



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; www.mesto-chlumec.cz

Odbor rozvoje města a životního prostředí - stavební úřad

Číslo jednací

03848/24/OIŽP/NRa

JID

608MeUCh-000000634225

Vyřizuje

Telefon

e-mail



V Chlumci

12.8.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Městský úřad Chlumec, odbor rozvoje města a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení řízení o vydání společného povolení na stavbu

„ zdravotní středisko Chlumec „

na pozemcích p.č.8 (zastavěná plocha a nádvoří); 7 (ostatní plocha); 9/1 (ostatní plocha); 107 (ostatní komunikace); 25/1 (ostatní plocha); katastrální území Chlumec u Chabařovic

kterou dne 28.6.2024 podalo Město Chlumec, IČ: 00391387, Muchova 267, 403 39 Chlumec

(dále jen „žadatel,,)

zastoupeni na základě plné moci ze dne 10.1.2024 spol. Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno - Zábřovice

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavba bude obsahovat:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Navrhovaná stavba má tři nadzemní podlaží. V 1.n.p.se nachází vstupní prostor s ordinací lékaře, čekárna a hygienické zázemí a provoz lékárny.

Ve 2.n.p.se nachází ordinace pediatra, čekárna, hygienické zázemí a bytová jednotka.

Ve 3 n.p. se nachází ordinace zubaře , čekárna, ordinace obvodních lékařů, přípravná, hygienické zázemí a čekárna.

Návrh zachovává půdorysný tvar objektu. Objem je zvětšen pouze v 1.n.p., kde bude zrušeno venkovní zapuštěné závětrí. Ve 3 n.p. bude provedena nástavba zadního přístavku.

V rámci rekonstrukce budou provedeny bourací práce- odstranění kompletního střešního pláště nad 2. i 3. n.p.

Dále budou odstraněny podlahy ve všech nadzemních podlažích.

Stavební úřad Chlumec, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle §94m zahájení řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, ve kterém podle §112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě Chlumec v úřední dny (pondělí a středa 8-12 a 13-16:30 hodin, jinak po dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst.4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Účastník řízení může podle §114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc.

Naděžda Rabštejnková
stavební úřad Chlumec

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou nebo prostřednictvím DS)

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec, **v zastoupení** Quality Group s.r.o., Příkop 843/4,
602 00 Brno

Gas Net Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01
Ústí nad Labem

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Teta s.r.o., Klíšská 977/77, Ústí nad Labem

Cetin a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Magistrát města Ústí nad Labem, právní odbor, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Město Chlumec, Muchova 267, 403 39 Chlumec