
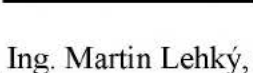
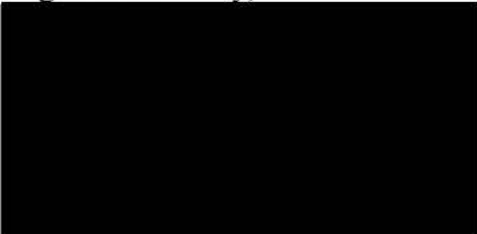



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ENERGIÍ SPOTŘEBOVANÝCH PŘI REKONSTRUKCI BYTŮ




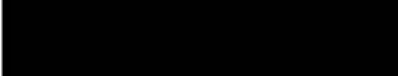
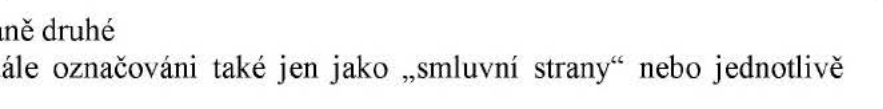


Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
 Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1342
 Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
 IČ: 60460580
 DIČ: CZ60460580
 ID datové schránky: dugmkm6
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 090,

 - ve věcech technických: 

(dále jen „poskytovatel“)

a

PRUMHOR, spol. s r. o.

Sídlo: Rapotín 824,788 13 Rapotín
 Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4228
 Zastoupená: 
 IČ: 47153903
 DIČ: CZ47153903
 ID datové schránky: 2rdvhyn
 E-mail: 
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 
 Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: 
 - ve věcech technických: 
 Adresa pro doručování: 

(dále jen „odběratel“) na straně druhé

(Poskytovatel a odběratel dále označováni také jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“);

uzavřeli podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „OZ“) a v souladu s § 28 odst. 1 písem. g) zák. č. 458/2000 Sb., vše v platném znění, smlouvu o poskytování studené a teplé vody, tepla a elektrické energie, (dále jen „smlouva“) za těchto podmínek:

I. Úvodní ustanovení

Poskytovatel hospodaří (má na základě zvláštní smlouvy právo provozovat) s odběrnými místy elektrické energie, tepla a studené a teplé vody ve vojenském ubytovacím zařízení (dále jen „VUZ“) Hněvotínská [REDAKCE] Olomouc (dále jen „odběrná místa elektrické energie“, „odběrná místa tepla“, „odběrná místa studené vody“, „odběrná místa teplé vody“, nebo společně jen „odběrná místa“).

1. Poskytovatel nakupuje elektrickou energii na základě smlouvy od společnosti CENTROPOL ENERGY, a.s (smlouvy č. T-405-00/23) vodu od Moravské vodárenské, a.s. (smlouva č. V-150-00/20). Teplo pro vytápění bytových jednotek a ohřev teplé vody dodává poskytovatel z vlastních zdrojů. Uvedené nákupy i výroba tepelné energie jsou určeny i pro odběrná místa odběratele.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje umožnit odběrateli odběr elektrické energie, tepla, studené i teplé vody z odběrných míst poskytovatele, dle potřeby, pro potřeby stavby „Rekonstrukce bytových jednotek Hněvotínská [REDAKCE] Olomouc“ (dále jen „dílo“ a dále jen „byty“), kdy odběratel je zhotovitelem tohoto díla na základě smlouvy o dílo č. U-081-00/24 ze dne 15. 7. 2024, v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

III. Odběrná místa

1. Místem plnění předmětu smlouvy je VUZ Hněvotínská [REDAKCE] Olomouc.
2. Odběrná místa na studenou a teplou vodu jsou bytové vodoměry umístěny v jednotlivých rekonstruovaných bytech.
3. Odběrná místa na teplo pro vytápění bytů jsou IRTN (indikátory rozúčtování topných nákladů – dále jen „IRTN“) umístěné na topných tělesech v místnostech jednotlivých rekonstruovaných bytů.
4. Odběrné místo na elektrickou energii je podružný elektroměr v objektu ubytovny umístěný na chodbě v druhém nadzemním podlaží, který je v majetku odběratele.
2. Odběratel není oprávněn odebírat elektřinu ani vodu z žádného jiného odběrného místa v budově.
3. Odběratel na vlastní náklady zajistí osazení podružného elektroměru s platným ověřením nebo kalibrací a o tomto doloží poskytovateli záznam.
4. Odečty budou prováděny oprávněným pracovníkem poskytovatele, přičemž je odběratel povinen umožnit přístup k měřidlům, ke dni předání a převzetí díla, o čemž bude vytvořen protokol odsouhlasený zástupci obou smluvních stran.
5. Množství odebrané elektrické energie bude poskytovatelem zjištěno podružným elektroměrem, instalovaným za tímto účelem odběratelem: stavební elektroměr značky [REDAKCE] a zaznamenáno do protokolu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

6. Množství odebrané pitné vody bude poskytovatelem zjištěno odečtem vodoměrů v rekonstruovaných bytech a zaznamenáno do protokolu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
7. Množství odebraného tepla bude poskytovatelem zjištěno odečtem IRTN v rekonstruovaných bytech a zaznamenáno do protokolu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Smlouva se uzavírá na období po dobu realizace díla uvedeného v článku II. odst. 1 této smlouvy, předpoklad ukončení díla je 31. 7. 2025.
2. Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z jakéhokoliv důvodu i bez udání důvodu. Výpověď musí být dána písemně. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. K datu ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

V. Náhrada nákladů

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebranou elektřinu ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě jednotkové ceny stanovené dodavatelem elektřiny poskytovatele pro dané období.
2. Náklady na teplo a vodu budou fakturovány ve výši dle výpočtů vyúčtování služeb na rekonstruovaných bytech na základě spotřeb dle odečtů měřidel zaznamenaných v protokolech o převzetí a předání bytů, nejpozději do konce dubna následujícího měsíce.
3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Odběratel se zavazuje uhradit poskytovateli veškeré vypočtené náklady na základě faktury vystavené poskytovatelem, se splatností 30 dní ode dne doručení faktury.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
6. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je odběratel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení dlužné částky.

VI. Další ujednání

1. Poskytovatel jako podružný dodavatel elektrické energie, tepla, studené a teplé vody neodpovídá za plynulost a/nebo za přerušování dodávek elektrické energie, tepla a vody jejich dodavateli a rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením či omezením dodávek elektrické energie, tepla a vody jejich dodavateli.

2. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu odběru elektrické energie, tepla i vody a také stavu technického zařízení připojeného k odběrnému místu, resp. na zařízení poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená k odběrnému místu, resp. na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování elektrické energie nebo vody a od této smlouvy odstoupit, tzn., že tato smlouva končí doručením oznámení poskytovatele o odstoupení od smlouvy odběrateli.

VII. Závěrečná ujednání

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy jsou pro ně závazná již ode dne 15. 7. 2024.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylů a žádná z nich nebyla v tísní ani pod vlivem jednostranně nevýhodných podmínek, na znamení čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Rapotíně dne

Poskytovatel:

Odběratel:

.....
 Armádní Servisní, příspěvková organizace
 Ing. Martin lehký
 ředitel

.....
 PRUMHOR, spol. s r. o.

 jednatel

Přílohy:

1. protokol se stavy vodoměrů, IRTN a elektroměrů



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ 60460580, DIČ CZ60460580
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342

Protokol k předání a převzetí staveniště na základě smlouvy U-081-00/24

Napojení na síť – stavy k 29.7. 2024

