

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 0724080147

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

Statutární město Brno, městská část Brno-jih

Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno

zastoupené starostou Ing. Davidem Grundem

IČ: 44992785

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Brixton Group, s. r. o.

Lužánecká 1887/8, 602 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Alexanderem Ben Hamadem

IČ: 25550586

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 32682

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

takto:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce:
zhotovení stavebních prací v rámci neinvestiční akce: „**ZŠ Bednářova – oprava vodovodního potrubí (I. etapa)**“ na základě položkového rozpočtu stavby včetně výkazu výměr.

Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

II. Doba plnění

- 2.1 Předpoklad pro zahájení stavebních prací je **ihned po podpisu této smlouvy**.
- 2.2 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém **termínu do 15 dnů od podpisu této smlouvy**.

III. Cena za zhotovení díla

- 3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu:

699 577,44 Kč bez DPH

83 949,29 Kč DPH

783 526,73 Kč vč. DPH

- 3.2 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo smluvními stranami předpokládáno.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury) po bezvadném dokončení díla a předání díla.
- 4.2 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.
- 4.3 Faktura bude zhotovitelem vystavena až po úspěšném předání a převzetí díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost.

V. Záruka

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je 24 měsíců na dodaný materiál a 60 měsíců na stavební práce. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

VI. Předání a převzetí díla

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li řádně a bez vad vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li zhotovitel žádat předání díla s nedostatky, poznamenají se tyto nedostatky do protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem. Do této doby není objednatel povinen dílo převzít, a to až do doby odstranění nedostatků uvedených v protokole.

- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

VIII. Ukončení smluvního vztahu

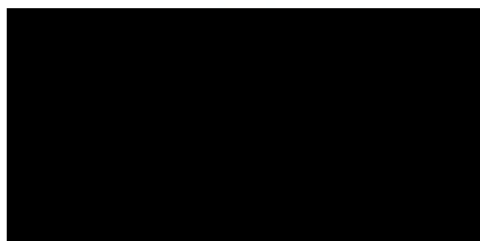
- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
- zrušení společnosti zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
 - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele.

IX. Závěrečná ustanovení

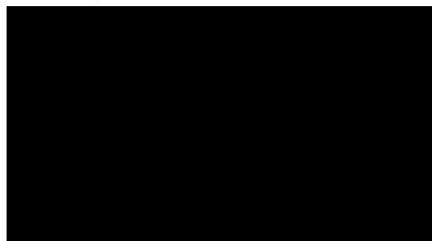
- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel, jeden zhotovitel.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
- nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 29. schůzi Rady MČ Brno-jih, konané dne 16.08.2024.

V Brně, dne.....*16. 8. 2024*



/ za objednatele
Ing. David Grund
starosta MČ Brno-jih



/ za zhotovitele
Ing. Alexander Ben Hamad
jednatel