



MHMPXPO29100

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/01/005634/2024

(dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám 2/2, Staré Město PSČ: 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „povinný“)

2. Společenství vlastníků jednotek Pšenčíkova 679/14

se sídlem: Praha 4 – Kamýk, Pšenčíkova 679/14, PSČ 142 00

IČO: 246 82 721

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 11620

zastoupené Petrem Vojtou předsedou výboru a Ing. Janem Veverkou, místopředsedou výboru

(dále jen „oprávněný 1“)

a

Bytové družstvo Pšenčíkova 678

se sídlem: Pšenčíkova 678/16, Kamýk, 142 00 Praha 4

IČO: 250 97 938

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr. vložka 2988

zastoupené JUDr. Ladislavem Valentou předsedou představenstva a Michalem Procházkou

místopředsedou představenstva

(dále jen „oprávněný 2“)

(oprávněný 1 a oprávněný 2 společně též jako „oprávnění“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc. č. 1857/74 v katastrálním území Kamýk**, obec Praha, zapsaného v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 414 pro katastrální území Kamýk, obec Praha (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávnění společně prohlašují, že na části pozemku opravili se souhlasem povinného kontejnerové stání pro odpadní nádoby, které je ve vlastnictví oprávněných (dále jen „**zařízení**“).
3. **Oprávněný 1 prohlašuje, že zařízení nabyt a tuto smlouvu uzavírá v souladu s § 1194 a násl. občanského zákoníku za účelem zajišťování správy domu a pozemku.**
4. Smlouva je uzavírána na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/001219/2018, uzavřené mezi smluvními stranami dne 19.11.2018.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži pozemku ve prospěch oprávněných **služebnost**, spočívající v právu oprávněných umístit na pozemek zařízení, a v právu přístupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo oprávněných provádět na zařízení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **1063-90/2020** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 25.6.2020 pod čj. PGP-2798/2020-101, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka pozemku přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele pozemku.
4. Oprávnění prohlašují, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímají. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práva oprávněných dle této smlouvy.

III.

Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

IV.

Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje jako úplatná.**
2. Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí **44 400 Kč bez DPH** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých). Oprávnění jsou povinni tuto částku včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), nákladů na vypracování znaleckého posudku ve výši 5 445 Kč, sestávajících ze znalečného ve výši 4 500 Kč + DPH, a poplatků dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění

pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněným zaslané faktury – daňového dokladu.

3. Oprávněný 1 je povinen náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 22 200 Kč + platnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), a poloviční náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2 722,50 Kč (sestavujících ze znaleckého ve výši 2 250 Kč + DPH), a dále polovinu poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému 1 zaslané faktury – daňového dokladu.
4. Oprávněný 2 je povinen náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 22 200 Kč + platnou sazbu daně z přidané hodnoty (DPH), a poloviční náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2 722,50 Kč (sestavujících ze znaleckého ve výši 2 250 Kč + DPH), a dále polovinu poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), uhradit na základě povinným vystavené a oprávněnému 2 zaslané faktury – daňového dokladu.
5. Výše náhrady za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k zákonu o oceňování majetku, a to znaleckým posudkem ze dne 8.2.2024 vypracovaným Ing. [REDAKCE] [REDAKCE] vedeným pod č. 010657/2024 (025/3724/2024) znaleckého deníku.
6. Oprávnění jsou povinni zaplatit fakturu na účet povinného vedený u PPF banky a.s., č. ú. 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávnění zavazují zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
7. Povinný vystaví pro oprávněné řádné daňové doklady dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
8. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude náhrada za zřízení věcného břemene vrácena v plné výši na účty oprávněných.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávnění v době do povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemek užívali za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávnění jsou povinni při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací jsou oprávnění povinni uvést vždy pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: [REDAKCE]. Za oprávněného 1 je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat Petr Vojta, předseda výboru a za oprávněného 2 je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat JUDr. Ladislav Valenta, předseda představenstva. Případnou změnu v osobě oprávněné jednat se obě smluvní strany zavazují bezodkladně ohlásit druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů a oprávnění obdrží každý po jednom stejnopise této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti

uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tato nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění, které dle dohody smluvních stran zajistí povinný.

9. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů MHMP.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 geometrický plán č. 1063-90/2020 pro k.ú. Kamýk

20-08-2024

V Praze dne

V Praze dne 24.7.2024

za oprávněného 1 :

Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

Petr Vojta
předseda výboru
Společenství vlastníků jednotek Pšenčikova
679/14

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ
JEDNOTEK (1)
Pšenčikova 679/14
142 00 Praha 4, Kamýk
IČO: 146 82 721

Ing. Jan Vevěrka
Místopředseda výboru
Společenství vlastníků jednotek Pšenčikova
679/14

za oprávněného 2:

JUDr. Ladislav Valenta
předseda představenstva
Bytové družstvo Pšenčikova 678

Michal Procházka
místopředseda představenstva
Bytové družstvo Pšenčikova 678

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0276-0504-6
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411
Vlastnoručně podepsal: Ladislav Valenta

Datum a místo narození: [redacted] 1953 [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha 4 Kamýk, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 411 dne 17.07.2024
Šinárkové Jana



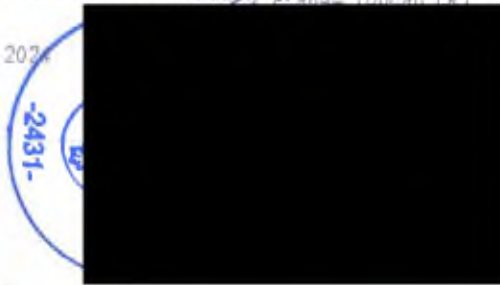
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 14200-0277-0390-4
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 411
Vlastnoručně podepsal: Michal Procházka

Datum a místo narození: [redacted] 1978, [redacted]

Adresa pobytu: [redacted] Praha 4, Kamýk, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Praha 411 dne 17.07.2024
Oháinková Marcela



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 1901/191/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Petr Kojan

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted] 1977 [redacted]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
Praha 4 Kamýk

adresa bydliště mimo území České republiky*
OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 24. 7. 2024

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo ošsk jmenovit)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace 2101/191/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
Jan Kocubal

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted] 1981 Praha 4

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
Praha 4, Kamýk

adresa bydliště mimo území České republiky*
OP [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 14. 8. 2024

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci prováděla (nebo ošsk jmenovit)

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
* nehodící se škrtněte

