



V Praze, dne 08. 2024
Č. j.: 226792-11/2024-MZV/OSM

EMTANDEM s. r. o.
Pavel Pospíšil
Evropská 673/158,
160 00 Praha 6
IČO: 639 86 949, DIČ: CZ639 86 949

Věc: Objednávka č. 2 opravy hydroizolace a dlažby teras vč. zábradlí a oprava zatékání do suterénu v rámci neinvestiční akce č. 0710

Vyřizuje : [REDACTED]

Příloha : a) oceněný výkaz výměr (příloha č.1),
b) půdorys (příloha č. 2)

Česká republika - Ministerstvo zahraničních věcí, odbor správy majetku, Loretánské nám. č. 5/101, 118 00 Praha 1, na základě cenové nabídky ze dne 22. 07. 2024, u Vás objednává nákup, dodávku materiálu a realizaci opravy hydroizolace a dlažby terasy č. 105 nad rámec původní objednávky a opravu zatékání chráničkou s elektrickým kabelem v suterénní místnosti (severozápadní nároží) v objektu na adrese Nám. Borise Němcova 529/2, 160 00 Praha 6, dle zpracovaných položkových rozpočtů.

1. Předmětem veřejné zakázky je oprava terasy č. 105 na samostatně stojícím objektu nad rámec původní objednávky. Jedná se o sejmutí stávající dlažby, očištění povrchu, nanesení jednosložkové hydroizolační stěrky a pokládka nové dlažby v celé ploše 28 m². Pro realizaci opravy nebyla zpracována projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s platnými předpisy, technickými normami a případnými pokyny objednatelé.

2. Termín zahájení přípravných prací nad rámec původní objednávky je od 01. 08. 2024 a vlastní realizace od 05. 08. 2024. Ukončení prací je stanoveno maximálně do 30. 09. 2024 (nezměněno). Průběh stavebních prací musí zohlednit místní podmínky, kdy lze provádět hlukné práce pouze v pracovní dny od 8.00 do 18.00 hod. V sobotu je možné provádět nehlukné práce pouze po dohodě se zajištěním vstupu na pozemek, neděle je dnem pracovního volna. Při bouracích pracích je vyžadována vysoká úroveň ochrany okolního prostředí před hlukem a prachem, totéž platí i o skladování a odvozu stavebního odpadu. Skladování odpadu nebo materiálu mimo hranice vlastního pozemku/stavby není přípustné.

3. Cena ZRN (HSV, PSV, VRN) je stanovena dle nabídky ze dne 22. 07. 2024 ve výši 152.732,- Kč + 26.491,- Kč bez DPH + 21% DPH 37.637,- Kč. Celková cena tedy činí 216.860,- Kč vč. DPH (slovy: dvěšestšestnácttisícosmšedesát korun českých).

Splatnost faktur je 21 dní. Faktury musí být doloženy doklady prokazujícími oprávněnost, správnost a úplnost účtování a budou zaplacený odepsáním správně účtované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Nesprávně účtovanou, neoprávněnou nebo neúplnou fakturu bude objednatel oprávněn vrátit zpět zhotoviteli, aniž se tím dostane do prodlení se zaplacením.

4. Změny předmětu díla, ceny a termínu nejsou v rámci této objednávky možné. V případě potřeby je nutné vypracovat novou písemnou objednávku.

5. Smluvní pokuta pro provádění díla do 30. 9. 2024 je stanovena za nedodržení termínu ukončení lhůty prací ve výši 0,2% za každý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH.

6. Záruční lhůta na provedené práce se stanovuje v délce minimálně 24 měsíců a pro provedené hydroizolace je záruka 60 měsíců od předání a převzetí díla.

7. Závěrečná ustanovení:

a) zhotovitel uznává bez výhrad všechny body této objednávky a prohlašuje tímto, že všechny jemu nejasné skutečnosti pro realizaci předmětu díla si před předáním své cenové nabídky vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,

b) zhotovitel si prohlédl místo plnění a případné připomínky jsou součástí jeho cenové nabídky,

c) účastníci smluvního vztahu nebudou považovat skutečnosti uvedené ve smlouvě a jejich případných následných dodatcích za obchodní tajemství a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro potřeby své nebo jiného subjektu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozích vět tohoto odstavce smluvní strany udělí svolení ke zpřístupnění skutečností a informací ve smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách.

Žádáme Vás o potvrzení přiloženého stejnopisu této objednávky a předání zpět na naši adresu. Doručením potvrzené objednávky a jejím uveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. dojde k uzavření smluvního vztahu .

S pozdravem

Ing. Jan Šarboch

ředitel odboru správy majetku

Akce:		Oprava terasy sever na objektu OSCE		
Objednatel:		Ministerstvo zahraničních věcí		
Adresa stavby:		Nám. Borise Němcova 2, Praha 6		
Popis	m.j.	množství	cena jednotk. Kč	cena celkem Kč
Terasa sever - dílčí oprava + výměna nesoudržné dlažby, stěrková hydroizolace				
oprava zděných sloupků zábradlí vč. nátěru	kus	2,0	16 799,00	33 598
oprava napojení dlažby na zděné sloupky	kus	-2,0	2 516,00	-5 032
oprava klempířských prvků	kus	-2,0	6 179,00	-12 358
vybourání dlažby z dlaždic keramických	m2	25,0	305,00	7 625
odsekání zbytků lepidla po demontáži dlažby	m2	25,0	245,00	6 125
očištění podkladu	m2	25,0	80,00	2 000
adhézní můstek	m2	25,0	160,00	4 000
stěrka hydroizolační jednosložková v ploše	m2	25,0	779,00	19 475
hydroizolační sěrka detailová s vyztuženým vláknem	mb	25,0	624,00	15 600
montáž dlažby z dlaždic keramických do flexibilního tmele	m2	25,0	1 799,00	44 975
dodávka dlažby keramické 300x300 mm (TAURUS)	m2	28,0	550,00	15 400
spárování dlažby dilatační hmotou	m	28,0	208,00	5 824
přesun a likvidace vybouraných hmot	kpl	1,0	7 530,00	7 530
úklid v průběhu a po skončení prací	kpl	1,0	2 240,00	2 240
				147 002
Vedlejší rozpočtové náklady		3 530 Kč		
Zařízení staveniště		2 200 Kč		
Cena celkem bez DPH		152 732 Kč		
DPH 21%		32 074 Kč		
Cena celkem včetně DPH		184 806 Kč		
EMTANDEM s.r.o. Evropská 673/158, Praha 6 ICO: 63986949 DIČ: CZ63986949				

Akce:		Oprava zatékání do suterenu		
Objednatel:		Ministerstvo zahraničních věcí		
Adresa stavby:		Nám. Borise Němcova 2, Praha 6		
Popis	m.j.	množství	cena jednotk. Kč	cena celkem Kč
rozebrání betonové dlažby pro další použití	m2	2,0	285,00	570
výkop jam ručně	m3	2,5	3 590,00	8 975
demontáž nopové fólie	m2	3,0	358,00	1 074
izolace prostupu	kus	1,0	4 620,00	4 620
zpětná montáž nopové fólie	m2	3,0	652,00	1 956
zásyp jam se zhutněním	m3	2,5	1 860,00	4 650
zpětná montáž betonové dlažby včetně podkladního lože	m2	2,0	773,00	1 546
úklid po skončení prací	hod	2,0	450,00	900
				24 291
Vedleší rozpočtové náklady	2 200 Kč			
Cena celkem bez DPH	26 491 Kč			
DPH 21%	5 563 Kč			
Cena celkem včetně DPH	32 054 Kč			
EMTANDEM s.r.o. Evropská 673/158, Praha 6 ICO: 63986949 DIČ: CZ63986949				