

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2023-2981

Zateplení administrativní budovy DOS Libavá

uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 27. 12. 2023 (dále též „smlouva“ nebo „původní smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 000 00 205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Jaroslavem Neradem, pověřeným ředitelem s.p.
Osoby zastupující
ve věcech ostatních: [REDAKCE]
[REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
ID datové schránky: bjds93z

a

Zhotovitel:

Název: **VESTAV group s.r.o.**
Sídlo: Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201
IČO: 27675912
DIČ: CZ27675912
Zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 51087 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Jan Večeře, jednatel
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: [REDAKCE]
[REDAKCE]
ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
ID datové schránky: 2yqaak3

dále společně „smluvní strany“ a jednotlivě „strana“

uzavírají podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě (dále jen „dodatek“).

II. ÚČEL DODATKU

1. Účelem dodatku je doplnění předmětu plnění původní smlouvy v tom rozsahu, který je potřeba k řádnému splnění závazku z původní smlouvy. Změnový list je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III. DOPLNĚNÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že tímto dodatkem se nemění povaha původní smlouvy ani veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena, a že k tomuto dodatku přistupují v tom smyslu, že bez realizace dodatečných stavebních prací by nebylo možné řádně splnit závazek z původní smlouvy.
2. Stavební práce podle projektové dokumentace, která je přílohou původní smlouvy se zhotovitel zavazuje splnit i nadále, tak jak je v této dokumentaci uvedeno, tj. předmět původní smlouvy se nemění.
3. Zhotovitel se v souladu s tímto dodatkem zavazuje k realizaci dodatečných stavebních prací, jejichž soupis a rozsah je obsažen v soupisu prací, jenž je součástí přílohy č. 1 tohoto dodatku, tak jako kdyby tyto dodatečné stavební práce byly obsahem závazku již původní smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z původní smlouvy, které i nadále zůstávají zachovány, se tak uplatní i na tyto dodatečné stavební práce obdobně.

IV. CENA A ROZSAH PRACÍ

1. Změna ceny plnění spočívá v navýšení ceny dle původní smlouvy o cenu dodatečných stavebních prací v tom rozsahu, jak je uvedeno v příloze č. 1 dodatku. Ve zmíněné příloze je tak uvedena celková cena za provedení dodatečných stavebních prací.
2. Celková cena za provedení dodatečných stavebních prací (víceprací) tedy činí:

cena bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)	335 954,00 Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí	70 550,34 Kč
celková cena včetně DPH činí	406 504,34 Kč
3. Do ceny díla budou započteny méněpráce v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 tohoto dodatku. Výše méněprací se stanovuje takto:

cena bez DPH	200 000 Kč
výše DPH při uplatnění zákonné sazby 21 % činí	42 000 Kč
celková cena včetně DPH činí	242 000 Kč
4. Objednatel se tímto za podmínek uvedených ve smlouvě zavazuje uhradit zhotoviteli také výše uvedenou celkovou cenu za řádnou realizaci dodatečných stavebních prací, když cena za dodatečné stavební práce je stanovena jako cena maximální, nepřekročitelná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele související s realizací těchto prací, a která bude účinná po celou dobu účinnosti původní smlouvy ve znění tohoto dodatku.
5. Celková cena díla dle smlouvy, již navýšená o cenu dodatečných stavebních prací, je tak stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná i nadále pouze za splnění podmínek uvedených v čl. VI. původní smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením realizace díla dle smlouvy spolu s dodatečnými stavebními pracemi se dostatečně seznámil s podmínkami místa plnění (staveništěm), a že mu v době podpisu tohoto dodatku není známa potřeba realizace nějakých dalších stavebních prací pro řádné dokončení díla (mimo dodatečné stavební práce).

V. ZMĚNA CENY PLNĚNÍ

1. Celková cena plnění se mění takto:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH	Změna oproti původní nabídkové ceně
Původní nabídková cena dle smlouvy	1 491 307,97	313 174,67	1 804 482,64	
Ve znění tohoto dodatku				
Vícepráce	335 954,00	70 550,34	406 504,34	22,53 %
Méněpráce	-200 000,00	-42 000,00	-242 000,00	-13,41 %
Cena ve znění tohoto dodatku	1 627 261,97	341 725,01	1 968 986,98	9,12 %

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek se uzavírá písemně za použití elektronických prostředků.
- Dodatek nabývá platnosti po podepsání oběma smluvními stranami. Dodatek je účinný dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zabezpečí objednatel bez zbytečného prodlení. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu tohoto dodatku. Strana uveřejňující dodatek v registru smluv se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Položkový soupis prací č. 1
Příloha č. 2 - Změnový list č. 1
- Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim znám celý obsah a význam dodatku i s ohledem na původní smlouvu. Smluvní strany také prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti k němu připojují podpisy svých statutárních zástupců.

Za objednatele 20.08.2024

Za Zhotovitele 19.08.2024

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
Ing. Jaroslav Nerad
pověřený ředitel s.p.

.....
VESTAV group s.r.o.
Jan Večeře
jednatel

Položkový soupis prací a dodávek ZL 1

S:	23/15	DOS Libavá
O:	01	Objekt
R:	01	Rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 1 Zemní práce 0,00

Díl: 5 Komunikace 0,00

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 156 973,00

12 602015187RT2 Omítka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, rýhovaná, tloušťka vrstvy 2 mm, - venkovní obvod - garáže

po jednotlivých vrstvách

13 620991121R00 Zakrývání výplní vnějších otvorů z postaveného lešení, Fólie hladká separační

s rámy a zárubněmi, zábradlí, předmětů oplechování apod., které se zřizují ještě před úpravami povrchu, před jejich znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických

14 622300181RT2 Montáž kabelové chráničky do zateplení z polystyrenu, chránička DN 40 mm

15 622319527RV1 Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem, tloušťky 200 mm, zakončené stěrkou s výztužnou

tkaninou

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení

16 622319137RT3 Zateplení fasády , expandovaným polystyrénem, tloušťky 200 mm, kontaktní nátěr a silikonová

omítka, hlazená, zrnitost 2 mm, Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; fediolo: voda (disperzní)

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek EPS, nebo kaširování u minerálních desek, natažení

17 622319153RT3 Zateplení ostění expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm, kontaktní nátěr a silikonová omítka,

Penetrace akrylátová; funkce: proti tvorbě skvrn, úprava savosti, adhezní můstek; fediolo: voda (disperzní)

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, osazení okenních rohových lišt, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny, přehlazení stěrky. Další vrstvy podle popisu

18 622319163R00 Zateplení parapetu expandovaným polystyrénem, tloušťky 30 mm

nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny a přehlazení stěrky. Včetně parapetních lišt.

21 622421491R00 Doplnky zateplovacích systémů rohová lišta

Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.

22 622421492R00 Doplnky zateplovacích systémů okenní lišta

Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.

23 622421494R00 Doplnky zateplovacích systémů podparapetní lišta s tkaninou

Kompletační prvky nad rámec obsahu položek zateplovacích systémů.

24 622422321R00 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových štukových, stupeň členitosti 1 a 2, v

množství opravované plochy přes 20 do 30 %, s barvením na 100% opravované plochy, bez nákladů na umělecké dekorace fasád

bez otlučení vadných míst

25 622432112R00 Omítky vnější stěn z umělého kamene v přírodní barvě drtí dekorativní střednězrné, akrylátové

26 622481211RU1 Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn stěrkou s výztužnou sklotextilní tkaninou, s dodávkou

sítě a stěrčového tmelu

27 622904112R00 Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2

28 R622392181RT4 Fasádní dekorační profil (římsa), nátěr

Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 33 750,00

29 941941031R00 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami šířky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m

včetně kotvení

30 941941191R00 Montáž lešení lehkého pracovního řadového s podlahami příplatek za každý další i započatý měsíc

použití lešení šířky šířky od 0,80 do 1,00 m a výšky do 10 m

včetně kotvení

31 941941831R00 Demontáž lešení lehkého řadového s podlahami šířky od 0,8 do 1 m, výšky do 10 m

32 941955002R00 Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m

33 944944011R00 Montáž ochranné sítě z umělých vláken

34 944944031R00 Montáž ochranné sítě příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí z

umělých vláken

35 944944081R00 Demontáž ochranné sítě z umělých vláken

Díl: 96 Bourání konstrukcí 4 540,00

36 978015231R00 Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním

zdiva 1. až 4. stupní složitosti, v rozsahu do 20 %

Díl: 99 Staveništní přesun hmot 3 760,00

37 998011002R00 Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 6 do 12 m

přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel nebo

Díl: 711 Izolace proti vodě 0,00

38 711823121RT4 Ochrana konstrukcí popovou fólií svisle, výška nopy 8 mm, včetně dodávky fólie

39 711823129RT4 Ochrana konstrukcí popovou fólií ukončovací lišta, , včetně dodávky lišty

40 998711202R00 Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 12 m

50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu

Díl: 764 Konstrukce klempířské 400,00

41 764352203R00 Žlaby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a

dilatací podokapních půlkulatých, rš 330 mm

42 764391220R00 Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu dodávka a montáž závětrné lišty, rš 330 mm

43 764430220R00 Oplechování zdí a nadezdívek z pozinkovaného plechu výroba a montáž rš 330 mm včetně rohů

44 764454203R00 Odpadní trouby z pozinkovaného plechu dodávka a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové

včetně zděří, manžet, odboček, kolen, odskoků, výpustí vody a přechodových kusů průměru 120 mm

45	764391822R00	Demontáž ostatních prvků střešních závětrné lišty, rš 250 a 330 mm, sklonu přes 45°	m	54,00000	0,00	0,00
46	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů rš od 100 do 330 mm	m	1,00000	40,00	40,00
49	764410010RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu, RŠ 330 mm	m	1,00000	360,00	360,00
53	R	Kontrola plechové střešní krytiny	hod	100,00000	0,00	0,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				0,00
Díl: 783		Nátěry				0,00
Díl: M21		Elektromontáže				0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 430,00
63	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,00000	100,00	100,00
64	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	10,00000	50,00	500,00
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	1,00000	30,00	30,00
67	979990101R00	Poplatek za skládku za uložení, směsi betonu a cihel, , skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,00000	800,00	800,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				0,00
Díl: ON		Ostatní náklady				0,00
Rovnění štítová stěna- podlepení EPS 30mm , doplnění jádrové omítky			m2	215,80000	495,00 Kč	106 821,00 Kč
Rovnění uliční stěna- podlepení EPS 30mm			m2	58,00000	350,00 Kč	20 300,00 Kč
Oplechování přístřešek vstup - náhrada původního polykarbonátu			copl	1,00000	7 980,00 Kč	7 980,00 Kč
005271010R	Finanční rezerva odpočet dle rozpočtu		Soubor	1,00000	- 200 000,00 Kč	- 200 000,00 Kč
Celkem						135 954,00



ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba	Zateplení administrativní budovy DOS Libavá	Smlouva č.	2023-2981	
Zhotovitel	VESTAV group s.r.o.	Generální projektant GP		
Autorský dozor AD		Technický dozor stavby TDS		
Název změny	úpravy povrchů vnějších	Změna	termínu dokončení stavby N	
Stručný popis změny	D+M vyztužené stěrky a probarvené omítky, vyrovnání podkladu		objemu stavebních prací A	
			technologie částí stavby N	
			změna stavebního materiálu N	
			jiná N	
Původní termín dokončení stavby	dle SOD	Navrhovaný termín dokončení stavby		
Odůvodnění změny termínu dokončení stavby	příloha č. ...			
Původní HMČ postupu stavebních prací	příloha č. ...	Navrhovaný HMČ postupu stav. prací	příloha č. ...	
Původní objem stavebních prací (v Kč)	1 491 307,97 Kč	Navrhovaný objem stavebních prací (v Kč)	135 954,00 Kč	
Odůvodnění změny objemu stavebních prací	Investor požaduje vyrovnání podkladu ETICS - obvodové stěny, montáž vyztužené stěrky a omítkoviny na původně neřešených plochách, nové opláštění vstupního přístřešku			
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Původní technologické řešení (v Kč)		Navrhované technologické řešení (v Kč)		
Odůvodnění změny technologického řešení	příloha č. ...			
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Původní materiálové řešení (v Kč)		Navrhované materiálové řešení (v Kč)		
Odůvodnění změny stavebního materiálu	příloha č. ...			
Původní řešení v zadávací PD	příloha č. ...	Návrh řešení v realizační PD	příloha č. ...	
Původní rozpočet ze SoD	příloha č. ...	Navrhovaný realizační rozpočet	příloha č. ...	
Jiná změna (charakter a důvod)			příloha č. ...	
Změnový list zpracován	dne 18.07.2024	jméno a příjmení		
Vyjádření zhotovitele stavby	dne 18.07.2024	jméno a příjmení		
Zdůvodnění	příloha č. 1 - Žádost zhotovitele včetně příloh ze dne 18.07.2024			
Vyjádření autorského dozoru stavby	dne	jméno a příjmení		
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění				
Vyjádření TDS	dne	jméno a příjmení		
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění				
Vyjádření zást. obj. ve věcech technických	dne 13.8.24	jméno a příjmení		
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění	příloha č. ...			
Vyjádření zást. obj. ve věcech smluvních	dne 13.8.24	jméno a příjmení		
souhlasím	nesouhlasím			
Zdůvodnění	příloha č. ...			