

Číslo smlouvy ŘSD ČR: 37100-m67/24

SMLOUVA O REALIZACI PŘELOŽKY

Tato smlouva o realizaci přeložky (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Hradec Králové**

se sídlem: Pouchovská 401 503 41 Hradec Králové

oprávněn jednat: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

(dále jen „**ŘSD**“)

a

KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 70889546

DIČO: CZ70889546

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Kraj**“)

(ŘSD a Kraj dále společně jen „**Smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

I.

Předmět smlouvy

1. ŘSD má zájem realizovat stavbu dálnice **D35 Úlibice, obchvat** (dále jen jako „**Stavba**“), jejíž součástí je realizace níže uvedených přeložek SO 35-107.1, SO 16-120, SO 16-121, SO 35-191.3, SO 16-193, SO 35-201, SO 35-801.3, SO 16-801.2 a SO 35-821, při kterých dojde k zásahu do části pozemních komunikací ve vlastnictví Kraje. Předmětem této Smlouvy jsou proto práva a povinnosti smluvních stran při stavebních úpravách stávajících pozemních komunikací ve vlastnictví Kraje vyvolaných realizací Stavby.
2. Stavební úpravy pozemní komunikace ve vlastnictví Kraje je ŘSD povinno provést na své náklady a na své nebezpečí v souladu se stavebním úřadem a Krajem (postupem dle této smlouvy) schválené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP). Stavební úpravy pozemní

komunikace jsou, resp. budou dle dokumentace zpracované společností
[redacted] ve stupni DSP
vymezeny následujícími stavebními objekty (SO).

SO 35-107.1	Přeložka silnice III/28438 Úlibice – Lužany
SO 16-120	Přeložka silnice III/2862
SO 16-121	Napojení do Úlibic
SO 35-191.3	Dopravní značení – ostatní komunikace
SO 16-193	Dopravní značení na komunikacích jiných správců
SO 35-201	Nadjezd sil. III/28438 přes I/35 v km 0,970
SO 35-801.3	Vegetační úpravy – ostatní komunikace
SO 16-801.2	Vegetační úpravy – ostatní komunikace
SO 35-821	Rekultivace

vše dále jen jako „*Přeložka*“.

3. Přeložka bude realizována na následujících pozemcích:

SO 35-107.1

k.ú. Úlibice

p.p.č. 431/77, p.p.č. 444/109, p.p.č. 470/7, p.p.č. 470/30, p.p.č. 470/32, p.p.č. 470/36, p.p.č. 470/39, p.p.č. 474/25, p.p.č. 481/83, p.p.č. 481/84, p.p.č. 503/1, p.p.č. 503/13, p.p.č. 543/3, p.p.č. 545/5, p.p.č. 545/8

SO 16-120

k.ú. Úlibice

p.p.č. 294/100, p.p.č. 294/103, p.p.č. 294/105, p.p.č. 294/106, p.p.č. 294/107, p.p.č. 320/44, p.p.č. 320/46, p.p.č. 320/48, p.p.č. 320/50, p.p.č. 320/51, p.p.č. 320/52, p.p.č. 320/54, p.p.č. 320/56, p.p.č. 525/1

SO 16-121

k.ú. Úlibice

p.p.č. 294/21, p.p.č. 294/88, p.p.č. 294/91, p.p.č. 294/108, p.p.č. 320/24, p.p.č. 320/70, p.p.č. 342/3, p.p.č. 389/16, p.p.č. 525/4, p.p.č. 535/56

SO 35-201

k.ú. Úlibice

p.p.č. 470/7, p.p.č. 470/25, p.p.č. 470/26, p.p.č. 470/27, p.p.č. 470/30, p.p.č. 470/34, p.p.č. 470/36, p.p.č. 503/13

SO 35-801.3

k.ú. Úlibice

p.p.č. 470/7, p.p.č. 470/30, p.p.č. 470/36, p.p.č. 545/5, p.p.č. 545/8

SO 16-801.2

k.ú. Úlibice

p.p.č. 294/100, p.p.č. 294/103, p.p.č. 320/48, p.p.č. 320/54, p.p.č. 320/56

SO 35-821

k.ú. Úlibice

p.p.č. 470/23, p.p.č. 470/29, p.p.č. 474/4, p.p.č. 474/24, p.p.č. 481/31, p.p.č. 481/88, p.p.č. 481/92, p.p.č. 481/99, p.p.č. 545/4, p.p.č. 545/7, p.p.č. 503/7, p.p.č. 503/9

II.

Tvorba projektové dokumentace a její schvalování

1. Projektovou dokumentaci Přeložky (dále jen „projektová dokumentace“), včetně veškerých činností nezbytných k získání příslušných správních rozhodnutí nezbytných pro realizaci Přeložky zajišťuje na svůj náklad ŘSD. ŘSD je povinno umožnit Kraji účastnit se všech jednání, na kterých bude projednávána budoucí podoba Přeložky a umožnit Kraji uplatnit připomínky a požadavky na podobu Přeložky a obsah projektové dokumentace a požadovat změny, úpravy a doplnění projektové dokumentace a vysvětlení týkající se jak projektové dokumentace, tak jakékoliv části Přeložky.
2. ŘSD je povinno Kraji k posouzení, případným připomínkám nebo vyjádření předložit koncept projektové dokumentace ve stupni DSP, a to výkresovou část v jednom paré v rozsahu Přeložky a koncept celé projektové dokumentace v podobě elektronické. V rámci této činnosti je Kraj oprávněn navrhopvat zejména změny, úpravy a doplnění projektové dokumentace a vysvětlení týkající se jak projektové dokumentace, tak jakékoliv části Přeložky. Své připomínky, požadavky na úpravy, je Kraj povinen odeslat ŘSD ve lhůtě 30 dnů od okamžiku, kdy mu bude koncept projektové dokumentace doručen.

III.

Součinnost při provádění Přeložky

1. ŘSD je povinno před zahájením stavby předat Kraji harmonogram provádění Přeložky (Base Line), na základě kterého budou prováděny jednotlivé práce a s nimi spojené provádění zkoušek, revizí a polohového a výškopisného zaměření Přeložky. Termíny budou v průběhu provádění ze strany ŘSD upřesňovány prostřednictvím stavebního deníku, zápisů z jednotlivých jednání, kontrolních dnů a zkoušek, jichž je Kraj oprávněn být přítomen prostřednictvím odborného dohledu Kraje.
2. Zahájení stavby je ŘSD povinno Kraji oznámit písemně nejméně 14 dnů předem.
3. Kraj je oprávněn vykonávat odborný dohled na stavbě realizované Přeložky a zapisovat zjištěné skutečnosti do stavebního deníku (prostřednictvím ŘSD).
4. ŘSD má právo zajišťovat plnění práv a povinností ze Smlouvy prostřednictvím třetích osob. V takovém případě je ŘSD povinno plnění práv a povinností jednotlivých zmocněných osob koordinovat. Na výzvu Kraje je ŘSD povinno svolat společné jednání ŘSD, Kraje a všech zmocněných osob tak, aby se konalo nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy ŘSD obdrží výzvu Kraje, na kterém by došlo k vypořádání a vysvětlení případných nesrovnalostí nebo nedorozumění.

IV.

Dokončení přeložky a její předání

1. Po dokončení a kolaudaci Přeložky vyzve ŘSD písemně Kraj k jejímu převzetí. Přejímací řízení proběhne v místě příslušné Přeložky za účasti zhotovitele, ŘSD a Kraje, nejpozději však ve lhůtě 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí Přeložky.
2. Kraj je zásadně povinen Přeložku od ŘSD převzít. Kraj je oprávněn odmítnout převzetí Přeložky na přejímacím řízení, trpí-li Přeložka vadami zcela nebo z části bránícími jejímu bezpečnému užívání nebo pokud neodpovídá odsouhlasené projektové dokumentaci, odsouhlaseným změnám projektové dokumentace nebo změnám odsouhlaseným při

výstavbě. V případě existence takových vad zajistí ŘSD na výzvu Kraje jejich bezodkladné odstranění a následně svolá opakované přejímací řízení. Do doby, než Kraj převezme Přeložku, je ŘSD povinno o Přeložku řádně pečovat, plnit všechny zákonné povinnosti, které jsou dané vlastníkově nebo správci pozemní komunikace.

3. O předání a převzetí Přeložky ŘSD a Kraj sepíše protokol, jehož součástí bude zejména:
 - a) seznam předávaných podkladů a dokumentace týkající se realizace Přeložky;
 - b) výsledek zkoušek, budou-li součástí přejímacího řízení;
 - c) výčet zjevných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání Přeložky;
 - d) potvrzení Smluvních stran o úplnosti a správnosti předávacího protokolu;
 - e) kolaudační souhlas (rozhodnutí);
 - f) konstatování, že ŘSD Přeložku předává a Kraj ji přejímá;
 - g) konečná podoba projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních v listinné podobě a v podobě elektronické, splňující zákonné parametry digitální technické mapy.
4. V případě odmítnutí Kraje Přeložku převzít, vyhotoví ŘSD předávací protokol jednostranně, namísto náležitostí uvedených výše v něm uvede poznámku o výše uvedeném jednání Kraje a bez zbytečného odkladu zašle tento předávací protokol Kraji spolu s příslušnými podklady a dokumentací k Přeložce.
5. Ode dne převzetí Přeložky nebo v případě neoprávněného odmítnutí převzetí přeložky Krajem, platí následující:
 - a) Kraj nese nebezpečí škody na Přeložce;
 - b) ŘSD nemá povinnost Přeložku udržívat nebo nést jakékoli náklady v souvislosti s její existencí.

V.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. ŘSD Kraji poskytuje na Přeložku záruční dobu 5 let, v případě mostních objektů 10 let, pokud norma či právní předpis nestanoví dobu delší. Záruční doba počne běžet okamžikem, kdy ŘSD předá Přeložku Kraji, na povinnosti ŘSD se analogicky použijí zákonné povinnosti zhotovitele díla.
2. ŘSD je povinno zajistit odstranění vad a nedodělků, včetně vad a nedodělků vytknutých Krajem při přejímacím řízení, případně po předání Přeložky Kraji, ve lhůtě 60 dnů od okamžiku, kdy Kraj vadu u ŘSD v záruční době dle čl. V.1 uplatní, nebrání-li tomu povětrnostní a technologické podmínky, nebo nebude-li domluvená jiná lhůta z kapacitních důvodů zhotovitele díla. Dokud nebude Krajem odstranění vady potvrzeno, má se za to, že vada odstraněna nebyla. Kraj nesmí potvrzení odstranění vady odmítnout bezdůvodně.
3. Na vztah ŘSD a Kraje z odpovědnosti za vady se přiměřeně použijí zákonná ustanovení občanského zákoníku, smlouvy o dílo, kdy ŘSD je v postavení zhotovitele a Kraj objednatel.
4. Kraj je povinen nejpozději 4 měsíce před uplynutím záruční doby na Přeložku provést kontrolu jejího stavu a upozornit ŘSD na případné vady. ŘSD je povinno při této kontrole poskytnout Kraji veškerou potřebnou součinnost.

VI.

Vypořádání věcných práv po dokončení Přeložky

1. ŘSD je povinno do šesti měsíců od předání Přeložky Kraji předložit Kraji návrh darovací smlouvy, na základě níž Kraji bezúplatně převede všechny pozemky, na nichž se Přeložka bude nacházet (tím je myšlen zejména silniční pozemek dle ust. § 11 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kde je toto ustanovení aplikovatelné, jinak stavebním objektem zastavěná plocha) a zajistit nabytí vlastnického práva k nim Krajem. Geometrické plány je ŘSD povinno před jejím konečným vyhotovením předložit Kraji ke schválení. Veškeré náklady s tím spojené nese ŘSD.
2. Kraj se zavazuje přijmout návrh smlouvy do 90 dnů od okamžiku smluvními stranami vzájemně odsouhlaseného znění smlouvy. Bezvadný návrh na vklad do katastru nemovitostí je ŘSD povinno podat na příslušný katastrální úřad do 30 dnů, co obdrží zástupcem Kraje podepsaný návrh darovací smlouvy.
3. Vyžádá-li si Přeložka zřízení věcných břemen sloužících Přeložce, musí tato věcná břemena být zřízena ve prospěch věci, nebo pozemku (in rem), tak, aby byly respektovány a zajištěny funkční vazby na panující nemovitou věc.
4. Pro případ, že ŘSD nesplní své povinnosti vyplývající z tohoto článku, zavazuje se Kraj uhradit škodu z toho vzniklou. Stejná povinnost stíhá Kraj v případě jeho nesplnění povinnosti vyplývající z tohoto článku. Splatnost uvedeného je do 60 dnů od doručení výzvy. Povinnost ŘSD převést vlastnické právo k uvedeným pozemkům a předání dokladů ke zřízeným věcným břemenům tím není dotčeno.

VII.

Další ujednání

1. Vzhledem k tomu, že realizace Přeložky má být provedena na žádost a náklady ŘSD, souhlasí Smluvní strany s tím, že:
 - a) Pokud odpadne důvod pro realizaci Přeložky nebo její části, zejména v důsledku změny projektové dokumentace, není v příslušném rozsahu ŘSD povinno Přeložku realizovat za předpokladu, že snížení rozsahu předem schválí Kraj a současně snížení rozsahu nijak negativně neovlivní zamýšlenou funkčnost částí Přeložky, které se budou realizovat.
 - b) Pokud bude možné (zejména v důsledku změny projektové dokumentace) provést stavební úpravy předmětné pozemní komunikace s vynaložením nižších nákladů, než jsou náklady na Přeložku a účel realizace Přeložky v rozsahu dle této smlouvy bude zachován, není ŘSD povinno Přeložku realizovat. Jakákoliv změna projektové dokumentace nebo odchýlení Přeložky od schválené projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení Krajem.
2. ŘSD bere na vědomí, že Kraj k výkonu veškerých práv a povinností, jež mu z této smlouvy vyplývají, zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, se sídlem Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02 Hradec Králové, IČO 70947996, s tím souvisí oprávnění zmocněnce, aby jménem Kraje činil veškerá právní jednání k tomu nezbytná. Správa silnic Královéhradeckého kraje je v rámci svého zmocnění oprávněna zmocnit třetí osobu.
3. Smluvní strany jsou si povinny k naplnění účelu této smlouvy poskytnout potřebnou součinnost.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě Smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy si ponechá ŘSD, 3 stejnopisy si ponechá Kraj.
3. Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu ve výše sjednaném obsahu a rozsahu jménem jednotlivých smluvních stran uzavřít.
4. Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho 27. zasedání dne 17.06.2024 – usnesení č. ZK/27/1902/2024 v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
5. Tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) - uveřejnění v registru smluv zajistí ŘSD.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem Smlouvy Smluvními stranami a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv.

V Hradci Králové dne: 9. 07. 2024

V Hradci Králové dne: 18. 07. 2024

Za ŘSD s. p.:

Za Královéhradecký kraj:

ředitel Správy Hradec Králové

hejtman Královéhradeckého kraje