

SMLOUVA O DÍLO

Obec Přerov nad Labem

Přerov nad Labem čp. 38

IČ: 00239682

Zastoupený: Jiří Beneš, starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 4929191/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Bursík Holding, a.s.

Sídlo: Argentinská 1624/32b, 170 00 Praha 7

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle B, vložka 13770

Jednatel: JUDr. Jaroslav Bursík, člen představenstva

IČO: 282 23 063 DIČ: 282 23 063

Bankovní spojení: UniCredit Bank, číslo účtu: 1387416565/2700

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě výsledku veřejné zakázky s názvem „Výstavba mateřské školy a dětských skupin“, uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést výstavbu mateřské školy a dětských skupin v obci Přerov nad Labem, nacházející se na pozemku parc. č. 112, 114/22, 114/23, 114/11, 114/10, 114/5, 114/6, 114/17, st. 159/1 v katastru obce Přerov nad Labem a závazek objednatele řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu. Předmět plnění je podrobně specifikován v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Petrem Uhlířem a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí předmětu plnění je dále:
 - Zajištění případných průzkumů, zkoušek, atestů, revizí, kontrol a dokumentů nutných k prokázání dosažení požadované kvality a technických parametrů díla a pro řádné provedení a dokončení díla, respektive pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - Zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodovodní řad a síť NN (400 V) v místě stavby. Náklady za spotřebované energie uhradí objednatel.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Účast na kontrolních dnech stavby a na kolaudační prohlídce.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU



**NÁRODNÍ
PLÁN OBNOVY**

- Ekologická likvidace, odvoz a uložení vzniklého stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu.
 - Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - zajištění a plnění podmínek Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Lysá nad Labem, stanovených v Rozhodnutí
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební práce budou prováděny s dodržением všech technologických postupů a norem a se zajištěním a plněním podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 4. Součástí díla je rovněž zajištění a předání všech dokladů potřebných k řádnému užívání díla v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami (zejména: certifikáty, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, záruční listy a doklady o provedené likvidaci odpadů apod.).
 5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (obstará vše, co je k provedení díla potřeba).

Článek II. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:
 Zahájení: 01.09.2024
 Dokončení: 30.06.2025
2. Místo plnění díla: Pozemky parc. 112, 114/22, 114/23, 114/11, 114/10, 114/5, 114/6, 114/17, st. 159/1 v katastrálním území Přerov nad Labem (735035).

Článek III. Cena díla

1. Za provedení díla se sjednává smluvní cena ve výši:

Cena bez DPH	49 803 619,54 Kč
DPH 21%	10 458 760,10 Kč
Cena celkem včetně DPH	60 262 379,64 Kč

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve Smlouvě. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoli překročení ceny budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této Smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí Smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že případná inflace, ani změna kurzu Kč vůči jiným měnám, v průběhu realizace stavby nebude mít vliv na výši jednotkových cen.
5. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou dle aktuálního ceníku URS ve výši max. 100% těchto sborníkových cen.
6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. a nikoli výlučně náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveníště, náklady na uložení sutí, zeminy a stavebního odpadu na skládku včetně poplatků, náklady na dopravu, případné celní poplatky u

zboží dodávaného mimo EU, poplatky za zábory veřejného prostranství které není v majetku objednatele, náklady na případné DIO, náklady na očištění vozidel při vjezdu na veřejnou komunikaci a případné očištění veřejné komunikace při jejím znečištění) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla.

7. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
8. Práce či součásti díla uvedené ve výkazu výměr, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění (méněpráce), budou z celkové ceny díla odečteny.
9. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
 - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno položkovým rozpočtem.
 - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.
 - V případě víceprací, předem odsouhlasených zadavatelem.

Článek IV. Platební podmínky

1. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur za provedené práce obvykle v předchozím kalendářním měsíci. Veškeré faktury budou vystavovány odděleně na jednotlivé části předmětu plnění.
3. Přílohou faktur bude objednatelem potvrzený soupis provedených prací.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli max. 95% celkové smluvní ceny.
5. Zbývajících 5% smluvní ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vystaveném po vydání Rozhodnutí o užívání díla (kolaudačního rozhodnutí).
6. Přílohou Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla budou protokoly o provedení atestů a zkoušek, certifikáty použitých materiálů, technická dokumentace dodaných technologických prvků, revizní zprávy, dokumentace skutečného provedení, doklady o likvidaci stavebního odpadu a další podklady nezbytné pro kolaudační řízení.
7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů včetně zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Faktura bude obsahovat odkaz na dotační titul (název a č. projektu)
9. Platba bude probíhat zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele.
10. Splatnost faktury bude 30 dní.
11. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
12. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací objednatelem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.

Článek V. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě protokolárního zápisu.
2. Objednatel zajistí/poskytne napojení na el. energii v hladině NN (400 V) a vodu v místě stavby.
3. Přístup na staveniště je zajištěn přes zpevněnou komunikaci.

4. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od odsouhlasení provedených závěrečných a dokončovacích prací. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Článek VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě a v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny informovat se vzájemně o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ust. § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za případné prokázané škody způsobené jeho činností při zhotovování díla třetím osobám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu plnění závazků ze smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), a to na pojistnou částku nejméně ve výši 80.000.000 Kč. Objednatel je oprávněn před podpisem smlouvy i kdykoli v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění odpovědnosti.
6. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést stavební deník dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným kontrolou prováděných prací včetně technického dozoru, a to po celou dobu provádění díla.
7. Osoba pověřená technickým dozorem má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
8. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Objednatel pověřená osoba (technický dozor stavebníka) vykonává dozor nad prováděním díla a je oprávněna kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zhotovitele.
10. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není

dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů.
12. Kontrolní dny se budou konat dle potřeby stavby, a to v termínech dle dohody pověřené osoby objednatele (TDI) a zhotovitele, nejméně však 1x za 14 dní. Zhotovitel bude na tato jednání delegovat pouze kvalifikované pracovníky s právem okamžitého rozhodnutí o opatřeních, nutných pro hladký průběh stavby.
13. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této VZ zejména zabezpečit tyto podmínky v oblasti dodržení zásad DNSH:
 - a) Na stavbě bude zhotovitelem zajištěno, aby nejméně 70 % (hmotnostních) odpadu nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo vytríděno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem; a to v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - b) Zhotovitel při předání díla předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkováných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c) Při stavbě bude zhotovitelem dodrženo, aby ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 se uvolňovalo méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
 - d) Nebudou použity produkty, k jejichž výrobě bylo využito jiné dřevo než z trvale obhospodařovaných lesů - doložení certifikátu dodavatele potvrzující, že dřevo používané na stavbě pochází z trvale obhospodařovaných zdrojů, a doklady materiálového složení výrobků použitých na stavbě. Druhy certifikátu jsou buď PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) nebo FSC (Forest Stewardship Council) nebo jejich ekvivalent.
 - e) Jsou-li instalována zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:
 - umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min
 - WC, zahrnující soupravy, mýsy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5 litru
 - pisoáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Součástí povinnosti provést dílo je i předání všech dokladů nutných k řádnému užívání díla (včetně dokladů uvedených v této smlouvě). O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena jakost provedených prací, soupis případně zjištěných drobných vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda předmět díla přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí.
2. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, podmínek veřejné zakázky a cenové nabídky zhotovitele.
4. V průběhu realizace díla je odpovědným zástupcem objednatele: Jiří Beneš, starosta obce Přerov nad Labem a na straně zhotovitele Kamil Štěpnička tel: +420 727 842 200, e-mail: kamil.stepnicka@bursikholding.cz.

Článek VIII.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby (případně třetí osobou) při zhotovování díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této Smlouvy je zhotoven podle této Smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční) bude mít předepsané vlastnosti, sjednané v této Smlouvě.
3. Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad na náklady zhotovitele.
4. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen započít s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů ode dne doručení. V případě havárie započne s odstraněním okamžitě, nejpozději do 24 hodin od provedení ohlášení. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce jako na celé dílo, tj. 60 měsíců.
5. Záruční doba se stanovuje v případě stavebních prací na 60 měsíců. Na ostatní části veřejné zakázky – technologie, el. Spotřebiče na 24 měsíců.
6. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na celou stavbu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
7. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno písemně emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
8. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zajistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

9. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Článek IX. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku porušení jeho povinností z této Smlouvy může vzniknout objednateli škoda též tím, že mu bude postupem zhotovitele zmařeno poskytnutí dotace na realizaci tohoto projektu, nebo mu v důsledku porušení povinností zhotovitele nebude uznán jako oprávněný náklad hrazený z dotačních prostředků a vznikne mu povinnost odvést neoprávněně čerpanou dotaci poskytovateli zpět spolu s příslušným úrokem či sankcí, resp. bude vůči němu poskytovatelem dotace nebo příslušným kontrolním orgánem vyvozen jiný finanční postih.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho žádnému užívání objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

Článek X. Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v těchto případech:

1. Smluvní pokuta za nedodržení dodacího termínu činí 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nesplnění závazku odstranění vad a nedodělků činí 5 000,00 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
3. Prodlení s odstraněním reklamované vady (vad) díla ve sjednaném termínu činí smluvní pokuta 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu zvlášť (vady budou v záruční lhůtě zadavatelem odstraněny v nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. Za nevyklizení staveniště ve stanoveném termínu činí smluvní pokuta 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě vady bránící řádnému užívání díla je stanoven termín pro odstranění vady na 10 kalendářních dní (pokud s ohledem na závažnost vady nebude dohodnut termín delší) a smluvní pokuta za překročení lhůty na odstranění vady na 20 000,00 Kč a každý i započatý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu v případě:

1. Nedodrží-li objednatel způsob splácení ceny, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5 000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

Článek XI. Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
2. Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost prodloužení doby plnění v průběhu veřejné zakázky. Zadavatel může využít tuto možnost na žádost dodavatele v případě, že se dostane do situace, kdy dodavatel, se kterým byla uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky nebude moci v důsledku Vyšší moci plnit veřejnou zakázku ve lhůtách dle Smlouvy. Změna bude stvrzena na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě. Za Vyšší moc se pro účely Smlouvy považují zejména přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice

nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávky nebo rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy nebo havárie, výbuchy nebo jiná poškození výrobního nebo distribučního zařízení.

Článek XII.

Ostatní a závěrečná ujednání

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Pokud by se stala některá část Smlouvy z důvodů změn v právním řádu neplatná, nemá vliv na ostatní části Smlouvy. Smluvní strany se zavazují Smlouvu doplnit ve smyslu této změny.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je realizována s podporou dotačního titulu Národního plánu obnovy a případně dalších národních a evropských dotačních titulů. Zhotovitel tak umožní pověřeným pracovníkům provádějící audit a kontrolu projektu, poskytnout všechny nezbytné informace, týkající se poddodavatelských činností.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Časový harmonogram stavby

V Přerově na Labem

Dne: 14.08.2024

Objednatel

Zhotovitel