

SMLOUVA O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY Č. 17

č. smlouvy ŘSD s. p.: P/N/PSP/2024/015

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Pardubice**

se sídlem: Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

oprávněn jednat: ředitel Správy Pardubice

bankovní spojení:

číslo účtu:

datová schránka:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Zepris s.r.o.

se sídlem: Mezi Vodami 639/27, 143 20 Praha 4

IČO: 25117947

DIČ: CZ699004936

zastoupená: – prokuristou společnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 51188

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy č. 17 umístěná v k. ú. Chrudim dle KN na silničním pozemku p. č. 2755/1 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Pronajímatel má dle ustanovení § 9a odst. 1 zákona o pozemních komunikacích právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy a jejich součástmi a příslušenstvím, mj. i se stavbou na silnici I. třídy č. 17, umístěné na pozemku parc. č. 2755/1, v katastrálním území Chrudim, obec Chrudim, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10701, provozní staničení cca km 29,820 – 29,870.

1.2 Nájemce je provozovatel stavby.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy č. 17 (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem záboru jízdniho pruhu silnice I/17 k umístění stavební techniky pro realizaci stavby „oprava havarijní kanalizační šachty v ul. Čáslavská“ dle přiložené situace se zábořem místa pro stavební techniku, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1, a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 22.8.2024 do 31.8.2024 (dále jen „**Doba nájmu**“).

Článek IV. Výše a splatnost nájmného

- 4.1 Výše nájmného se sjednává dohodou Smluvních stran dle platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p., a to ve výši 44,38 Kč/m²/den, tj. za Předmět nájmu při rozsahu (viz.Příloha č.2) :

Výpočet:

Rozsah nájmu: Pracovní místo 50 bm délky x 3 bm šířky = 150 m² x 44,38 Kč/m² =6 657 Kč/den

- 10 dnů x 6 657 Kč = **66 570 Kč bez DPH**

Výše nájmného za užití Předmětu nájmu činí celkem **66 570 Kč bez DPH** (slovy: šedesátšest tisíc pětsetsedumdesát *korun českých*). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Nájemné je splatné jednorázově po podpisu Smlouvy, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
- 4.4 V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle Smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájmného o 100% za každý den prodlení.
- 4.5 Pokud nebude nájmné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30 dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
- 4.6 Dále se Smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení Smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s ustanovením § 2048 občanského zákoníku, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájmného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této Smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této Smlouvě.
- 5.2 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
- počínat si při užívání Předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k jeho poškozování nebo zničení,
 - provádět běžnou údržbu Předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele,
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se **standards Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p. a dle informací majetkového správce předmětné komunikace
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.)
 - zapisovat do stavebního deníku dny umístění stavební techniky na silnici I. třídy.
- 5.3 Nájemce je povinen pravidelně hradit nájemné a platby za služby související s Předmětem nájmu.
- 5.4 Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímatelem, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
- 5.5 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
- 5.6 Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona o pozemních komunikacích s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I. třídy č. 17.
- 5.7 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
- 5.8 **Tato Smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu příslušných ustanovení zákona o pozemních komunikacích.**

Článek VI.

Ukončení Smlouvy

- 6.1 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou je sjednán, přičemž na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku.
- 6.2 Užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
- 6.3 Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
- 6.4 Smluvní strany mají právo tuto Smlouvu vypovědět v situacích, způsobem a z důvodů stanovených v zákoně. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé Smluvní straně.
- 6.5 Pronajímatel má právo vypovědět tuto Smlouvu z důvodu porušení povinností Nájemce, vyplývajících z článku V. Smlouvy, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.

- 6.6 Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí výpovědí bez výpovědní doby při naplnění dikce ustanovení § 2232 a násl. občanského zákoníku. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 6.7 Nájem končí dohodou Smluvních stran, která musí být provedena písemnou změnou Smlouvy.
- 6.8 Ve všech případech ukončení Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce Předmět nájmu ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoli důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.4 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
- 7.7 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Situační výkres se zábořem silnice v ulici Čáslavská
Příloha č. 2: Ceník ŘSD s.p.

Za Pronajímatele: Digitálně podepsal
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
14.08.2024 09:55:56

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Ředitel Správy Pardubice

Za Nájemce:

.....
Zepris s.r.o.

prokurista společnosti

Digitálně podepsal

Datum: 2024.08.13
09:30:35 +02'00'

2.2. Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících údržbě nebo opravám dálnice a silnice I. třídy

[nebudou-li neprodleně odstraněny]

Tab. 11: Umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů nesloužících údržbě nebo opravám dálnice a silnice I. třídy

| Umístění | Kč / m ² / den podnikatelské účely | Kč / m ² / den nepodnikatelské účely | Minimálně Kč / případ nepodnikatelské účely, obce / kraje* | Minimálně Kč / případ podnikatelské účely |
|------------------|---|---|--|---|
| Silnice I. třídy | 44,38 | 14,79 | 739,34 | 1 019,96 |
| Dálnice | 133,09 | 44,38 | 1 478,68 | 2 039,94 |

* Tato částka se rovněž použije jako jednorázová náhrada v případech umístění věcí sloužících nebo nutných k provádění oprav, údržby či modernizace nadchodů a nadjezdů křížících silnice I. třídy (např. lešení, revizní zařízení apod.) ve vlastnictví obce nebo kraje, pokud rozhodnutí je vydáno na obec nebo kraj a pokud tento případ nebude řešen výpůjčkou – oba případy v rámci zachování zásady recipacity.

K EVIDENČNÍMU ČÍSLU:
DOPLŇ Č.J.

ZÁSAHY CIZÍCH STAVEBNÍKŮ NEBO INVESTORŮ – CENÍK
FINANČNÍCH NÁHRAD ZA UŽITÍ MAJETKU STÁTU
KLASIFIKACE: PRO VNITŘNÍ POTŘEBU

F.4.05.v3.4

STRANA: 7/14