

 Chomutov	ZMĚNOVÝ LIST pro změny dle § 222 odst. 5 ZZVZ		
	Název stavby:	Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov	
	Číslo Změnového listu:	10	
	Číslo SO/PS:	Stavba není členěna na SO či PS	
Název stavebního objektu / provozního souboru:	Stavba není členěna na SO či PS		
Objednatel:	STAUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV	Zhotovitel:	STAVMAX Group s.r.o.
Předmět změny:	Dřevěný obklad západní fasády objektu Aquasvět		
Iniciátor změny:	Zhotovitel/Objednatel		
Popis změny: (popis předmětu změny, specifikace, zda jde o změny položek, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné/neprovedené práce a zdůvodnění pro zařazení do patřičného odstavce § 222 nebo § 100)	Provedení dřevěného obkladu fasády na západní fasádě objektu Aquasvět pro architektonické sjednocení s areálem Kamencového jezera. Jedná se o <u>dodatečné práce</u> provedené na požadavek Objednatele. Na základě výše uvedeného vyplývá, že se jedná o nezbytné dodatečné stavební práce od původního zhotovitele, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nutné pro dokončení díla. Změnový list bude proto zařazen do odst. 5, § 222, zák. č. 134/2016 Sb. (ZZVZ) .		
Odkazy na výkresy:	Dopad do celkových termínů:	ANO/NE	
Výkresy zobrazující technické řešení jsou přílohou a nedílnou součástí změnového listu.	Původní termín dle SOD:	260	
	Termín dle ZL č. 10	+ 50 dní	
	Nový termín:	310 dní	
NOVÉ POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz rozdílový rozpočet v příloze):	Odpočty v Kč bez DPH	0,00 Kč	
	Přípočty v Kč bez DPH	987 439,65 Kč	
	Celkem bez DPH	987 439,65 Kč	
	DPH	207 362,33 Kč	
	Celkem včetně DPH	1 194 801,98 Kč	
	Jméno:	Datum:	Podpis:
Zástupce objednatele:			
Autorský dozor:			
Objednatel:			
osoby s oprávněním vydání povolení konat			
Zhotovitel:			
Přílohy změnového listu:	Vyřezová dokumentace Vyjádření ADP Vyjádření zástupce objednatele / TDS Fotodokumentace Oznámení variace Orientační zakres do koordinační situace Pokyn k provedení variace Harmonogram		



Projekt:

Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov

Objednatel:

Statutární město Chomutov

Předmět:

Oznámení možné změny (OMZ)

10

Komu:

Statutárnímu městu Chomutov

Od:

STAVMAX Group s.r.o.

Stavební objekt:

Aquasvět Chomutov

Předmět změny:

Předmětem projednávané změny je změna rozsahu prováděných prací stavby oproti SoD s dopadem na konečnou cenu a termín Díla.

Žádost o změnu vznesl:

Objednatel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy :

Oznámení o návrhu variace iniciované Objednatelem

Návrh variace iniciované Objednatelem (ZL10) ze dne 03.07.2024

Důvod změny:

Změny v průběhu stavby v podobě Variace a Claimu dodatečné platby Zhotovitele

Specifický popis změny.

Průčelní západní fasáda objektu Aquasvět nebyla součástí zadávací dokumentace z důvodu absence teplotně-vlhkostních poruch v ETICS.

Objednatel nyní navrhuje architektonicky sjednotit tuto část fasády budovy Aquasvět, která momentálně disponuje původním ETICS, s budovami přilehlého areálu Kamencového jezera.

Jedná se konkrétně o provedení nové povrchové úpravy fasády z pohledového dřevěného roštu na černém podkladu vč. klempířských prvků okolo výplní otvorů a dále vč. úpravy stávající atiky. Celkem se jedná cca o 240 m² plochy fasády.

Závětrří hlavního vstupu do budovy bude zachováno bez úprav. Dojde k obnovení mozaikové omítky na soklu budovy. Původní ETICS zůstane zachován.

Časové ohodnocení:

50 dní

Dopad do celkových termínů:

ANO

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Zástupcem zhotovitele byl předložen zakresl změn (list "Výkres") a položkový rozpočet (list "Rozpočet NZ10").

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

Cena

Odpočty

0,00 Kč

Přípočty

987 439,65 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena

987 439,65 Kč

Pro zpracování návrhu a provedení změn je požadováno za poskytnutí provedení změny.



Projekt: Oprava vnějšího zateplovacího systému AQUASVĚT Chomutov

Objednatel: Statutární město Chomutov

Předmět: Pokyn k provedení změny (PPZ)

10

Komu: Statutárnímu městu Chomutov

Od: STAVMAX Group s.r.o.

Stavební objekt: Aquasvět Chomutov

Předmět změny: Předmětem projednávané změny je změna rozsahu prováděných prací stavby oproti SoD s dopadem na konečnou cenu díla.

Žádost o změnu vznesl: Objednatel, na základě zjištěného - skutečného stavu

Odkazy na výkresy : Oznámení o návrhu variace iniciované Objednatelem

Důvod změny: Změny v průběhu stavby v podobě Variace a Claimu dodatečné platby Zhotovitele

Časové ohodnocení: 50

Dopad do celkových termínů:

ANO

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Zástupcem zhotovitele byl předložen zakresl. změny (viz. "grafická část") a položkový rozpočet (viz. rozpočet NZ08)

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

Odpočty

Cena

0,00 Kč

Připočty

987 439,65 Kč

Celkové předpokládané náklady

Cena

987 439,65 Kč

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací.

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 20230529/02-M
Stavba: Oprava vnějšího zateplovacího systému Aquasvět Chomutov

KSO		CC-CZ	
Místo	Mostecká 5887	Datum	25.06.2024
Zadavatel		IC	00261891
Statutární město Chomutov		DIČ	CZ00261891
Zhotovitel		IC	06080090
STAVMAX Group, spol. s r.o.		DIČ	CZ06080090
Projektant		IC	27642411
DEKPROJEKT s.r.o.		DIČ	CZ699000797
Zpracovatel		IC	27642411
DEKPROJEKT s.r.o.		DIČ	CZ699000797

Poznámka
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			987 439,65
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	987 439,65	207 362,33
snižena	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 194 801,98

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20230529/02-M		
Stavba:	Oprava vnějšího zateplovacího systému Aquasvět Chomutov		
Místo:	Mostecká 5887	Datum:	25.06.2024
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Zhotovitel:	STAVMAX Group, spol. s r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		987 439,65	1 194 801,98
NZ10	Návrh změny č.10	987 439,65	1 194 801,98
NZ10.01	Dřevěný obklad fasády vstupního průčelí	987 439,65	1 194 801,98

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vnějšího zateplovacího systému Aquasvět Chomutov
Objekt: NZ10 - Návrh změny č. 10
Soupis: NZ10.01 - Dřevěný obklad fasády vstupního průčelí

KSO: Místo: Mostecká 5887

CC-CZ: Datum: 25.06.2024

Zadavatel: Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel: STAVMAX Group, spol. s r.o.

IČ: 06080090
DIČ: CZ06080090

Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

IČ: 27642411
DIČ: CZ699000797

Poznámka:

Cena bez DPH		987 439,65		
DPH základní snižená	Základ daně	987 439,65	Sazba daně	Výše daně
		0,00	21,00% 15,00%	207 362,33 0,00
Cena s DPH		v CZK		1 194 801,98

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Razítko	Datum a podpis:
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	
Datum a podpis:		Razítko	Datum a podpis:
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava vnějšího zateplovacího systému Aquasvět Chomutov
Objekt: NZ10 - Návrh změny č. 10
Soupis: NZ10.01 - Dřevěný obklad fasády vstupního průčelí

Místo:	Mostecká 5887	Datum:	25.06.2024
Zadavatel:	Statutární město Chomutov	Projektant:	DEKPROJEKT s.r.o.
Zhotovitel:	STAVMAX Group, spol. s r.o.	Zpracovatel:	DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	987 439,65
HSV - Práce a dodávky HSV	30 059,15
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	30 059,15
PSV - Práce a dodávky PSV	930 894,30
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	44 248,73
712 - Povlakové krytiny	75 774,04
741 - Elektroinstalace - silnoproud	33 850,91
751 - Vzduchotechnika	86 130,56
762 - Konstrukce tesařské	609 795,73
764 - Konstrukce klempířské	13 157,10
767 - Konstrukce zámečnické	28 090,01
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 847,22
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 486,20
VRN3 - Zařízení staveniště	26 486,20

SOUPIS PRACÍ

Ústavba:

Oprava vnějšího zateplovacího systému Aquasvět Chomutov

Objekt:

NZ10 - Návrh zteny č. 10

Soupis:

NZ10.01 - Dřevěný obklad fasády vstupního průčelí

Adresa:

Mostecká 5887

Datum:

25.06.2024

Obec:

Statutární město Chomutov

Projektant:

DEKPROJEKT s.r.o.

Stavba:

STAVMAX Group, spol. s r.o.

Zpracovatel:

DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							987 439,65
D	HSV		Práce a dodávky HSV				30 059,15
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 059,15
1	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	236,500	50,60	11 966,90
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*5,0		236,500		
	W		Součet		236,500		
2	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	7 095,000	1,50	10 642,50
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*5,0		236,500		
	W		Součet		236,500		
	W		236,5*30 'Přepočtené koeficientem množství		7 095,000		
3	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	236,500	31,50	7 449,75
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*5,0		236,500		
	W		Součet		236,500		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				930 894,30
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				44 248,73
4	K	711491571	Provedení pojistné izolace proti vodě fólií položenou volně s přelepením spojů na ploše svislé S	m2	177,810	145,20	25 818,01
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8		227,040		
	W		((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1))*-1		-49,230		
	W		Součet		177,810		
5	M	28329030	fólie kontaktní difúzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2, integrovaná samolepící páska	m2	195,591	93,80	18 346,44
	W		177,81*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		195,591		
6	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,066	1 277,00	84,28
D	712		Povlakové krytiny				75 774,04
7	K	712363352	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnitřní koutová lišta řs 100 mm	m	94,600	184,20	17 425,32
	W		detail L				
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*2		94,600		
	W		Součet		94,600		
8	K	712363353	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC vnější koutová lišta řs 100 mm	m	47,300	184,20	8 712,66
	W		detail L				
	W		3,1+3,5+6,5+30,5+3,7		47,300		
	W		Součet		47,300		
9	K	712363358	Povlakové krytiny střeš plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt pro mPVC závětná lišta řs 250 mm	m	47,300	305,90	14 469,07
	W		detail L				
	W		3,1+3,5+6,5+30,5+3,7		47,300		
	W		Součet		47,300		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	56,760	28,30	1 606,31
	W		detail L				
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*1,2		56,760		
	W		Součet		56,760		
11	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	68,112	37,20	2 533,77
	W		56,76*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		68,112		
12	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střeš samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	56,760	203,80	11 567,69
	W		detail L				
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*1,2		56,760		
	W		Součet		56,760		
13	M	28322012	folie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,5mm šedá	m2	68,112	280,00	19 071,36
	W		56,76*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		68,112		
14	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,309	1 255,20	387,86
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				33 850,91
15	K	741374R31	Demontáž, úprava a zpětná montáž svítidlo halogenové nástěnné	kus	6,000	901,50	5 409,00
16	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	57,300	256,00	14 668,80
	W		2*5,0		10,000		
	W		3,1+3,5+6,5+30,5+3,7		47,300		
	W		Součet		57,300		
17	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	50,000	110,00	5 500,00
18	K	741421811	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm kolmý svod	m	10,000	137,00	1 370,00
	W		2*5,0		10,000		
19	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	47,300	82,30	3 892,79
	W		3,1+3,5+6,5+30,5+3,7		47,300		
	W		Součet		47,300		
20	K	741421841	Demontáž svorky šroubové hromosvodné s 1 šroubem	kus	50,000	55,30	2 765,00
21	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	336,056	0,73	245,32
	D	751	Vzduchotechnika				86 130,56
22	K	751721112	Montáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních jednotek	kus	2,000	5 560,00	11 120,00
23	K	751721812	Demontáž klimatizační jednotky venkovní s jednofázovým napájením do 3 vnitřních jednotek	kus	2,000	1 110,00	2 220,00
24	K	751793001	Doplnění chladiva do systému	kg	30,000	1 350,00	40 500,00
	W		30,0"odhad		30,000		
25	M	10892003	chladivo R410A 10kg	kg	15,000	773,00	11 595,00
	W		15,0"Předpoklad, že 50% původního chladiva bude opět použito		15,000		
	W		Součet		15,000		
26	K	751793010	Odsátí chladiva ze systému	kg	30,000	675,00	20 250,00
	W		30,0"odhad		30,000		
27	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	856,850	0,52	445,56
	D	762	Konstrukce tesařské				609 795,73
28	K	762341670	Montáž bednění střeš štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžné s okapem z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na sraz	m2	37,840	399,70	15 124,65
	W		detail L				
	W		- koruna atiky				
	W		(3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*0,8		37,840		
	W		Součet		37,840		
29	M	60621155	překlíčka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 24mm	m2	41,624	1 451,90	60 433,89
	W		37,84*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,624		
30	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,908	1 736,00	1 576,29
	W		37,84*0,024 'Přepočtené koeficientem množství		0,908		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	762439R01	Montáž obložení stěn podkladový rošt do zateplení tl. 140 - 200mm (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*(4,8/0,6) Součet	m	378,400 378,400	247,50	93 654,00
32	M	60514R01	Profil ThermoWood SHP 42x68mm 378,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	m	397,320 397,320	178,40	70 881,89
33	K	762812R01	Montáž obložení stěn z hoblovaných prken na sraz spáry nekryté (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8 (((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1)))*-1 Součet	m2	177,810 227,040 -49,230 177,810	257,60	45 803,86
34	M	60515R01	Profil ThermoWood SSS 26x92mm 177,81*11,445 'Přepočtené koeficientem množství	m	2 035,035 2 035,035	152,50	310 342,84
35	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8 (((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1)))*-1 Součet	m2	177,810 227,040 -49,230 177,810	35,90	6 383,38
36	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	3,055	1 831,40	5 594,93
	D	764	Konstrukce klempířské				13 157,10
37	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti dle detailu L 3,1+3,5+6,5+30,5+3,7 Parapety 1,4*7+2,3 Součet	m	59,400 47,300 12,100 59,400	221,50	13 157,10
	D	767	Konstrukce zámečnické				28 090,01
38	K	767.KP	D+M oplechování, klempířských prvků: základací lišta + krycí profil (detail A až D; J); ostění + nadpraží + parapety (detail G až CH); ukončovací profil (detail I; K; L); lemování přesahu + závětrnná lišta (detail L) Ostění (((1,8+1,4+1,8)*7)+(1,95+2,3+1,95))*0,33 Parapety (1,4*7+2,3)*0,45 Součet	m2	19,041 13,596 5,445 19,041	649,60	12 369,03
39	K	767832122	Montáž venkovních požárních žebříků do betonu bez suchovodu	m	4,800	2 160,00	10 368,00
40	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše 4,8	m	4,800 4,800	1 020,00	4 896,00
41	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	276,330	1,65	456,98
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				39 847,22
42	K	783201401	Ometení tesařských konstrukcí před provedením nátěru (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8 (((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1)))*-1 Součet	m2	177,810 227,040 -49,230 177,810	5,10	906,83
43	K	783264101	Základní jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8 (((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1)))*-1 Součet	m2	177,810 227,040 -49,230 177,810	111,00	19 736,91
44	K	783267101	Krycí jednonásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí (3,1+3,5+6,5+30,5+3,7)*4,8 (((1,4*1,8*7)+(2,3*1,95)+(6,5*3,75)+(1,3*2,1)))*-1 Součet	m2	177,810 227,040 -49,230 177,810	108,00	19 203,48
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				26 486,20
	D	VRN3	Zařízení staveniště				26 486,20
45	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	26 486,20	26 486,20

 Položky z SOD nezbytné k realizaci
 Nové položky nezbytné k realizaci
 Položky týkající se samotného obkladu