

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0004-2017-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, zástupce ředitele Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Martina Ošmyková, referentka majetkové správy, [REDACTED]

Ing. Jan Burkert, technik PS, [REDACTED]

Ing. Stanislav Kraus, technik PS, [REDACTED]

- koordinátor BOZP: Ing. Vladislav Bezděka, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha
Odbor provozu nemovité infrastruktury
Hradební 772/12
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. AVERS spol.s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3445

Sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

IČO: 411 90 840

DIČ: CZ41190840

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Janem Koškou, jednatelem a Martinem Koškou, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan Koška, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Martin Koška, jednatel, [REDACTED]

Fax: ---

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: reszr2k

Adresa pro doručování: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací na objektu administrativní budovy, která je v památkové rezervaci dle podmínek Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. všechny práce související s provedením díla včetně záborů komunikací, kdy cena za záборы komunikací je zahrnuta v celkové ceně díla, zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, kdy cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla, provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, jeho funkčnost a bezpečný provoz včetně předání všech dokladů a předvedení a předání řádně provedeného díla objednateli
 - 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 15 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu“ – v dokumentech:
 - a) Restaurátorská dokumentace zpracovaná MgA. Václavem Štochlem
 - b) Odborné vyjádření čj. NPÚ-311/91527/2015 ze dne 15.2.2016 vydané NPÚ, Územním odborným pracovištěm v Praze
 - c) Závazné stanovisko čj. MHMP 439156/2016 ze dne 14.3.2016 vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem památkové péče
 - d) Cenová nabídka – položkový rozpočet – oprava oken a fasády
 - e) Upřesnění podmínek realizace zakázky – oprava teras
 - f) Cenová nabídka – položkový rozpočet – oprava teras
 - g) Celková cenová nabídka
 - h) Podmínky BOZP a PO
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy,

- dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:
- 10.878.071,- Kč bez DPH**
- (slovy: deset milionů osm set sedmdesát osm tisíc sedmdesát jedna koruna česká).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 2.284.395,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 13.162.466,- Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a změny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30.11.2018. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Pracovní doba: pondělí až čtvrtek 7:00 – do 15:45, pátek 7:00 – 14:30.
- 4.4. Místem plnění je Administrativní budova Hradební, č. CE: 00-01-19, stavební objekt č. 001 (administrativní budova Hradební 772/12, 110 05 Praha 1

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele Ing. Vladislav Bezděka.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací

informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6.1 Demontáž a následná montáž klimatizačních jednotek bude provedena odbornou firmou, před opětovným zapojením do provozu bude provedena funkční zkouška zařízení, kdy protokol o této zkoušce bude předán zástupci objednatele.
- 5.6.2. Před vlastní opravou oken v mezaninu (6 ks) budou demontovány prvky EZS, tyto budou po opravě sazeny zpět. Veškerou manipulaci, tzn. demontáž a následnou montáž prvků EZS je třeba zajistit firmou, která provádí servis tohoto zařízení, a která je zavázána nést záruku na funkčnost celého bezpečnostního systému EZS – firma ARANEA SYSTEMS a.s., IČO 016 76 342, se sídlem Modřanská 307/97, 147 00 Praha 4.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště na místě určeném zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu

- souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
 - 5.13. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
 - 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
 - 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
 - 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
 - 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
 - 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
 - 5.19. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

Článek 6

Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při

zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 **Podmínky předání díla**

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 **Platební a fakturační podmínky**

- 8.1. Cena díla bude placena měsíčními daňovými doklady (dále jen „faktura“), bezhotovostně na základě odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu Provozní středisko 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, 197 00 Praha 9 – Kbely.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
 - a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započítat své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. Potvrzení o předmětném pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 60 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.

- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamační oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamační. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 78.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 78.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 78.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.665.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 78.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 78.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.110.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana

straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo

- prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích o 12 listech. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- č. 1 – Restaurátorská dokumentace zpracovaná MgA. Václavem Štochlem – počet listů: 319
 - č. 2 – Odborné vyjádření čj. NPÚ-311/91527/2015 ze dne 15.2.2016 vydané NPÚ, Územním odborným pracovištěm v Praze – počet listů: 3
 - č. 3 – Závazné stanovisko čj. MHMP 439156/2016 ze dne 14.3.2016 vydané Magistrátem hlavního města Prahy, Odborem památkové péče – počet listů: 4
 - č. 4 – Cenová nabídka – položkový rozpočet – oprava oken a fasády – počet listů: 18
 - č. 5 – Upřesnění podmínek realizace zakázky – oprava teras – počet listů: 2
 - č. 6 – Cenová nabídka – položkový rozpočet – oprava teras – počet listů: 3
 - č. 7 – Celková cenová nabídka – počet listů: 1
 - č. 8 – Podmínky BOZP a PO – počet listů: 2

17-07-2017

Česká republika-Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

17-07-2017

Jan Koška

AMERS spol. s r.o.
 Michelská 240, 141 00 PRAHA 4
 IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V PRAZE

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
MHMP 2091758/2015/07. 12. 2015
Sp. zn.
S-MHMP 2048193/2015 Pošvová

Náše čj.
NPÚ-311/91527/2015

Vyřizuje /linka.
Ing. arch. Russová [REDACTED]
PhDr. Sklenářová, Ph.D. [REDACTED]

Spisový znak V Praze dne
820. 2 15. 02. 2016

Věc: Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí
Čp. 772, Staré Město, Hradební – Revoluční 12, Praha 1
Pražská památková rezervace, památka UNESCO
Dokumentace restaurátorská (MgA. Václav Štochl, [REDACTED], září
2015) - oprava fasád včetně oken a soch na hlavním průčelí administrativní budovy
Hradební

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOPP), vydává na žádost, kterou obdržel dne 09. 12. 2015, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem dokumentace je kompletní oprava uličních fasád – omítek včetně sochařské výzdoby a repase oken a dveří na terasy.

Dle přiložené kompletní dokumentace s doložením stavu a návrhem opravy se navrhuje:

A) Restaurování čtyř kamenných soch a mramorového obkladu konzol a římsy nad 1. NP:
Dle posouzení stavu jsou nahé kompaktní nepolychromované stylizované ženské figury s atributy v dobrém stavu, nevykazují statická poškození ani ztráty materiálu (materiál není specifikován). Povrch kamene je pokryt prachovými deposity a místy tmavými krustami, trhliny jen vlasové, druhá socha zprava opravená část ramene kamenným soudržným filuňkem.

Restaurátorský záměr sochy:

Zásah bude pouze konzervačního charakteru, tj. očištění a zakonzervování provedené z lešení. Po prohlídce prekonsolidace křemičitým roztokem, poté očištění štětcí od depositů, omytí parním vyvíječem za použití tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku pro očištění a odmaštění. V případě nutnosti na nejtmavší krusty aplikace čisticí pasty Remmers a dočištění skalpelem. Čištění nesmí probíhat před čištěním fasády, před zahájením budou provedeny zkoušky na vzorcích. V případě nalezení případných skrytých zbytků polychromie bude provedena stratigrafie a konzultace s NPÚ

ÚOPP. Následně zpevnění konsolidantem (KSE 100-300) s lokální aplikací dle stavu soch, injektáž nově odhalených trhlin a prasklin směsí na bázi vápenného hydraulického pojiva (Vapo Injekt), spáry doplněny tmelem na minerální bázi s příměsí styrenakrylátové disperze (křemičité písky v dané frakci, bílý cement, Sokrat, světlestálé železité pigmenty). Závěrečná barevná retuš doplňků strukturálního scelení (pigmenty fa. Bayfferox, fa. Teluria, pojené 2% roztokem Paraloidu B72). Závěrečné konzervování nástřikem hydrofobního přípravku (SNL Remmers).

Mramorový 2 cm obklad římsy nad přízemím a konzol pod sochami byl leštěný, nyní je silně povrchově degradovaný, povrch je matný a vrásčitý, část pokrývá černá uhličitánová krusta. Kotvení je na trny do fasády, poškozené, místy statické narušení. Jen pod sochami se konzole dochovala v původním povrchovém vyznění mramoru.

Restaurátorský záměr:

Demontáž obkladových desek z mramoru prováděno z lešení. Nutno nejprve ověřit pevnost materiálu, vitalitu a možnost šetrné demontáže pro restaurování. Provedení zkoušek snímání černé krusty z většiny obkladu za pomoci zábalů z hydrogenuhlíčitanu amonného. Ověření možnosti překotvení trnů vzhledem ke zkrěhlosti materiálu. Poté rozhodnutí o možnosti restaurování společně se zástupci NPÚ. Obecně následující postup: desky či fragmenty v dílně slepeny a doplněny obdobným materiálem, silně porušené desky mohou být opatřeny podpůrnou konstrukcí nebo vyměněny za nový materiál – potřeba petrografického průzkumu druhu a těžební lokality mramoru. Po osazení zpět na místo snímání krust a prachových deposit za pomoci štětců a chemického naměkčení, v případě selhání mikropískování abrazivem.

Vzhledem ke stavu narušení již není možné dosáhnout původního leštění povrchů, protože by došlo k nežádoucímu ztenčení na úroveň statického narušení, koroze materiálu musí být považována za patinu stáří. Konsolidace povrchů na bázi organokřemičitanů a znovu vyspárování obkladu Fungenmortelem Remmers, tmelení drobných poškození na minerální bázi (kamenné moučky, Ledan, vápno, bílý cement, železité pigmenty). Na závěr barevná retuš a zakonzervování nástřikem hydrofobního přípravku SNL od Remmers.

B) Fasádní omítky:

Fasáda do Revoluční ulice:

- očištění povrchu a jeho konzervace,
- provedení průzkumu po postavení lešení, v případě zjištění druhotnosti dvou vrstev nátěrů je možné jejich sejmutí a prezentace původní vrstvy omítky, nicméně úprava je kvalitní, a proto je druhou variantou ji ponechat a prezentovat, z lešení bude provedena revize a případné zkoušky snímání,
- omytí parním vyvíječem, případně užití vhodného detergentu – roztok tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku,
- případné snímání druhotných nátěrů bude prováděno mechanicky, případně technologií JoS nebo Torbo, tedy abrazivní, a to bez porušení omítek,
- v místech krust užití čistících past (Fassadenreinigung Paste, Remmers), provedení zkoušek a vzorků, které budou konzultovány se zástupci památkové péče,
- použití odstraňovače nátěrů v místech zasažených graffiti,
- injektáž dutin (Ledan D2-D3, Tecno Edile Toscana, případně u větších dutin řídkou vápennou maltou),
- pročištění a injektáž trhlin,
- sejmutí části fasády v horní části, která je havarijní,
- konsolidace (Silicatfestiger, Remmers),
- podle složení omítky (na základě laboratorní analýzy) namíchání vhodného tmelu pro doplnění plastických poškození a prasklin, tmel bude měkčí a prodyšnější, než originální materiál,
- před plastickou rekonstrukcí lokální penetrace (Sokrat S 2802 A, Den Braven),

- retuš doplňků (např. Bayferrox, Teluria, Deffner a Johann, pojené disperzí Sokrat s 2802 A),
- v případě potřeby bude na závěr zopakována retuš pro sjednocení vzhledu fasády, v případě zachování nátěru bude provedeno jeho lokální doplnění.

Fasáda do Hradební ulice:

- fasáda byla původně pojednána pohledovou cementovou omítkou probarvenou ve hmotě, jako je na průčelí, později však byla přetažena dvěma vrstvami štuky, líčenými okrovým nátěrem,
- provedení rozsáhlých pásových sond pro zjištění co nejvěrnější podoby původní fasády po postavení lešení, doplnění průzkumu historickými fotografiemi, odebrání vzorku pro zjištění přesného složení původní omítky,
- sejmutí druhotných vrstev i původní cementové omítky,
- proškrábnutí spár a omytí povrchu regulovanou tlakovou vodou,
- provedení repliky původního stavu tvrdou, kamenicky opracovanou omítkou podle původní receptury a povrchového opracování,
- práce musí provádět zkušená firma, která schopnost zvládnout tuto technologii prokáže na referenčním vzorku, který bude proveden ve velikosti 4 x 4 m, omítka bude provedena tak, aby v hmotě a probarvení korespondovala s hlavním průčelím, vzorek bude předložen ke schválení zástupci památkové péče.

Omítky světlíků:

- omytí regulovanou tlakovou vodou za použití roztoku tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku, očištění odolnějších nečistot pomocí špachtlí a kartáčů,
- odstranění nevyhovujících doplňků,
- konsolidace poškozených míst alkalickým křemičitým roztokem (Silicatfestiger, Remmers),
- injektáž dutin a trhlin (Ledan D2-D3, Tecno Edile Toscana, případně řidší maltou),
- doplnění plastického poškození mírně nastavenou omítkou (směs křemičitých písků vhodné frakce, odleželé vápno, minimální množství cementu),
- zhotovení vápenného nátěru v barvě odpovídající nálezům v hlavním průčelí, provedení vzorků a konzultace se zástupci památkové péče.

C) Fasádní výplně – předložena pasportizace a fotodokumentace, popis pater ve složce je posunut pomocí vložení mezaninu – plného patra s výkladcí do ulice:

- NP (přízemí) – okno do světlíku: jednoduché špaletové dřevěné, kování z bílé mosazi, současný nátěr slonovou kostí, navržena repase včetně vyčištění kování a zachování skel, nátěr dle upřesnění NPÚ,
- patro (ve skutečnosti 2. NP) – mezanin s výkladcí do ulic: repase 6 ks původních dřevěných oken sociálních zařízení do světlíků – jednoduchých dvojdiálních tmelených, včetně zadlabaného kování a přeleštění kování půlovliv s jazýčky, nátěr dle posudku slonovou kostí štětcem,
- patro (ve skutečnosti 3. NP) – dřevěná špaletová okna do Hradební a Revoluční ulice a do světlíků, stav: okna fasád trojdiální dřevěná dovnitř otevíravá špaletová, omítaná špaleta, zasklení jednoduché do drážek s kytlem, současná úprava povrchu bílá, závěsy zadlabávané sériové, uzavírací palivy z lité bílé mosazi s okenními jazýčky většinou původní, rozvory; okna do světlíku nikoliv popsána jednoduchá, ale dvojitá s dřevěnou špaletou, o různých počtech křidel, jinak dtto; u všech oken se navrhuje repase s očištěním a přebroušením, vytmelením, novým trubičkovým silikonovým těsněním, u původního kování a proliv očištění od nátěrů přeleštění, zachování skel, barevnost nátěru bude upřesněna po konzultaci s NPÚ,
- patro, (4. NP) – opět dřevěná špaletová trojdiální okna do ulic Hradební a Revoluční a okna do světlíků o různém počtu křidel; popis i stavy obdobné jako předchozí patro výše, návrh repase včetně kování shodný viz výše.
- patro, (5. NP) – shodná dřevěná špaletová trojdiální okna do ulic Hradební i revoluční a shodná okna špaletová do světlíku o různém počtu křidel; stejný návrh repasí včetně kování,

- patro (6. NP) – shodná dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Hradební a Revoluční a okna do světlíků o různém počtu křídel špaletová s různými počty křídel a výškami; stejný návrh repasí včetně kování,
- patro (7. NP, do Hradební ulice odstoupené s terasou) – shodná dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Revoluční i na terasu do Hradební, mezi nimi přidáno 1 ks okno se středním křídlem nahrazeným dveřmi s předsazeným vnějším křídlem na terasu v prostřední ose, různá špaletová dřevěná okna do světlíků; stejný návrh repasí včetně kování,
- patro (8. NP, do Hradební i do Revoluční ulice odstoupené s terasami) – celá nástavba patra oplechována zeleným měděným plechem do revoluční a část do Hradební, na terasy osazeny čtyřdílné stěny s postranními křídly oken a prostředními dvoukřídlymi dveřmi- většinou do Revoluční, trojdílná okna s prostředním křídlem nahrazeným dveřmi i pouze trojdílná okna – všechna špaletová s dřevěnými špaletami (nazvaná jednoduchá), všechny zvenčí zamřížované, špaletová okna do světlíků různé výšky i počtu křídel, kování dle průzkumu opět v tomto patře většinou původní z lité bílé mosazi; stejný návrh repase oken a dveří včetně kování.

D) Kovové výkladce v mezaninu:

- provedení zákroku na místě,
- šetrné sejmutí povrchových nátěrů (odstraňovačem nátěrů Kim Tec, případně mosazným kartáčem či jemným ocelovým rounem změkčeným leštícím prostředkem na kovy tak, aby nedošlo k poškrábání, nebo jinému poškození povrchu) a odstranění vyžilého těsnění,
- dočištění cídícím přípravkem s obsahem jemného abraziva a čpavkové vody (Sitol), případně směsí vody a jedlé sody,
- předcházet čištění a dočištění budou zkoušky, které budou konzultovány se zástupci památkové péče,
- prezentování výkladce bez nátěru, pouze v leštěné zakonzervované mosazi (v případě špatného zachování povrchu výkladců je možné je překrýt nátěrem) – konečné řešení bude konzultováno se zástupcem památkové péče,
- oprava plastického poškození (svařením, letováním, případně vytmelením epoxidovým tmelem probarveným ve hmotě do vzhledu mosazi),
- srovnání zohýbaného kování, sejmutí druhotných obrtlíků a nahrazení kopiemi původních kliček,
- přešetření povrchu a zakonzervování zaponovým lakem, nebo silikonovým olejem,
- omytí skel a osazení křídel zpět do rámu,
- opatření výkladce novým těsněním,
- doporučení nahradit vnitřní plastová okna dřevěnými.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

**realizovatelný
za těchto podmínek:**

1. Na průčelí fasády do Revoluční ulice nebude provedena celoplošná sjednocující retuš, pokud po variantním sejmutí druhotných vrstev bude poškození pouze lokální.
2. U fasády do Hradební ulice bude po vyhotovení podrobného průzkumu z lešení určen rozsah snímání druhotných vrstev a původní omítkové vrstvy, který bude předložen památkové péči k posouzení.
3. Návrh nových vnitřních oken (náhrada za plastová) bude předložen k posouzení.

Odůvodnění:

Dotčený objekt je šestipatrová stavba (8. NP) řadového obchodního domu mezi ulicí Revoluční a Hradební z roku 1928 pro firmu „Metro“, postavená Českomoravskou akciovou společností.

V přízemí byla průchozí pasáž mezi ulicemi, později uzavřená vestavbou se závětrčími s mřížemi na obou stranách a dveřními stěnami. Do Hradební ulice je 7. a 8. NP odskočeno s terasami s kovovým zábradlím. Objekt má dva suterény.

Dispozice objektu je jednokřídlá, v zásadě trojtraktová se středním traktem obsahujícím schodiště po pravé straně. Poslední patro je podkrovní, konstrukce stropů železobetonová.

V roce 1951 byla provedena stavební úprava přízemí a mezipatra pro sídlo KSČ a Vojenské správy. Architektura fasád vychází z konstruktivistického systému s prvky art deco.

Do ulice Revoluční člení pětiosou fasádu střední tříosý arkýř nad 2. NP, nesený čtyřmi figurálními sochami v podobě nahých dívčích postav typu karyatid bez spodní části nohou. Sochy jsou umístěny na čtvercových konzolách, které jsou součástí římsy nad 1. NP, vše obložené leštěným mramorem. 1. NP je řešeno jako obchodní se symetrickými kovovými výkladci s nadsvětlíkem po obou stranách bývalé pasáže, dveře zapuštěné uprostřed výkladců se soklem s mřížkami větrání suterénů. Do Revoluční ulice je parter obložen kamennými žulovými deskami. V 2. NP jsou instalovány rovněž původní velké celoprosklené výklopné výkladce v kovových rámech, za které byla dodatečně vsazena vnitřní plastová bílá okna pětikřídlá s nadsvětlíky. Okna horních pater jsou špaletová třídlílná. Horní patra fasády mají provedenou původní nečleněnou tvrdou pohledovou omítku s omítkovými rámy kolem oken, pod kterými jsou vysazené pravoúhlé římsy.

Do ulice Hradební je fasáda prostší, v parteru jsou opět symetricky k bývalé pasáži osazeny kovové výkladce se středními zapuštěnými dveřmi a v parapetech s větracími mřížkami suterénů, v 2. NP jsou rovněž celoprosklené kovové výkladce s druhotným osazením vnitřních oken, mezi kterými jsou osazeny nůžkové skládací mříže. Od 2. NP je opět předsazený tříosý arkýř. Fasáda není členěna výzdobnými prvky, je nově upravena již poškozeným žlutým nátěrem.

Okna v objektu jsou dle doložené pasportizace původní z doby výstavby s kováním z lité bílé mosazi. Výkladce byly původně mosazné.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro nové vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

K podmínkám:

V současném stupni poznání není možné zhodnotit výsledek čištění fasády do Revoluční ulice, nicméně se předpokládá podle doloženého stavu, že bude možná její prezentace s lokálními opravami. Tyto opravy by měly maximálně odpovídat struktuře a barevnosti tvrdé omítky, případně budou lokálně retušovány. Celoplošný nátěr by mohl negativně setřít strukturální estetickou hodnotu původního řešení fasády. Teprve po dokončení etapy čištění a doplňování bude možné dojít k posouzení estetické prezentace této průčelní fasády.

Druhá podmínka je stanovena s ohledem na dosavadní výsledky průzkumu, který nemohl být proveden v celé ploše fasády. Vzhledem k předpokládanému celkovému otlučení původní omítky do ulice Hradební je třeba nejdříve provést podrobnější průzkum z lešení. Teprve na základě výsledků tohoto exaktního průzkumu z blízkosti bude možné objektivně posoudit stav jednotlivých omítkových vrstev a rozsah jejich snímání či zachování.

V případě navržené výměny oken je nutno doložit výkresy nových prvků. Doporučujeme výplň řešit bez vnitřního členění jako kovovou.

Předložený návrh nebude v zásadním rozporu s požadavky památkové péče a nebude se dotýkat památkové hodnoty objektu ani Pražské památkové rezervace při dodržení podmínek stanovených ve výroku vyjádření.

Za správnost: Vaňhová

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje/linka	Datum
	MHMP 439156/2016	Mgr. V. Pošvová/2077	14.03.2016
Sp. zn.			
S-MHMP 2048193/2015 Pošvová	Počet listů 7/ příloh 0		

Věc: č.p. 772, k.ú. Staré Město, Hradební 12, Revoluční 21, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníků dotčené nemovitosti Ministerstva obrany, Tychonova 22/1, Praha 6, IČ 60162694 a Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO – odboru územní správy majetku Praha, Hradební 772/12, Praha 1, IČ 60162694, kterou podal MgA. Václav Štochl, ■■■■■ ■■■■■ v zastoupení na základě plné moci ze dne 24.6.2015 o vydání závazného stanoviska ve věci opravy fasád včetně oken a soch na hlavním průčelí nemovitosti č.p. 772, k.ú. Staré Město, Hradební 12, Revoluční 21, Praha 1,

která je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

čtyři kamenné sochy a mramorový obklad konzol a římsy nad 1. NP:

- sochy – zásah bude pouze konzervačního charakteru, tj. očištění a zakonzervování provedené z lešení; po prohlídce prekonsolidace křemičitým roztokem, poté očištění štětci od depositů, omytí parním vyvíječem za použití tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku pro očištění a odmaštění; v případě nutnosti na nejtmavší krusty aplikace čisticí pasty Remmers a dočištění skalpelem; čištění lesní probíhat před čištěním fasády, před zahájením provedeny zkoušky na vzorcích; v případě nalezení případných skrytých zbytků polychromie bude provedena stratigrafie; následně zpevnění konsolidantem (KSE 100-300) s lokální aplikací dle stavu soch, injektáž nově odhalených trhlin a prasklin směsí na bázi vápenného hydraulického pojiva (Vapo Injekt), spáry doplněny tmelem na minerální bázi s příměsí styrenakrylátové disperze (křemičité písky v dané frakci, bílý cement,

Sokrat, světlestálé železité pigmenty); závěrečná barevná retuš doplňků strukturálního scelení (pigmenty fa. Bayfferox, fa. Teluria, pojené 2% roztokem Paraloidu B72); závěrečné konzervování nástřikem hydrofobního přípravku(SNL Remmers);

- mramorový obklad - demontáž obkladových desek z mramoru, nutno nejprve ověřit pevnost materiálu, vitalitu a možnost šetrné demontáže pro restaurování; provedení zkoušek snímání černé krusty z většiny obkladu za pomoci zábalů z hydrogenuhličitanu amonného; ověření možnosti překotvení trnů vzhledem ke zkřehlosti materiálu; poté rozhodnutí o možnosti restaurování; obecně následující postup: desky či fragmenty v dílně slepeny a doplněny obdobným materiálem, silně porušené desky mohou být opatřeny podpůrnou konstrukcí nebo vyměněny za nový materiál – potřeba petrografického průzkumu druhu a těžební lokality mramoru; po osazení zpět na místo snímání krust a prachových deposit za pomoci štětců a chemického naměkčení, v případě selhání mikropískování abrazivem; vzhledem ke stavu narušení již není možné dosáhnout původního leštění povrchů, protože by došlo k nežádoucímu ztenčení na úroveň statického narušení, koroze materiálu musí být považována za patinu stáří; konsolidace povrchů na bázi organokřemičitanů a znovu vyspárování obkladu Fungenmortelem Remmers, tmelení drobných poškození na minerální bázi (kamenné moučky, Ledan, vápno, bílý cement, železité pigmenty); na závěr barevná retuš a zakonzervování nástřikem hydrofobního přípravku SNL od Remmers;

fasáda do Revoluční:

- očištění povrchu a jeho konzervace,
- provedení průzkumu po postavení lešení, v případě zjištění druhotnosti dvou vrstev nátěrů je možné jejich sejmutí a prezentace původní vrstvy omítky, nicméně úprava je kvalitní, a proto je druhou variantou ji ponechat a prezentovat, z lešení bude provedena revize a případné zkoušky snímání,
- omytí parním vyvíječem, případně užití vhodného detergentu – roztok tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku,
- případné snímání druhotných nátěrů bude prováděno mechanicky, případně technologií JoS nebo Torbo, tedy abrazivní, a to bez porušení omítek,
- v místech krust užití čistících past (Fassadenreinigung Paste, Remmers), provedení zkoušek a vzorků, které budou konzultovány se zástupci památkové péče,
- použití odstraňovače nátěrů v místech zasažených graffiti,
- injektáž dutin (Ledan D2-D3, Tecno Edile Toscana, případně u větších dutin řídkou vápennou maltou),
- pročištění a injektáž trhlin,
- sejmutí části fasády v horní části, která je havarijní,
- konsolidace (Silicatfestiger, Remmers),
- podle složení omítky (na základě laboratorní analýzy) namíchání vhodného tmelu pro doplnění plastických poškození a prasklin, tmel bude měkkší a prodyšnější, než originální materiál,
- před plastickou rekonstrukcí lokální penetrace (Sokrat S 2802 A, Den Braven),
- retuš doplňků (např. Bayferrox, Teluria, Deffner a Johann, pojené disperzí Sokrat s 2802 A),
- v případě potřeby bude na závěr zopakována retuš pro sjednocení vzhledu fasády, v případě zachování nátěru bude provedeno jeho lokální doplnění;

fasáda do Hradební ulice:

- fasáda byla původně pojednána pohledovou cementovou omítkou probarvenou ve hmotě, jako je na průčelí, později však byla přetažena dvěma vrstvami štuky, líčenými okrovým nátěrem,
- provedení rozsáhlých pásových sond pro zjištění co nejvěrnější podoby původní fasády po postavení lešení, doplnění průzkumu historickými fotografiemi, odebrání vzorku pro zjištění přesného složení původní omítky,
- sejmutí druhotných vrstev i původní cementové omítky,
- proškrábnutí spár a omytí povrchu regulovanou tlakovou vodou,
- provedení repliky původního stavu tvrdou, kamenicky opracovanou omítkou podle původní receptury a povrchového opracování,
- práce musí provádět zkušená firma, která schopnost zvládnout tuto technologii prokáže na referenčním vzorku, který bude proveden ve velikosti 4 x 4 m, omítka bude provedena tak, aby v hmotě a probarvení korespondovala s hlavním průčelím, vzorek bude předložen ke schválení zástupci památkové péče;

omítky světlíků:

- omytí regulovanou tlakovou vodou za použití roztoku tenzidů, čpavkové vody a peroxidu vodíku, očištění odolnějších nečistot pomocí špachtlí a kartáčů,
- odstranění nevyhovujících doplňků,
- konsolidace poškozených míst alkalickým křemičitým roztokem (Silicatfestiger, Remmers),
- injektáž dutin a trhlin (Ledan D2-D3, Tecno Edile Toscana, případně řidší maltou),
- doplnění plastického poškození mírně nastavenou omítkou (směs křemičitých písků vhodné frakce, odleželé vápno, minimální množství cementu),
- zhotovení vápenného nátěru v barvě odpovídající nálezům v hlavním průčelí, provedení vzorků a konzultace se zástupci památkové péče;

fasádní výplně:

- přízemí – okno do světlíku: jednodílné špaletové dřevěné, kování z bílé mosazi, současný nátěr slonovou kostí, navržena repase včetně vyčištění kování a zachování skel, nátěr;
- 2. NP – mezanin s výkladci do ulic: repase 6 ks původních dřevěných oken sociálních zařízení do světlíků – jednoduchých dvojdílných tmelených, včetně zadlabaného kování a přečistění kování půloliv s jazýčky, nátěr dle posudku slonovou kostí štětcem;
- 3. NP – dřevěná špaletová okna do Hradební a Revoluční ulice a do světlíků - repase s očištěním a přebroušením, vytmelením, novým trubičkovým silikonovým těsněním, u původního kování a proliv očištění od nátěrů přečistění, zachování skel, barevnost nátěru bude upřesněna po konzultaci se zástupci památkové péče;
- 4. NP – opět dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Hradební a Revoluční a okna do světlíků o různém počtu křídel; návrh repase včetně kování;
- 5. NP – shodná dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Hradební i Revoluční a shodná okna špaletová do světlíku o různém počtu křídel; stejný návrh repasí včetně kování;
- 6. NP – shodná dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Hradební a Revoluční a okna do světlíků o různém počtu křídel špaletová s různými počty křídel a výškami; stejný návrh repase včetně kování,

- 7. NP, do Hradební ulice odstoupené s terasou) – shodná dřevěná špaletová trojdílná okna do ulic Revoluční i na terasu do Hradební, mezi nimi přidáno 1 ks okno se středním křídlem nahrazeným dveřmi s předsazeným vnějším křídlem na terasu v prostřední ose, různá špaletová dřevěná okna do světlíků; stejný návrh repase včetně kování,
- 8. NP, do Hradební i do Revoluční ulice odstoupené s terasami, trojdílná okna s prostředním křídlem nahrazeným dveřmi i pouze trojdílná okna – všechna špaletová s dřevěnými špaletami (nazvaná jednoduchá), všechny zvenčí zamřížované, špaletová okna do světlíků různé výšky i počtu křídel, kování dle průzkumu opět v tomto patře většinou původní z lité bílé mosazi; stejný návrh repase oken a dveří včetně kování;

kovové výkladce v mezaninu:

- provedení zákroku na místě,
- šetrné sejmutí povrchových nátěrů (odstraňovačem nátěrů Kim Tec, případně mosazným kartáčem či jemným ocelovým rounem změkčeným leštícím prostředkem na kovy tak, aby nedošlo k poškrábání, nebo jinému poškození povrchu) a odstranění vyžilého těsnění,
- dočištění cidícím přípravkem s obsahem jemného abraziva a čpavkové vody (Sitol), případně směsí vody a jablečné sody,
- předcházet čištění a dočištění budou zkoušky, které budou konzultovány se zástupci památkové péče,
- prezentování výkladce bez nátěru, pouze v leštěné zakonzervované mosazi (v případě špatného zachování povrchu výkladců je možné je překrýt nátěrem) – konečné řešení bude konzultováno se zástupcem památkové péče,
- oprava plastického poškození (svařením, letováním, případně vytmelením epoxidovým tmelem probarveným ve hmotě do vzhledu mosazí),
- srovnání zohýbaného kování, sejmutí druhotných obrtlíků a nahrazení kopiemi původních kliček,
- přešetření povrchu a zakonzervování zaponovým lakem, nebo silikonovým olejem,
- omytí skel a osazení křídel zpět do rámu,
- opatření výkladce novým těsněním,
- doporučení nahradit vnitřní plastová okna dřevěnými

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44 a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace, kterou zpracoval MgA. Václav Štochl, [redacted] září 2015 je z hlediska zájmů státní památkové péče p ř í p u s t n é za těchto základních podmínek:

1. Na průčelí do Revoluční ulice budou po sejmutí druhotných vrstev provedeny lokální opravy, které budou odpovídat struktuře a barevnosti původní tvrdé omítky. Retuš bude provedena pouze lokálně.

2. Bude zpracována podrobná dokumentace nových vnitřních dřevěných oken (místo oken plastových), která bude předložena MHMP OPP v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 27.11.2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených prací na předmětné nemovitosti v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- dokumentaci

MHMP OPP požádal dne 7.12.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOPP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOPP č. j. 311/91527/2015 ze dne 15.2.2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Na průčelí fasády do Revoluční ulice nebude provedena celoplošná sjednocující retuš, pokud po variantním sejmutí druhotných vrstev bude poškození pouze lokální.*
2. *U fasády do Hradební ulice bude po vyhotovení podrobného průzkumu z lešení určen rozsah snímání druhotných vrstev a původní omítkové vrstvy, který bude předložen památkové péči k posouzení.*
3. *Návrh nových vnitřních oken (náhrada za plastová) bude předložen k posouzení.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOPP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska. MHMP OPP neuvedl ve výroku závazného stanoviska podmínku č. 2 písemného vyjádření NPÚ ÚOPP, neboť rozsáhlý průzkum včetně vzorků je již obsažen v přehledu prací.

Nemovitost č.p. 772, k.ú. Staré Město, Hradební 12, Revoluční 21, Praha 1 se nachází v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR) kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR. V tomto konkrétním případě v rozsahu podané žádosti je předmětem ochrany fasáda objektu jako celek.

Uvedený objekt je šestipatrová stavba (8. NP) řadového obchodního domu mezi ulicemi Revoluční a Hradební z roku 1928 pro firmu „Metro“, postavená Českomoravskou akciovou společností.

V přízemí byla průchozí pasáž mezi ulicemi, později uzavřená vestavbou se závětrími s mřížemi na obou stranách a dveřními stěnami. Do Hradební ulice je 7. a 8. NP odskočeno s terasami s kovovým zábradlím. Objekt má dva suterény.

Dispozice objektu je jednokřídlá, v zásadě trojtraktová se středním traktem obsahujícím schodiště po pravé straně. Poslední patro je podkrovní, konstrukce stropů železobetonová.

V roce 1951 byla provedena stavební úprava přízemí a mezipatra pro sídlo KSČ a Vojenské správy.

Architektura fasád vychází z konstruktivistického systému s prvky art deco.

Do ulice Revoluční člení pětiosou fasádu střední tříosý arkýř nad 2. NP, nesený čtyřmi figurálními sochami v podobě nahých dívčích postav typu karyatid bez spodní části nohou. Sochy jsou umístěny na čtvercových konzolách, které jsou součástí římsy nad 1. NP, vše obložené leštěným mramorem. 1. NP je řešeno jako obchodní se symetrickými kovovými výkladci s nadsvětlíkem po obou stranách bývalé pasáže, dveře zapuštěné uprostřed výkladců se soklem s mřížkami větrání suterénů. Do Revoluční ulice je parter obložen kamennými žulovými deskami. V 2. NP jsou instalovány rovněž původní velké celoprosklené výklopné výkladce v kovových rámech, za které byla dodatečně vsazena vnitřní plastová bílá okna pětikřídlá s nadsvětlíky. Okna horních pater jsou špaletová třídlínná. Horní patra fasády mají provedenou původní nečleněnou tvrdou pohledovou omítku s omítkovými rámy kolem oken, pod kterými jsou vysazené pravoúhlé římsy.

Do ulice Hradební je fasáda prostší, v parteru jsou opět symetricky k bývalé pasáži osazeny kovové výkladce se středními zapuštěnými dveřmi a v parapetech s větracími mřížkami suterénů, v 2. NP jsou rovněž celoprosklené kovové výkladce s druhotným osazením vnitřních oken, mezi kterými jsou osazeny nůžkové skládací mříže. Od 2. NP je opět předsažený tříosý arkýř. Fasáda není členěna výzdobnými prvky, je nově upravena již poškozeným žlutým nátěrem.

Okna v objektu jsou dle doložené pasportizace původní z doby výstavby s kováním z lité bílé mosazi. Výkladce byly původně mosazné.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele:

Podmínka č. 1: Podle doloženého stavu se předpokládá, že po očištění fasády do Revoluční ulice, bude možná prezentace fasády s lokálními opravami a retušemi. Celoplošný nátěr by mohl setřít strukturální estetickou hodnotu původního řešení fasády.

Podmínka č. 2: Do Revoluční ulice ve 2. NP jsou instalovány původní velké celoprosklené výklopné výkladce v kovových rámech, za které byla dodatečně

vsazena vnitřní plastová bílá okna pětikřídla s nadsvětíky. Nyní tyto plastová okna mají být nahrazena dřevěnými. MHMP OPP doporučuje řešit výplň bez vnitřního členění jako kovovou. V případě navržené výměny oken je nutno doložit výkresy nových prvků.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i e k ý
ředitel odboru

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
MgA. Václav Štochl, [REDACTED]
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPU HMP

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016/4
Stavba: Oprava fasád - Hradební

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů				9 083 658,30
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				9 083 658,30
DPH	základní	21,00%	ze	9 083 658,30
	snižená	15,00%	ze	0,00
Cena s DPH				10 991 226,54

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

00105

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016/4

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	9 083 658,30	10 991 226,54
A	Fasáda Revoluční ul.	1 344 595,01	1 626 959,96
B	Fasáda Hradební ul.	2 670 121,27	3 230 846,74
C	Omítky světlíků	812 531,97	983 163,68
D	Repase dřevěných oken	2 735 625,71	3 310 107,11
E	Repase kovových oken	1 265 428,00	1 531 167,88
F	Restaurování sochařské výzdoby	150 336,00	181 906,56
G	Oprava kameného obkladu římsy	105 020,34	127 074,61
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		9 083 658,30	10 991 226,54

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
Objekt: A - Fasáda Revoluční ul.

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				1 344 595,01
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 344 595,01
DPH základní	21,00%	ze	1 344 595,01	282 364,95
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 626 959,96

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: A - Fasáda Revoluční ul.

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 344 595,01
HSV - Práce a dodávky HSV	131 996,94
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	106 911,87
998 - Přesun hmot	25 085,07
PSV - PSV	682 787,50
1_FAS - Oprava fasády v Revoluční ulici - restaurátorské práce	630 335,50
764 - Konstrukce klempířské	42 852,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	529 810,57
VRN2 - Příprava staveniště	12 221,77
VRN3 - Zařízení staveniště	439 115,43
VRN7 - Provozní vlivy	31 389,35
VRN9 - Ostatní náklady	47 084,02
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 344 595,01

CELK

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: A - Fasáda Revoluční ul.

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							1 344 595,01

HSV - Práce a dodávky HSV

131 996,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

106 911,87

1	K	941121113	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 30 m 305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1)	m ²	407,030	45,60	18 560,57
2	K	941121213	Příplatek k lešení řadového trubkového těžkého s podlahami 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití (305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1))*90	m ²	36 632,700	1,08	39 563,32
3	K	941121813	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 30 m 305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1)	m ²	407,030	33,60	13 676,21
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken 305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1)+(4*28,1)	m ²	519,430	6,00	3 116,58
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití (305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1)+(4*28,1))*90	m ²	46 748,700	0,24	11 219,69
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textílie z umělých vláken 305,87*(2*(0,5*28,1))+(2,6*28,1)+(4*28,1)	m ²	519,430	4,80	2 493,26
7	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m 21,16	m	21,160	192,00	4 062,72
8	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití 21,16*90	m	1 904,400	6,00	11 426,40
9	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m 21,16	m	21,160	132,00	2 793,12

998 - Přesun hmot

25 085,07

41	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	25,035	1 002,00	25 085,07
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - PSV

682 787,50

1_FAS - Oprava fasády v Revoluční ulici - restaurátorské práce

630 335,50

10	K	001_fas	Očištění povrchu fasády od prachových depozit <i>Regulovanou tlakovou vodou bude provedeno vstupní omytí povrchu fasády a použitím detergentu.</i> 258,37*17,5+17,5*12,5 celková výměra s odečtením okenních otvorů 25*0,851 šambrány 5*0,713 špalety výkladů Součet	m ²	330,710	56,00	18 519,76
11	K	002_fas	Provedení detailního restaurátorského průzkumu stavu poškození fasády z lešení <i>V rámci průzkumu bude provedeno grafické vyhodnocení stavu fasády a druhů poškození.</i>	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	003_fas	Provedení zkoušek snímání krust i strukturálního nátěru	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
<i>Restaurátor provede zkoušky čištění dochovaného povrchu a snímání strukturálního nátěru. Navrhne technologii provádění čištění a snímání. Výsledky zkoušek budou prezentovány a odsouhlaseny zástupci NPÚ.</i>							
13	K	004_fas	Provedení chemického nebo mechanického (JOS, TORBO) snímání krust nebo strukturálního nátěru z povrchu cementové omítky	m2	330,710	280,00	92 598,80
<i>Na základě odsouhlaseného technologického postupu bude provedena celková odčistění (snímání) povrchu omítky.</i>							
258,37+17,5+17,5+12,5					305,870		
celková výměra s odečtem okenních otvorů							
25*0,851					21,275		
šambrány							
5*0,713					3,565		
špalety výkladů							
Součet					330,710		
14	K	005_fas	Odloučení silně degradovaných částí omítek	m2	30,587	140,00	4 282,18
<i>Odloučení musí probíhat velmi opatrně. Před zahájením odloučení musí být položená část omítky oddělena odizolním a následně odsekána.</i>							
(258,37+17,5+17,5+12,5)*0,1					30,587		
15	K	006_fas	Navrtávání trhlin, injektáže dutin a prasklin	m2	61,174	1 050,00	64 232,70
(258,37+17,5+17,5+12,5)*0,2					61,174		
16	K	007_fas	Předvedení zkoušky cementové omítky pro opravovaná místa	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
<i>Zkouška bude provedena na fasádě. Nanese se omítka podle vypracování (min 7 dní) upravena strukturálně kamenicky se pomocí pemlice nebo jinými vhodnými nástroji (dlátem pro lícení kamenického lemu). Hodnocena bude barevnost omítky a povrchová struktura. Až na základě odsouhlaseného vzorku bude možné provádět opravy větších ploch cementové omítky.</i>							
17	K	008_fas	Plastická retuš drobných poruch a prasklin tmelem na minerální bázi, probarveným ve hmotě.	m2	61,174	1 640,00	100 325,36
<i>Plastická retuš bude probíhat vlivem tam, kde nelze použít hrubou cementovou omítku, ale je třeba strukturálně jemnějších tmelů s příslušnými barevnými rozdíly. Tmely budou strukturálně upraveny.</i>							
(258,37+17,5+17,5+12,5)*0,2					61,174		
18	K	009_fas	Oprava poškozených míst cementovou omítkou dle odsouhlaseného vzorku (viz. pol. 007_fas)	m2	30,587	2 800,00	85 643,60
<i>Provádění nahození omítek s následným vličením a konečnou povrchovou úpravou kamenickým opracováním.</i>							
(258,37+17,5+17,5+12,5)*0,1					30,587		
19	K	010_fas	Provádění cyklického vličení opravovaných míst po dobu minimálně 7 dní	dny	14,000	2 000,00	28 000,00
20	K	011_fas	Lokální barevná retuš na bázi silikátu nebo organokřemičitanu	m2	330,710	410,00	135 591,10
258,37+17,5+17,5+12,5					305,870		
celková výměra s odečtem okenních otvorů							
25*0,851					21,275		
šambrány							
5*0,713					3,565		
špalety výkladů							
Součet					330,710		
21	K	012_fas	Hydrofobizace fasády	m2	330,710	200,00	66 142,00
258,37+17,5+17,5+12,5					305,870		
celková výměra s odečtem okenních otvorů							
25*0,851					21,275		
šambrány							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			5'0,713		3,565		
			špalety výkladců				
			Součet		330,710		

764 - Konstrukce klempířské

42 852,00

22	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	23,760	300,00	7 128,00
			21,16+(2*1,3)		23,760		
23	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	56,200	200,00	11 240,00

Demontáž postranních hranatých svodů.

2'28,1

56,200

24	K	764501113	Montáž žlabu podokapního hranatého	m	23,760	900,00	21 384,00
			21,16+(2*1,3)		23,760		

25	K	764501117	Montáž rohu nebo koutu pro podokapní hranatý žlab	kus	4,000	400,00	1 600,00
26	K	764501118	Montáž kotlíku hranatého pro podokapní žlab	kus	1,000	1 500,00	1 500,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

9 600,00

27	K	783301311.R00	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00
----	---	---------------	---	-----	-------	----------	----------

Po demontáži klempířských prvků bude provedena revize a repase drážek a hřebů svodů, okapů a ostatních kovových prvků většinových do fasády. Dále bude provedeno očištění a odmaštění vlastních svodů, okapů a parapetů oken a oplechování říms (nad okny).

28	K	783343101	Základní jednorázový impregnační polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	ks	4,000	500,00	2 000,00
			Úchyty lan z ulice				

29	K	783344101	Základní jednorázový polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	ks	4,000	500,00	2 000,00
			Úchyty lan z ulice				

30	K	783347101	Krycí jednorázový polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	ks	4,000	600,00	2 400,00
			Úchyty lan z ulice				

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

529 810,57

VRN2 - Příprava staveniště

12 221,77

31	K	020601000	Příprava staveniště	kpl	1,000	12 221,77	12 221,77
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

VRN3 - Zařízení staveniště

439 115,43

32	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
33	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	kpl	90,000	3 907,75	351 897,50

90

90,000

30°5'22,33

34	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	16 295,69	16 295,69
35	K	034203000	Oplocení staveniště na dobu 3 měsíců	brn	52,320	420,00	21 974,40

(2*21,16)-(2*5)

52,320

36	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
37	K	034703000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
38	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	8 147,84	8 147,84

VRN7 - Provozní vlivy

31 389,35

39	K	075503000	Ochranná pásma památková	ls	15 694,673	2,00	31 389,35
----	---	-----------	--------------------------	----	------------	------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady

47 084,02

40	K	091404000	Práce na památkovém objektu	ls	15 694,673	3,00	47 084,02
----	---	-----------	-----------------------------	----	------------	------	-----------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
Objekt: B - Fasáda Hradební ul.

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 670 121,27
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 670 121,27
DPH základní	21,00%	ze	2 670 121,27	560 725,47
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	3 230 846,74

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: B - Fasáda Hradební ul.

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 670 121,27
HSV - Práce a dodávky HSV	240 637,07
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	152 943,76
997 - Přesun sutě	40 403,92
998 - Přesun hmot	47 289,39
PSV - PSV	1 782 746,74
1_FAS - Oprava fasády v Hradební ulici - restaurátorské práce	1 455 704,98
764 - Konstrukce klempířské	220 314,31
766 - Konstrukce truhlářské	66 201,20
767 - Konstrukce zámečnické	19 426,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	21 100,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	646 737,46
VRN2 - Příprava staveniště	30 350,76
VRN3 - Zařízení staveniště	463 399,02
VRN7 - Provozní vlivy	61 195,07
VRN9 - Ostatní náklady	91 792,61
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 670 121,27

00000

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: B - Fasáda Hradební ul.

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 670 121,27

HSV - Práce a dodávky HSV

240 637,07

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

152 943,76

1	K	941121113	Montáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížením do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 30 m	m ²	640,089	45,60	29 188,06
			22,33*28,665		640,089		
2	K	941121213	Příplatek k lešení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití	m ²	57 608,051	1,00	62 216,70
			22,33*28,665*90		57 608,051		
3	K	941121813	Demontáž lešení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížením do 300 kg/m ² š do 1,5 m v do 30 m	m ²	640,089	33,60	21 506,99
			22,33*28,665		640,089		
4	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	640,089	6,00	3 840,53
			22,33*28,665		640,089		
5	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m ²	57 608,051	0,24	13 825,93
			22,33*28,665*90		57 608,051		
6	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m ²	640,089	4,80	3 072,43
			22,33*28,665		640,089		
7	K	949511112	Montáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	22,330	192,00	4 287,36
			22,33		22,330		
8	K	949511212	Příplatek k podchodu u trubkových lešení š do 2 m za první a ZKD den použití	m	2 009,700	6,00	12 058,20
			22,33*90		2 009,700		
9	K	949511812	Demontáž podchodu u trubkových lešení š do 2 m	m	22,330	132,00	2 947,56
			22,33		22,330		

997 - Přesun sutě

40 403,92

41	K	997013119	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	4,516	879,00	3 969,56
42	K	997013313	Montáž a demontáž shozu sutí v do 30 m	m	30,000	407,00	12 210,00
43	K	997013323	Příplatek k shozu sutí v do 30 m za první a ZKD den použití	m	270,000	70,00	18 900,00
44	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,516	385,00	1 698,34
45	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,516	14,00	63,22
46	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	4,516	800,00	3 612,80

998 - Přesun hmot

47 289,39

67	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	47,195	1 002,00	47 289,39
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

PSV - PSV

1 782 746,74

1_FAS - Oprava fasády v Hradební ulici - restaurátorské práce

1 455 704,98

11	K	002_fas	Provedení detailního restaurátorského průzkumu stavu poškozené fasády z lešení	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
----	---	---------	--	-----	-------	-----------	-----------

V rámci průzkumu bude provedeno grafické vyhodnocení stavu fasády a druhů poškození.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	003_fas	Provedení zkoušek snímání krust i strukturálního nátěru	kp1	1,000	10 000,00	10 000,00
13	K	004_fas	Provedení chemického nebo mechanického (JOS, TORBO) snímání krust nebo strukturálního nátěru z povrchu cementové omítky (20%)	m2	86,892	280,00	24 329,76

373,32 373,320

plocha fasády

((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2 1,920

špalety balkonových dveří teras

((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4 2,490

okna teras

((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5 4,365

okna teras + dveře

16*0,85 13,600

okna 16 ks

35,2 35,200

1.NP

0,713*5 3,565

špalety výkladů

Mezisoučet 434,460

434,46*0,8*-1 -347,568

Součet 86,892

14	K	005_fas	Odloučení silně degradovaných částí omítek (80%)	m2	347,568	112,00	38 927,62
----	---	---------	--	----	---------	--------	-----------

Předpoklad odloučení omítek ze 100%

373,32 373,320

plocha fasády

((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2 1,920

špalety balkonových dveří teras

((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4 2,490

okna teras

((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5 4,365

okna teras + dveře

16*0,85 13,600

okna 16 ks

35,2 35,200

1.NP

0,713*5 3,565

špalety výkladů

Mezisoučet 434,460

(434,46*0,2)*-1 -86,892

Součet 347,568

15	K	006_fas	Navrtávání trhlin, injektáže dutin a prasklin	m2	86,892	1 050,00	91 236,60
----	---	---------	---	----	--------	----------	-----------

373,32 373,320

plocha fasády

((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2 1,920

špalety balkonových dveří teras

((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4 2,490

okna teras

((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5 4,365

okna teras + dveře

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			16*0,85		13,600		
			okna 16 ks				
			35,2		35,200		
			1.NP				
			0,713*5		3,565		
			špalety výkladců				
			Mezisoučet		434,460		
			434,46*0,8*1		-347,568		
			Součet		86,892		
16	K	007_fas	Předvedení zkoušky cementové omítky pro opravovaná místa	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
<i>Zkouška bude provedena na fasádě. Nanesená omítka bude po vyzrání (mno 7 dní) upravena strukturálně kamennicky za pomoci pestrice nebo jinými vhodnými nástroji (dílem pro imitaci kamenného lemu). Hlavně bude barevnost omítky a povrchová struktura. Až na základě odsouhlaseného vzorku bude možné provádět opravy větších ploch cementové omítky.</i>							
17	K	008_fas	Plastická retuš drobných poruch a prasklin tmelem na minerální bázi, probarveným ve hmotě.	m2	86,892	1 640,00	142 502,88
<i>Plastická retuš bude probíhat všude tam, kde nelze použít hrubou cementovou omítku, ale je třeba strukturálně jemnějších tmeľů s případnými barevnými rozdíly. Tmely budou strukturálně upravovány.</i>							
18	K	009_fas	Oprava poškozených míst cementovou omítkou dle odsouhlaseného vzorku (viz. pol. 007_fas)	m2	347,568	2 800,00	973 190,40
<i>Provedení nahrazení omítek s následným vližením a konečnou povrchovou úpravou kamennickým opracováním.</i>							
			373,32		373,320		
			plocha fasády				
			((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2		1,920		
			špalety balkonových dveří teras				
			((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4		2,490		
			okna teras				
			((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5		4,365		
			okna teras + dveře				
			16*0,85		13,600		
			okna 16 ks				
			35,2		35,200		
			1.NP				
			0,713*5		3,565		
			špalety výkladců				
			Mezisoučet		434,460		
			(434,46*0,2)*1		-86,892		
			Součet		347,568		
19	K	010_fas	Provádění cyklického vližení opravovaných míst po dobu minimálně 7 dní	dny	14,000	2 000,00	28 000,00
20	K	011_fas	Lokální barevná retuš na bázi silikátu nebo organokřemičitanu	m2	86,892	410,00	35 625,72
			373,32		373,320		
			plocha fasády				
			((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2		1,920		
			špalety balkonových dveří teras				
			((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4		2,490		
			okna teras				
			((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5		4,365		
			okna teras + dveře				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			16*0,85		13,600		
			okna 16 ks				
			35,2		35,200		
			1.NP				
			0,713*5		3,565		
			špalety výkladců				
			Mezisoučet		434,460		
			434,46*0,8*1		347,568		
			Součet		86,892		

21	K	012_fas	Hydrofobizace fasády	m2	434,460	200,00	86 892,00
			373,32		373,320		
			plecha fasády				
			((1,5+2,2+1,5+0,6+0,6)*0,15)*2		1,920		
			špalety balkonových dveří teras				
			((1,15+1,5+1,5)*0,15)*4		2,490		
			okna teras				
			((2,1+1,86+1,86)*0,15)*5		4,365		
			okna teras + dveře				
			16*0,85		13,600		
			okna 16 ks				
			35,2		35,200		
			1.NP				
			0,713*5		3,555		
			špalety výkladců				
			Součet		434,460		

764 - Konstrukce klempířské

220 314,31

66	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	74,990	47,00	3 524,53
65	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do sutí	m	38,080	62,00	2 360,96
			16*2,38		38,080		
63	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	67,490	46,00	3 104,54
			22,33*3*(0,5)		67,490		
64	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	57,330	36,00	2 063,88
			28,665*2		57,330		
56	K	764031421	Dílační připojovací lišta z Cu plechu včetně tmelení řs 160 mm	m	44,660	300,00	13 398,00

Provedení oazení lišty nad současně oplechování hydroizolace teras, jako ochrana před zatěžením a zároveň dílační prostor mezi hydroizolací teras a novými omítkami.

22,33*2

44,660

58	K	764236402	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu řs 200 mm	m	38,080	400,00	15 232,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

Výměna oplechování nadokenních a parapetních říms oken fasády.

57	K	764236404	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Cu plechu řs 330 mm	m	74,990	660,00	49 493,40
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

Provedení nového oplechování parapetů oken teras.

60	K	764531415	Žlab podokapní hranatý z Cu plechu řs 400 mm	m	67,490	900,00	60 741,00
61	K	764531435	Roh nebo kout hranatého podokapního žlabu z Cu plechu řs 400 mm	kus	4,000	400,00	1 600,00
62	K	764538404	Hranatý svod včetně objímek, kolien, odskoků z Cu plechu o straně 150 mm	m	57,330	1 200,00	68 796,00

766 - Konstrukce truhlářské

66 201,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	766121210.1	Montáž ochranného bednění na tělesa klimatizace (geotextilie, OSB desky)	m2	18,300	250,00	4 575,00
			(42,4+49,1)*0,2		18,300		
52	K	766121210.1a	Demontáž ochranného bednění na tělesa klimatizace (geotextilie, OSB desky)	m2	18,300	100,00	1 830,00
			(42,4+49,1)*0,2		18,300		
51	K	766121210.2	Montáž ochranné vrstvy na podlahy teras (1x geotextilie, 1x OSB desky)	m2	91,500	200,00	18 300,00
			(42,4+49,1)		91,500		
53	K	766121210.2a	Demontáž ochranné vrstvy na podlahy teras (1x geotextilie, 1x OSB desky)	m2	91,500	100,00	9 150,00
			(42,4+49,1)		91,500		
48	M	607262360	deska dřevotřísková OSB 3 SE 2500x1250x10 mm	m2	109,800	250,00	27 450,00
			(42,4+49,1)*1,2		109,800		
49	M	605141010	řezivo Jehličnaté tot. Jaktost 110 - 25 cm2	m3	0,010	6 500,00	65,00
50	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná mřížová hmotnost do 300 g/m2	m2	109,800	44,00	4 831,20
			(42,4+49,1)*1,2		109,800		

767 - Konstrukce zámečnické

19 426,25

54	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním jednotlivých dílů do 50 kg	kg	360,750	35,00	12 626,25
			Odstanění mříží odřezáním				
			14,43*25		360,750		
55	K	767996701.1	Demontáž kotvení atypických zámečnických konstrukcí vysekáním ze zdiva	ks	68,000	100,00	6 800,00
			Odstanění kovových prvků osazených v omítce fasády (kotvy po mřížích, samostatné konzole a tmy)				
			4		4,000		
			ojedlnělé kusy želez zabudovaných do zdiva				
			64		64,000		
			kotvící železa po mřížích				
			Součet		68,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		
					0,000		

783 - Dokončovací práce - nátěry

21 100,00

26	K	783301311.R00	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
			po demontáži klenbových prvků bude provedena revize a repase držáků a háků svodů, okapů a ostatních kovových prvků velkých do fasády. Dále bude provedena očištění a odmaštění vlastních svodů, okapů a parapetů oken a oplechování říms (nad okny).				
28	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
			Úchyty a háky okapních svodů a okapů.				
29	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	kpl	1,000	7 400,00	7 400,00
			Úchyty a háky okapních svodů a okapů.				

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

646 737,46

VRN2 - Příprava staveniště

30 350,76

30	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	30 350,76	30 350,76
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VRN3 - Zařízení staveniště							463 399,02
31	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
32	K	032203000	Pronájem ploch staveniště	den	90,000	3 907,75	351 697,50
90					90,000		
33	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště	kpl	1,000	40 467,68	40 467,68
34	K	034203000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
35	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
36	K	034703000	Osvětlení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
37	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kpl	1,000	20 233,84	20 233,84
VRN7 - Provozní vlivy							61 195,07
38	K	075503000	Ochranná pásma památková		30 597,535	2,00	61 195,07
VRN9 - Ostatní náklady							91 792,61
39	K	091404000	Práce na památkovém objektu		30 597,535	3,00	91 792,61

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
Objekt: C - Omítky světlíků

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				812 531,97
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				812 531,97
DPH základní	21,00%	ze	812 531,97	170 631,71
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		983 163,68

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: C - Omítky světlíků

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	8 12 531,97
HSV - Práce a dodávky HSV	540 193,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	266 549,22
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	240 192,42
997 - Přesun sutě	16 466,06
998 - Přesun hmot	16 985,90
PSV - Práce a dodávky PSV	173 257,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	173 257,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	99 081,37
VRN6 - Územní vlivy	99 081,37
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	8 12 531,97

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: C - Omítky světlíků

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

812 531,97

HSV - Práce a dodávky HSV

540 193,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

266 549,22

10	K	622375302	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 20%	m2	634,641	420,00	266 549,22
			(53,01+42,69+51,63)*1,1*1,2		194,476		
			světlík č. 1				
			(3,19+56,62+3,2+3,9+9,99+8,85+1,8+30,2+11,2+3,78+51,7+6,4+6,6+2,5+8,9+11,7+30,2+11,2+9,9)*1,1		299,013		
			světlík č. 2				
			(19,05+78,97+18,53+11,77)*1,1		141,152		
			světlík č. 3				
			Součet		634,641		

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

240 192,42

15	K	990000000.R00	Částečné odstrojení prvků z fasády	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
			Po postavení ležení je nutné pečlivě posouzení všech prvků na fasádě a jejich případná ochrana nebo demontáž. Jedná se o výřezy a různé vedoucí trubky, prvky vakuotekhniky a jiné konstrukce osazené na plátně fasád.				

16	K	941121113	Montáž ležení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	825,938	78,00	64 423,16
			10,32*24,7		254,904		
			světlík č. 1				
			17,6*21,32		375,232		
			světlík č. 2				
			6,82*28,71		195,802		
			světlík č. 3				
			Součet		825,938		

17	K	941121213	Příplatek k ležení řadovému trubkovému těžkému s podlahami š 1,5 m v 30 m za první a ZKD den použití	m2	49 556,292	1,17	57 980,86
			10,32*24,7*60		15 294,240		
			světlík č. 1				
			17,6*21,32*60		22 513,920		
			světlík č. 2				
			6,82*28,71*60		11 748,132		
			světlík č. 3				
			Součet		49 556,292		

18	K	941121813	Demontáž ležení řadového trubkového těžkého s podlahami zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 30 m	m2	825,938	65,00	53 685,97
			10,32*24,7		254,904		
			světlík č. 1				
			17,6*21,32		375,232		
			světlík č. 2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			6,82*28,71		195,802		
			světlik č. 3				
			Součet		625,938		
9	K	952901102	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m ²	m ²	211,000	40,00	8 440,00
6	K	952902611	Čištění budov vysátí prachu z ostatních ploch	m ²	31,026	15,00	465,39
			2,7*2,3		6,210		
			4,32*4,16		17,971		
			1,84*3,72		6,845		
			Součet		31,026		
7	K	952903008	Čištění budov odstranění pláštěho nebo netopýřního trusu z těžko přístupných míst	m ²	31,026	40,00	1 241,04
23	K	985111111	Otloučení omítek stěn (20%)	m ²	127,000	228,00	28 956,00
			635*0,2		127,000		
997 - Přesun sutě							16 466,06
19	K	997013119	Vnitrostavěbní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 30 m s použitím mechanizace	t	8,001	879,00	7 032,89
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,001	365,00	2 920,37
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,001	14,00	112,01
22	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,001	800,00	6 400,80
998 - Přesun hmot							16 985,90
24	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	16,952	1 002,00	16 985,90
PSV - Práce a dodávky PSV							173 257,00
783 - Dokončovací práce - nátěry							173 257,00
11	K	783801203	Okartáčování omítek před provedením nátěru	m ²	634,641	45,00	28 558,85
			(53,01+42,69+51,63)*1,1*1,2		194,476		
			světlik č. 1				
			(3,19+56,62+3,2+3,9+9,99+8,85+1,8+30,2+11,2+3,78+51,7+6,4+6,6+2,5+8,9+11,7+30,2+11,2+9,9)*1,1		299,013		
			světlik č. 2				
			(19,05+78,97+18,53+11,77)*1,1		141,152		
			světlik č. 3				
			Součet		634,641		
5	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m ²	634,641	18,00	11 423,54
			(53,01+42,69+51,63)*1,1*1,2		194,476		
			světlik č. 1				
			(3,19+56,62+3,2+3,9+9,99+8,85+1,8+30,2+11,2+3,78+51,7+6,4+6,6+2,5+8,9+11,7+30,2+11,2+9,9)*1,1		299,013		
			světlik č. 2				
			(19,05+78,97+18,53+11,77)*1,1		141,152		
			světlik č. 3				
			Součet		634,641		
12	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m ²	634,641	60,00	38 078,46
			(53,01+42,69+51,63)*1,1*1,2		194,476		
			světlik č. 1				
			(3,19+56,62+3,2+3,9+9,99+8,85+1,8+30,2+11,2+3,78+51,7+6,4+6,6+2,5+8,9+11,7+30,2+11,2+9,9)*1,1		299,013		
			světlik č. 2				
			(19,05+78,97+18,53+11,77)*1,1		141,152		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
světlik č. 3							
Součet					634,641		
14	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	634,641	150,00	95 196,15
(53,01+42,69+51,63)*1,1*1,2					194,476		
světlik č. 1							
(3,19+56,62+3,2+3,9+9,99+8,85+1,8+30,2+11,2+3,78+51,7+6,4+6,6+2,5+8,9+11,7+30,2+11,2+9,9)*1,1					299,013		
světlik č. 2							
(19,05+78,97+18,51+11,77)*1,1					141,152		
světlik č. 3							
Součet					634,641		

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

99 081,37

VRN6 - Územní vlivy

99 081,37

1	K	063303000	Práce ve výškách, v hloubkách	%	5 828,316	7,00	40 798,21
2	K	063503000	Práce ve stísněném prostoru	%	5 828,316	10,00	58 283,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
 Objekt: D - Repase dřevěných oken

JKSO:
 Místo:

CC-CZ:
 Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 735 625,71
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				2 735 625,71
DPH základní	21,00%	ze	2 735 625,71	574 481,40
DPH snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	3 310 107,11

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: D - Repase dřevěných oken

Místo:

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	2 735 625,71
D1 - PŘÍZEMÍ	6 257,79
D2 - MEZANIN	14 094,80
D3 - DŘEVĚNÁ OKNA 1. NP	415 454,02
D4 - DŘEVĚNÁ OKNA 2. NP	417 531,14
D5 - DŘEVĚNÁ OKNA 3. NP	444 513,07
D6 - DŘEVĚNÁ OKNA 4. NP	511 126,88
D7 - DŘEVĚNÁ OKNA 5. NP	421 268,80
D8 - DŘEVĚNÁ OKNA 6. NP	505 379,21
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	2 735 625,71

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: D - Repase dřevěných oken

Místo: Datum: 15.1.2016

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							2 735 625,71

D1 - PŘÍZEMÍ

6 257,79

1	K	PŘ-S-1	Jednodílné špaletové světlíkové okno	ks	1,000	6 257,79	6 257,79
---	---	--------	--------------------------------------	----	-------	----------	----------

D2 - MEZANIN

14 094,80

2	K	M-S-1	Jednodílné jednoduché světlíkové okno	ks	1,000	1 153,65	1 153,65
3	K	M-S-2	Dvojdílné jednoduché světlíkové okno v Mezaninu	ks	1,000	1 058,40	1 058,40
4	K	M-S-3	Jednodílné jednoduché světlíkové okno	ks	1,000	1 102,50	1 102,50
5	K	M-S-4	Jednoduché světlíkové okno v Mezaninu	ks	1,000	1 102,50	1 102,50
6	K	M-S-5	Jednodílné špaletové světlíkové okno	ks	1,000	6 154,71	6 154,71
7	K	M-S-6	Jednodílné špaletové světlíkové okno	ks	1,000	3 523,04	3 523,04

D3 - DŘEVĚNÁ OKNA 1. NP

415 454,02

18	K	1P-S1-1	Jednoduché světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	4 256,76	4 256,76
19	K	1P-S1-2	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	15 028,73	15 028,73
20	K	1P-S1-3	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	15 028,73	15 028,73
21	K	1P-S2-1	Čtyřdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
22	K	1P-S2-2	Čtyřdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
23	X	1P-S2-3	Jednoduché světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
24	K	1P-S2-4	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	16 159,89	16 159,89
25	K	1P-S2-5	Jednoduché světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
26	K	1P-S3-1	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	13 158,35	13 158,35
27	K	1P-S3-2	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 1. NP	ks	1,000	13 158,35	13 158,35
17	K	OH-1-10	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
13	K	OH-1-6	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
14	X	OH-1-7	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
15	K	OH-1-8	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
16	K	OH-1-9	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
8	K	OR-1-1	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
9	K	OR-1-2	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
10	K	OR-1-3	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
11	K	OR-1-4	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
12	K	OR-1-5	Trojdílné špaletové okno v 1. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12

D4 - DŘEVĚNÁ OKNA 2. NP

417 531,14

38	K	2P-S1-1	Dvoudílné jednoduché světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	4 256,76	4 256,76
39	K	2P-S1-2	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	15 028,73	15 028,73
40	K	2P-S1-3	Trojdílné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	14 809,34	14 809,34
41	K	2P-S2-1	Čtyřdílné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
42	K	2P-S2-2	Čtyřdílné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	2P-S2-3	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	15 028,73	15 028,73
44	K	2P-S2-4	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	15 028,73	15 028,73
45	K	2P-S2-5	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
47	K	2P-S3-2	Světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	13 158,35	13 158,35
37	K	OH-2-10	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
33	K	OH-2-6	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
34	K	OH-2-7	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
35	K	OH-2-8	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
36	K	OH-2-9	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
28	K	OR-2-1	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
29	K	OR-2-2	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
46	K	2P-S3-1	Světlíkové okno v 2. NP	ks	1,000	13 158,35	13 158,35
30	K	OR-2-3	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
31	K	OR-2-4	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
32	K	OR-2-5	Trojdielné špaletové okno v 2. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12

D5 - DŘEVĚNÁ OKNA 3. NP

444 513,07

58	K	3P-S1-1	Dvojdielné jednoduché světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	3 052,38	3 052,38
59	K	3P-S1-2	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	15 481,86	15 481,86
60	K	3P-S1-3	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	15 481,86	15 481,86
61	K	3P-S2-1	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
62	K	3P-S2-2	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
63	K	3P-S2-3	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	15 589,35	15 589,35
64	K	3P-S2-4	Dvojitě světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	15 589,35	15 589,35
65	K	3P-S2-5	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
67	K	3P-S3-2	NEDOSTUPNÉ OKNO	ks	1,000	28 500,00	28 500,00
57	K	OH-3-10	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
53	K	OH-3-6	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
54	K	OH-3-7	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
55	K	OH-3-8	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
56	K	OH-3-9	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
48	K	OR-3-1	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
49	K	OR-3-2	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
66	K	3P-S3-1	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
50	K	OR-3-3	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
51	K	OR-3-4	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
52	K	OR-3-5	Trojdielné špaletové okno v 3. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12

D6 - DŘEVĚNÁ OKNA 4. NP

511 126,88

78	K	4P-S1-1	Dvojdielné jednoduché světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	3 052,38	3 052,38
79	K	4P-S1-2	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	22 500,00	22 500,00
80	K	4P-S1-3	Dvojdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	22 500,00	22 500,00
81	K	4P-S1-4	Dvojdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	22 500,00	22 500,00
82	K	4P-S2-1	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
83	K	4P-S2-2	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
84	K	4P-S2-3	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	15 589,35	15 589,35
85	K	4P-S2-4	Dvojitě světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	15 589,35	15 589,35
87	K	4P-S3-1	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	22 500,00	22 500,00
88	K	4P-S3-2	Čtyřdielné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
89	K	4P-53-3	Jednodílné jednoduché světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
90	K	4P-53-4	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	22 500,00	22 500,00
77	K	OH-4-10	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
73	K	OH-4-6	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
74	K	OH-4-7	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
75	K	OH-4-8	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
76	K	OH-4-9	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
68	K	OR-4-1	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
69	K	OR-4-2	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
86	K	4P-52-5	Čtyřdišlné špaletové světlíkové okno v 4. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
70	K	OR-4-3	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
71	K	OR-4-4	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
72	K	OR-4-5	Trojdišlné špaletové okno v 4. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12

D7 - DŘEVĚNÁ OKNA 5. NP

421 268,80

101	K	5P-51-1	Jednodílné jednoduché světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	4 256,76	4 256,76
102	K	5P-51-2	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	7 837,88	7 837,88
103	K	5P-51-3	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	4 299,75	4 299,75
104	K	5P-51-4	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	5 322,87	5 322,87
105	K	5P-51-5	Dvojdílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	9 718,55	9 718,55
106	K	5P-52-1	Čtyřdišlné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
107	K	5P-52-2	Čtyřdišlné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
108	K	5P-52-3	Dvojdílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	14 690,82	14 690,82
110	K	5P-52-5	Dvojdílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	5 512,50	5 512,50
111	K	5P-52-6	Čtyřdišlné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
112	K	5P-52-7	Jednodílné jednoduché světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	859,95	859,95
113	K	5P-53-1	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	8 974,35	8 974,35
114	K	5P-53-2	Dvojdílné špaletové světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	13 340,25	13 340,25
100	K	OH-5-10	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	24 806,25	24 806,25
96	K	OH-5-6	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	24 806,25	24 806,25
97	K	OH-5-7	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	24 806,25	24 806,25
98	K	OH-5-8	Jednodílné špaletové okna s balkonovými dveřmi v 5. NP	ks	1,000	38 785,95	38 785,95
99	K	OH-5-9	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
91	K	OR-5-1	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
92	K	OR-5-2	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
93	K	OR-5-3	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
94	K	OR-5-4	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
95	K	OR-5-5	Trojdišlné špaletové okno v 5. NP	ks	1,000	23 756,12	23 756,12
109	K	5P-52-4	Jednodílné jednoduché světlíkové okno v 5. NP	ks	1,000	1 212,75	1 212,75

D8 - DŘEVĚNÁ OKNA 6. NP

505 379,21

127	K	6P-51-1	Čtyřdišlné jednoduché světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	8 513,51	8 513,51
128	K	6P-51-2	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	4 795,88	4 795,88
129	K	6P-51-3	Jednodílné světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	4 795,88	4 795,88
130	K	6P-51-4	Dvojdílné špaletové světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	9 549,86	9 549,86
131	K	6P-51-5	Jednodílné špaletové světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	4 795,88	4 795,88
132	K	6P-52-1	Čtyřdišlné špaletové světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
133	K	6P-52-2	Dvojitá světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	6P-S2-3	Dvojité světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65
136	K	6P-S3-1	Trojdielné špaletové světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	10 911,99	10 911,99
137	K	6P-S3-2	Dvojité světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	3 004,32	3 004,32
124	K	OH-6-10	Dvojdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	12 182,36	12 182,36
125	K	OJH-6-11	Jednodílné špaletové okno s balkonovými dveřmi v 6. NP	ks	1,000	17 314,77	17 314,77
126	K	OH-6-12	Jednodílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	7 137,59	7 137,59
120	K	OH-6-6	Jednodílné špaletové okno s balkonovými dveřmi v 6. NP	ks	1,000	34 629,53	34 629,53
121	K	OH-6-7	Dvojdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	10 962,17	10 962,17
122	K	OH-6-8	Dvojdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	10 962,17	10 962,17
123	K	OH-6-9	Dvojdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	12 427,94	12 427,94
115	K	OR-6-1	Jednodílné špaletové okno s balkonovými dveřmi v 6. NP	ks	1,000	64 110,38	64 110,38
116	K	OR-6-2	Čtyřdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	35 280,00	35 280,00
117	K	OR-6-3	Čtyřdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	35 280,00	35 280,00
118	K	OR-6-4	Čtyřdílné špaletové okno v 6. NP	ks	1,000	35 280,00	35 280,00
119	K	OR-6-5	Jednodílné špaletové okno s balkonovými dveřmi v 6. NP	ks	1,000	64 110,38	64 110,38
135	K	6P-S2-4	Dvojité světlíkové okno v 6. NP	ks	1,000	29 833,65	29 833,65

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
Objekt: E - Repase kovových oken

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				1 265 428,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 265 428,00
DPH základní	21,00%	z	1 265 428,00	265 739,88
snížená	15,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	1 531 167,88

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: E - Repase kovových oken

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	1 265 428,00
PSV - PSV	1 265 428,00
KOV - Repase kovových oken	1 265 428,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	1 265 428,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: E - Repase kovových oken

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 265 428,00

PSV - PSV

1 265 428,00

KOV - Repase kovových oken

1 265 428,00

1	K	001_KOV	Odstranění starých nátěrů a zbytků těsnění	bm	104,600	7 350,00	768 810,00
			10,46*10		104,600		
2	K	002_KOV	Revize a oprava klíčků a uzavíracích mechanismů okna	kpl	10,000	4 000,00	40 000,00
3	K	003_KOV	Zaleštění povrchu mosazi	bm	104,600	1 300,00	135 980,00
			10,46*10		104,600		
4	K	004_KOV	Konzervace povrchu - laková vrstva	bm	104,600	1 050,00	109 630,00
			10,46*10		104,600		
5	K	005_KOV	Doplnění silně poškozených částí rámu	bm	10,460	9 800,00	102 508,00
			10,46*10*0,1		10,460		
6	K	006_KOV	Očštění okenních skel	m2	63,000	500,00	31 500,00
			6,3*10		63,000		
7	K	007_KOV	Demontáž a montáž okenních křídel, transport do dílny a zpět	kpl	8,000	9 600,00	76 800,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
 Objekt: F - Restaurování sochařské výzdoby

JKSO:
 Místo: Praha

CC-CZ:
 Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:

IČ:
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				150 336,00
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				150 336,00
DPH základní	21,00%	ze	150 336,00	31 570,56
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	181 906,56

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: F - Restaurování sochařské výzdoby

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem (CZK)
1) Náklady z rozpočtu	150 336,00
N00 - Restaurátorské práce	150 336,00
N01 - Restaurování sochařské výzdoby	150 336,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	150 336,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: F - Restaurování sochařské výzdoby

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							150 336,00

N00 - Restaurátorské práce

150 336,00

N01 - Restaurování sochařské výzdoby

150 336,00

1	K	010100	Etapa prekonsolidace sochařského díla	kpl	1,000	14 880,00	14 880,00
2	K	015100	Etapa čištění	kpl	1,000	38 688,00	38 688,00
3	K	035100	Snímání čerňových kruz	kpl	1,000	23 808,00	23 808,00
4	K	040100	Konsolidace kamenného materiálu	kpl	1,000	22 320,00	22 320,00
5	K	065100	Provedení drobných plastických retuší	kpl	1,000	28 272,00	28 272,00

Rekonstrukce tvaru bude probíhat ponášením minerálního tmele, který bude po zatvrdnutí mechanicky upraven dle požadované povrchové struktury dle okolí místo tmeleného poškození.

6	K	095100	Provedení lokální barevné retuše	kpl	1,000	8 928,00	8 928,00
---	---	--------	----------------------------------	-----	-------	----------	----------

Barevná retuš bude provedena světlotálými pigmenty značky Boyferox pojené 3% roztokem styrenakrylátové disperze (Sokrot S 2802 A)

7	K	097200	Hydrofobizační nátěr	kpl	1,000	7 440,00	7 440,00
8	K	RZ	Vypracování závěrečné restaurátorské zprávy	ks	1,000	6 000,00	6 000,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební
Objekt: G - Oprava kameného obkladu římsy

JKSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 15.1.2016

Objednatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				105 020,34
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				105 020,34
DPH základní	21,00%	ze	105 020,34	22 054,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	127 074,61

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: G - Oprava kameného obkladu římsy

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	105 020,34
PSV - PSV	105 020,34
KAM_1 - Oprava kamenného obkladu římsy	105 020,34
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	105 020,34

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasád - Hradební

Objekt: G - Oprava kameného obkladu římsy

Místo: Praha

Datum: 15.1.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

105 020,34

PSV - PSV

105 020,34

KAM_1 - Oprava kamenného obkladu římsy

105 020,34

1	K	001_kam	Demontáž poškozených částí obkladu (30 - plochy)	bm	6,699	1 860,00	12 460,14
			22,33*0,3		6,699		
2	K	002_kam	Čištění povrchu, snímání krust, chemický i mechanický (mikropískováním)	bm	22,330	1 548,00	34 566,84
3	K	003_kam	Konsolidace povrchu kamene	bm	22,330	1 080,00	24 116,40
4	K	004_kam	Lepení poškozených částí obkladu, plastická i barevná retuš (20%)	bm	4,466	2 280,00	10 182,48
			22,33*0,2		4,466		
5	K	005_kam	Náhrada desek za nový materiál (10%)	bm	2,233	1 080,00	2 411,64
			22,33*0,1		2,233		
6	K	006_kam	Osazení demontovaných a nových částí obkladu	bm	8,932	1 800,00	16 077,60
			22,33*0,4		8,932		
7	K	007_kam	Hydrofobizace	bm	22,830	228,00	5 205,24

04110

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE ZAKÁZKY-TECHNICKÉ ZADÁNÍ

Rozsah stavebních oprav budovy č.001 -7.NP, 8.NP terasy – Revoluční (1x), Hradební(2x)

ul. Revoluční (6. Patro- 8.NP)

- Oprava venkovní terasy - demontáž a bourání stávajících povrchů terasy lepenka, teraso dlažba a vybourání betonového podkladu
- Vyrovnání srovnání povrchu terasy-stěrka
- Dodávka a montáž střešní krytiny (na bázi Fatrafol 814 s pochůznou dlažbou na podločkách)
- Demontáž a montáž klimatizací
- Částečná demontáž a montáž hromosvodu
- Revizní zpráva
- Částečná demontáž a montáž zábradlí,
- Nátěr zábradlí (obroušení, dvojité nátěr-venkovní antikorozi barvou)
- Oprava vstupních dveří na terasu.
- Přesun hmot bude probíhat pomocí výtahu přes střechu na terasy do ulice Hradební a zde výtahem na přilehlý chodník budovy
- Zabezpečení terasy při opravě proti pádu-práce ve výšce do 30 m
- Provizorní zastřešení terasy
- Ekologická likvidace odpadu

Složení – Skladba – Postup:

- srovnání povrchů terasy-stěrka,
- dodávka a položení geotextílie 3mm,
- dodávka a montáž oplechování z poplastovaného plechu Viplanyl okapnice 300 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm,
- dodávka a montáž folie Fatrafol 814,
- dodávka a montáž prostupů izolací(nožičky),
- dodávka a montáž nerez děrované zářezky r.š. 330 mm,
- dodávka a montáž tvrzeného polystyrénu 8 cm,
- dodávka a montáž geotextilie 3 mm,
- dodávka a montáž terčů pod dlažbu,
- dodávka a montáž dlažby teraso,
- doplnění zábradlí.
- množství demontovaného a potřebného materiálu k realizaci prací je uveden v příloze Výkaz výměr.

ul. Hradební (6.patro-8.NP)

- Srovnání povrchů terasy-stěrka
 - Oprava venkovní terasy - demontáž a bourání stávajících povrchů terasy lepenka, teraso dlažba, vybourání betonového podkladu
 - Demontáž a montáž části zábradlí
 - Demontáž, dodávka a montáž hranatých žlabů, háků, okapnic, hranatých kotlíků, hranatých svodových kolen, převodových hranatých žlabů
-

- Demontáž a dodávka a montáž zástěny napůl prosklené
- Demontáž a montáž klimatizací
- Vyrovnání srovnání povrchu terasy-stěrka
- Dodávka a montáž střešní krytiny (na bázi Fatrafol 814 s pochůznou dlažbou na podložkách)
- Částečná demontáž a montáž hromosvodu
- Revizní zpráva
- Částečná demontáž a montáž zábradlí, nátěr zábradlí (obroušení, dvojitý nátěr-venkovní antikorozi barvou)
- Oprava vstupních dveří na terasu
- Přesun hmot bude probíhat pomocí výtahu do ulice Hradební na přilehlý chodník komunikace
- Výstavba a pronájem výtahu
- Zabezpečení terasy při opravě proti pádu-práce ve výšce do 30 m
- Provizorní zastřešení terasy
- Ekologická likvidace odpadů

Složení – Skladba – Postup:

- srovnání povrchů terasy-stěrka
- dodávka a montáž (položení) geotextilie 3mm,
- dodávka a montáž hranatých žlabů Viplanyl,
- dodávka a montáž hranatých háků,
- dodávka a montáž hranatých kotlíků,
- dodávka a montáž hranatých svodových kolen,
- dodávka a montáž hranatých svodových rour,
- dodávka a montáž hranatých objímek,
- dodávka a montáž hranatých převodových žlabů,
- dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm,
- dodávka a montáž folie Fatrafol 814,
- montáž prostupů izolací(nožičky),
- dodávka a montáž nerez děrované zarážky r.š. 330 mm,
- dodávka a montáž tvrzeného polystyrénu 8 cm,
- dodávka a montáž geotextilie 3 mm,
- dodávka a montáž terčů pod dlažbu,
- dodávka a montáž dlažby teraso,
- montáž napůl prosklené zástěny,
- doplnění zábradlí,
- množství demontovaného a potřebného materiálu k realizaci prací je uveden v příloze Výkaz výměr

ul. Hradební (5.patro-7.NP)

- Oprava venkovní terasy- demontáž a bourání stávajících povrchů terasy lepenka, teraso dlažba, vybourání betonového podkladu
 - Demontáž a montáž části zábradlí, nátěr zábradlí (obroušení, dvojitý nátěr-venkovní antikorozi barvou)
 - Demontáž, dodávka a montáž hranatých žlabů, háků, okapnic, hranatých kotlíků hranatých svodových kolen, převodových hranatých žlabů
 - Demontáž, dodávka a montáž zástěny napůl prosklené
 - Demontáž a montáž klimatizací
-

- Vyrovnání srovnání povrchu terasy-stěrka
- Dodávka a montáž střešní krytiny (na bázi Fatrafol 814 s pochůznou dlažbou na podložkách)
- Demontáž a montáž hromosvodu
- Revizní zpráva
- Oprava vstupních dveří na terasu
- Provizorní zastřešení terasy
- Přesun hmot bude probíhat pomocí výtahu do ulice Hradební na přilehlý chodník komunikace
- Zabezpečení terasy při opravě proti pádu-práce ve výšce do 30 m
- Provizorní lešení a zábor chodníku
- Ekologická likvidace odpadu

Složení – Skladba – Postup:

- srovnání povrchů terasy-stěrka
- dodávka a položení geotextilie 3mm,
- dodávka a montáž hranatých žlabů Viplanyl,
- dodávka a montáž hranatých háků,
- dodávka a montáž hranatých kotlíků,
- dodávka a montáž hranatých svodových kolen,
- dodávka a montáž hranatých svodových rour,
- dodávka a montáž hranatých objímek,
- dodávka a montáž hranatých převodových žlabů,
- dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm,
- dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm,
- dodávka a montáž folie Fatrafol 814,
- montáž prostupů izolací(nožičky),
- dodávka a montáž nerez děrované zářázky r.š. 330 mm,
- dodávka a montáž tvrzeného polystyrénu 8 cm,
- dodávka a montáž(položení) geotextilie 3 mm,
- dodávka a montáž terčů pod dlažbu,
- dodávka a montáž dlažby teraso,
- dodávka a montáž napůl prosklené zástěny,
- doplnění zábradlí,
- množství demontovaného a potřebného materiálu k realizaci prací je uveden v příloze Výkaz výměr

Výkaz výměr

TERASY

p.č.	položka	m.j.	množství	jedn.cena	celkem bez DPH
	Stavební oprava teras Hradební 772/ 12, Praha 1, administrativní budova CE 00-01-19/001 Administrativní budova -6.poschodí-8.NP- Hradební				497 864
p.č.	položka	m.j.	množství	jedn.cena	celkem bez DPH
	Pokryvačské práce				100 905
1.	Demontáž lepenky	m2	43	55,00	2 365
2.	Demontáž teraso dlažby	m2	43	78,00	3 354
3.	Demontáž betonu do 8 cm	m2	43	176,00	7 568
4.	Demontáž části zábradlí	bm	45	150,00	6 750
5.	Demontáž hranatých žlabů	bm	23	54,00	1 242
6.	Demontáž hranatých háků	ks	25	20,00	500
7.	Demontáž okapnic	bm	23	54,00	1 242
8.	Demontáž hranatých kotlíků	ks	2	100,00	200
9.	Demontáž hranatých svodových rour	bm	6	54,00	324
10.	Demontáž hranatých objímk svodu	ks	4	20,00	80
11.	Demontáž hranatých svodových kolen	ks	6	54,00	324
12.	Demontáž převodových hranatých žlabů	bm	4	54,00	216
13.	Demontáž zástěny napůl prosklené	m2	6	150,00	900
14.	Demontáž a montáž klimatizací	ks	4	3 000,00	12 000
15.	Stavba výtahu 24bm	soupr.	1	8 000,00	8 000
16.	Pronájem výtahu	den	30	1 200,00	36 000
17.	Vodorovný přesun suti	t	6	420,00	2 520
18.	Svislý přesun suti	t	6	420,00	2 520
19.	Naložení suti	t	6	100,00	600
20.	Ekologická likvidace odpadu	t	6	1 200,00	7 200
21.	Kontejnery	ks	2	3 500,00	7 000
	Zednické,izolačské a klempířské práce				396 959
22.	Srovnání povrchu terasy-sterka samonivelační do 2 cm	m2	43	200,00	8 600
23.	Dodávka a montáž geotextilie 3 mm	m2	43	26,40	1 135
24.	Dodávka a montáž hranatých žlabů Viplanyl	bm	23	528,00	12 144
25.	Dodávka a montáž hranatých háků r.š.	ks	25	144,00	3 600
26.	Dodávka a montáž hranatých kotlíků 40x40, vývod 120x120mm,pozink	ks	2	504,00	1 008
27.	Dodávka a montáž hranatých svodových kolen 120x120, r.š 500, pozink	ks	6	588,00	3 528
28.	Dodávka a montáž hranatých svodových rour 120x120, r.š.500mm, pozink	bm	6	468,00	2 808
29.	Dodávka a montáž hranatých objímk 120x120,pozink	ks	4	84,00	336
30.	Dodávka a montáž hranatých převodových žlabů r.š.1000mm, Viplanyl	bm	4	600,00	2 400

31.	Dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm	bm	25	204,00	5 100
32.	Dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm	bm	23	204,00	4 692
33.	Dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm	bm	2	480,00	960
34.	Dodávka a montáž folie Fatrafol 814	m2	43	660,00	28 380
35.	Dodávka a montáž prostupů izolací(nožičky)	ks	40	180,00	7 200
36.	Dodávka a montáž nerez děrované zářezky r.š. 330	bm	25	768,00	19 200
37.	Dodávka a montáž tvrzeného polystyrenu 8 cm	m2	43	372,00	15 996
38.	Dodávka a montáž geotextilie 3 mm	m2	43	26,40	1 135
39.	Dodávka a montáž terčů pod dlažbu	ks	244	29,55	7 209
40.	Dodávka a montáž dlažby teraso	m2	43	677,15	29 117
41.	Dodávka a montáž napůl prosklené zástěny	m2	6	10 500,00	63 000
42.	Doplnění zábradlí	bm	65	1 950,00	126 750
43.	Nátěr zábradlí -dvojitý nátěr antikoroziní venkovní barvou, včetně obroušení	bm	135	320,00	43 200
44.	Provizorní zastřešení(zakrytí) terasy do 14 dnů-43m2	soubor	1	9 460,00	9 460
p.č.	položka	m.j.	množství	jedn.cena	celkem bez DPH
	Stavební oprava teras Hradební 772/ 12, Praha 1, administrativní budova CE 00-01-19/001 Administrativní budova -5.poschodí-7.NP-Hradební				703 288
p.č.	položka	m.j.	množství	jedn.cena	celkem bez DPH
	Pokryvačské práce				139 665
1.	Demontáž lepenky	m2	43	55,00	2 365
2.	Demontáž teraso dlažby	m2	43	78,00	3 354
3.	Demontáž betonu do 8 cm	m2	43	176,00	7 568
4.	Demontáž části zábradlí	bm	45	150,00	6 750
5.	Demontáž hranatých žlabů	bm	23	54,00	1 242
6.	Demontáž hranatých háků	ks	25	20,00	500
7.	Demontáž okapnic	bm	23	54,00	1 242
8.	Demontáž hranatých kotlíků	ks	4	100,00	400
9.	Demontáž hranatých svodových rour	bm	46	54,00	2 484
10.	Demontáž hranatých objímek svodu	ks	24	20,00	480
11.	Demontáž hranatých svodových kolen	ks	6	54,00	324
12.	Demontáž převodových hranatých žlabů	bm	4	54,00	216
13.	Demontáž zástěny napůl prosklené půlkulaté	m2	6	150,00	900
14.	Demontáž a montáž klimatizací	ks	4	3 000,00	12 000
15.	Stavba výtahu 24bm	soupr.	1	8 000,00	8 000
16.	Pronájem výtahu	den	60	1 200,00	72 000
17.	Vodorovný přesun suti	t	6	420,00	2 520
18.	Svislý přesun suti	t	6	420,00	2 520
19.	Naložení suti	t	6	100,00	600
20.	Ekologická likvidace odpadu	t	6	1 200,00	7 200
21.	Kontejnery	ks	2	3 500,00	7 000
	Zednické,izolačské a klempířské práce				533 623
22.	Srovnání povrchu terasy-stěrka samonivelační do 2 cm	m2	43	200,00	8 600
23.	Dodávka a montáž geotextilie 3 mm	m2	43	26,40	1 135
24.	Dodávka a montáž hranatých žlabů Viplanyl r.š. 1000mm	m2	23	528,00	12 144
25.	Dodávka a montáž hranatých háků r.š.1000mm,pozink	ks	25	144,00	3 600
26.	Dodávka a montáž hranatých kotlíků 400x400,r.š.500 mm, pozink	ks	4	480,00	1 920
27.	Dodávka a montáž hranatých svodových kolen 120x120 mm, r.š.500mm, pozink	ks	10	588,00	5 880
28.	Dodávka a montáž hranatých svodových rour 120x120, r.š.500mm, pozink	bm	46	468,00	21 528

29.	Dodávka a montáž hranatých objímek 120x120, pozink	ks	24	84,00	2 016
30.	Dodávka a montáž hranatých převodových žlabů r.š.1000mm, Viplanyl	bm	4	600,00	2 400
31.	Dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm	bm	25	204,00	5 100
32.	Dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm	bm	23	204,00	4 692
33.	Dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm	bm	2	480,00	960
34.	Dodávka a montáž folie Fatrafol 814	m2	43	660,00	28 380
35.	Dodávka a montáž prostupů izolací(nožičky)	ks	40	180,00	7 200
36.	Dodávka a montáž nerez děrované zarážky r.š. 330 mm	bm	25	768,00	19 200
37.	Dodávka a montáž tvrzeného polystyrenu 8 cm	m2	43	372,00	15 996
38.	Dodávka a montáž geotextilie 3 mm	m2	43	26,40	1 135
39.	Dodávka a montáž terčů pod dlažbu	ks	244	29,55	7 209
40.	Dodávka a montáž dlažby teraso	m2	43	677,15	29 117
41.	Dodávka a montáž napůl prosklené zástěny půlkulaté(	m2	6	8 500,00	51 000
42.	Doplnění zábradlí	bm	65	1 950,00	126 750
43.	Nátěr zábradlí -dvojité nátěr antikorozivní venkovní barvou, včetně obroušení	bm	135	320,00	43 200
44.	Opravy vstupních dveří na terasy	ks	7	5 000,00	35 000
45.	Provizorní zastřešení(zakrytí) terasy do 30 dnů-43m2	soubor	1	9 460,00	9 460
45	Provizorní lešení a zábor chodníku	den	60	1 500,00	90 000
	Ostatní práce				30 000
	Částečná demontáž a montáž hromosvodu včetně revizní zprávy	soubor	1	30 000,00	30 000
	Stavební oprava teras Hradební 772/ 12, Praha 1, administrativní budova CE 00-01-19/001 Administrativní budova -6.poschodí-8.NP- Revoluční				578 711
	Pokryvačské práce				102 246
1.	Demontáž lepenky	m2	43	55,00	2 365
2.	Demontáž teraso dlažby	m2	43	78,00	3 354
3.	Demontáž betonu do 8 cm	m2	43	176,00	7 568
4.	Demontáž části zábradlí	bm	45	150,00	6 750
5.	Demontáž Cu plechování r.š.1000 mm	bm	24	54,00	1 296
6.	Demontáž papírové lepenky	m2	21	15,00	315
7.	Demontáž oplechování parapetů 250 mm	bm	6	54,00	324
8.	Demontáž a montáž klimatizací	ks	7	3 000,00	21 000
9.	Demontáž hranatých objímek svodu	ks	4	20,00	80
10.	Demontáž hranatých svodových kolen	ks	6	54,00	324
12.	Demontáž převodových hranatých žlabů	bm	5	54,00	270
13.	Demontáž zástěny napůl prosklené	m2	6	150,00	900
14.	Stavba výtahu 8bm	soupr.	1	4 000,00	4 000
15.	Pronájem výtahu	den	30	1 200,00	36 000
16.	Vodorovný přesun suti	t	5	420,00	2 100
17.	Svislý přesun suti	t	5	420,00	2 100
18.	Naložení suti	t	5	100,00	500
19.	Ekologická likvidace odpadu	t	5	1 200,00	6 000
20.	Kontejnery	ks	2	3 500,00	7 000
	Zednické,izolačské a klempířské práce				446 465
21.	Srovnání povrchu terasy-stěrka samonivelační do 2 cm	m2	43	200,00	8 600
22.	Dodávka a montáž geotextilie 3 mm	m2	43	26,40	1 135

23.	Dodávka a montáž o plechu Viplanyl okapnice 300mmplechování z proplastovaného hranatých žlabů Viplanyl	m2	23	342,00	7 866
24.	Dodávka a montáž hranatých objímek svodu 120x120, pozink	ks	4	84,00	336
25.	Dodávka a montáž hranatých svodových kolen 120x120, r.š. 500 mm, pozink	ks	6	588,00	3 528
26.	Dodávka a montáž převodových hranatých žlabů Viplanyl	bm	5	600,00	3 000
27.	Dodávka a montáž CU oplechování r.š.1000mm	bm	24	2 400,00	57 600
28.	Dodávka a montáž Viplanyl vnitřní kout 100 mm	bm	25	204,00	5 100
29.	Dodávka a montáž Viplanyl stěnové lišty r.š. 100 mm	bm	23	204,00	4 692
30.	Dodávka a montáž Viplanyl prahů u dveří r.š. 300 mm	bm	2	480,00	960
31.	Dodávka a montáž folie Fatrafol 814	m2	43	660,00	28 380
32.	Dodávka a montáž prostupů izolací(nožičky)	ks	40	180,00	7 200
33.	Dodávka a montáž nerez děrované zarážky r.š. 330 mm	bm	25	768,00	19 200
34.	Dodávka a montáž tvrzeného polystyrenu 8 cm	m2	43	372,00	15 996
35.	Dodávka a montáž geotextílie 3 mm	m2	43	26,40	1 135
36.	Dodávka a montáž terčů pod dlažbu	ks	244	29,55	7 209
37.	Dodávka a montáž dlažby teraso	m2	43	677,15	29 117
38.	Doplnění zábradlí	bm	65	1 950,00	126 750
39.	Nátěr zábradlí -dvojitý nátěr antikorozní venkovní barvou, včetně obroušení	bm	135	320,00	43 200
40.	Provizorní zastřešení(zakrytí) terasy do 14 dnů-43m2	soubor	1	9 460,00	9 460
41.	Dodávka a montáž napůl prosklené zástěny(sMakrolonem-místo skla)	m2	6	8 500,00	51 000
42.	Příprava a likvidace staveniště a úklid v prostorech dotčených realizací zakázky	soubor	1	15 000,00	15 000
Ostatní práce					30 000
	Částečná demontáž a montáž hromosvodu včetně revizní zprávy	soubor	1	30 000,00	30 000

Cena celkem bez DPH				1 779 862
----------------------------	--	--	--	------------------

Cenová nabídka - doplňující na základě dodatečné informace

Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu

1	demontáž kotlíku a montáž hranatých svodů	14 550
Cena celkem bez DPH		14 550
DPH 21%		3 056
CENA CELKEM		17 606

CELKOVÁ CENOVÁ NABÍDKA

Administrativní budova Hradební – stavební opravy objektu

1	oprava oken a fasády	9 083 658
2	oprava teras	1 779 862
3	demontáž kotlíku a montáž svodů	14 550
Cena celkem bez DPH		10 878 071
DPH 21%		2 284 395
CENA CELKEM		13 162 466

V Praze dne 25.4/2017



PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVIŠTI) Z 9.1.2013

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, nebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.

2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.