

DODATEK č. 3

nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2021 (Recyklační centrum Drahovice)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Statutární město Karlovy Vary, IČO 00254657

se sídlem Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary

zastoupené dle plné moci vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary

p. Ing. Rostislavem Matyášem

dále jen ***pronajímatel***,

a

2. MONTRAVEL technology, s. r. o., IČO 055 97 790

se sídlem Stará Louka 346/26, 360 01 Karlovy Vary

zapsaná v obchodním rejstříku u KS plzeň, sp. zn. C 33617

zastoupená jednatelem Ing. Kamilem Čubem

dále jen ***nájemce***.

ČÁST PRVNÍ

Účel a obsah dodatku

1. Strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2021 nájemní smlouvu na pronájem pozemků p. č. 1106/1, p. č. 1105 a p. č. 1253 v k. ú. Drahovice, ve znění dodatku č. 1, uzavřeného dne 20. 12. 2021, ve znění dodatku č. 2 uzavřeného dne 17. 8. 2023 (dále jen „nájemní smlouva“)
2. Podle čl. IV. odst. 4. 2. nájemní smlouvy bylo ujednáno následující:

4. 2. Pokud nájemce do 3 let od uzavření této smlouvy nevybuduje a nezkolauduje recyklační centrum, tato smlouva zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak. Před uplynutím této lhůty může nájemce od této smlouvy písemně odstoupit

a) z důvodu, že průzkumy, měření nebo sondy prokážou nevhodnost předmětu nájmu k naplnění účelu smlouvy, nebo bude zjištěna neodstranitelná ekologická zátěž, anebo se bude jednat o odstranitelnou ekologickou zátěž s náklady přesahujícími částku 1 000 000 Kč; v tomto případě odstoupení nemá nájemce vůči pronajímateli nárok zaplacení ani části nákladů, které v souvislosti s plněním účelu nájmu vynaložil.

b) bez udání důvodu; v tomto případě odstoupení má pronajímatel vůči nájemci nárok na odstupné ve výši složené jistoty podle čl. V odst. 5.5. této smlouvy.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení pronajímateli. Tím končí nájem a nájemce ukončí užívání předmětu nájmu.

3. Strany tohoto dodatku deklarují, že nájemce ke dni podpisu tohoto dodatku zatím nevybudoval a nezačal provoz recyklačního centra.
4. Strany tohoto dodatku shodně prohlašují, že nájemce nemohl z objektivních důvodů, spočívající ve zdlouhavém řízení o změně územního plánu, splnit svůj závazek vybudovat ve lhůtě 3 let od nabytí platnosti a účinnosti nájemní smlouvy recyklační centrum.

ČÁST DRUHÁ

S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že tímto Dodatkem se na základě usnesení Rady města Karlovy Vary, č. RM/890/8/24 ze dne 19. 8. 2024 nahrazují či doplňují níže uvedené články, odstavce a body Smlouvy takto:

Článek „**IV. Doba nájmu**“ odst. 4. 2. se nahrazuje, a to níže uvedeným způsobem

4. 2. Pokud nájemce do **17. 9. 2024** nevybudoje a nezkolauduje recyklační centrum, tato smlouva zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak. Před uplynutím této lhůty může nájemce od této smlouvy písemně odstoupit

a) z důvodu, že průzkumy, měření nebo sondy prokáží nevhodnost předmětu nájmu k naplnění účelu smlouvy, nebo bude zjištěna neodstranitelná ekologická zátěž, anebo se bude jednat o odstranitelnou ekologickou zátěž s náklady přesahujícími částku 1 000 000 Kč; v tomto případě odstoupení nemá nájemce vůči pronajímateli nárok zaplacení ani části nákladů, které v souvislosti s plněním účelu nájmu vynaložil.

b) bez udání důvodu; v tomto případě odstoupení má pronajímatel vůči nájemci nárok na odstupné ve výši složené jistoty podle čl. V odst. 5.5. této smlouvy.

Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení pronajímateli. Tím končí nájem a nájemce ukončí užívání předmětu nájmu.

ČÁST TŘETÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti smlouvy berou smluvní strany na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v účinném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že účinnost tohoto dodatku nastává až jeho uveřejněním dle zákona o registru smluv. Příslušné uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí povinný při plné součinnosti ze strany pronajímatele.
1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, Nájemce dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku má právní sílu originálu.

2. Všechny smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.
4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Přílohy

1. Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary č. RM/890/8/24

V Karlových Varech dne 20. 8. 2024

.....
Statutární město Karlovy Vary
v plné moci Ing. Rostislav Matyáš
vedoucí odboru majetku města
Magistrátu města Karlovy Vary

.....
MONTRAVEL technology, s. r. o.
jednatel Ing. Kamil Čub