyršova, Husova, vedené přes Pozemek.

2. Stavba bude zřízena a provozována na základě rozhodnutí o umístění stavby.



Čl. III.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení úplatného věcného břemene služebnosti inženýrské sítě, spočívající v souladu s ust. § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení, právu vybudování podzemního optického kabelu (dále jen „Podzemní komunikační vedení“) na Pozemku, přístupu k tomuto zařízení za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce.
2. Podzemní komunikační vedení je zakresleno na snímku z katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

Čl. IV.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 60ti dnů po kolaudaci zajistí vypracování geometrického plánu a uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k Pozemku s budoucím povinným, nejpozději však do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo vedení a uložení, právo přístupu za účelem provozování, údržby, oprav a rekonstrukce optické komunikační sítě v mezích a hranicích předmětného geometrického plánu.

Čl. V.

1. Po uzavření této smlouvy má budoucí oprávněný právo na vybudování výše uvedené stavby, tato bude provedena dle projektové dokumentace a za podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína.
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**
3. **Budoucí oprávněný je povinen před započítím výkopových prací požádat na Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína o Zvláštní užívání místa s veřejnou zelení.**
4. **Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, uvedení pozemních komunikací do původního a bezvadného stavu s 5 letou zárukou.**
5. **Stavba zasahuje do realizovaného projektu „RS – Zlín, sídliště Malenovice, 7. etapa“ financovaného z dotace Ministerstva pro místní rozvoj z Programu regenerace sídlišť. Udržitelnost projektu končí v roce 2025. Křížení kabelového vedení optické sítě a pozemních komunikací bude provedeno kolmým protlakem pod komunikací s uložení vedení do chráničky. Stavbu lze realizovat za podmínky uvedení povrchů do původního stavu a za podmínky minimalizace omezení využívání dotčených ploch při provádění prací.**
6. **Budoucí oprávněný se zavazuje uvést dotčený Pozemek do původního stavu a v případě vzniklých škod, zaplatit je budoucímu povinnému v plné výši.**

7. Budoucí oprávněný se zavazuje postupovat při budování Podzemního komunikačního vedení tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka Pozemku, a aby nedošlo k jeho znehodnocení.

Čl. VI.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Výše jednorázové úhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení věcného břemeno uzavřena, minimálně však 2 000 Kč + DPH.

2. Přesná výměra Pozemku dotčená věcným břemenem bude určena po geometrickém zaměření.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit jednorázově sjednanou částku, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v dohodnuté lhůtě, zaplatí budoucí oprávněný od prvního následujícího dne po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

Čl. VII.

1. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, který bude proveden až po úhradě stanovené částky na účet budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit veškeré náklady spojené se zaměřením Pozemku, vypracováním geometrického plánu, poplatky a platby související s vkladem práv odpovídajícím věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž budoucí povinný obdrží dva stejnopisy a budoucí oprávněný obdrží tři stejnopisy.

2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.

4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 8. 7. 2024, č. 16/13R/2024

Ve Zlíně dne 15. 8. 2024

21. 08. 2024

budoucí oprávněný

budoucí povinný



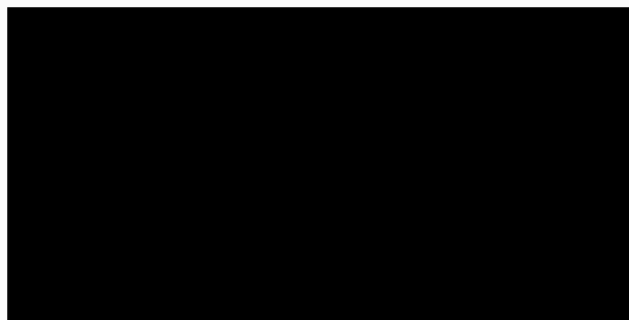
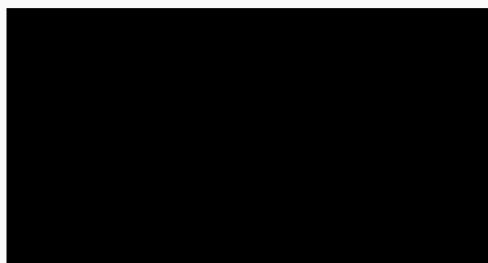
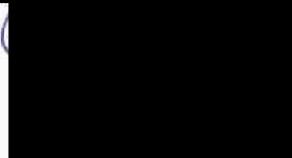
INTERNEXT 2000, s. r. o.



INTERNEXT 2000, s.r.o.



Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora





K.ú. Malenovice



LEGENDA:

- PROJEKTOVANÁ TRASA SÍŤI ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
- - - - STÁVAJÍCÍ TRASA
- XX/X POZEMEK JÍMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY - VLASTNÍK MALENOVICE U ZLÍNA
- XX/X POZEMEK JÍMŽ PROCHÁZÍ TRASA STAVBY - OSTATNÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MALENOVICE

VYPRACOVAL	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT			
FTTH INTERNEXT2000, Zlín-Malenovice, ul. Tyršova Zákres projektované trasy na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000			STUPEŇ	DŮR
			ZAKÁZKA Č.	ZP-9274-24
			DATUM	04/2024
			MĚRÍTKO	1 : 1000 (A3)
INVESTOR:	INTERNEXT 2000, s.r.o.	VÝKRES		