

Dodatek č. 1

Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona o vysokých školách ve znění pozd. předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zastoupená: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

VPGC s.r.o.

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 224596

se sídlem: Karlovo náměstí 555/31, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha

IČ: 02869390

DIČ: CZ02869390

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

zástupce: Vjačeslav Petraševskij, jednatel, tel: [REDACTED], e-mail:
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s jejím čl. XI odst. 2 dodatek č. 1 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání uzavřené dne 11. 1. 2024 – účinná od 15. 1. 2024 (dále jen „smlouva“) v následujícím znění:

I.

Preamble

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu a úpravě s tím souvisejících záležitostí, kontaktní osoby a promítnutí změn v oblasti podpory de minimis.

II.

Změny ve smlouvě

1. Čl. II odst. 1 smlouvy nově zní takto:

1. *Předmětem nájmu jsou níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti (Blok C):*

<i>umístění</i>	<i>charakter</i>	<i>výměra v m²</i>
3. NP, č. místnosti 3.18	nebytové prostory	37,56 m ²
CELKEM		37,56 m ²

- (dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Čl. V odst. 23 a 24 nově znějí takto:
23. Nájemce (konečný příjemce podpory) se zavazuje sledovat, zda u něj nedochází po sečtení hodnot všech přijatých podpor de minimis k překročení limitu dle čl. 3 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023, (tj. 300.000,- EUR ve tříletém období).
24. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy nepřesahuje celková přijatá podpora de minimis včetně podpory dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy limit 300.000,- EUR. Čestné prohlášení upozornění na charakter veřejné podpory je přílohou č. 5 této smlouvy.
3. V čl. V se za odst. 27 doplňuje nový odst. 28 tohoto znění:
28. Nájemce je povinen zdržet se umístování reklamy či jiné formy propagace politických stran, hnutí či kandidátů do volených orgánů ve všech areálech VTP UP.
4. Čl. VIII odst. 1 až 4 znějí nově takto:
1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 3.960,- Kč/m²/rok bez DPH, tedy ve výši 12.394,80,- Kč měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že pronajímatel poskytne nájemci slevu ze sjednané výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1.500,- Kč z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku za užívání 1 m²/rok bez DPH, tedy ve výši 4.695,- Kč měsíčně za celý předmět nájmu.
3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele ve formě slevy z nájemného na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši 56.340,- Kč/rok (slovy: padesát šest tisíc tři sta čtyřicet korun českých) na celé smluvní období. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
4. Měsíční platba nájemného uvedená v VIII. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Měsíční platba nájemného snižena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí 7.699,80 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu po dobu trvání nájmu
5. Čl. VIII odst. 6 smlouvy nově zní:
6. Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023 (dále jen „nařízení o podpoře de minimis“). Nájemce prohlašuje, že se s příslušným nařízením o podpoře de minimis seznámil. Nájemce nesmí čerpat podporu na nájemné z jiných dotačních titulů. Podpora bude poskytnuta pouze za předpokladu, že součet této veřejné podpory a veřejných podpor poskytnutých nájemci z jiných zdrojů nepřesáhne limit 300.000 EUR stanovený pro podpory „de minimis“ článkem 3 odst. 2 nařízení o podpoře de minimis.

Přílohou č. 8 a nedílnou součástí této smlouvy je „Upozornění na charakter veřejné podpory“.

6. Čl. XI odst. 9 smlouvy nově zní:

9. Pro věcná jednání a předávání a přebírání fakturace týkající se této smlouvy jsou zmocněni:

- *za nájemce: Vjačeslav Petraševskij, telefon* [redacted]

- *za pronajímatele:* [redacted]

7. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

8. Příloha č. 8 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 2 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nájemce se zavazuje vrátit protokolárně pronajímateli místnosti č. 3.20 a 3.21 nejpozději dne 31. 8. 2024, a to s přiměřenou aplikací čl. IV odst. 2 a 4 smlouvy.
3. Není-li tento dodatek podepsán elektronicky, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 9. 2024, případně pozdějším dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Půdorys pronajímaných nebytových prostor (nová příloha č. 1 smlouvy)
 - Příloha č. 2: Upozornění na charakter veřejné podpory (nová příloha č. 8 smlouvy)

20 -08- 2024

V Olomouci dne.....

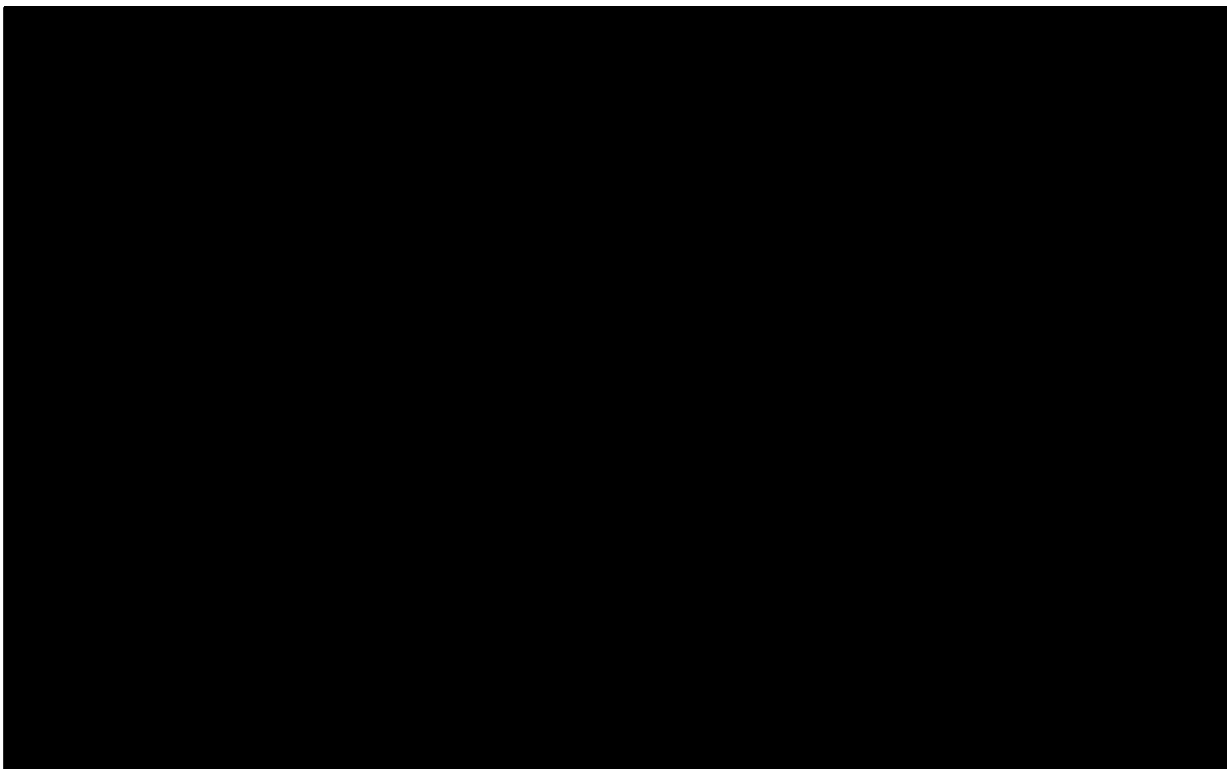
.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor

15 -08- 2024

V Olomouci dne

.....
Vjačeslav Petraševskij
jednatel

Příloha č. 1 Půdorys pronajímaných nebytových prostor



Příloha č. 2: Upozornění na charakter veřejné podpory

Upozornění na charakter veřejné podpory

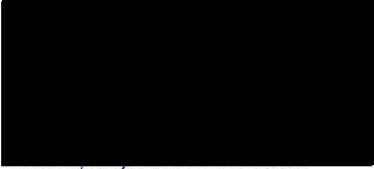
v souladu s § 3a zákona č. 215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č. 215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**“ uzavřená mezi VPGC a Univerzitou Palackého v Olomouci obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 201.322,50 Kč (slovy: dvě stě jedna tisíc tři sta dvacet dva korun a padesát haléřů).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13. prosince 2023 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L dne 15. prosince 2023.

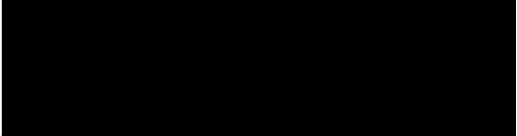
V Olomouci dne

20 -08- 2024



prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor UP

Výše uvedené beru na vědomí:



Vjačeslav Petraševskij
jednatel