

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo podílníků

1RIF otevřený podílový fond

75160633

Obhospodařování majetku v podílovém fondu

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a, 27437558

Karlín, 18600 Praha 8

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

356/1

**1440 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **České Budějovice 6, č.p. 1914, obč.vyb.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/1**

356/2

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/2**

356/3

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/3**

356/4

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/4**

356/5

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/5**

356/6

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/6**

356/7

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/7**

356/8

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/8**

356/9

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/9**

356/10

**19 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: **bez čp/če, garáž**

Stavba stojí na pozemku p.č.: **356/10**

379/1

7642 ostatní plocha

**manipulační
plocha**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

379/2

**347 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: České Budějovice 6, č.p. 1321, obč.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 379/2

379/4

**26 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 379/4

379/15

**1068 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: České Budějovice 6, č.p. 1915, víceúčel

Stavba stojí na pozemku p.č.: 379/15

379/16

111 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty dle čl. III smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 3594-10/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/1

Povinnost k

Parcela: 370/2

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.03.2015 12:19:09. Zápis proveden dne 16.04.2015.*

V-4618/2015-301

Pořadí k 20.03.2015 12:19

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

**podzemního vedení telekomunikační sítě a umožnění přístupu a příjezdu za účelem
provozu, údržby, případné rekonstrukce a odstranění tohoto vedení**

Oprávnění pro

**České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875**

Povinnost k

Parcela: 379/1

*Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2003. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2004.*

V-283/2004-301

*Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze
dne 02.07.2007.*

Z-18902/2007-301

*Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 16505.*

Z-24700/2011-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení telekomunikační sítě a umožnění přístupu a příjezdu za účelem provozu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

a údržby, případné rekonstrukce nebo odstranění vedení.

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.01.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 05.02.2004.**

V-1002/2004-301

Listina **Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
09.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2016 11:37:38. Zápis proveden
dne 11.04.2016.**

V-3290/2016-301

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty dle čl. II smlouvy v rozsahu vyznačeném v GP č. 3593-9/2015

Oprávnění pro

Parcela: 370/1, Parcela: 370/2, Parcela: 370/3, Parcela: 371

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 20.03.2015 12:19:09. Zápis proveden dne 16.04.2015.**

V-4618/2015-301

Pořadí k 20.03.2015 12:19

o Věcné břemeno (podle listiny)

**služebnost cesty, za účelem přístupu a příjezdu, v rozsahu vyznačeném
v GP č. 3607-26/2015**

Oprávnění pro

Parcela: 379/11

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 26.03.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 20.04.2015.**

V-4920/2015-301

Pořadí k 26.03.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/10

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:48:17. Zápis proveden dne 12.05.2015.**

V-6004/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:48

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 379/8

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:50:00. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-6005/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:50

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/13

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:51:39. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-6006/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:51

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/9

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:53:07. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-6007/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:53

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/6

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:54:27. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-6008/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:54

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č. 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/12

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.04.2015. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.04.2015 12:56:16. Zápis proveden dne 13.05.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6009/2015-301

Pořadí k 14.04.2015 12:56

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č.3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/14

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2015.

V-9736/2015-301

Pořadí k 16.06.2015 08:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty v rozsahu dle GP č.3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 379/7

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.06.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-10395/2015-301

Pořadí k 25.06.2015 08:00

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty dle čl. II. smlouvy v rozsahu vymezeném v GP č. 3607-26/2015 a 3643-102/2015

Oprávnění pro

Parcela: 384, Parcela: 385

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.11.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2015 09:14:33. Zápis proveden dne 08.01.2016.

V-19327/2015-301

Pořadí k 07.12.2015 09:14

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

služebnost cesty a stezky v rozsahu dle GP č. 3669-156/2015, 3643-102/2015, 3607-26/2015

Oprávnění pro

Parcela: 382, Parcela: 383

Povinnost k

Parcela: 379/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.02.2016 09:36:47. Zápis proveden dne 26.02.2016.

V-1598/2016-301

Pořadí k 03.02.2016 09:36

o **Zástavní právo smluvní**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění existujících nebo budoucích, podmíněných či nepodmíněných dluhů, včetně příslušenství, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 31.12.2038 do celkové výše 1.600.000.000,- Kč

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 356/1, Parcela: 356/10, Parcela: 356/2, Parcela: 356/3, Parcela: 356/4,
Parcela: 356/5, Parcela: 356/6, Parcela: 356/7, Parcela: 356/8, Parcela: 356/9,
Parcela: 379/1, Parcela: 379/15, Parcela: 379/16, Parcela: 379/2, Parcela: 379/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 11:50:04. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. České Budějovice

V-13622/2023-301

Pořadí k 22.11.2023 11:50

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 11:50:04. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. České Budějovice

V-13622/2023-301

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 11:50:04. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. České Budějovice

V-13622/2023-301

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího souhlasu oprávněného, po dobu existence zástavního práva, nejpozději však do 31.12.2038

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 356/1, Parcela: 356/10, Parcela: 356/2, Parcela: 356/3, Parcela: 356/4,
Parcela: 356/5, Parcela: 356/6, Parcela: 356/7, Parcela: 356/8, Parcela: 356/9,
Parcela: 379/1, Parcela: 379/15, Parcela: 379/16, Parcela: 379/2, Parcela: 379/4

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 16.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 11:50:04. Zápis proveden dne 14.12.2023; uloženo na prac. České Budějovice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.03.2024 13:55:02

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 373

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-13622/2023-301

Pořadí k 22.11.2023 11:50

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 11.01.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 08.02.2019.

V-660/2019-301

Pro: 1RIF otevřený podílový fond, ; podílový fond

RČ/IČO: 75160633

AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolovská 700/113a,

27437558

Karlín, 18600 Praha 8; investiční spol.

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.03.2024 14:09:04

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.