



MMOPP00FGA8D

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ VZÁJEMNÝCH PRÁV

I. Smluvní strany

1. smluvní strana: **Statutární město Opava**
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 27-1842619349/0800
Zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

(dále také jen „pronajímatel“)

2. smluvní strana: **Miroslav Kupka**
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná
v obchodním rejstříku
Se sídlem: U Hřbitova 547/41, Kylešovice, 747 06 Opava
IČ, DIČ: 63712946, CZ7109105443
E-mailová adresa: xxxxxxxxxxxxxx@xxxxxx.xx

(dále také jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel, zastoupený na základě plné moci ze dne 30.12.2009 tehdejším správcem Zimního stadionu v Opavě - společností Technické služby Opava s.r.o., se sídlem Těšínská 2057/71, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 64618188, a nájemce, uzavřeli dne 08.10.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a věcí tvořících jejich zařízení a vybavení (PID: MMOPP00C7QVQ), k níž dne 18.07.2014 sjednali Dodatek č. 1 (PID: MMOPP00DZPP6), dne 1. 10. 2015 Dodatek č. 2 (MMOPP00GDAHQ) a dne 29. 06. 2016 Dodatek č. 3 (MMOPP00FSR3F), na jejímž základě měl nájemce na dobu určitou do dne 29. 07. 2016 v nájmu vymezené prostory (restauraci včetně souvisejících prostor), nacházející se v budovách tvořících komplex Zimního stadionu v Opavě, jakož i příslušné zařízení a vybavení těchto prostor (dále také jen „Smlouva“).

III. Předmět dohody

1. Nájemce byl na základě čl. VI. a VII. Smlouvy povinen hradit nájemné a služby spojené s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se ovšem dostal do prodlení s placením nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

2. Nájemce tímto prohlašuje, že uznává svůj dluh vůči pronajímateli ve výši 38.072,00Kč s příslušenstvím, který představuje nezaplacené nájemné za pronájem nemovitého majetku, za pronájem movitého majetku a nezaplacenou cenu služeb dle Smlouvy a jehož podrobný rozpis je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této dohody.
3. Nájemce prohlašuje, že v době od 31.03.2015 do 14.04.2015 na své vlastní náklady:
 - zajistil provedení elektroinstalačních prací v prostorách tvořících předmět nájmu dle Smlouvy, jejichž cena činila 8.143,00 Kč, a tuto skutečnost dokládá kopií faktury č. 2015010142, která je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 2 (dále také jen „**Elektroinstalační práce**“),
 - koupil za kupní cenu ve výši 29.929,00 Kč (tj. 167,20 Kč/m²) a do předmětu nájmu umístil koberec zn. PRIMA VERA, o výměře 167,20 m² a tuto skutečnost dokládá kopií paragonu č. 5089851, který je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 3 (dále také jen „**Koberec**“).
4. Nájemce tedy na výše popsanou úpravu předmětu nájmu a doplnění jeho zařízení a vybavení vynaložil celkem částku ve výši 38.072,00Kč.
5. Nájemce prohlašuje, že Elektroinstalační práce byly provedeny kvalitně a výsledek těchto prací je bezvadný. Nájemce dále prohlašuje, že rovněž Koberec je v řádném stavu bez jakýchkoli vad či poškození.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto dohodou kupuje od nájemce Koberec, a to za kupní cenu ve výši 29.929,00Kč, a dále že pronajímatel zaplatí nájemci náhradu za Elektroinstalační práce ve výši 8.143,00 Kč. Celkem se tedy pronajímatel zavazuje z těchto titulů zaplatit nájemci částku 38.072,00Kč.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato pohledávka nájemce vůči pronajímateli uvedená v čl. III. odst. 6 této dohody ve výši 38.072,00Kč se započítává proti pohledávce pronajímatele vůči nájemci uvedené v čl. III. odst. 2 této dohody ve výši 38.072,00Kč.
8. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předat předmět koupě pronajímateli.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.
3. Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – vyčíslení dlužné částky
 - Příloha č. 2 – faktura č. 2015010142
 - Příloha č. 3 – paragon č. 5089851.
4. Tato dohoda je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
6. Tato dohoda byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 07.06.2017 usnesením č. 2280/63 RM 17 písm. a).

V Opavě dne 12. 7. 2017

V Opavě dne 12. 7. 2017

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Radim Křupala v. r.
primátor

.....
Miroslav Kupka v. r.