



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Zuzana Pěňčíková

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

POČET LISTŮ:

KOROS, s.r.o.,
Stejskalova 37,
615 00 Brno
IČO 26926954

Objednávka č. 05241700045

Objednáváme u Vás stavební práce spojené s akcí „**Stavební úpravy provozního oddělení bytového odboru, Gajdošova 7, Brno-Židenice**“, a to za podmínek popsanych níže a dle položkového rozpočtu, který je Přílohou č.1 této objednávky.

Předmět plnění objednávky:

- Stavební práce a dodávky specifikované v položkovém rozpočtu (příloha č.1)

Místo plnění: Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Termín plnění: do 31.08.2024.

Cena: 893.701,30 Kč, bez DPH, DPH 21 % 18.7677,27 Kč,

Celková cena vč. DPH: 1.081.378,57 Kč.

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	<u>Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení</u>
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	

Platební podmínky:

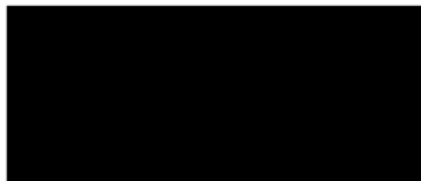
Daňový doklad (faktura) bude vystavena zhotovitelem do 14 kalendářních dnů po řádném ukončení a protokolárním odevzdání dané projektové dokumentace a bude splatná do 30. dní od jejího doručení objednateli.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

Fakturu zašlete na adresu:

Statutární město Brno, MČ Brno Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno nebo v elektronické podobě emailem.

Na faktuře prosím uveďte číslo objednávky.



Ing. Jan Tuček

vedoucí Odboru bydlení

**PŘÍLOHA č.1 –položkový
rozpočet**

Položkový rozpočet stavby

Stavba: V24203

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			277 578,25
PSV			436 826,55
MON			177 296,50
Vedlejší náklady			2 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			893 701,30

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	893 701,30 CZK
Základní DPH	21 %	187 677,27 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 081 378,57 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
-------	-------	-------------------------	-------------------------	------------	-------------	---

01	Stavební úpravy nebytové jednotky v 1.NP	0,00	893 701,30	187 677,28	1 081 378,58	100
01	Stavební část	0,00	739 445,80	155 283,62	894 729,42	83
02	ZTI	0,00	67 314,00	14 135,94	81 449,94	8
03	VZT	0,00	8 547,50	1 794,98	10 342,48	1
04	Elektroinstalace	0,00	78 394,00	16 462,74	94 856,74	9
Celkem za stavbu		0,00	893 701,30	187 677,28	1 081 378,58	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
11	Přípravné a přidružené práce	HSV			500,00	0,1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			6 275,42	0,7
311	Sádkartonové konstrukce	HSV			158 285,10	17,7
64	Výplně otvorů	HSV			32 790,00	3,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			3 863,70	0,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			23 598,89	2,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			30 365,15	3,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 457,02	0,5
720	Zdravotechnická instalace	PSV			4 450,00	0,5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 449,00	0,7
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 695,00	0,7
725	Zařizovací předměty	PSV			47 720,00	5,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			163 558,85	18,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 070,60	0,2

771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			87 249,31	9,8
776	Podlahy povlakové	PSV			11 782,33	1,3
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			35 088,50	3,9
781	Obklady keramické	PSV			40 622,96	4,5
783	Nátěry	PSV			4 200,00	0,5
784	Malby	PSV			26 940,00	3,0
M 24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			8 547,50	1,0
M21	Elektromontáže	MON			69 538,00	7,8
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			90 355,00	10,1
M22	Otevírání dveří	MON			8 856,00	1,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			17 442,97	2,0
VN	Vedlejší náklady	VN			2 000,00	0,2
Cena celkem					893 701,30	100,0

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice
O:	01	Stavební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				500,00
1		Zakrývání konstrukcí při bouracích pracích	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				6 275,42
2		Dozdívky z desek pórobetonových tl. 150 mm	m2	1,05000	1 450,00	1 522,50
3		Zaomítání dozděného zdiva s použitím suché maltové směsi	kpl	1,00000	1 850,00	1 850,00
4		Osazení ocelových "L" profilů včetně dodávky profilu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
5		Obezdívky WC nádržek z desek Ytong	m2	1,08000	1 299,00	1 402,92
Díl: 311		Sádrokartonové konstrukce				158 285,10
6		Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,48000	950,00	3 306,00
7		Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	3,48000	145,00	504,60
8		Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm jednostranně desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	17,73000	1 100,00	19 503,00
9		Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt. tl.100 mm desky standard tl.12,5 mm, izol. minerál tl.6 cm	m2	46,71000	1 300,00	60 723,00
10		Příplatek za vyztužení příčky UA profily	kus	10,00000	750,00	7 500,00
11		Posunutí okna do pokladny	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
12		Podhled minerální kazety 600x600 vč. nosného roštu	m2	42,93000	1 450,00	62 248,50
Díl: 64		Výplně otvorů				32 790,00
13		Demontáž vstupních dveří a 1.pole skleněné stěny, zpětná mtž. s přehozením pozic, dmtž SDK nad a vedle sestavy, mtž nového SDK	kpl	1,00000	14 850,00	14 850,00
14		D+M 2x el. vratný vč. úpravy dveří, samozavírač, stavěč křídla, okenní klika, vnitřní žaluzie	kpl	1,00000	17 940,00	17 940,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 863,70
15		Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	42,93000	90,00	3 863,70
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				23 598,89
16		Zednické výpomoci pro řemesla - ZTI, elektro a VZT vč. zazdění drážek, opravy omítek	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
17		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,77000	157,00	8 598,89
Díl: 96		Bourání konstrukcí				30 365,15
18		Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	500,00	500,00
19		Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 15 cm pro uložení překladů	m	1,25000	300,00	375,00
20		Bourání příček z cihel pálených děrovan.	m2	1,00000	250,00	250,00
21		Demontáž SDK příčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm	m2	32,08500	168,00	5 390,28
22		Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1x oplášt. 12,5 mm	m2	2,58000	175,00	451,50
23		Demontáž podhledu SDK z kazet 600x600 mm - kov.rošt	m2	44,68000	95,00	4 244,60
24		Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou	m2	7,51000	115,00	863,65
25		Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	2,00000	108,00	216,00
26		Odsekání vnitřních obkladů stěn	m2	14,44000	218,00	3 147,92
27		Bourání dlažeb keramických tl.10 mm vč. soklíků	m2	47,26000	120,00	5 671,20
28		Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 100%	m2	47,26000	150,00	7 089,00

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice - [REDACTED]
O:	01	Stavební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
29		Demontáž prahů dveří 1křídlových	kus	3,00000	58,00	174,00
30		Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	20,00	60,00
31		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	4,20000	460,00	1 932,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 457,02
32		Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	3,87567	1 150,00	4 457,02
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				163 558,85
33		Dveře jednokřídlové vnitřní dle cenové nabídky - kompletní D+M	kpl	1,00000	61 200,00	61 200,00
34		Kuch. linka - doplnění desky mezi kuch. linkou a zárubní - mat. zářadová deska, vč. zaměření a dop.	kpl	1,00000	6 700,00	6 700,00
35		Kuch. linka dle cenové nabídky - kompletní D+ M	kpl	1,00000	49 850,00	49 850,00
36		Vybavení kanceláře dle cenové nabídky - kompletní D+ M - skříň, prokládací okno	kpl	1,00000	29 875,00	29 875,00
37		Vybavení kanceláře - stůl, židle (3+4+3) dle výběru objednatele	kpl	1,00000	10 444,61	10 444,61
38		Vybavení kanceláře- montáž stolu a židli	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
39		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 595,69610	2,50	3 989,24
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				2 070,60
40		Revizní dvířka do SDK stěny 400/400 klik-klak, pro zaobkládání	ks	1,00000	1 450,00	1 450,00
41		Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	580,00	580,00
42		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	20,30000	2,00	40,60
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				87 249,31
43		Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	47,22000	8,00	377,76
44		Penetrace podkladu pod dlažby	m2	47,22000	50,00	2 361,00
45		Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 60x60 cm	m2	3,48000	980,00	3 410,40
46		Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 45x45 cm	m2	43,74000	750,00	32 805,00
47		Spára podlaha - stěna, silikonem, soklík, stěna akrylátem	m	66,30000	80,00	5 304,00
48		Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	33,15000	150,00	4 972,50
49		Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	6,36000	17,00	108,12
50		Příplatek za spárovací hmotu - plošně,keram.dlažba	m2	47,22000	16,00	755,52
51		Lišta hliníková	m	6,53000	295,00	1 926,35
52		Dlažba keramická 60x60 cm	m2	4,32000	519,83	2 245,67
53		Dlažba keramická 45x45 cm	m2	50,82000	536,70	27 275,09
54		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	815,41410	7,00	5 707,90
Díl: 776		Podlahy povlakové				11 782,33
55		Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	6,70000	8,00	53,60
56		Lepení povlakových podlah z pásů textilních	m2	6,70000	227,50	1 524,25
57		Lišta pro kobercový soklík vč. nalepení koberce	m	10,52000	175,00	1 841,00
58		Koberec dle výběru investora	m2	9,60000	553,00	5 308,80
59		Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	87,27650	35,00	3 054,68
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				35 088,50
60		Strojní přebroušení betonu diamantovým kotoučem - před provedením nivelace	m2	53,92000	150,00	8 088,00
61		Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	53,92000	8,00	431,36

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice - [REDACTED]
O:	01	Stavební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62		Vyrovnání podlah, samonivel. hmota do tl.5 mm	m2	47,22000	400,00	18 888,00
63		Vyrovnání podlah, samonivel. hmota tl.10 mm	m2	6,70000	850,00	5 695,00
64		Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	331,02360	6,00	1 986,14
Díl: 781		Obklady keramické				40 622,96
65		Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,73600	50,00	1 036,80
66		Příplatek za spárovací hmotu-plošně,pórovin.obklad	m2	20,73600	8,00	165,89
67		Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30 x 60 cm	m2	20,73600	920,00	19 077,12
68		Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	20,73600	55,00	1 140,48
69		Spára stěna - stěna, silikonem, akrylátem - obklad-stěna	m	41,63600	75,00	3 122,70
70		Lišta hliníková ukončovacích k obkladům	m	1,00000	295,00	295,00
71		Obklad keramický 20x40 cm	m2	27,36000	519,83	14 222,55
72		Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	390,60540	4,00	1 562,42
Díl: 783		Nátěry				4 200,00
73		Nátěr syntetický radiátorů deskových + přívodní potrubí - 3 ks	kpl	1,00000	4 200,00	4 200,00
Díl: 784		Malby				26 940,00
74		Penetrace podkladu hloubková	m2	216,00000	15,00	3 240,00
75		Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	216,00000	75,00	16 200,00
76		Opravy stávajících stěn - tmelení, broušení	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				90 355,00
77		Přefakturační mtž rozvodů pro počítačovou síť (f. Omega 24 - určená objednatelem)	kpl	1,00000	85 355,00	85 355,00
78		Provize	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				17 442,97
79		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	4,73542	140,50	665,33
80		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,73542	391,50	1 853,92
81		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	9,47084	43,60	412,93
82		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,73542	275,50	1 304,61
83		Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	118,38548	25,00	2 959,64
84		Poplatek za uložení suti - objemný odpad	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
85		Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,73542	580,00	2 746,54

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice - [REDACTED]
O:	01	Stevební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 720		Zdravotnická instalace				4 450,00
1		Demontáž stá. vybavení	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				2 000,00
2		Doprava	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 720		Zdravotnická instalace				4 450,00
3		DMTŽ stávajícího kanalizačního a vodovodního potrubí	kpl	1,00000	1 750,00	1 750,00
4		Bourací práce - sekání drážek a prostupů	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				6 449,00
5		Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00000	380,00	760,00
6		Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky	kus	1,00000	739,00	739,00
7		Vyvedení odpadních výpustek	kus	1,00000	250,00	250,00
8		Napojení stávající VZT do kanalizace	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
9		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				6 695,00
10		Potrubí plastové D 20	m	6,00000	390,00	2 340,00
11		Izolace návleková MIRELON	m	6,00000	80,00	480,00
12		Napojení potrubí u vodoměrů	soubor	2,00000	750,00	1 500,00
13		Vyvedení a upevnění vodovodních výpustek	kus	5,00000	275,00	1 375,00
14		Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	kpl	1,00000	500,00	500,00
15		Přesun hmot pro vnitřní vodovod	kpl	1,00000	500,00	500,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				47 720,00
16		Dodání zařizovacích předmětů dle výběru - Ptáček	kpl	1,00000	37 880,00	37 880,00
17		Montáž klozetu závěsného	soubor	1,00000	980,00	980,00
18		Montáž předstěnových systémů - pro WC	soubor	1,00000	1 180,00	1 180,00
19		Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
20		Zapojení kuch. linky	soubor	1,00000	850,00	850,00
21		Ventil rohový	soubor	4,00000	495,00	1 980,00
22		Montáž doplňků	kus	1,00000	2 800,00	2 800,00
23		Sífon dřezový	kus	1,00000	550,00	550,00
24		Přesun hmot pro zařizovací předměty	kpl	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice - [REDACTED]
O:	01	Stevební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	03	VZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M 24		Montáže vzduchotechnických zařízení				8 547,50
1		T-kus 200/100	ks	1,00000	485,00	485,00
2		Hadice ohebná	m	12,50000	65,00	812,50
3		Talířový ventil přívodní	ks	3,00000	250,00	750,00
4		Montáž	m	1,00000	4 500,00	4 500,00
5		Doprava, přesun hmot, mtž. mat	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

S:	V24203	MČ Brno Židenice - stavební úpravy nebytové jednotky
O:	01	Stavební úpravy nebytové jednotky v 1.NP
R:	04	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				69 538,00
1		rozvodnice RB	celek	1,00000	7 500,00	7 500,00
2		kabel CYKY 3Jx2,5	m	250,00000	81,00	20 250,00
3		kabel CYKY 3Jx1,5	m	160,00000	69,00	11 040,00
4		krabice KO sádrokarton	ks	37,00000	106,00	3 922,00
5		krabice OBO IP 55	ks	4,00000	94,00	376,00
6		vypínač č. 1	ks	7,00000	331,00	2 317,00
7		tlačítko	ks	2,00000	369,00	738,00
8		zásuvka dvojité	ks	25,00000	356,00	8 900,00
9		zásuvka jednoduchá	ks	3,00000	319,00	957,00
10		čas spínač	ks	1,00000	688,00	688,00
11		demontáže	celek	1,00000	2 500,00	2 500,00
12		sekání drážek	celek	1,00000	2 500,00	2 500,00
13		podružný materiál	celek	1,00000	1 850,00	1 850,00
14		revize	celek	1,00000	3 500,00	3 500,00
15		vyhledávací okruhů	celek	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: M22		Otevírání dveří				8 856,00
16		kabel CYKY 3Jx1,5	m	25,00000	69,00	1 725,00
17		krabice KO 68	m	2,00000	106,00	212,00
18		krabice OBO	ks	1,00000	94,00	94,00
19		lišta 17*17	m	2,00000	90,00	180,00
20		trafo 12V/230V	ks	1,00000	1 645,00	1 645,00
21		propojení	celek	1,00000	2 000,00	2 000,00
22		prostupy a protahování	celek	1,00000	3 000,00	3 000,00