




**NÁJEMNÍ SMLOUVA**

č. 9499/KN/4

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění



**Smluvní strany:****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol:   
k.s.: 0968  
datová schránka: nr5bpci

na straně jedné - dále jen „pronajímatel“

a

**REVIS – Praha, spol. s r. o.**

se sídlem: Praha 5 – Radotín, Výpadová 317/19  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová  
značka C6298  
IČO: 41190114  
DIČ: CZ41190114  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
datová schránka: htdr84c

zastoupená na základě plné moci ze dne 10.06.2024 společností:

**TZB Consult Prague, s. r. o.**

se sídlem: U Smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7  
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová  
značka C 178506  
IČO: 24832618  
DIČ: CZ24832618  
jednající: Radkem Beníškem na základě plné moci ze dne 29.09.2021  
datová schránka: uz72jns  
telefonní číslo: 773 317 887  
e-mail: benisek@tzb-consult.cz

na straně druhé - dále jen „nájemce“

**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

## I.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání části nemovitostí - pozemků uvedených v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem částí nemovitostí - pozemků pronajímateli dohodnuté nájemné.

## II.

**PŘEDMĚT NÁJMU**

## 1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v k. ú. Chodov:

6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova)  
 pozemek parc. č. 1338, ostatní plocha, jiná plocha  
 pozemek parc. č. 1205/1, ostatní plocha, silnice  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 43 m<sup>2</sup>
8. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 29 m<sup>2</sup>
9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1249, ostatní plocha, jiná plocha  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 63 m<sup>2</sup>
10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 50 m<sup>2</sup>
11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 675/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 76 m<sup>2</sup>
12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 47 m<sup>2</sup>
13. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 13 m<sup>2</sup>

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 17 m<sup>2</sup>
15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 47 m<sup>2</sup>
- 15 b. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1358/6, ostatní plocha, jiná plocha  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 4 m<sup>2</sup>
16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 59 m<sup>2</sup>
17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemku pro výkopové práce 101 m<sup>2</sup>
18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 70 m<sup>2</sup>
19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha  
 - výměra pozemků pro výkopové práce 40 m<sup>2</sup>
- Zařízení staveniště dle probíhající etapy stavby**
6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1338, ostatní plocha, jiná plocha  
 pozemek parc. č. 1205/1, ostatní plocha, silnice
9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1249, ostatní plocha, jiná plocha
10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace
11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 675/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice

16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice

17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 m<sup>2</sup>  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

#### **Vozovka – zařízení staveniště**

pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace 12 m<sup>2</sup>

#### **Frézování + zařízení staveniště**

etapa 10, 11, 12, 14, 15 – výměra pozemků 332 m<sup>2</sup>

10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace

11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)  
 pozemek parc. č. 674, zahrada  
 pozemek parc. č. 675/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)  
 pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
 pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
 etapa 18, 19 – výměra pozemků 247 m<sup>2</sup>

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň  
 pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

2. Předmět nájmu - pozemky je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.

3. Předmětné pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

### III.

#### ÚČEL NÁJMU

Předmětné části pozemků se pronajímají pro výkopové práce a zařízení staveniště ke stavebním úpravám NTL a STL plynovodů a přípojek v ulici Na Sádce, Bartůňkova a okolí, k. ú. Chodov.

### IV.

#### DOBA NÁJMU

Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to dle níže uvedených jednotlivých etap.

6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova)  
 pozemek parc. č. 1338, ostatní plocha, jiná plocha  
 pozemek parc. č. 1205/1, ostatní plocha, silnice  
 04.09.2024 – 17.09.2024, tj. celkem 14 dní

8. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 12.09.2024 – 25.09.2024, tj. celkem 14 dní

9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
 pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
 pozemek parc. č. 1249, ostatní plocha, jiná plocha  
 18.09.2024 – 30.09.2024, tj. celkem 13 dní

10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
 pozemek parc. č. 674, zahrada

pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.09.2024 – 05.10.2024, tj. celkem 15 dní

11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)  
pozemek parc. č. 674, zahrada  
pozemek parc. č. 675/1, zahrada  
pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
27.09.2024 – 10.10.2024, tj. celkem 14 dní

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)  
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha  
02.10.2024 – 15.10.2024, tj. celkem 14 dní

13. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
pozemek parc. č. 1098, ostatní plocha, ostatní komunikace  
05.10.2024 – 17.10.2024, tj. celkem 13 dní

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.10.2024 – 22.10.2024, tj. celkem 13 dní

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
11.10.2024 – 25.10.2024, tj. celkem 15 dní

15 b. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1358/6, ostatní plocha, jiná plocha  
20.09.2024 – 25.10.2024, tj. celkem 36 dní

16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
19.10.2024 – 30.10.2024, tj. celkem 12 dní

17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.10.2024 – 01.11.2024, tj. celkem 12 dní

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
23.10.2024 – 06.11.2024, tj. celkem 15 dní

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň  
pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

25.10.2024 – 08.11.2024, tj. celkem 15 dní

**Zařízení staveniště dle probíhající etapy stavby**

6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova)  
pozemek parc. č. 1338, ostatní plocha, jiná plocha  
pozemek parc. č. 1205/1, ostatní plocha, silnice  
04.09.2024 – 17.09.2024, tj. celkem 14 dní

9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1247/2, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1249, ostatní plocha, jiná plocha  
18.09.2024 – 30.09.2024, tj. celkem 13 dní

10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
pozemek parc. č. 674, zahrada  
pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.09.2024 – 05.10.2024, tj. celkem 15 dní

11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)  
pozemek parc. č. 674, zahrada  
pozemek parc. č. 675/1, zahrada  
pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
27.09.2024 – 10.10.2024, tj. celkem 14 dní

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)  
pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 676/1, zahrada  
pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha  
02.10.2024 – 15.10.2024, tj. celkem 14 dní

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
10.10.2024 – 22.10.2024, tj. celkem 13 dní

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
11.10.2024 – 25.10.2024, tj. celkem 15 dní

16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice  
19.10.2024 – 30.10.2024, tj. celkem 12 dní

17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
21.10.2024 – 01.11.2024, tj. celkem 12 dní

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace  
pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

23.10.2024 – 06.11.2024, tj. celkem 15 dní

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)

pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

25.10.2024 – 08.11.2024, tj. celkem 15 dní

**Vozovka – zařízení staveniště**

pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

23.08.2024 – 05.11.2024, tj. celkem 75 dní

**Frézování + zařízení staveniště**

etapa 10, 11, 12, 14, 15

10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)

pozemek parc. č. 674, zahrada

pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace

11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)

pozemek parc. č. 674, zahrada

pozemek parc. č. 675/1, zahrada

pozemek parc. č. 676/1, zahrada

pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)

pozemek parc. č. 703, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 676/1, zahrada

pozemek parc. č. 670, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1213, ostatní plocha, jiná plocha

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)

pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)

pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1205/2, ostatní plocha, silnice

20.09.2024 – 20.09.2024, tj. celkem 1 den

etapa 18, 19

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)

pozemek parc. č. 1226, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)

pozemek parc. č. 1241/1, ostatní plocha, ostatní komunikace

pozemek parc. č. 1222/2, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 1225/3, ostatní plocha, zeleň

pozemek parc. č. 1225/4, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha

16.10.2024 – 16.10.2024, tj. celkem 1 den

## V.

## NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši 25 Kč/m<sup>2</sup>/den (slovy: dvacet pět korun českých), tj. dle jednotlivých etap:

6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova) 14 dní x 43 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: patnáct tisíc padesát korun českých)	15.050 Kč
8. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 14 dní x 29 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: deset tisíc jedno sto padesát korun českých)	10.150 Kč
9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 13 dní x 63 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: dvacet tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých)	20.475 Kč
10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská) 15 dní x 50 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: osmnáct tisíc sedm set padesát korun českých)	18.750 Kč
11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského) 14 dní x 76 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: dvacet šest tisíc šest set korun českých)	26.600 Kč
12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského) 14 dní x 47 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých)	16.450 Kč
13. etapa (plynovod, ulice Starochodovská) 13 dní x 13 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: čtyři tisíce dvě stě dvacet pět korun českých)	4.225 Kč
14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 13 dní x 17 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: pět tisíc pět set dvacet pět korun českých)	5.525 Kč
15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 15 dní x 47 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: sedmnáct tisíc šest set dvacet pět korun českých)	17.625 Kč
15 b. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 36 dní x 4 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: tři tisíce šest set korun českých)	3.600 Kč
16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 12 dní x 59 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den	17.700 Kč
17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 12 dní x 101 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den (slovy: třicet tisíc tři sta korun českých)	30.300 Kč
18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce) 15 dní x 70 m <sup>2</sup> x 25 Kč/m <sup>2</sup> /den	26.250 Kč

(slovy: dvacet šest tisíc dvě stě padesát korun českých)

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
15 dní x 40 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 15.000 Kč  
(slovy: patnáct tisíc korun českých)

**Zařízení staveniště dle probíhající etapy stavby**

6. etapa (plynovod, ulice Türkova, Saudkova)  
14 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 12.600 Kč  
(slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých)

9. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
13 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 11.700 Kč  
(slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých)

10. etapa (plynovod, ulice Starochodovská)  
15 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 13.500 Kč  
(slovy: třináct tisíc pět set korun českých)

11. etapa (plynovod, ulice Starochodovská, Lažanského)  
14 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 12.600 Kč  
(slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých)

12. etapa (plynovod, ulice, Starochodovská, Lažanského)  
14 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 12.600 Kč  
(slovy: dvanáct tisíc šest set korun českých)

14. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
13 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 11.700 Kč  
(slovy: jedenáct tisíc sedm set korun českých)

15. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
15 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 13.500 Kč  
(slovy: třináct tisíc pět set korun českých)

16. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
12 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 10.800 Kč  
(slovy: deset tisíc osm set korun českých)

17. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
12 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 10.800 Kč  
(slovy: deset tisíc osm set korun českých)

18. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
15 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 13.500 Kč  
(slovy: třináct tisíc pět set korun českých)

19. etapa (plynovod, ulice Na Sádce)  
15 dní x 36 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 13.500 Kč  
(slovy: třináct tisíc pět set korun českých)

**Vozovka – zařízení staveniště**  
75 dní x 12 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den 22.500 Kč  
(slovy: dvacet dva tisíce pět set korun českých)

**Frézování + zařízení staveniště**

etapa 10, 11, 12, 14, 15

1 den x 332 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den

8.300 Kč

(slovy: osm tisíc tři sta korun českých)

etapa 18, 19

1 den x 247 m<sup>2</sup> x 25 Kč/m<sup>2</sup>/den

6.175 Kč

(slovy: šest tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých)

**celkem****378.975 Kč****(slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých)**

2. Celkové nájemné ve výši **378.975 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc devět set sedmdesát pět korun českých) uhradí nájemce jednorázovou platbou do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele:

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

konstantní symbol:



3. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájemného je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

**VI.****SANKCE**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

**VII.****ZÁVAZKY NÁJEMCE**

1. Nájemce se zavazuje k tomu, že zamezí přístupu jiných osob na předmětné pozemky.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětné části pozemků uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemků nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětných pozemcích. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

**VIII.****OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

**IX.****SMLUVNÍ POKUTA**

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

**X.****ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU**

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

**XI.****SKONČENÍ NÁJMU**

1. Nájem částí pozemků uvedených v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

**XII.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu částí pozemků parc. č. 1358/6 a 1226 v k. ú. Chodov byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 17.07.2024 do 01.08.2024.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

**Přílohy**

Situační plány

Plná moc R. Beníška

V Praze 19 -08- 2024

V Praze

20 -08- 2024

PRONAJÍMATEL

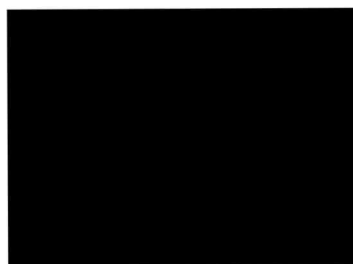


Městská část Praha 11  
Ing. Miroslava Šandová  
vedoucí Odboru majetkoprávního

NÁJEMCE



REVIS – Praha, spol. s r. o.  
zastoupená společností  
TZB Consult Prague, s. r. o.  
Radek Beníšek  
na základě plné moci ze dne 29.09.2021



# ETAPA 6

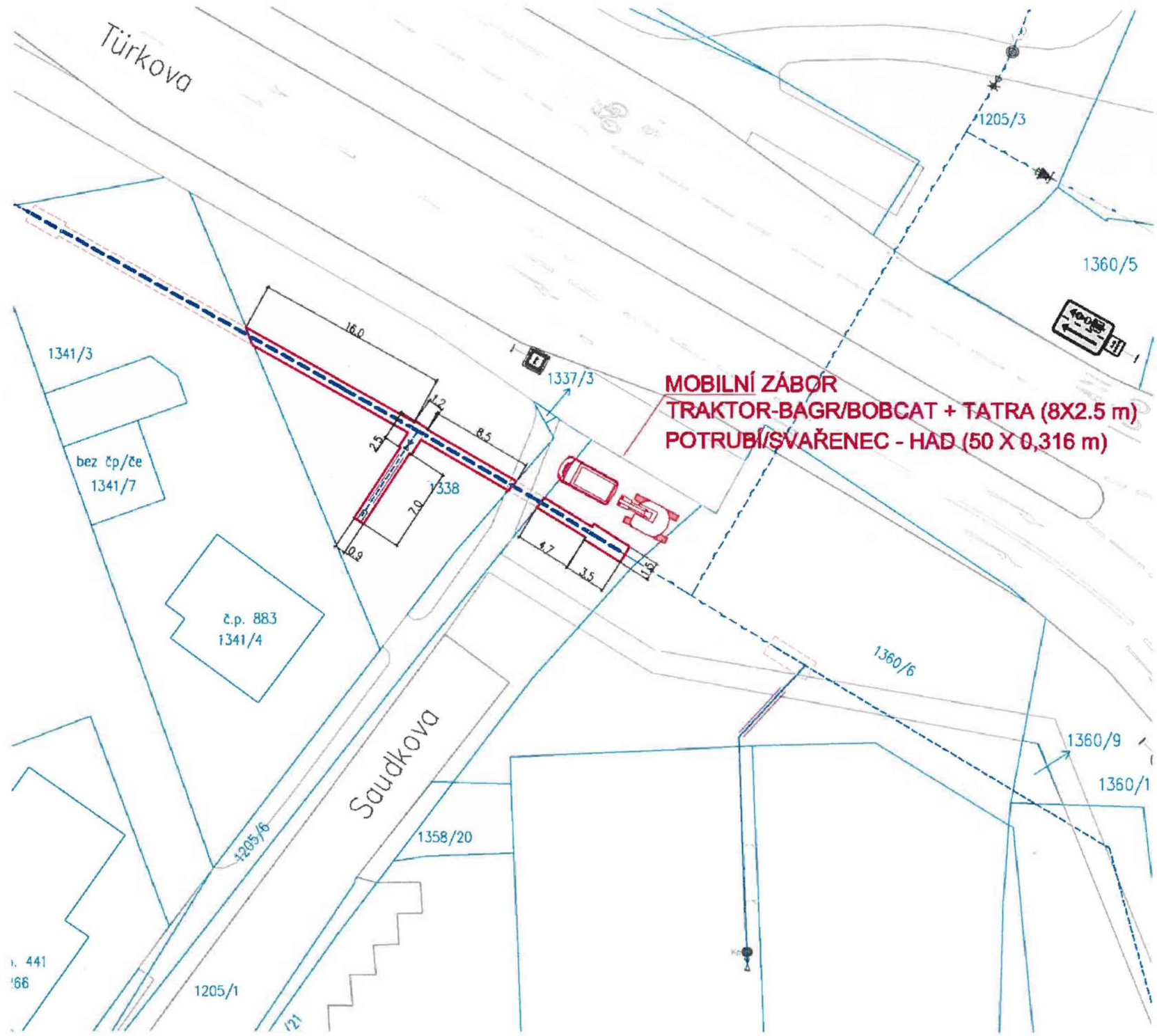
STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮNKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11

4.9. - 10.9. ZEMNÍ PRÁCE  
11.9. - 17.9. POVRCHY

4.9. - 17.9. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 43 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X



**MOBILNÍ ZÁBOR**  
**TRAKTOR-BAGR/BOBCAT + TATRA (8X2.5 m)**  
**POTRUBÍ/SVAŘENEC - HAD (50 X 0,316 m)**



i. 441  
'66

1283/2

1283/3

*KOSTEL*

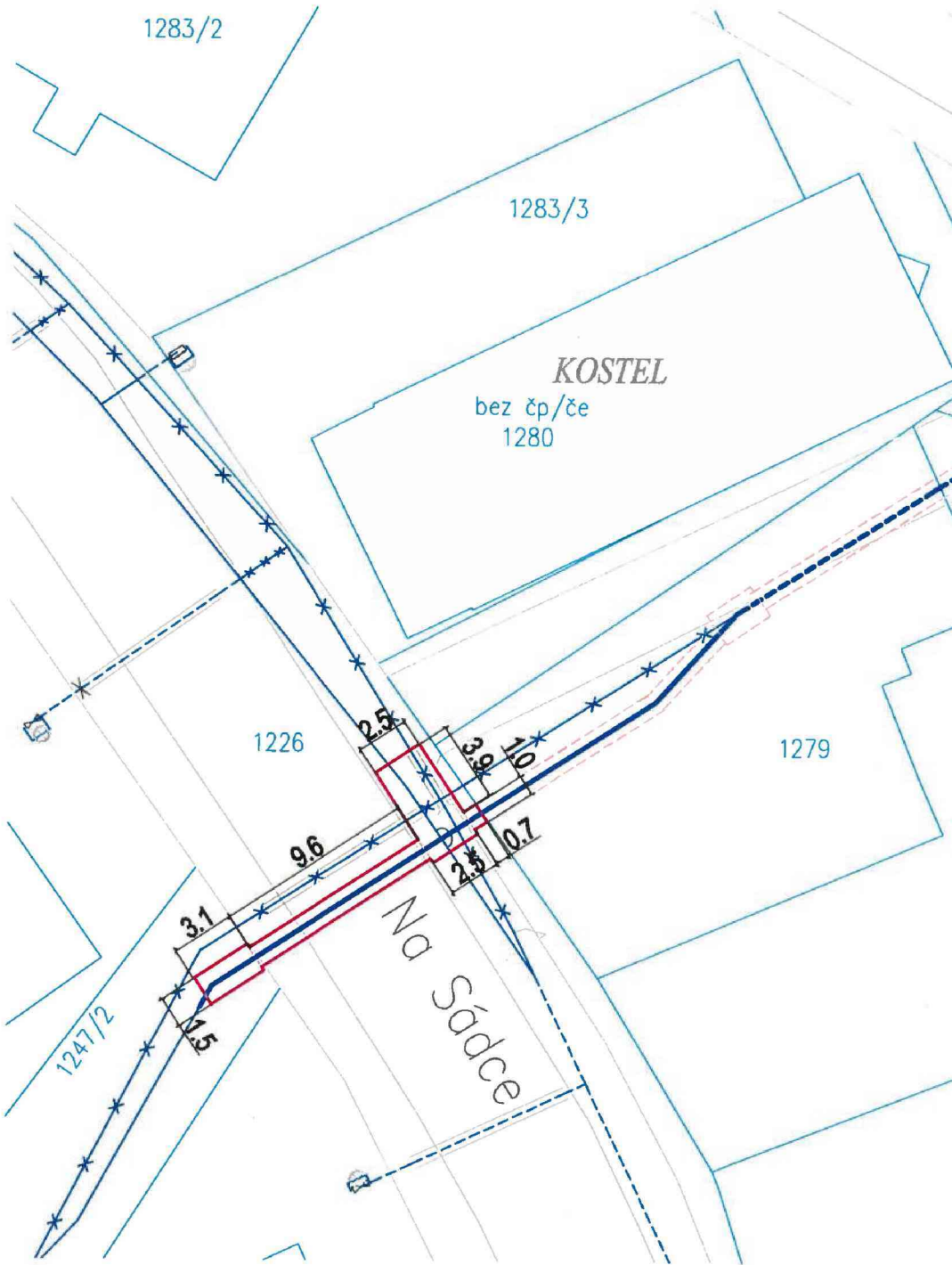
bez čp/če  
1280

1226

1279

1247/2

Na Sádce

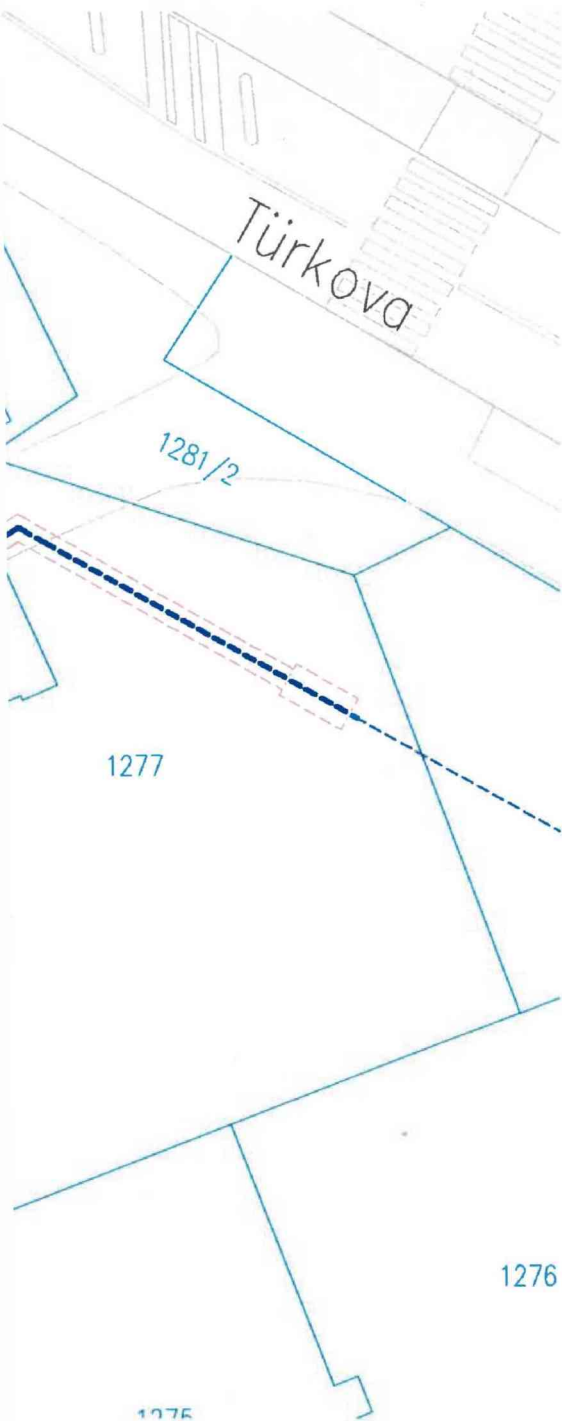


# ETAPA 8

**STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11**

12.9. - 18.9. ZEMNÍ PRÁCE  
19.9. - 25.9. POVRCHY

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 29 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X





# ETAPA 9

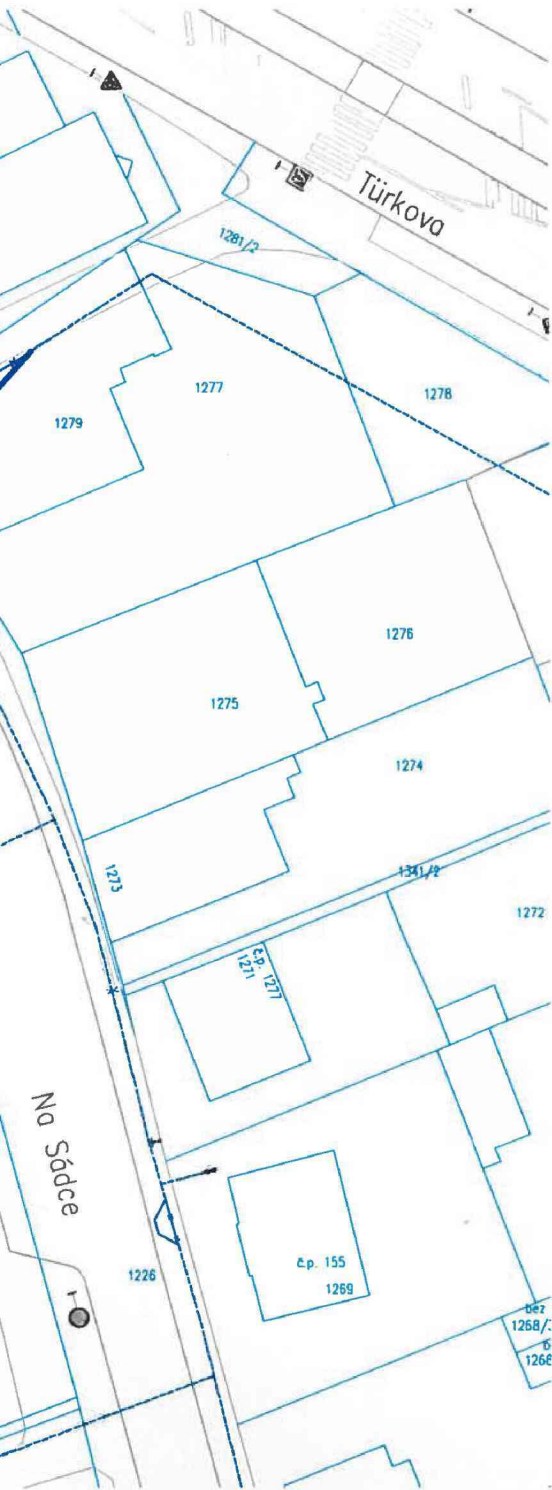
**STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11**

18.9. - 24.9. ZEMNÍ PRÁCE  
25.9. - 30.9. POVRCHY

18.9. - 30.9. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 63 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 36 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X







20.9. FRÉZOVÁNÍ  
2.10. - 8.10. ZEMNÍ PRÁCE  
8.10. - 18.10. POVRCHY

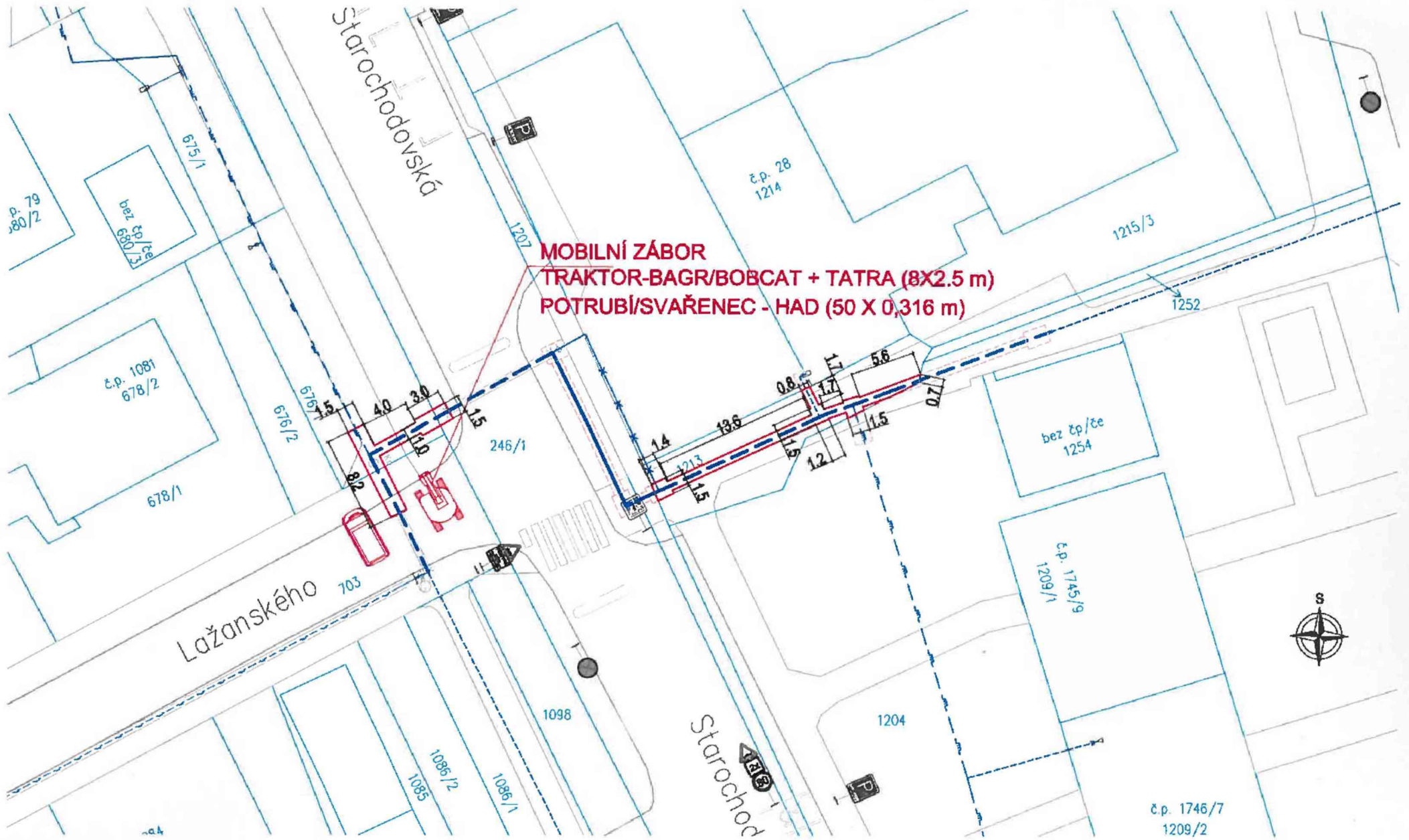
2.10. - 15.10. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 47 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

## ETAPA 12

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11





# ETAPA 14

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTOŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11

20.9. FRÉZOVÁNÍ  
10.10. - 16.10. ZEMNÍ PRÁCE  
16.10. - 22.10. POVRCHY

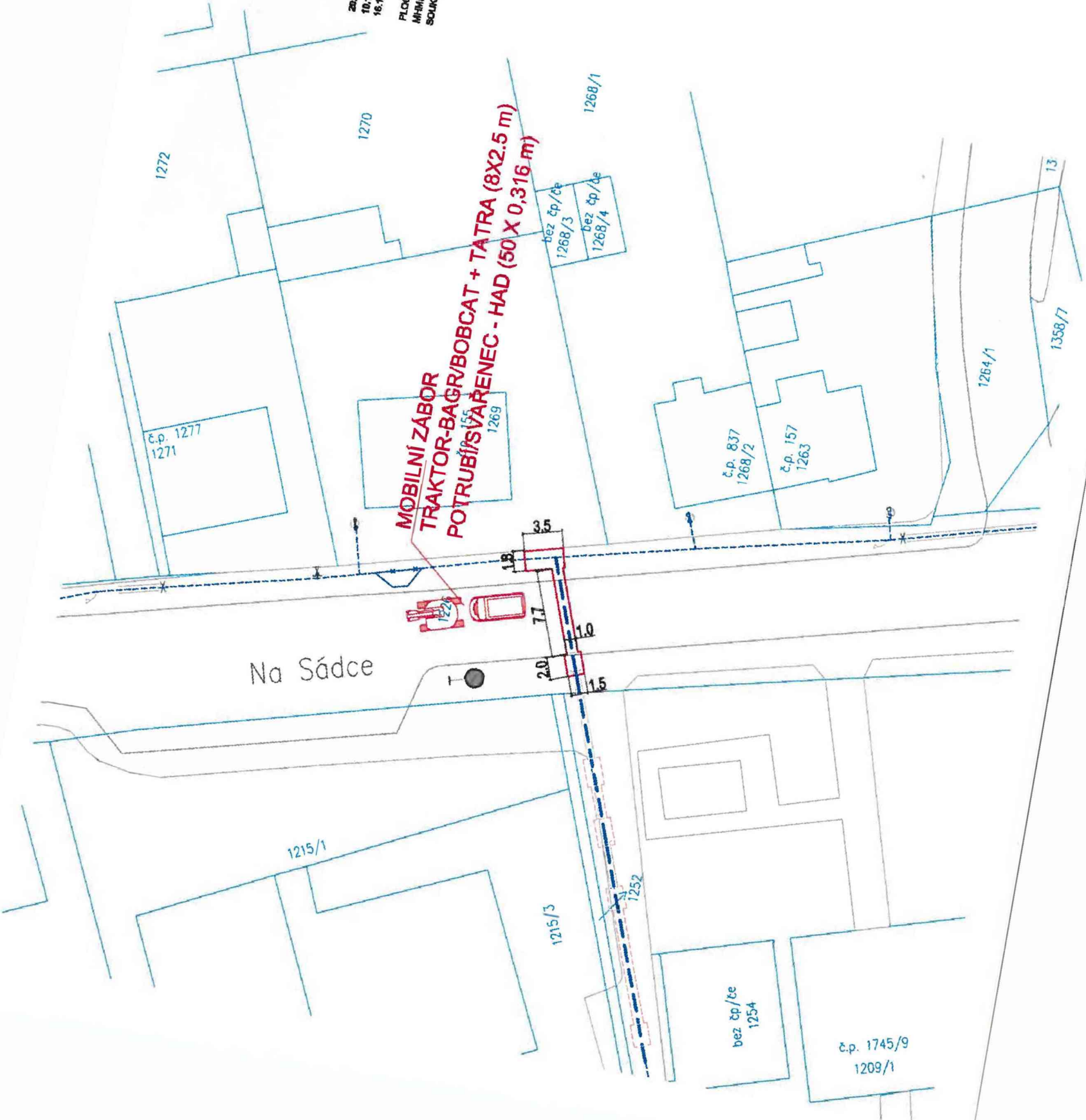
PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/NC/F11 - 17 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

10.10. - 22.10. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/NC/F11 - 30 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

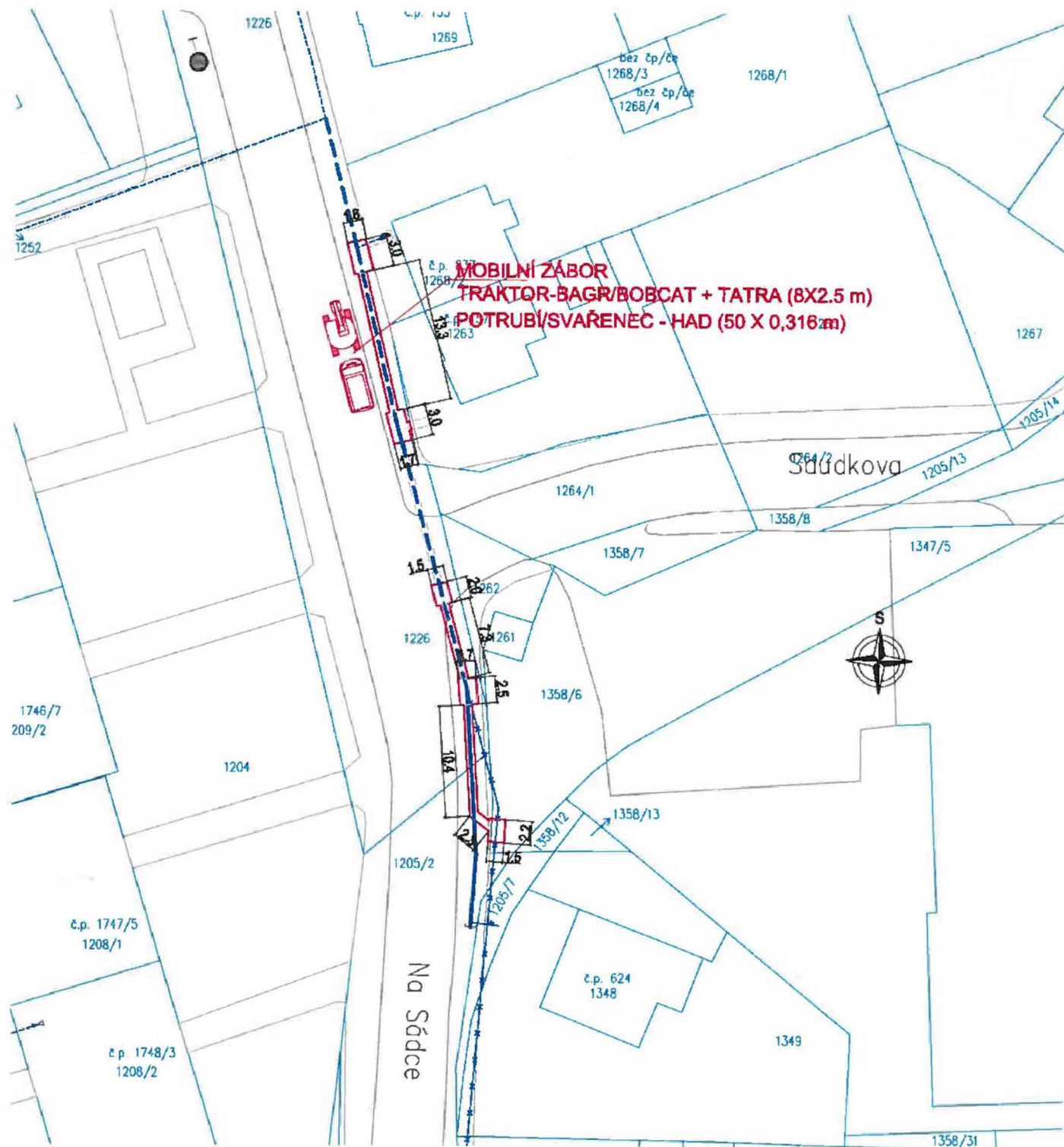


**MOBILNÍ ZÁBOR  
TRAKTOR-BAGR/BOBCAT + TATRA (8X2.5 m)  
POTRUBÍ/SVÁRENEC - HAD (50 X 0,316 m)**



# ETAPA 15

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11

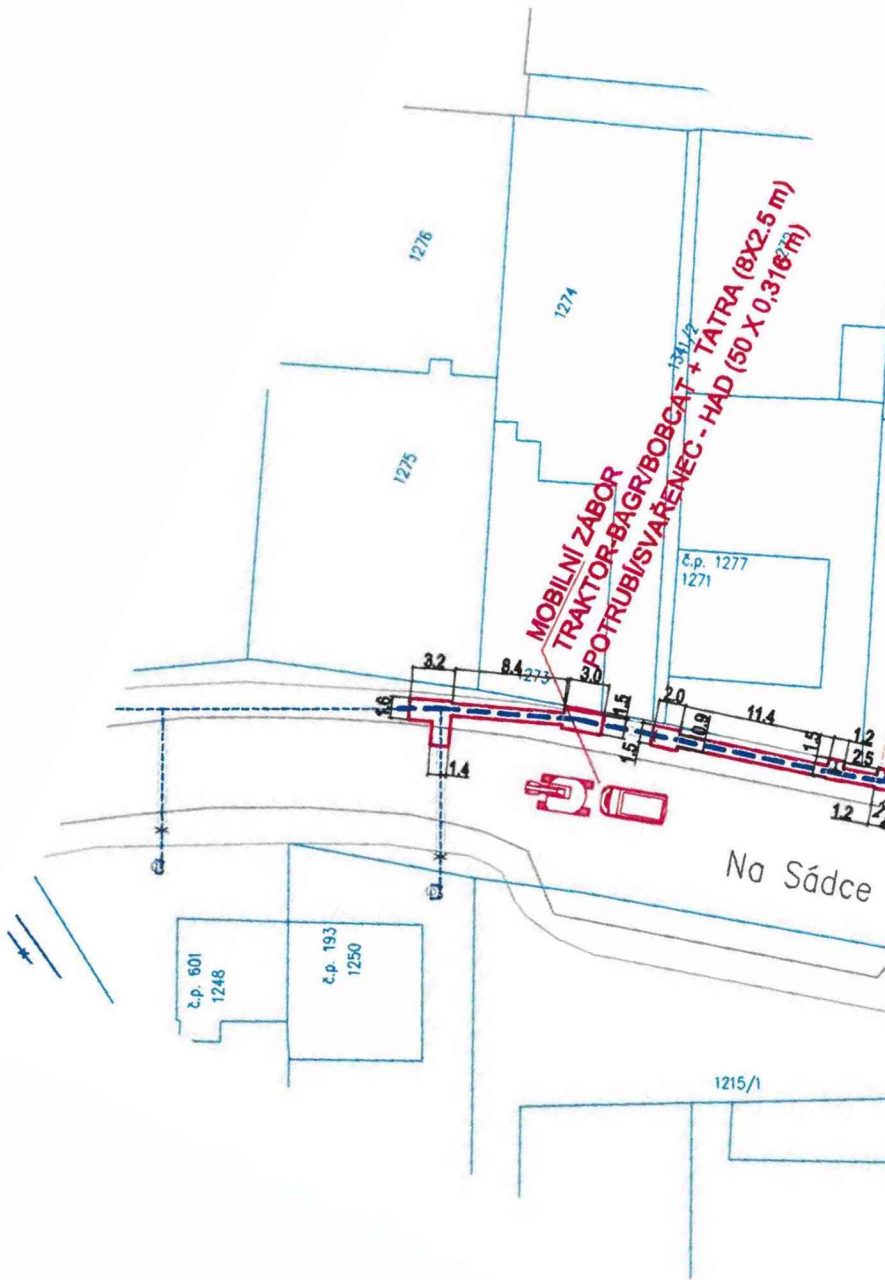


20.8. FRÉZOVÁNÍ  
11.10. - 17.10. ZEMNÍ PRÁCE  
18.10. - 20.10. POVRCHY

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 47 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

11.10. - 25.10. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X



**MOBILNI ZABOR  
TRAKTOR-BAGR/BOBCAT + TATRA (8X2.5 m)  
POTRUBI/SVARENEC - HAD (50 X 0.318 m)**

č.p. 1277  
1271

č.p. 601  
1248

č.p. 193  
1250

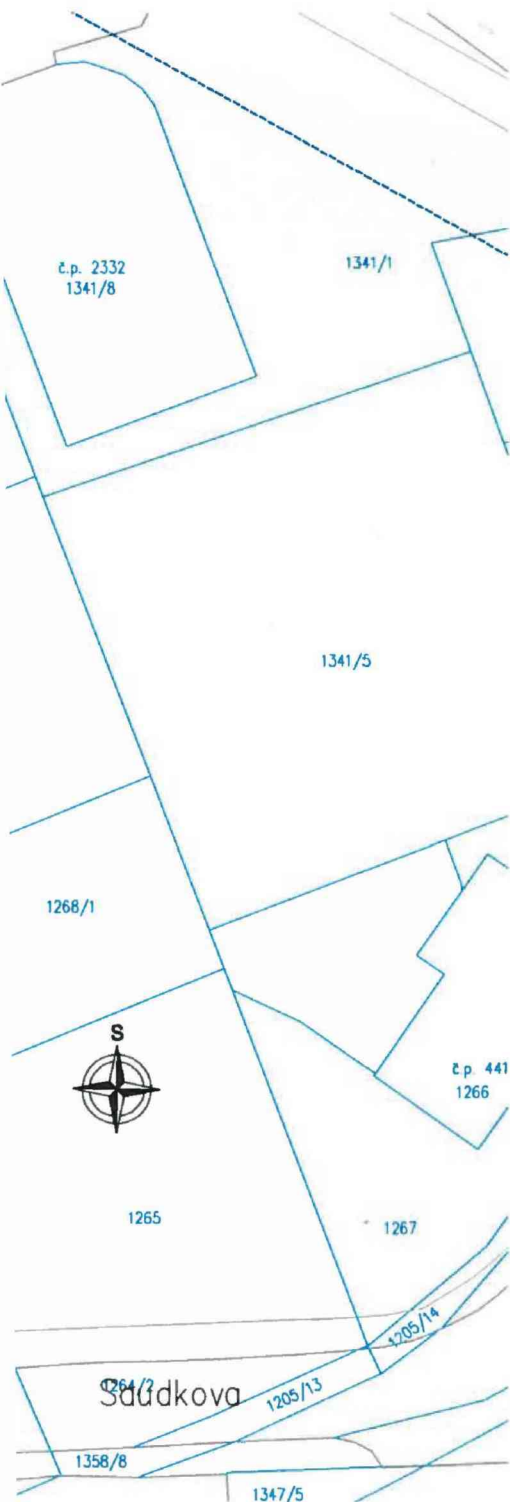
Na Sádce

1215/1



# ETAPA 16

## STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11



20.9. FRÉZOVÁNÍ  
19.10. - 22.10. ZEMNÍ PRÁCE  
23.10. - 30.10. POVRCHY

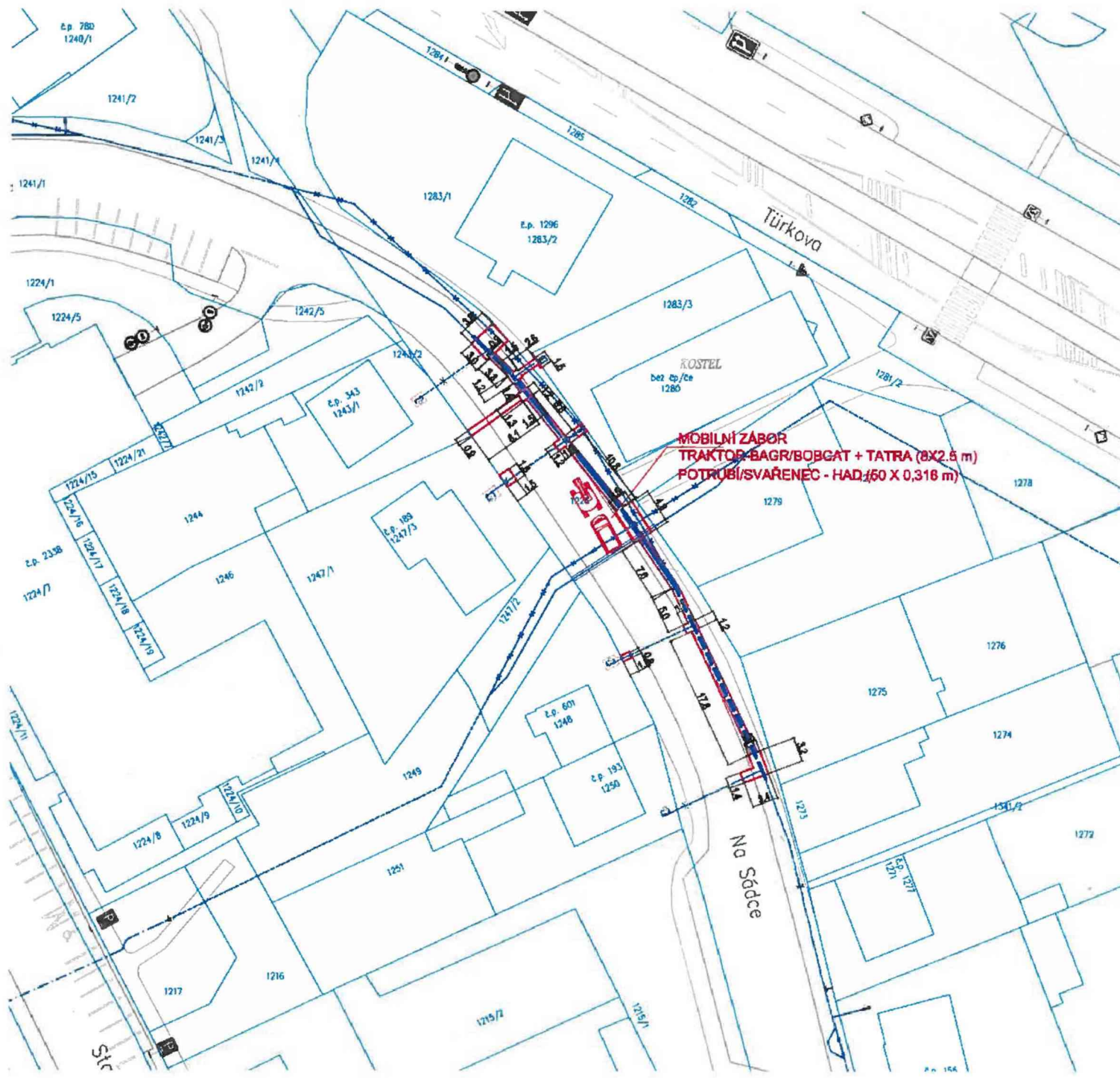
PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 69 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

19.10. - 30.10. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

# ETAPA 17

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11



21.10. - 22.10. ZEMNÍ PRÁCE  
23.10. - 1.11. POVRCHY

21.10. - 1.11. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 101 m<sup>2</sup>  
BOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
BOUKROMÁ - X

16.10. FRÉZOVÁNÍ

23.10. - 29.10. ZEMNÍ PRÁCE

30.10. - 6.11. POVRCHY

23.10. - 6.11. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:

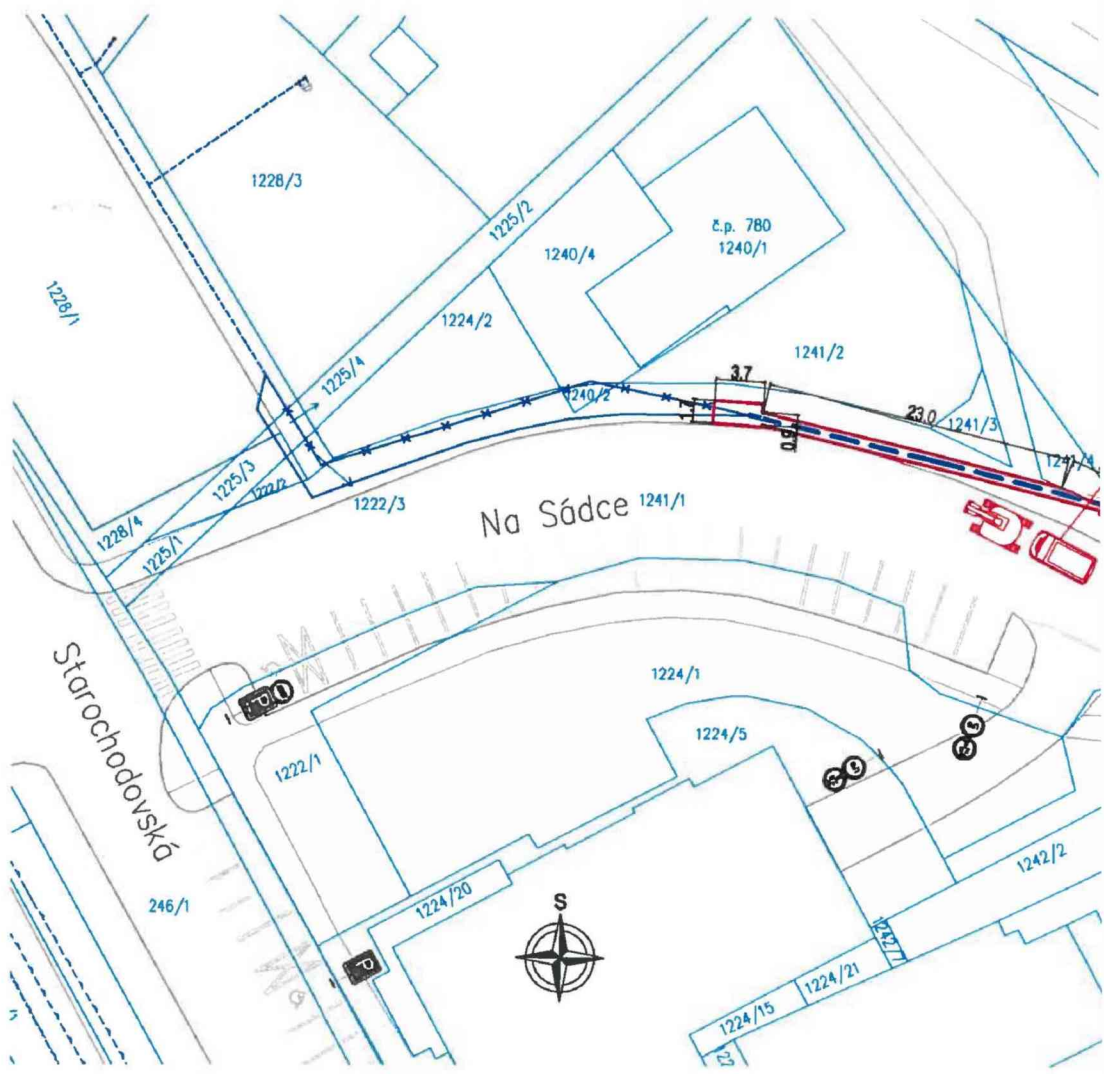
MHMP/MČP11 - 70 m<sup>2</sup>

SOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:

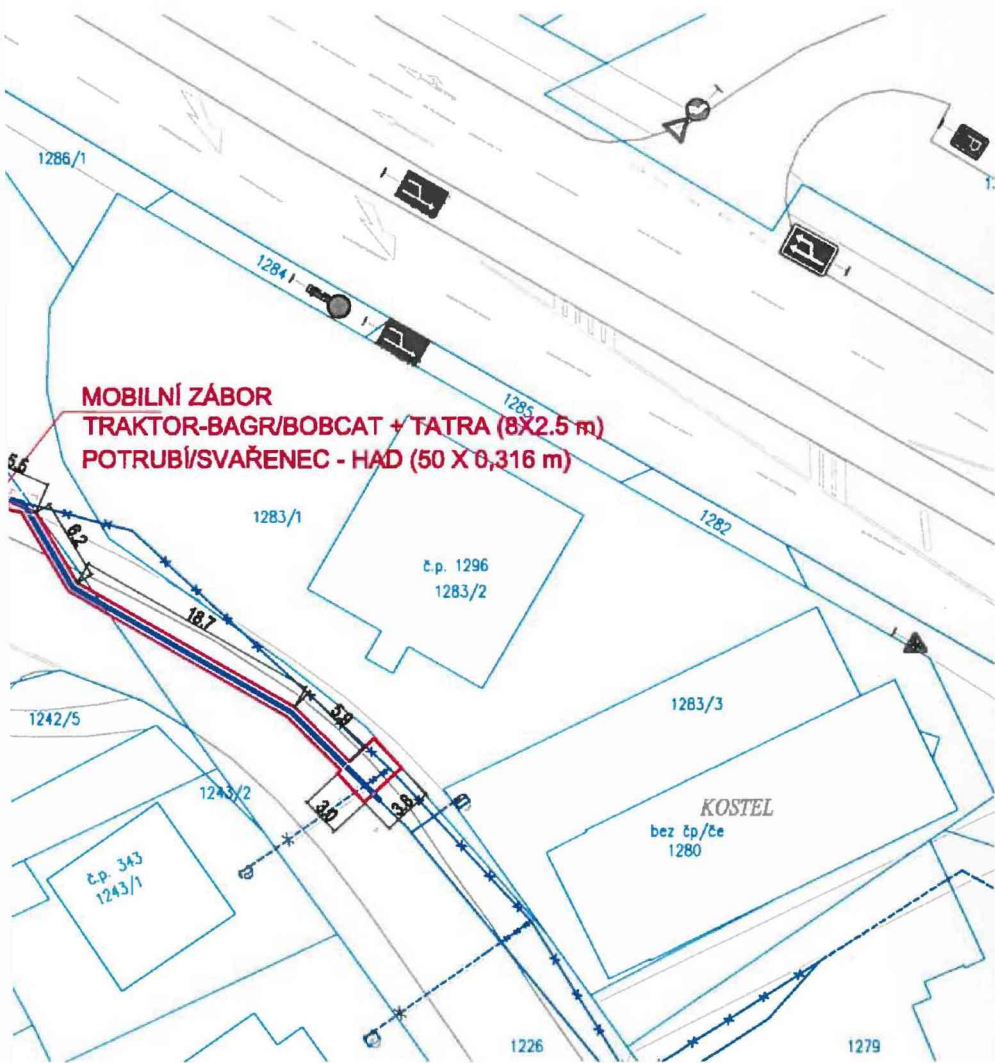
MHMP/MČP11 - 36 m<sup>2</sup>

SOUKROMÁ - X



# ETAPA 18

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11



# ETAPA 19

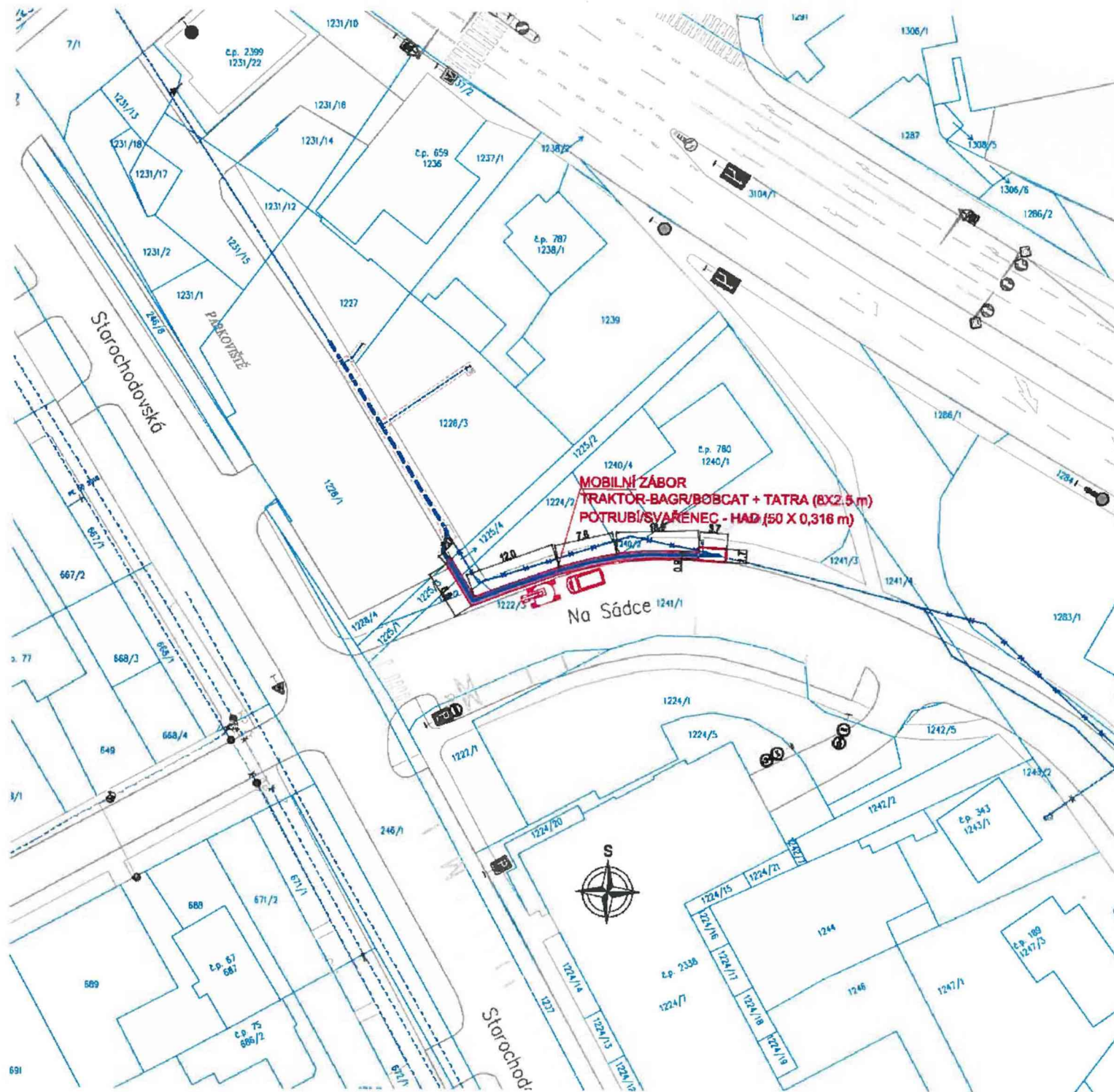
STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11

18.10. FRÉZOVÁNÍ  
28.10. - 29.11. ZEMNÍ PRÁCE  
30.10. - 8.11. POVRCHY

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 40 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

25.10. - 8.11. MOBILNÍ ZÁBOR

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 38 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

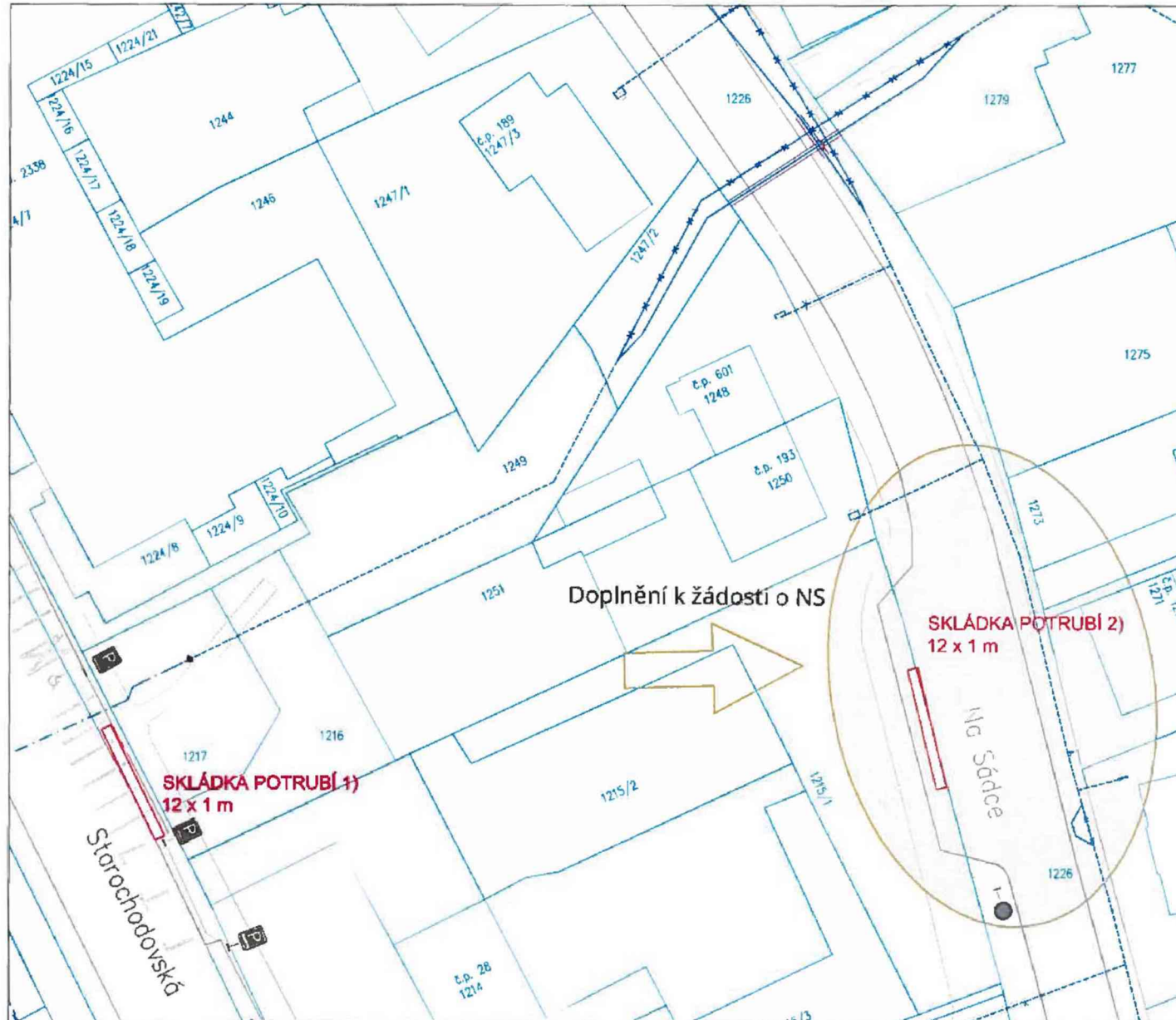


18.8. - 18.10. SKLÁDKA POTRUBÍ 1)

21.8. - 8.11. SKLÁDKA POTRUBÍ 2)

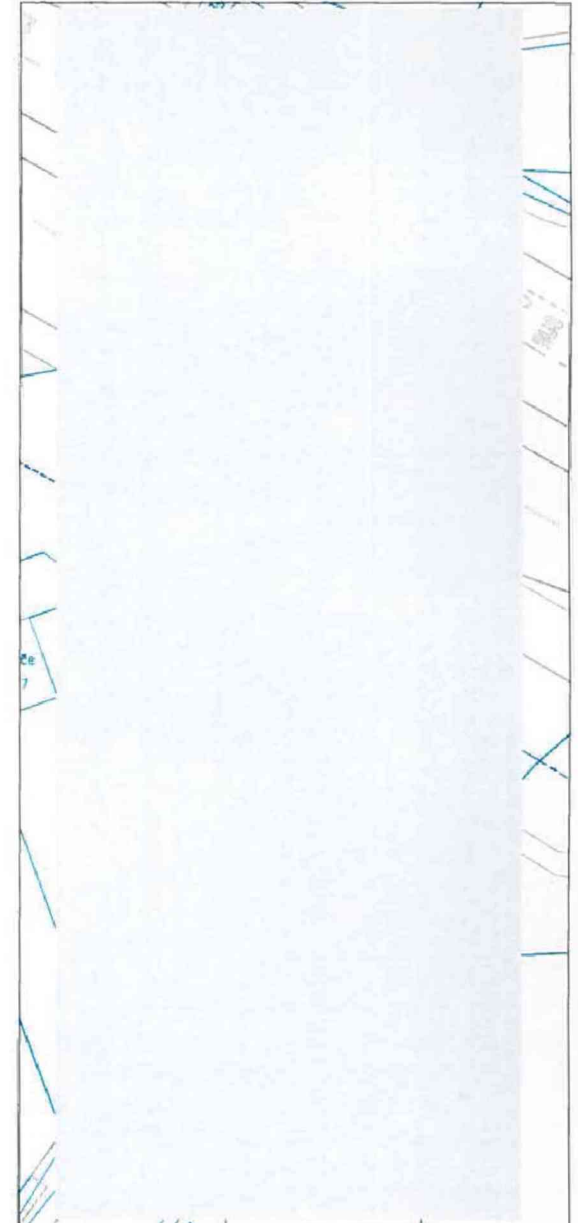
PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11 - 12 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X

PLOCHA ZÁBORU:  
MHMP/MČP11. - 12 m<sup>2</sup>  
SOUKROMÁ - X



# ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

STAVEBNÍ ÚPRAVY NTL A STL PLYNOVODŮ  
NA SÁDCE, BARTŮŇKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 11



## Plná moc

**REVIS - Praha, spol. s r.o.**, se sídlem Výpadová 317/19, 153 00 Praha 5, IČO: 41190114, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6298, zastoupená Ing. Pavlem Hirschem, jednatelem společnosti (jako zmocnitel), zplnomocňuje firmu:

*obchodní jméno:* **TZB Consult Prague, s.r.o.**  
*sídlo :* **Praha 7, U Smaltovny 245/16, PSČ 170 00**  
*IČO:* **248 32 618**  
*DIČ:* **CZ24832618**  
*jednající:* **Ing. Ondřejem Žídkem**  
(jako zmocněnec)

k výkonu inženýrské a předrealizační činnosti investorské na stavbu:

### **Stavební úpravy NTL a STL plynovodů Na sádce, Bartůňkova a okolí, Praha 11**

V rámci kompletní inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna projednat a zajistit vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, případně dokladů prokazujících dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., přebírání písemností a vzdání se práva odvolání vč. všech právních úkonů.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně převzetí a podepsáním smluv jménem zmocnitele, dále vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), případně další doklady nutné k realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedení nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, překládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Současně je zmocněná firma oprávněna jednat ve výše uvedených věcech jménem společnosti **REVIS - Praha, spol. s r.o.**, s ostatními dotčenými subjekty.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho ve výše uvedené věci jednala.

V Praze dne: 10.06.2024

**Ing. Pavel Hirsch** Digitálně podepsal Ing. Pavel Hirsch  
Datum: 2024.06.10 10:10:39 +02'00'

.....  
**Ing. Pavel Hirsch**  
**jednatel společnosti REVIS - Praha, spol. s r.o.**

Plnou moc přijímám: .....

## Plná moc

TZB Consult Prague s.r.o., se sídlem U smaltovny 245/16, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČO 24832618, jednající panem Ing. Ondřejem Žídkem, zplnomocňuje osobu:

*Jméno a příjmení:* **Radek Beníšek**

*Adresa:*

*RČ:*

k výkonu inženýrské činnosti.

V rámci kompletní inženýrské činnosti je jmenovaná osoba oprávněna projednat a zajistit vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, případně dokladů prokazujících dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č.183/2006 Sb., přebírání písemností a vzdání se práva odvolání vč. všech právních úkonů.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a zajistit nájemní a výpůjční smlouvy se správcem pozemních komunikací a ostatními vlastníky stavbou dotčených pozemků, včetně převzetí a podepsáním smluv jménem zmocnitele, dále vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR), případně další doklady nutné k realizaci stavby.

Zmocněnec je oprávněn podepisovat za zmocnitele výše uvedené nájemní a výpůjční smlouvy, podávat žádosti o vydání závazného stanoviska, rozhodnutí, přijímat veškeré doručené písemnosti, překládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení, seznámit se s podklady pro vydání správního rozhodnutí, provádět veškeré další úkony se správním řízením související, převzít správní rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání, případně podat odvolání proti správnímu rozhodnutí či jiný opravný prostředek a jednat jménem zmocnitele.

Dále je zmocněnec oprávněn projednat a podepsat za zmocnitele dohodu o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení.

Jmenovaná osoba je oprávněna jednat ve výše uvedených věcech jménem - společnosti TZB Consult Prague s.r.o.

V Praze dne: 29.9.2021

Plnou moc přijímám: ...;

**TZB**  
CONSULT  
TZB Consult Prague s.r.o.  
U Smaltovny 245/16, 170 00 Praha 7  
Info @tzb-consult.cz, www.tzb-consult.cz  
IČO 248 32 618, DIČ CZ248 32 618