

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Dostupné bydlení České spořitelny a.s.

IČO: 14261928

se sídlem: Budějovická 1518/13b, Michle, 140 00 Praha 4

zastupuje: xxxxxx, předseda představenstva a xxxxx, člen představenstva

datová schránka: b4de5tb

(dále jen „**Ručitel**“)

PROHLAŠUJE,

že uspokojí věřitele, jestli dlužník věřiteli závazek nesplní, a za níže uvedených podmínek
zajistí dále specifikovaný závazek dlužníka.

DBČS Žďár s.r.o.

IČO: 19809662

se sídlem: Budějovická 1518/13a, Michle – 140 00 Praha 4

zastupuje: xxxxx, jednatel a xxxxx, jednatel

datová schránka: q52fu2y

(dále jen „**Dlužník**“)

vůči věřiteli

Státní fond podpory investic

IČO: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxx, ředitel Státního fondu podpory investic

datová schránka: wikaiz5

(dále i jen „**Věřitel**“)

(Ručitel, Dlužník a Věřitel dále též jen „**Smluvní strany**“)

Dlužník a Věřitel uzavřeli ve smyslu zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu podpory investic, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 107/2023 Sb. o podmínkách použití peněžních prostředků Státního fondu podpory investic formou úvěru nebo dotace na financování výstavby nájemního bydlení, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 2395 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), Smlouvu o poskytnutí úvěru č. 272000022 (dále jen „**Smlouva**“). Věřitel se zavázal poskytnout

Dlužníkovi peněžní prostředky do výše úvěrované částky a Dlužník se zavázal vrátit poskytnuté peněžní prostředky Věřiteli, zaplatit úroky a smluvní pokuty, to vše v souladu se Smlouvou, výše uvedenými právními předpisy a předpisy Evropské Unie.

Smluvní strany na základě své svobodně vyjádřené vůle uzavírají níže uvedené dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2018 odst. 2 OZ.

toto

Ručitelské prohlášení ke Smlouvě (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“)

Článek I.

1. Ručitel prohlašuje, že se seznámil se zněním Smlouvy, která je přílohou tohoto Ručitelského prohlášení.
2. Ručitel pro případ, že Dlužník nesplní svůj dluh vzniklý na základě Smlouvy, tímto Věřiteli prohlašuje, že za tyto dluhy ručí v plném rozsahu.
3. Tento ručitelský závazek se vztahuje na částku odpovídající poskytnutému úvěru v celkové maximální výši 20.000.102,75 Kč (slovy: dvacetmilionůstodva korun českých sedmdesát pět haléřů), dále smluvní úrok ve výši 1,68 % p.a. z vyčerpané částky úvěru, v souladu s článkem III. Smlouvy a dále na zákonný úrok z prodlení v případě prodlení Dlužníka se splácením splátek či smluvní pokuty v souladu s článkem VI. Smlouvy a smluvní pokuty v souladu s ustanovením článku VIII. Smlouvy.

Článek II.

Ručitel se zavazuje uhradit Věřiteli veškeré splatné dluhy Dlužníka spolu s příslušenstvím, a to až do výše 100 % ze všech splatných dluhů. Uvedené plnění poskytne Ručitel i v případě, že Věřitel od Smlouvy odstoupí nebo úvěr zesplatní a Dlužník bude povinen vrátit nesplacenou část jistiny s příslušenstvím jednorázově. Ručitel se zavazuje ručit za závazek Dlužníka na splacení částky odpovídající splatnému dluhu včetně smluvního úroku, zákonného úroku z prodlení a smluvních pokut počínaje dnem nabytí účinnosti tohoto Ručitelského prohlášení.

Článek III.

Ručitel tímto závazně a neodvolatelně prohlašuje, že bezpodmínečně splní závazek Dlužníka, a to až do celkové výše uvedené v čl. I. odst. 3. tohoto Ručitelského prohlášení. Ručitel se zavazuje uspokojit pohledávku Věřitele nejpozději do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Věřitelem.

Článek IV.

1. Toto Ručitelské prohlášení je účinné pokud:
 - a) marně uplynula Věřitelem stanovená lhůta, ve které měl Dlužník dle písemné výzvy Věřitele vrátit jistinu nebo uhradit smluvní úrok, zákonný úrok z prodlení či smluvní pokutu nebo jejich části, a
 - b) Věřitel splnil všechny podmínky stanovené tímto Ručitelským prohlášením.

Článek V.

Ručení zaniká zánikem závazku, který ručení zajišťuje. Závazek Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Věřitele vůči Dlužníku ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem tohoto Ručitelského prohlášení jednostranně měněno či odvoláno. Ručení nezaniká, jestliže závazek zanikl pro nemožnost plnění Dlužníka a závazek je splnitelný Ručitelem, nebo pro zánik právnické osoby, která je Dlužníkem.

Článek VI.

Za písemnou výzvou podle čl. IV. se považuje výzva zasláná datovou schránkou uvedenou v záhlaví tohoto Ručitelského prohlášení, popř. podle písemného oznámení Ručitele o změně těchto údajů. Pokud je výzva zaslána některým z prostředků dálkového přenosu dat podle tohoto odstavce, považuje se za doručenou v den odeslání.

Článek VII.

1. Věřitel zpracovává osobní údaje fyzických osob zastupujících Dlužníka a Ručitele za účelem a v rozsahu nezbytném pro plnění úkolů ve veřejném zájmu a při výkonu veřejné moci. Věřitel zpracovává dané osobní údaje pouze pro dobu nezbytně nutnou pro naplnění stanových účelů. Při zpracovávání těchto osobních údajů postupuje Věřitel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“). Rozsah a další podrobnosti ohledně postupu zpracování osobních údajů daných fyzických osob Věřitelem a jejich práv v souvislosti s ochranou osobních údajů jsou uvedeny v Informačním memorandum o zpracování osobních údajů dle článku 13 a 14 GDPR, které je dostupné na internetových stránkách Věřitele na následujícím odkazu: <https://sfpi.cz/zpracovani-osobnich-udaju/>.
2. Toto Ručitelské prohlášení nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto Ručitelského prohlášení v registru smluv zajistí Věřitel, nejpozději do 15 dnů po podpisu

poslední Smluvní stranou. Ručitel bere na vědomí, že toto Ručitelské prohlášení, včetně případných dodatků bude uveřejněno v elektronické podobě v registru smluv.

3. Ručitelské prohlášení je vyhotoveno ve 3 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu. Pokud je toto Ručitelské prohlášení uzavíráno v elektronické podobě, je elektronicky podepsáno v rámci jednoho elektronického vyhotovení.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené, nebo upravené částečně se budou řídit Nařízením č. 107/2023 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ručitel prohlašuje, že prodlužuje promlčecí lhůtu všech pohledávek vzniklých Věřiteli na základě Smlouvy a Ručitelského prohlášení, včetně pohledávek vzniklých z jejího porušení nebo odstoupením či zesplatněním Smlouvy, a to na 15 let od doby, kdy promlčecí lhůta začne běžet poprvé.
6. Toto prohlášení může být měněno po dohodě Smluvních stran písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
7. Ručitel bude Věřitele včas informovat o jakékoli změně jeho adresy, resp. adresy pro doručování poštovních zásilek.
8. Ručitel oznámí Věřiteli všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na změnu jeho schopnosti plnit závazky dle tohoto Ručitelského prohlášení.
9. Ručitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem závazků, za které se zaručuje a s právy a povinnostmi, které pro něj z ručení vyplývají. Ručitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se zněním Smlouvy a jeho obsah je mu znám.
10. Ručitel prohlašuje, že tento právní úkon byl sepsán podle jeho pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojuje svůj vlastnoruční podpis.
11. Věřitel tímto výslovně prohlašuje, že shora uvedeného Ručitele přijímá.

Věřitel tímto výše uvedený ručitelský závazek přijímá.

Za Věřitele:

Za Dlužníka:

V Praze dne

V dne

.....
Státní fond podpory investic
xxxxx
Ředitel Státního fondu podpory investic

.....
DBČS Žďár, s.r.o.
xxxxx
jednatel

.....
DBČS Žďár, s.r.o.
xxxxx
jednatel

Za Ručitele:

V dne

.....
Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.
xxxxx
předseda představenstva

.....
Dostupné bydlení České spořitelny, a.s.
xxxxx
člen představenstva

Příloha č. 1: Smlouva o úvěru