

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IC: 00275336

zastoupené starostou města panem Ing. Janem Skořepou

na straně jedné

a

manželé

pan **Ing. Tomáš Smažík**, datum nar. [REDACTED] 1968

paní **Mgr. Hana Smažíková**, datum nar. [REDACTED] 1969

oba trvale bytem [REDACTED], 517 03 Osečnice

na straně druhé

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1

**ke kupní smlouvě spojené s ujednáním o zřízení předkupního práva ze dne 06.03.2019
(dále též i jen „Smlouva“)**

1. Dne 06.03.2019 došlo mezi manželi panem Ing. Tomášem a paní Mgr. Hanou Smažíkovými, jakožto kupujícími na straně jedné, a městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto prodávajícím na straně druhé, k uzavření kupní smlouvy spojené s ujednáním o zřízení předkupního práva, na základě které město Rychnov nad Kněžnou prodalo manželům Smažíkovým pozemek parcelní číslo 2573/148 – orná půda v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

2. Na základě dohody obou smluvních stran se tímto dodatkem mění lhůta uvedená v prvním odstavci článku VI. Smlouvy vyjádřená slovy „do 5 let od okamžiku, kdy prodávající v lokalitě, kde se nachází předmět prodeje, tj. v lokalitě „VELKÁ LÁNĚ“ v Rychnově nad Kněžnou dokončí stavbu základní technické vybavenosti (vodovod, kanalizace, komunikace a veřejné osvětlení) a získá právo užívat stavbu této základní technické vybavenosti (nebo jiný ekvivalent tohoto práva)“ tak, že nově budou kupující povinni splnit závazky, jež na sebe převzali v tomto bodu do **21.10.2027**.

Na základě změny Smlouvy uvedené v tomto dodatku bude první odstavec článku VI. Smlouvy nově znít následovně:

„Kupující se na základě této smlouvy zavazují jako stavebníci dokončit na předmětu prodeje stavbu rodinného domu, získat právo užívat stavbu rodinného domu (nebo jiný ekvivalent tohoto práva) a doložit toto právo prodávajícímu nejpozději do 21.10.2027.“

3. Ostatní ujednání Smlouvy, pokud nejsou dotčena výše uvedenou změnou, zůstávají v platnosti beze změn.

4. V souladu s platnými právními předpisy byla změna Smlouvy provedená tímto dodatkem Smlouvy schválena rozhodnutím Zastupitelstva města Rychnov nad Kněžnou dne 29.04.2024.

5. Tento dodatek bude v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněn městem Rychnov nad Kněžnou v registru smluv.

6. Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

7. Na důkaz shodně projevené vůle účastníci připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne

.....
Ing. Tomáš Smažík

.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
Mgr. Hana Smažíková