

## **Záměr modernizace dialýzy a operačních sálů včetně časového harmonogramu**

### **1. Projekt „Modernizace dialyzačního střediska v NsP Česká Lípa“**

Modernizace dialyzačního střediska v NsP Česká Lípa je naprosto nezbytná. V současné době provozované dialyzační středisko v NsP Česká Lípa bylo postaveno a uvedeno do provozu cca před 35 lety. Středisko dialýzy je umístěno v prostorách zastaralé nerekonstruované budovy „E“ nemocnice.

Vnitřní stavební dispozice dialyzačního střediska se od doby výstavby prakticky nezměnila. Jsou zde umístěny veškeré prostory, nezbytné pro provádění dialyzačních zákroků, čekárny, ordinace, sociální zařízení, ale i zázemí jako šatny, sklady a úpravna vody. Minimální stavební úpravy, které zde v minulosti proběhly, byly vyvolány nálezy KHS při kontrolních šetřeních. Okna jsou původní, plášť budovy není zateplen, v ložském roce proběhla pouze rekonstrukce střechy. Rozvody elektřiny, med. plynů, vody a odpadu jsou též původní z doby výstavby. Mohou na nich kdykoliv vzniknout havárie většího rozsahu, které by vyvolaly okamžitou nutnost uzavření tohoto oddělení na delší časové období.

K dispozici je zde v současné době 9 standardních lůžek, která jsou pacienty maximálně vytížena ve směnném provozu. Stavebně dispoziční řešení stávajícího dialyzačního střediska je zastaralé, stísněné, logisticky jednotlivé provozní části nenavazují na sebe. Celkově již středisko neodpovídá současným moderním trendům péče o pacienty a neumožňuje ani jeho modernizaci při zachování provozu. Hygienické předpisy sice ještě prostor splňuje, ale na spodní hranici norem.

Převážná část přístrojového vybavení, včetně úpravny vody bylo pořízeno v letech 2001-2006.

Jak vyplývá z výše uvedeného, je nezbytné v NsP vybudovat nové dialyzační středisko, v souladu s moderními trendy pro tyto typy zdravotnických provozů a zabezpečit tak vyšší komfort pro pacienty, jejichž počet se každoročně zvyšuje a zároveň zajistit odpovídající zázemí pro obsluhující lékařský a ošetrovatelský personál. V novém dialyzačním středisku se uvažuje s 15 lůžky, z toho 2 budou ambulantí a 1 pro infekční pacienty.

Nové moderní dialyzační středisko bude umístěno v prostoru 1. NP budovy „C“ dětské nemocnice. Tato budova již má nově zateplený obvodový plášť, včetně oken a vstupních otvorů a v ložském roce byly zrekonstruovány i lůžkové evakuační výtahy, což tuto budovu činí velmi dobře přístupnou i pro pacienty s omezenou imobilitou.

Níže uvedený odhad stavebních nákladů na stavební rekonstrukce vychází z propočtu nákladů uvedených ve dříve zpracovaných studiích, extrapolovaných na současnou cenovou úroveň stavebních prací a materiálů, dále dle jednotkových cen obestavěného prostoru pro stavby zdravotnických provozů a konzultací se dvěma projektovými společnostmi, zabývajícími se stavbami ve zdravotnictví.

Ceny zdravotnické technologie a vybavení vychází z průměrných cen společností Fresenius Medical Care a B. Braun Medical.

Konečná cena se bude odvíjet od nacenění dle výkazu výměr, který bude vyhotoven jako součást prováděcí dokumentace stavby (v současné době se zpracovává) a výsledků

výběrových řízení na dodavatele stavby a zdravotnické technologie a vybavení. Celkovou výši nákladů zdravotnické technologie a vybavení lze ovlivnit využitím části stávajících dialyzačních přístrojů, které jsou v provozu nejkratší dobu nebo případnou zápůjčkou od některého z dodavatelů dialyzačních technologií.

Zásadními položkami jsou však zejména stavební náklady, náklady na demolici a náklady na pořízení zdravotnických technologií a úpravny vody.

### **Odhad nákladů:**

<b>Dialyzační středisko</b>	<b>mil. Kč s DPH</b>
Projektová dokumentace	1,20 Kč
Autorský dozor, tech. dozor investora, koordinace BOZP	0,35 Kč
Stavební náklady na rekonstrukci	17,00 Kč
Zdravotnická technologie a vybavení	12 – 20,00 Kč
Úpravna vody s reverzní osmózou	3,50 Kč
Vyvolané náklady (přestěhování nájemců prostor)	0,50 Kč
Stavební úpravy a ekolog. likvidace stávajícího dialyzačního střediska	2,00 Kč
<b>Odhad nákladů celkem</b>	<b>36,55 – 44,55 Kč</b>

### **Stručný harmonogram prací:**

#### Přípravné práce 04 - 08/2017 (celkem 5,5 měsíce):

- výběr zhotovitele projektové dokumentace 1,5 měsíce
- zpracování projektové dokumentace (včetně zajištění souhlasů orgánů a organizací) 3,0 měsíce
- zajištění pravomocného stavebního rozhodnutí 1 měsíc

#### Výběrové řízení na stavbu 07 – 09/2017

- výběrové řízení na zhotovitele stavby 2,5 měsíce

#### Výběrové řízení na zdravotní techniku 07 – 09/2017

- výběrové řízení na dodavatele zdravotní techniky a vybavení 3,0 měsíce

#### Realizace stavby 10 – 12/2017:

- realizace 2. a 3. etapy včetně předání stavby a instalace zdravotní techniky a vybavení 3 měsíce

Kromě doby na zhotovení projektové dokumentace a vlastní realizaci stavby jsou časově nejnáročnější období pro nezbytná výběrová řízení, u kterých nelze zkrátit termíny pod lhůty dané zákonem o veřejných zakázkách a správním řádem. Uvedený stručný harmonogram prací je nastaven bez jakékoliv rezervy.

Nejkritičtějším bodem celého projektu jsou případná odvolání neúspěšných uchazečů veřejných zakázek na stavební práce a na zdravotní techniku k ÚOHS. Následné správní úkony úřadu by znamenaly (bez předjímání výsledku tohoto správního řízení) posun termínů v řádu min. několika měsíců, možná i více.

Uvedení nového dialyzačního střediska do provozu lze v případě, že správní lhůty proběhnou ve standardních termínech, předpokládat začátkem roku 2018.

## **2. Projekt „Modernizace operačních sálů“**

Tento projekt je rozdělen do třech etap:

- 1. etapa, rok 2017, zhotovení projektové dokumentace
- 2. etapa, rok 2018, rekonstrukce operačních sálů v 6. NP
- 3. etapa, rok 2019, rekonstrukce operačních sálů v 7. NP

První etapa, která proběhne v roce 2017 je přípravná, kdy na základě požadavků lékařského a ošetrovatelského personálu operačních sálů a vyhodnocení stavebně technického stavu bude rozhodnuto, jaký rozsah rekonstrukčních prací na operačních sálech v 6. a 7. NP budovy nemocnice bude nezbytný. V současné době je NsP ve fázi sběru těchto požadavků.

Následně budou tyto požadavky vyhodnoceny, zformulovány do jasného a konkrétního zadání pro odbornou projektovou společnost, která zhotoví projektovou dokumentaci a zajistí související inženýrské práce.

Pokud by bylo po odborné diskuzi v NsP rozhodnuto, že není nezbytné provádět v rámci rekonstrukce zásadní stavební změny, ale pouze dílčí stavební úpravy, bude to mít zásadní vliv na výši nákladů nejen na rekonstrukci, ale i na výši odměny pro odbornou projektovou společnost za pořízení projektové dokumentace a inženýrských prací. U tohoto typu specializovaných staveb pro zdravotnictví se výše odměny za projektové a inženýrské práce počítá obvykle ve výši cca 8% z předpokládané výše nákladů na stavební a rekonstrukční práce.

V krajním případě, pokud bude nezbytné provést takové zásadní stavební změny znamenající defacto kompletní demolici stávajících operačních sálů a výstavbu nových sálů, lze odhadnout cenu za rekonstrukci až na 100 - 120 mil. Kč vč. DPH pro obě podlaží. Náklady na projektové a inženýrské práce by byly v tomto případě cca 8 – 9,6 mil. Kč, vč. DPH.

Pokud bude zjištěno, že rekonstrukce operačních sálů bude probíhat pouze dílčími stavebně dispozičními úpravami, úpravou vzduchotechniky a rozvodů zdravotnických instalací (vody, slaboproudé a silnoproudé rozvody, odpady, med. plyny, apod.), lze odhadnout náklady na rekonstrukci na 30 – 50 mil. Kč vč. DPH. V tom případě bude i výše nákladů na projektové a inženýrské práce nižší, cca ve výši 2,4 – 3,2 mil. Kč, vč. DPH.