

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem
(dále jen „Pronajímatel“)

a

LED MULTIMEDIA, s. r. o., IČO 28118642, se sídlem Tábor, Klokotská 744/29
zastoupená jednatelem panem JUDr. et PhDr. Davidem Snášelem, MBA
(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

**Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu pozemku ze dne 01.06.2015**

I.

Tímto dodatkem se s účinností od 01.01.2025 v souladu s usnesením rady města č. 212/24 ze dne 18.04.2024 upravuje Smlouva o nájmu pozemku ve znění Dodatku 1 - 2.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku VI. smlouvy o nájmu pozemku následujícím textem:

Nájemné bylo smluvními stranami sjednáno ve výši 38.000 Kč ročně + zákonem stanovená sazba DPH. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u KB Písek, č.ú. 7563770297/0100, VS 9350000980, KS 2718, 1x ročně na základě vystaveného daňového dokladu. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění k 01.02. kalendářního roku.

Smluvní strany sjednávají, že počínaje dnem 1. ledna 2026 se bude nájemné automaticky každoročně k 1. lednu příslušného kalendářního roku zvyšovat o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za dvanáct (12) měsíců předcházejícího kalendářního roku, zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (popřípadě jiným subjektem, který jej nahradí), který vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období uplynulých 12 měsíců („Index“) s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni účinnosti Smlouvy, resp. výše nájemného ke dni posledního předcházejícího zvýšení nájemného. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nájemné nebude výše uvedenou úpravou o Index po dobu nájmu nikdy snižováno.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti.

Dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy pronajímatel.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, pronajímatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Pronajímatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

V Písku 25.07.2024

V Táboře 20.08.2024

za pronajímatele

za nájemce

JUDr. Ing. Michal Čapek
starosta

JUDr. et PhDr. David Snášel, MBA
jednatel