

## DODATEK Č. 1 K PODNÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

Nájemce:

**TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**

*příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52*  
se sídlem Na Brně 362, 50006 Hradec Králové  
IČ: 64809447, DIČ: CZ64809447  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. , Hradec Králové  
číslo účtu: 636270217/0100  
zastoupený ředitelem Ing. Tomášem Pospíšilem

Podnájemce:

**Královští sokoli Hradec Králové – basketbal, z. s.**

*spolek zapsaný ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 14740*  
se sídlem Na Potoce 691/30, 50011 Hradec Králové  
IČ: 21415528  
bankovní spojení: Raiffeisenbank  
číslo účtu: 6820633003/5500  
zastoupený předsedou představenstva Ondřejkou Vejražkovou a členem představenstva Janem Borovcem

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený

dodatek č. 1 k podnájemní smlouvě:

### I.

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nájemcem a spolkem Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí, IČ: 00865249, se sídlem Chelčického 201, 50002 Hradec Králové byla dne 28.11.2011 uzavřena podnájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1 a 2, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor o celkové výměře 33,71 m<sup>2</sup> v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové ve vlastnictví statutárního města Hradec Králové. Konkrétně se jedná o tyto nebytové prostory:

| číslo  | NP                    | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------|-----------------------|-------------------------|
| 01     | 1.40 ošetřovna        | 13,73                   |
| 02     | 2.08 šatna na tribuně | 19,98                   |
| Celkem |                       | 33,71.                  |

2. Dne 13.6.2024 byla mezi spolkem Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí a spolkem Královští sokoli Hradec Králové – basketbal, z. s. uzavřena smlouva o převodu činnosti basketbalového družstva, na základě které spolek Tělocvičná jednota Sokol Pražské Předměstí převedl veškerou svou činnost související s činností basketbalového družstva na nově vzniklý spolek Královští sokoli Hradec Králové – basketbal, z. s.

3. V souvislosti s převodem činnosti basketbalového družstva na nově vzniklý spolek přechází na nově vzniklý spolek i práva a povinnosti z podnájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto dodatku.

Dne: 16.08.2024 v 10:44:37

Čj: TSHK/6064/2024

Listů:0 Příloh:2



## II.

1. V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nově vzniklý spolek nastupuje do postavení podnájemce v podnájemní smlouvě uzavřené s nájemcem dne 28.11.2011 a přebírá na sebe veškerá práva a povinnosti v této smlouvě sjednané.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že podnájemce je oprávněn užívat podnajaté prostory výlučně jen pro účely družstva mužů.

2. Podnájemce prohlašuje, že je mu obsah podnájemní smlouvy uzavřené s nájemcem dne 28.11.2011 znám a že si je vědom veškerých práv a povinností, které tímto dodatkem k podnájemní smlouvě na sebe přebírá.

## III.

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na zúžení prostor určených k užívání podnájemci, a to konkrétně o prostor ošetřovny označený 1.40 s výměrou 13,73 m<sup>2</sup>.

Čl. II. odst. 1. podnájemní smlouvy bude znít následovně:

*„Nájemce dává na základě této smlouvy podnájemci do podnájmu níže specifikované nebytové prostory o celkové výměře 19,98 m<sup>2</sup> v objektu Sportovní hala Třebeš Hradec Králové. Podnájemce tyto nebytové prostory do svého podnájmu přijímá.*

| číslo  | NP                    | výměra v m <sup>2</sup> |
|--------|-----------------------|-------------------------|
| 01     | 2.08 šatna na tribuně | 19,98                   |
| Celkem |                       | 19,98.“                 |

2. V návaznosti na zúžení předmětu podnájemní smlouvy dochází ke snížení částky podnájemného na částku 5.658,80 Kč.

Čl. V. odst. 1, odst. 2 podnájemní smlouvy bude znít následovně dle přiloženého propočtu:

*„1. Roční podnájemné za 19,98 m<sup>2</sup> nebytových prostor činí ode dne účinnosti tohoto dodatku částku **5.658,80 Kč.***

*2. Za služby (energie), ostatní služby (odvoz odpadků), spojené s podnájmem nebytových prostor podnájemce hradí dohodnutou paušální částku uvedenou též v podnájemní kartě. V této částce je přihlédnuto ke kapacitním možnostem podnajatých prostor v souladu s projektovou dokumentací.*

|                                       |                       |
|---------------------------------------|-----------------------|
| El. energie .....                     | 7.100,15 Kč           |
| Vodné + stočné .....                  | 1.014,99 Kč           |
| Teplo .....                           | 4.858,15 Kč           |
| Ostatní služby (ostraha, odpad) ..... | 1.096,53 Kč           |
| Celkem bez DPH/rok .....              | <b>14.069,82 Kč.“</b> |

## IV.

1. V ostatním zůstává podnájemní smlouva ze dne 28.11.2011 nezměněna a v platnosti.

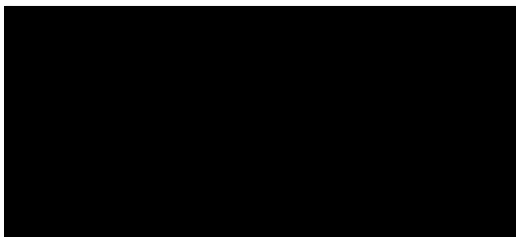
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést nájemce.

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž nájemce i podnájemce obdrží každý po jednom stejnopisu a jeho obsah lze případně měnit jen dalším písemným (listinným) dodatkem k předmětné smlouvě o dílo.

V Hradci Králové dne 1. 08. 2024

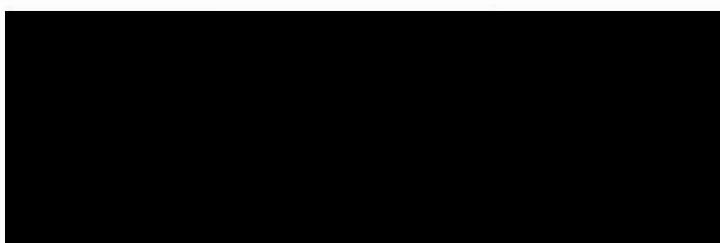
V Hradci Králové dne 1. 8. 2024

ZA NÁJEMCE:



Ing. Tomáš Pospíšil, ředitel  
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

ZA PODNÁJEMCE:



Ondřejka Vejražková, předseda představenstva  
Jan Borovec, člen představenstva  
Královští sokoli Hradec Králové – basketbal, z. s.



**Kalkulace energie a služby spojené s podnájmem Královští Sokoli 2024**podlahová plocha SHT: 2 771 m<sup>2</sup>požadovaná plocha: 19,98 m<sup>2</sup>

|                                               | náklady<br>TSHK/rok | náklady TSHK<br>na m <sup>2</sup> | náklady TSHK na<br>19,98 m <sup>2</sup> | režie | celkem/rok       |
|-----------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-------|------------------|
| el. energie:                                  | 856 269,59          | 309,01                            | 6 174,04                                | 15%   | 7 100,15         |
| vodné + stočné:                               | 122 406,62          | 44,17                             | 882,60                                  | 15%   | 1 014,99         |
| teplo:                                        | 585 887,20          | 211,44                            | 4 224,48                                | 15%   | 4 858,15         |
| ostatní služby (ostraha,<br>komunální odpad): | 132 240,74          | 47,72                             | 953,51                                  | 15%   | 1 096,53         |
| <b>součet</b>                                 | <b>1 696 804,15</b> | <b>612,34</b>                     |                                         |       |                  |
| <b>celkem bez DPH/rok</b>                     |                     |                                   |                                         |       | <b>14 069,82</b> |

*dle nákladů za rok 2023**energie a ostatní služby ZD + neuplatněné DPH po krácení aktuálním koeficientem DPH (76%)*