

Příloha č.1 ke smlouvě č.21601273		
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234
Platnost od:	1.9.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:
1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.
Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:
variabilní symbol: 21601273 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.9.2024	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.10.2024	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.11.2024	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.12.2024	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.1.2025	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.2.2025	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03
10.3.2025	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.9.2024 do 31.3.2025

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Obchodní prostory	21 760,00					21 760,00
Nájem: Ostatní prostory	4 082,00					4 082,00
Nájem: Parkovací místo P 51				1 128,00	236,88	1 364,88
Média: Teplo a teplá voda - paušál		4 602,69	552,32			5 155,01
Média: Vodné,stočné, srážková voda		935,13	112,22			1 047,34
Média: Elektrická energie - paušál				4 722,38	991,70	5 714,08
Služba: Čištění klimatizace 1x ročně				200,00	42,00	242,00
Služby spojené s nájmem - paušál				5 423,73	1 138,98	6 562,71
Celkem v CZK	25 842,00	5 537,82	664,54	11 474,11	2 409,56	45 928,03

Zpracoval:
Dne: 22.4.2024

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 ke smlouvě č.21601273			
Nájemce:	Česká průmyslová zdravotní pojišťovna Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava - Vítkovice	IČ: 47672234	
Platnost od:	1.9.2024	Kalkulace:	měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.9.2024 do 31.3.2025	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Obchodní prostory	266,67	3 200,00	81,60	21 760,00	261 120,00	0 %
Nájem: Ostatní prostory	133,33	1 600,00	30,62	4 082,00	48 984,00	0 %
Nájem: Parkovací místo P 51				1 128,00	13 536,00	21 %
Média: Teplo a teplá voda - paušál	41,02	492,20	112,22	4 602,69	55 232,22	12 %
Média: Vodné,stočné, srážková voda	8,33	100,00	112,22	935,13	11 221,50	12 %
Média: Elektrická energie - paušál	42,08	505,00	112,22	4 722,37	56 668,58	21 %
Služba: Čištění klimatizace 1x ročně				200,00	2 400,00	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál	48,33	580,00	112,22	5 423,73	65 084,70	21 %
Celkem				42 853,92	514 247,00	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:
Dne: 22.4.2024