

SMLOUVA O DÍLO

SMLUVNÍ STRANY:

Richard Sladký

Adresa místa podnikání: Tyra 165, 739 61 Třinec - Tyra
Adresa bydliště: Tyra 165, 739 61 Třinec - Tyra
IČO: 08709688
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 2401730505/2010
Zapsán v Živnostenském rejstříku.
(dále jen „Objednatel“)

AK plus Novostav, s.r.o.

Se sídlem: Třinec - Lyžbice, Jablunkovská 410, PSČ 73961
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl C, vložka 15928
Zastoupena: Slavomírem Byrtusem, jednatelem
IČ: 25368052
DIČ: CZ 25368052
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-3830240277/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel dále v této smlouvě společně též jen jako „smluvní strany“

níže uvedeného dne uzavřely tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Stavební úpravy kuchyně v Penzionu Tyra

(dále jen „Smlouva“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Objednatel uzavírá se Zhotovitelem tuto Smlouvu v rámci realizace projektu „Rozvoj stravovacích služeb v Penzionu Tyra“, registrační číslo CZ.10.03.01/00/23_016/0000181 (dále jen „Projekt“), financovaného z dotačního programu „Vouchery pro podnikatele v Moravskoslezském kraji – 1. výzva“, financovaného z Operačního programu Spravedlivá transformace 2021 – 2027.
- 1.2 Objednatel uzavírá se Zhotovitelem tuto Smlouvu za účelem realizace předmětu plnění, který je specifikován v příloze č. 1 (Nabídka Zhotovitele) této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem provedl průzkum trhu, na jehož základě pak byla pro realizaci veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 1.3 Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci průzkumu trhu, který předcházel uzavření této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je prostorové rozšíření kuchyně v 1. NP penzionu propojením tří místností a kompletní rekonstrukce celého prostoru, a to dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále také „Plnění“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že materiál použitý k provedení plnění dle Smlouvy výše uvedeného díla bude nepoužitý, v nejvyšší kvalitě, tj. I. jakosti a musí být rovněž v souladu s účinnými obecně závaznými

právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na tento předmět plnění. Porušení těchto povinností Zhotovitele bude považováno za podstatné porušení povinností ze strany Zhotovitele.

- 2.3 Kompletní soupis provedených prací bude smluvními stranami potvrzen v předávacím protokolu.
- 2.4 Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že Plnění na základě shora uvedené specifikace je dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu plnění, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5 Objednatel je povinen provedené Plnění převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu Plnění za podmínek a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Kromě ceny Plnění je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty. Závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli daň z přidané hodnoty se netýká té části daně, která je závaznou legislativou vymezena jako daň v režimu přenesené daňové povinnosti na DPH, tzv. reverse charge.
- 2.6 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytně nutnou součinnost při poskytování Plnění Zhotovitelem v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost i dalším zhotovitelům/dodavatelům Objednatele, kteří se budou podílet na provádění dodávek, služeb či stavebních prací v souvislosti se zhotovením kuchyně v Penzionu Tyra.
- 2.7 Jakékoli dodatečné práce či dodávky doplňující či nahrazující Plnění dle této Smlouvy musí být smluvními stranami předem písemně dohodnuty, a to včetně dohody o změně ceny Plnění v důsledku provedení dodatečných prací, a to plně v souladu s relevantními právními předpisy, zejm. s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel provede dodatečné práce či dodávky v rozporu s tímto odstavcem této Smlouvy, nemá vůči Objednateli nárok na zaplacení ceny takových dodatečných prací či dodávek ani na jinou náhradu.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje započít s Plněním dne 21. října 2024.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Plnění v plném rozsahu, tj. předat Objednateli dílo dle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 28. 2. 2025.
- 3.3 Místem plnění je budova Penzionu Tyra, Tyra 165, 739 61 Třinec.
- 3.4 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o provedení Plnění a vyzvat jej k převzetí místa plnění nejméně 3 pracovní dny předem.

4. PROVEDENÍ PLNĚNÍ

- 4.1 Nebezpečí škody na Plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem řádného a úplného provedení Plnění, tj. dokončení všech prací, vč. uvedení do provozu a předvedení funkčnosti, předání a převzetí Plnění, a to vše na místě Plnění.
- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést Plnění dle této Smlouvy dokončením Plnění bez vad a nedodělků a jeho předáním Objednateli v místě plnění dle čl. 3 Smlouvy. Objednatel upozorňuje, že Zhotovitel je povinen nejpozději v termínu předání Plnění Objednateli předat dokumentaci související s prováděním Plnění (tedy např. zprávu o výchozí revizi, dokumentaci skutečného provedení stavby apod.).
- 4.3 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené Plnění bez vad a nedodělků, pokud se Objednatel nerozhodne jinak. V případě, že Objednatel Plnění převezme, bude smluvními stranami podepsán předávací protokol. V případě, že provedené Plnění nebude v souladu s touto Smlouvou, Objednatel není povinen protokol podepsat, přičemž je povinen písemně vytknout nedostatky provedeného Plnění. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu nedostatky provedeného Plnění odstranit a opětovně vyrozumět Objednatele o dalším termínu provedení přijímací zkoušky.
- 4.4 Pokud Objednatel převezme Plnění vykazující drobné vady a nedodělky nebránící tomu, aby Plnění sloužilo svému účelu, budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu a Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Plnění, nebude-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.
- 4.5 V případě prodloužení Zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků v termínu dle odstavce 4.4 tohoto článku této Smlouvy o více než 10 dnů je Objednatel oprávněn odstranit drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen nahradit mu veškeré náklady s tím spojené dle čl. 8 odst. 8.5 Smlouvy.
- 4.6 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn po celou dobu realizace Plnění dle této Smlouvy prostřednictvím k tomu určené pověřené osoby provádět dozor, průběžnou kontrolu, vydávat pokyny

a schvalovat postupy Zhotovitele. K těmto kontrolám je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.

5. CENA PLNĚNÍ

- 5.1 Celková cena Plnění specifikovaného v článku 2. Smlouvy byla stanovena ve výši 288 890,70 Kč bez DPH, celková cena Plnění včetně DPH činí 349 557,80 Kč. Jednotlivé položky ceny Plnění a rozpis DPH jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy.
- 5.2 V celkové ceně Plnění jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením Plnění, např. náklady spojené s dopravou na místo plnění, pojištěním, instalací Plnění, jakož i poskytnutím veškeré dokumentace dle této Smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3 Cena Plnění je stanovena jako cena nejvýše přípustná a maximální. Změna ceny Plnění je možná pouze a jen za předpokladu, že po uzavření této Smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, a to pouze o rozdíl odpovídající takové změně zákona.
- 5.4 Zhotovitel v souladu s ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností a není oprávněn domáhat se zvýšení ceny Plnění.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- 5.6 Daň z přidané hodnoty bude zaúčtována podle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o DPH“). Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH. V takovém případě pak není Objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH Zhotoviteli.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Nárok na zaplacení ceny Plnění vzniká Zhotoviteli v okamžiku řádného a úplného provedení Plnění dle čl. 4 Smlouvy, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami bez výhrad, včetně předání dokumentace ve smyslu této Smlouvy. V případě, že Objednatel v souladu s čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy převzal Plnění s drobnými vadami a nedodělkami, vzniká Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny Plnění až řádným odstraněním drobných vad a nedodělků, a to na základě protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- 6.2 Cena Plnění bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené a doručené Zhotovitelem bez zbytečného odkladu. Přílohou faktury musí být smluvními stranami podepsaný předávací protokol potvrzující protokolární převzetí bezvadně zhotoveného Plnění; v případě, že Plnění bylo Objednatelem v souladu s čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy převzato s drobnými vadami a nedodělkami, musí být přílohou faktury smluvními stranami podepsaný protokol o odstranění vad a nedodělků. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat název Projektu, registrační číslo Projektu ve smyslu čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy, identifikaci této Smlouvy a předmětu Plnění. Dále musí faktura splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o DPH. V případě, že faktura takové náležitosti nebude splňovat, popř. bude chybně vyúčtována cena Plnění nebo DPH, nebo k faktuře nebude přiložena stanovená příloha, bude faktura Objednatelem vrácena do 20 dnů ode dne jejího doručení k opravení bez proplacení. V takovém případě běží u předmětné faktury lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury Objednateli. Fakturu Zhotovitel doručí Objednateli doporučenou poštou na adresu Objednatele.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že závazek zaplatit cenu Plnění je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného na titulní straně této Smlouvy. Cena Plnění je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
- 6.4 Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této Smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezzhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny Plnění pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny

Plnění, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny Plnění na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodloužení se zaplacením ceny Plnění na straně Objednatele.

7. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést Plnění řádně a včas, tj. v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu dle této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy bude splňovat veškeré technické, právní, bezpečnostní a jiné normy a bude vyhovovat všem technickým, bezpečnostním, právním a jiným obecně závazným právním předpisům a současně prohlašuje, že Plnění dle této Smlouvy po kvalitativní stránce bude splňovat veškeré požadavky Objednatele na toto Plnění, resp. že toto Plnění bude zcela vyhovovat účelu, pro nějž Objednatel předmětné Plnění objednává, kdy Zhotovitel současně prohlašuje, že je mu tento účel znám.
- 7.3 Zhotovitel se dále zavazuje upozorňovat Objednatele v odůvodněných případech na případnou nevhodnost pokynů Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly Projektu, z jehož prostředků je hrazena cena Plnění, provést kontrolu dokladů, souvisejících s plněním této Smlouvy.

8. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dle ust. § 2619 občanského zákoníku. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že Plnění bude po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel sjednaný v této Smlouvě, a že si zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti stanovené touto Smlouvou, a dále že Plnění nemá právní vady. Faktickou vadou dle této Smlouvy se rozumí stav, kdy Plnění objektivně nevykazuje funkční vlastnosti oproti vlastnostem uvedeným v této Smlouvě nebo v příloze této Smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na Plnění záruku za jakost, přičemž běh záruční doby počíná provedením Plnění dle článku 4 Smlouvy. Záruka dále zejména zahrnuje provedení opravy k zajištění funkčnosti či dodání a výměny vadných či jinak znehodnocených komponentů dodaného Plnění nad rámec běžného opotřebení. Délka záruční doby činí 2 roky na veškeré provedené činnosti a dodávky.
- 8.3 Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, oznámí je Objednatel Zhotoviteli, a to nejpozději do konce záruční doby. Reklamacce může být učiněna písemně či elektronicky. Vady, které Objednatel oznámí Zhotoviteli v době běhu záruční doby, se Zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně a za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
- 8.4 V průběhu záruční doby se Zhotovitel zavazuje vadu odstranit do 5 pracovních dnů poté, co mu Objednatel vadu písemně oznámí, pokud se smluvní strany prokazatelně nedohodnou v objektivně odůvodněných případech jinak. Vada se považuje za odstraněnou v okamžiku, kdy jsou obnoveny všechny sjednané funkce Plnění a Plnění bude předáno zpět Objednateli na základě předávacího protokolu o odstranění reklamované vady podepsaného oběma smluvními stranami či jejich oprávněnými zástupci.
- 8.5 Jestliže Zhotovitel neodstraní vady oznámené Objednatel v době stanovené v tomto článku, případně v době smluvními stranami prokazatelně dohodnuté, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Zhotovitel se v tom případě zavazuje nahradit Objednateli veškeré náklady spojené s odstraněním vady Objednatel samotným nebo třetí osobou, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu byl Objednatel vyzván. Závazek Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu tím není dotčen. Odstraněním vady Objednatel samotným nebo prostřednictvím třetí osoby nezaniká odpovědnost Zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou Plnění.
- 8.6 Pokud se po oznámení vady Objednatel Zhotoviteli ukáže, že vadu nelze odstranit, je Objednatel oprávněn uplatnit nárok na slevu z ceny Plnění. Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli částku odpovídající slevě z ceny do 15 dnů ode dne, kdy u něj Objednatel nárok na slevu uplatnil. V případě, že pro neodstranitelnou vadu nemůže Objednatel užívat Plnění k účelu určenému touto Smlouvou, je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy vyšlo najevo, že vadu nelze odstranit. Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit v rozsahu té části, která trpí vadou, kterou nelze odstranit, přičemž tato část Plnění nelze užívat.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda svou odpovědnost za vady uznává či nikoliv. Pokud se kdykoliv v budoucnu ukáže, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, budou vzájemné nároky vypořádány dohodou smluvních stran.
- 8.8 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli újmu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 8.9 Pro případ jakéhokoliv poškození povrchů, zařízení nebo jiné části stavby či majetku Objednatele Zhotovitelem (rozumí se včetně všech jeho subdodavatelů) sjednávají smluvní strany povinnost Zhotovitele tyto bezodkladně opravit a beze zbytku uvést tyto do původního stavu ve lhůtě do 30 dnů od poškození.

9. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 V případě prodlení Zhotovitele s provedením Plnění, potažmo s provedením dílčích částí Plnění v termínu dle čl. 3 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny plnění bez DPH uvedené v čl. 5 této Smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 9.2 Pro případ prodlení Objednatele se zaplacením faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 9.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu stanovenou pro odstranění drobné vady nebo nedodětku dle čl. 4 odst. 4.4 této Smlouvy nebo lhůtu pro úhradu nákladů na odstranění vady dle čl. 4 odst. 4.5 této Smlouvy nebo dle čl. 8 odst. 8.5 této Smlouvy nebo lhůtu pro zaplacení částky odpovídající slevě z kupní ceny dle čl. 8 odst. 8.6 této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou drobnou vadu nebo nedodělek nebo vadu a započatý den prodlení s jejich odstraněním nebo pozdní úhradu a započatý den prodlení.
- 9.4 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut a úroků z prodlení je 20 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání částky smluvní pokuty nebo úroku z prodlení z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta dle této Smlouvy se nezapočítává na úhradu škody, která vznikla v souvislosti s porušením povinností stanovených touto Smlouvou a tyto nároky lze uplatňovat nezávisle na sobě v plné výši. Závazek zaplatit smluvní pokutu tak nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jakém převyšuje smluvní pokutu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se tedy nepoužije, věřitel má právo na náhradu škody vzniklé i z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta.
- 9.6 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Plnění.
- 9.7 V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a bez jakéhokoliv dalšího omezení.

10. ZMĚNY SMLOUVY

- 10.1 Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Vyžaduje-li tato Smlouva pro nějaké jednání písemnou formu, nebude za písemnou formu pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11. POVINNOSTI ZHOTOVITELE VE VZTAHU K MÍSTU PLNĚNÍ

- 11.1 Zhotovitel je oprávněn využívat místo plnění pouze k účelům realizace Plnění v souladu s touto Smlouvou. Veškeré činnosti v rámci realizace Plnění budou prováděny plně v souladu s předpisy a zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i dalšími relevantními právními předpisy (požární ochrany atp.). Porušení těchto povinností bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.
- 11.2 Nezbytné provozní, skladovací, sociální a výrobní zařízení v rámci místa plnění si zřídí a bude provozovat Zhotovitel na místě, které schválí Objednatel, a to na vlastní náklady a na vlastní riziko, v případě, že takováto místa Zhotovitel bude potřebovat.
- 11.3 Zhotovitel je v souladu s jím vykonávanou činností povinen zajistit, aby místo plnění bylo vždy ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody.

12. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, Odstoupení

- 12.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 12.2 Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených touto Smlouvou, příp. zákonem.
- 12.3 Objednatel je mj. oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě
- a) prodlení Zhotovitele s předáním Plnění po dobu delší než 10 dnů oproti termínu plnění stanovenému podle této Smlouvy, jakož i prodlení Zhotovitele s provedením kterékoli dílčí části Plnění dle sjednaných termínů o více než 10 dní,
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vady Plnění delším než 7 dnů,
 - c) opakovaného neodstranění vady v termínu dle článku 8 odst. 8.4 Smlouvy, přičemž opakovaným neodstraněním vady se rozumí minimálně 2 takováto porušení v období 90 kalendářních dní,
 - d) jakéhokoli dalšího podstatného porušení (stanoveného jako podstatné právním předpisem nebo vzájemným ujednáním smluvních stran) povinností Zhotovitele.

- 12.4 Objednatel je mj. oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že dotace dle článku 1, odstavce 1.1 nebude poskytnuta.
- 12.5 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Plnění dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů, ačkoliv byl Objednatel na toto prodlení Zhotovitelem písemně upozorněn.
- 12.6 Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od této Smlouvy, pokud:
- a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolvenční řízení, v němž byl soudem zjištěn úpadek nebo smluvní strana sama podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo insolvenční návrh je zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení (ve znění zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení [insolvenční zákon], ve znění pozdějších předpisů); nebo
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 12.7 V případech dle odstavce 12.3 nebo 12.6 tohoto článku této Smlouvy může oprávněná smluvní strana od této Smlouvy odstoupit bez časového omezení ve vztahu k okamžiku, kdy došlo k porušení této Smlouvy zakládající právo od této Smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, popř. pozdějším dnem uvedeným v písemném oznámení o odstoupení.
- 12.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy si Smluvní strany vrátí veškerá poskytnutá plnění, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na části Plnění (a jim odpovídajících protiplnění, včetně práv vztahujících se na základě této Smlouvy k takovým částem Plnění), která Objednatel určí ve lhůtě 1 měsíce od účinnosti odstoupení kterékoli strany svým jednostranným písemným oznámením Zhotoviteli, a to na základě jeho posouzení, že taková část Plnění pro něho má hospodářský význam i bez zbytku Plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele nemá Zhotovitel nárok na úhradu jakékoliv kompenzace za části Plnění, které vzhledem k jejich povaze nelze vrátit (zejména protože byly poskytnuty ve výkonech), jsou-li součástí plnění, které má být dle rozhodnutí Objednatele vráceno. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že jakékoliv náklady spojené s demontáží části Plnění, které mají být postupem dle tohoto odstavce Smlouvy navráceny Zhotoviteli, nese výhradně Zhotovitel.

13. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 13.2 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.
- 13.3 Zhotovitel přebírá dle ust. § 1765 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností, a to zejména v souvislosti se zvýšením nákladů na provedení Plnění dle této Smlouvy.
- 13.4 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí straně.
- 13.5 Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým Objednateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní aplikaci ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok vzniklý na základě této Smlouvy, a to jak splatný či nesplatný (včetně nároků nejistých či neurčitých, např. nároků ze smluvních pokut, z náhrady škody či jiné újmy, bezdůvodného obohacení), proti ceně plnění, která má být Objednatelem v souladu s touto Smlouvou Zhotoviteli uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
- 13.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že na tuto Smlouvu se neuplatní ustanovení o neúměrném zkrácení dle ust. § 1793 občanského zákoníku ani ust. § 1796 občanského zákoníku o lichvě.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Práva a závazky touto Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany

se zavazují takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 14.3 Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této Smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této Smlouvy prohlašuje obecný soud Objednatele.
- 14.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží Objednatel dva stejnopisy a Zhotovitel jeden stejnopis.
- 14.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto Smlouvou vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
- 14.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

V Třinci, dne _____

V Třinci, dne _____

.....
za Objednatele
Richard Sladký

.....
za Zhotovitele
AK plus Novostav s.r.o.
Slavomír Byrtus, jednatel

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

Krycí list zadání

Zakázka :	Stavební úpravy kuchyně v Penzionu Tyra				Část :			
Faktura :								
Zakázka číslo :				Umístění :				
Stavební objekt číslo :				Investor :	Richard Sladký, Penzion Tyra, Tyra 165, 739 61 Třinec, IČO: 08709688			
Rozpočet číslo :				Objednal :				
Dodatek číslo :				Projektant :				
Archivní číslo :				Zpracoval :				
Datum :				Soubor :				
Rozpočtové náklady [Kč]					Ostatní náklady			Vypracoval:
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	Dne:
HSV		161 794,00						
PSV	27 696,50	96 669,96						
MON								
VRN				1 580,21				
OST		1 150,00						
Celkem	27 696,50	259 613,96		1 580,21				
Základní rozpočtové náklady			287 310,46 Kč					Odsouhlasil:
Přirážky			1 580,21 Kč					Dne:
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)			288 890,66 Kč		Celkové ostatní náklady			
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)								
Sazba[%]	Základ		Daň		Dílčí DPH			Dne:
15 %								
21 %	288 890,66 Kč		60 667,04 Kč					
14 %								
	288 890,70 Kč		60 667,10 Kč					Razítko:
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)			
349 557,80 Kč					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ	

Položkový rozpočet

Zakázka : **Stavební úpravy kuchyně v Penzionu Tyra**

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									288 890,66 Kč
001		B			Toto je první objekt				288 890,66 Kč
	031	O		HSV	zdi podpěrné a volné				31 420,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		311272411	Dozdění zdiva tvárnice Porfix <i>nad vchodovými dveřmi</i>	0,500	m3	6 560,00	3 280,00 Kč
	P	2		317168132	Zhotovení překladu 150cm <i>nad vchodovými dveřmi</i>	1,000	kus	1 430,00	1 430,00 Kč
	P	3		317168133	Zhotovení překladu 175cm <i>nad posuvnými dveřmi</i>	1,000	kus	1 710,00	1 710,00 Kč
	P	4		031100101	Zhotovení podpěrného sloupu - podchycení stávajícího stropu <i>viz PD</i>	1,000	soubor	25 000,00	25 000,00 Kč
061	O			HSV	úpravy povrchu vnitřní				24 902,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		610991111	Zakryvání konstrukcí	20,000	m2	100,00	2 000,00 Kč
	P	2		610991112	Penetrace podkladu	40,000	m2	43,00	1 720,00 Kč
	P	3		612421637	Vni omítka zdi - stěrковací tmel+tkan a štuk	40,000	m2	350,00	14 000,00 Kč
	P	4		612476614	Sanace odkopaného zdiva	7,000	m2	551,00	3 857,00 Kč
	P	5		611402500	Opravy ostění po výměně výplní otvorů, opravy rýh po vybourání příčky	1,000	soubor	3 325,00	3 325,00 Kč
063	O			HSV	podlahy a podlah. konstrukce				11 643,20 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		631312811	Mazanina -8cm beton C20/25	14,000	m2	570,00	7 980,00 Kč
	P	2		631361921	Výztuž mazanina svař sítě	0,080	t	45 790,00	3 663,20 Kč
064	O			HSV	výplně otvorů				48 640,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		064100101	Odstranění stávajících vchodových dveří vč.zárubně	1,000	kus	570,00	570,00 Kč
	P	2		064100102	Odstranění stávajících vnitřních dveří vč.zárubně	1,000	kus	570,00	570,00 Kč
	P	3		064100103	D+M dveře vchodové Al 1000/2500mm	1,000	kus	33 250,00	33 250,00 Kč
	P	4		064100104	D+M dveře vnitřní posuvné 700/1970mm	1,000	kus	14 250,00	14 250,00 Kč
094	O			HSV	lešení a stavební výtahy				1 800,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		941955001	Lešení lehké pomocné v podlah do 1,2 m	25,000	m2	72,00	1 800,00 Kč
096	O			HSV	bourání a demolice konstrukcí				8 808,70 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
	P	1		962031133	Bour příček ci MVC tl15cm	20,000	m2	247,00	4 940,00 Kč
	P	2		120901103	Bourání zdiva cihly MC - rozšíření otvoru pro posuvné dveře	0,500	m3	1 095,00	547,50 Kč
	P	3		120901104	Vyrovnaní stěn - osekání přesahujícího zdiva	9,200	m2	361,00	3 321,20 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka : **Stavební úpravy kuchyně v Penzionu Tyra**

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									288 890,66 Kč
097	O			HSV	sutiny				4 580,10 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	979088212			Nakládání suti	6,300	t	171,00	1 077,30 Kč
P	2	979083116			Vodor přemíst suti skládka 5000m	6,300	t	238,00	1 499,40 Kč
P	3	979093111			Uložení suti bez zhutnění	6,300	t	33,00	207,90 Kč
P	4	979099120			Poplatek za skládku sutin	6,300	t	285,00	1 795,50 Kč
699	O			HSV	přesun hmot HSV				30 000,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	998011000			Přesun hmot	1,000	soubor	25 000,00	25 000,00 Kč
P	2	998011009			Vnitrostaveništní přesun hmot	1,000	soubor	5 000,00	5 000,00 Kč
711	O			PSV	izolace proti vodě				6 934,82 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	711111001			Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	24,300	m2	32,00	777,60 Kč
S	2	11163149			LAK ASFALT PENETRAL ALP- M 9 KG A	0,010	t	59 850,00	598,50 Kč
P	3	711131101			Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na sucho vodorovně	28,000	m2	23,00	644,00 Kč
S	4	62856019			PAS TEZ ASF GLASTEK 40 SPEC MIN	28,000	m2	166,00	4 648,00 Kč
U	5	998711201			Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	66,681	%	4,00	266,72 Kč
723	O			PSV	plynovod vnitřní				11 628,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	723100101			Přívod plynu <i>plynovod bude přiveden vnitřní částí budovy a napojen na vnitřní potrubí</i>	12,000	m	950,00	11 400,00 Kč
U	2	998723201			Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	114,000	%	2,00	228,00 Kč
725	O			PSV	psv				33 390,00 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	725100101			Rozvody vody a kanalizace dle vizualizace kuchyně	1,000	soubor	29 500,00	29 500,00 Kč
P	2	725100103			Dodání a montáž čistícího kusu	1,000	kus	2 300,00	2 300,00 Kč
U	3	998725201			Přesun hmot psv v objektech v do 6 m	318,000	%	5,00	1 590,00 Kč
771	O			PSV	podlahy z dlaždic				52 291,07 Kč
Seznam položek pro oddíl :									
P	1	771573810			Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	7,800	m2	71,00	553,80 Kč
P	2	771473810			Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	6,000	m	27,00	162,00 Kč
P	3	771591111			Podlahy penetrace podkladu	24,300	m2	36,00	874,80 Kč
P	4	771990111			Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou	24,300	m2	332,00	8 067,60 Kč
P	5	771573113			Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených	24,300	m2	900,00	21 870,00 Kč

Položkový rozpočet

Zakázka : **Stavební úpravy kuchyně v Penzionu Tyra**

Objekt	Oddíl	Druh	Ř	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství Mj	Mj	Sazba	Cena celkem
									288 890,66 Kč
		S	6	59761433	DLAŽBA KERAMICKÁ	27,000	m2	550,00	14 850,00 Kč
		P	7	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm	17,000	m	109,00	1 853,00 Kč
		S	8	59761433	DLAŽBA KERAMICKÁ	2,000	m2	550,00	1 100,00 Kč
		U	9	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	493,312	%	6,00	2 959,87 Kč
781	O			PSV	obklady keramické				15 562,56 Kč
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>									
		P	1	781495111	Penetrace podkladu obkladů	11,500	m2	36,00	414,00 Kč
		P	2	781413112	Montáž obkladů vnitřních stěn z obkladaček pórovinových lepených do 25 ks/m2	11,500	m2	700,00	8 050,00 Kč
		S	3	59782089	OBKLADAČKA KERAMICKÁ	13,000	m2	500,00	6 500,00 Kč
		U	4	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m	149,640	%	4,00	598,56 Kč
784	O			PSV	malby				4 560,00 Kč
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>									
		P	1	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	40,000	m2	34,00	1 360,00 Kč
		P	2	784453631	Malby směsi PRIMALEX bílé dvojnásobné místnost v do 3,8 m	40,000	m2	80,00	3 200,00 Kč
996	O			OST	ostatní				1 150,00 Kč
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>									
		P	1	996100101	Ekologická likvidace směšného odpadu	1,000	soubor	1 150,00	1 150,00 Kč
999	O			VRN	přirážky				1 580,21 Kč
<i>Seznam položek pro oddíl :</i>									
		V	1	Prir	Zařízení staveniště	2 873,105	%	0,55	1 580,21 Kč