



S009P011088I

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2021/002198/SRM/OS ze dne
04.04.2022

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) smluvní strany:

1. město Blansko

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČO: 00279943
DIČ: CZ00279943
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako budoucí prodávající

a

2. Synthon, s.r.o.

zastoupená jednatelem **Sergeyem Sterlikovem, jednatelem**
se sídlem Brněnská 597/32, 678 01 Blansko
IČO: 26158485
DIČ: CZ26158485
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl.č. 39959

jako budoucí kupující,

Čl. I.

1. Shora uvedené smluvní strany uzavřely dne 04.04.2022 smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy čís. 2021/002198/SRM/OS na budoucí odprodej pozemku parc.č. 561 o výměře 54 m² a částí pozemků parc.č. 559/21, parc.č. 559/43 a parc.č. 1817 o výměře cca 1180 m² (celkem o výměře cca 1234 m²), vše v k.ú. Blansko (dle jen „Smlouva“).

Smluvní strany se na základě plné shody vůle a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly na změně Smlouvy tak, jak je uvedeno dále.

Čl. II.

1. Článek III. odst. 3. – poslední věta nově zní:

Budoucí kupující je oprávněn učinit výzvu k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 31.10.2025.

Čl. III.

Článek VII. odst. 2. nově zní:

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k posunutí termínu pro uzavření vlastní kupní smlouvy, dojde k revizi kupní ceny, tj. bude vypracován znalecký posudek na stanovení obvyklé ceny předmětu budoucího prodeje v době uzavírání vlastní kupní smlouvy. Vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí prodávající. Náklady na vypracování tohoto znaleckého posudku nese budoucí kupující.

V případě, že obvyklá cena předmětu budoucího prodeje stanovená na základě znaleckého posudku v době uzavírání vlastní kupní smlouvy bude vyšší, než, jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za tuto vyšší cenu + platná sazba DPH. V případě, že obvyklá cena pozemku stanovená na základě znaleckého posudku bude nižší, než jak je sjednána v této smlouvě, uskuteční se prodej za cenu sjednanou v této smlouvě + platná sazba DPH. Budoucí kupující se zavazuje nově stanovenou kupní cenu uhradit.

Čl. IV.

1. Záměr města změnit Smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 25.04.2024 do 13.05.2024.

2. Změny upravené tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě a znění tohoto dodatku č. 1 byly schváleny usnesením č. 11 přijatém na 9. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 18.06.2024.

3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny a platná.

5. Budoucí kupující souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1.

6. V souladu s § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání a že si tento dodatek č. 1 ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly. Dodatek č. 1 ke Smlouvě byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.

V Blansku dne 25. 06- 2024

V Blansku dne 15.8.2024

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta

Synthion, s.r.o.
Sergey Sterlikov
jednatel