

SMLOUVA O DÍLO NA TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

na zajištění inženýrské činnosti v souvislosti s realizací projektu
„Rekonstrukce rozvodů CZT ve Frýdlantu nad Ostravicí“

Evid. č. 2017/12/000

I. Smluvní strany

TERMO Frýdlant n. O. s.r.o.

Hamernická 233

739 11 Frýdlant nad Ostravicí

Jednající jednatelem: Ing. Reném Zavadou, Ing. Janem Nečasem, Ph.D.

IČ: 640 87 662

DIČ: CZ64087662

Bank. spojení: KB, a.s., č. ú. 190-377890227/0100

(dále jen objednatel)

a

RICHARD ŠNAJDER

K dolům 103

739 42 Frýdek-Místek - Chlebovice

IČ: 732 09 686

DIČ: CZ6704090877

Bank. spojení: Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 166364699/0600

(dále jen vykonavatel)

II. Účel a předmět smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je zajistit naplnění záměru objednatele spočívajícího v realizaci stavby: „**Rekonstrukce rozvodů CZT ve Frýdlantu nad Ostravicí**“
- 2.2. Vykonavatel se touto smlouvou zavazuje zajistit pro objednatele jeho jménem a na jeho účet v souladu s jeho zájmy inženýrskou činnost v rozsahu stavebně technického dozoru při realizaci a spolupráce při dokončení stavby. Vykonavatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil v dostatečném rozsahu s předmětem výstavby a že disponuje dostatečnými časovými kapacitami, jakož i odbornými znalostmi potřebnými pro řádnou ochranu zájmů objednatele dle této smlouvy.
- 2.3. Vykonavatel v rámci svého plnění zařídí pro objednatele zejména následující činnosti:
 - zajistí stavebně technický dozor na stavbě nutný ke zdárnému provedení díla vlastní osobou, přičemž disponuje veškerými potřebnými oprávněními, potřebnou kvalifikací a dostatečnými zkušenostmi,
 - zajistí stálý styk s pověřenými vedoucími zaměstnanci dodavatele stavby, potvrzuje ve stavebním deníku zahájení a ukončení prací,
 - kontroluje postup prací zhotovitele podle smlouvy, projektové dokumentace, stavebního povolení a dohodnutého časového plánu a spolupracuje s autorským dozorem projektanta,
 - kontroluje na stavbě dodržování předpisů BOZP, o ochraně živ. prostředí a PO, včetně kontroly pořádku na staveništi,
 - kontroluje stav a kvalitu prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a provádí o tom zápis,
 - kontroluje doklady dodavatele o jakosti a způsobilosti použitých výrobků a materiálů,
 - upozorňuje dodavatele na zjištěné nedostatky v provádění prací, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví, majetku nebo zájmu objednatele je oprávněn nařídit dodavateli zastavení prací,
 - kontroluje, zda dodavatel zaznamenává do PD změny v průběhu provádění,
 - organizuje pravidelné kontrolní dny, (minimálně jednou týdně, nebo dle dohody a požadavku objednatele) pořizuje zápis a dohlíží na plnění jednotlivých bodů,
 - provádí průběžnou kontrolu objemů provedených prací, potvrzuje soupisy provedených prací a jejich soulad s rozpočtem stavby, potvrzuje fakturaci dodavatele,
 - kontroluje v souladu s časovým plánem a smlouvami přípravu a odevzdání připravené práce dalším dodavatelům na jejich navazující činnosti,
 - dohlíží na koordinaci veškerých činností stavby a zásahy a přejímky jednotlivých zařízení správcům inženýrských sítí,
 - spolupracuje s dodavatelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, připravuje s dodavatelem zápis o předání hotového díla, soupis příp. vad a nedodělků,
 - v rámci přejímky přebírá od dodavatele doklady a výkresy skutečného provedení,
 - zajišťuje předání stavby investorovi v požadovaném termínu a kvalitě,
 - kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků, spolupracuje s investorem na postihnutí dodavatele za neplnění svých povinností,

- kontroluje vyklizení staveniště dodavatelem,
 - podílí se na přípravě podkladů pro stavební úřad pro vyřízení změn stavby před jejím dokončením a kolaudace,
 - předání kompletního utříděného spisového materiálu a projektů objednateli,
- 2.4. Objednatel se zavazuje uhradit vykonavateli dohodnutou odměnu dle podmínek touto smlouvou dále stanovených.
- 2.5. Vykonavatel se zavazuje objednatel bez zbytečného odkladu informovat o všech významných skutečnostech, zejména o případných pochybeních dodavatele stavby.
- 2.6. V případě porušení některé ze shora uvedených povinností je vykonavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši.

III. Doba plnění

- 3.1. Vykonavatel provede předmět této smlouvy v termínech dle pokynů objednatel.
- Předpokládaná doba prací: **55 dnů**
 - Zahájení prací předpoklad zahájení – **červenec 2017**, objednatel upřesní termín zahájení 5 dnů před předáním staveniště
 - ukončení prací – **konec září 2017**, objednatel upřesní termín ukončení
- 3.2. V případě prodloužení termínu realizace díla nezaviněnému vykonavatelem přísluší vykonavateli odměna v poměrné části dle této smlouvy.

IV. Odměna

- 4.1. Odměna za výkony byla stanovena na základě dohody. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli za provádění činností vymezených v článku II. smlouvy odměnu v dohodnuté výši za obě stavby dohromady následovně:

činnost TDS celkem	55 000,- Kč bez DPH
	11 550,- Kč DPH
Cena celkem	66 550,- Kč vč. DPH

- 4.2. Uvedené částky odměny nezahrnují správní poplatky a náklady spojené s realizací díla, včetisků dokumentace a případných průzkumů, laboratorních testů a odborných posudků. Vykonavatel je plátcem DPH.
- 4.3. Případné vícenáklady vzniklé vykonavateli při realizaci díla podle čl. II budou vykonavatelem vyčísleny a následně přefakturovány objednateli za předpokladu, že objednatel předem tyto vícenáklady písemně odsouhlasí.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel uhradí dohodnutou částku uvedenou v bodě 4.1. takto:
- platbu ve výši 25.000,- Kč bez DPH po prvním měsíci činnosti vykonavatele

- doplatek částky dle smlouvy po dokončení díla
- 5.2. Splatnost faktur je 14 dní po předání příslušného dokladu objednateli. Úhrada je provedena včas, je-li příslušná částka odečtena z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti.
- 5.3. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury nebo zálohového listu je vykonavatel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.4. V případě provedení a předání výše uvedeného díla v dřívějším termínu nebo v případě přerušení díla vykonavatelí přísluší pouze částka za započatý měsíc realizace ve výši dle bodu 5.1., za zbývající měsíce neprováděné činnosti vykonavatelí odměna nepřisluší a nebude fakturována.
- 5.5. Fakturací bude uhrazena cena do výše 90% z celkové sjednané ceny, zbývající částka, tj. 10% bude uhrazena do 1.roku po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo jejich odstranění dle předávacího protokolu.

VI. Povinnosti vykonavatele

- 6.1. Vykonavatel je dále povinen:
- postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí,
 - uskutečňovat činnost, k níž se zavázal, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy,
 - oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele,
 - odchýlit se od pokynů objednatele, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas.
- 6.2. V případě porušení některé ze shora uvedených povinností je vykonavatel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Vykonavatel prohlašuje, že na základě samostatné SOD má v případě nemoci, dovolené či jiné takovéto nepřítomnosti znemožňující mu provádění výše dohodnuté činnosti zajištěno provádění výše uvedené činnosti dohodnuté touto smlouvou u fa ing. Pavel Vnenk, inženýrská činnost v investiční výstavbě, adresa: Vodičná 12, 739 42 Chlebovice, r.č.: 620116/1626, IČO: 41367162. Vykonavatel vždy odpovídá, jako by práce prováděl sám.

VII. Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je dále povinen:
- předat vykonavatelí včas věci a informace, jež jsou nezbytné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat vykonavatel,
 - vystavit vykonavatelí plnou moc vůči třetím osobám ke všem úkonům souvisejícím s plněním předmětu této smlouvy vykonavatelem.

VIII. Zvláštní ujednání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že budou považovat obsah této smlouvy za důvěrný a nebudou s ním seznamovat třetí osoby bez souhlasu druhé strany.

- 8.2. Vykonavatel nemá právo pravomoc rozhodovat o změnách v termínech, finančních objemech a o změně samotného díla bez dopředu uděleného souhlasu objednatelem.
- 8.3. Objednatel a vykonavatel se musí včas vzájemně informovat o změnách vzniklých v průběhu realizace díla tak, aby nedocházelo ke zbytečným časovým prodlevám a finančním ztrátám.
- 8.4. Tuto smlouvu může kterákoli ze smluvních stran vypovědět na základě dohody s druhou stranou. Dohoda musí obsahovat i způsob vypořádání vzájemných nároků. V případě podstatného nebo opakovaného porušení povinností vykonavatelem je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
- 8.5. Přílohou č. 1 je ověřená kopie živnostenského oprávnění v předmětu podnikání: Inženýrská činnost v investiční výstavbě, na jméno Šnajder Richard, IČO: 732 09 686
- 8.6. Vykonavatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ úhrady škody jím provedené do výše 1 000 000,- korun českých. Vykonavatel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.7. Přílohou č. 2 je kopie osvědčení evidenční číslo 004/08/309-14 o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle § 14 a § 18 zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.8. Vykonavatel upozorňuje objednatele, že v případě provedení stavby v jednom kalendářním roce, nebo v případě provádění prací zhotovitelem v zimních klimatických podmínkách, nepřebírá vykonavatel záruky za vady zapříčiněné vlhkostí a nesednutím a vyzráním stavby.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
- 9.2. Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě dodatku ke smlouvě podepsaného oběma stranami.
- 9.3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má cenu originálu a každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 14. 7. 2017



za objednatele

Ing. René Závada



vykonavatel

Šnajder Richard

TERMO Frýdlant n.O. s.r.o.
1 Hamernická 233
739 11 Frýdlant n. O.
IČ: 64087662, DIČ: CZ64087662
tel. 558 675 080

Ing. Jan Nečas, Ph.D.