

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladimír Maryška ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma : **EUROFARMS Jihlava s.r.o.**

sídlem : Heroltice 65, Jihlava 586 01

IČO : 25252895

DIČ: CZ25252895

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 31572,

oprávněná osoba jednat za právnickou osobu:

Ing. Vojtěch Říha – jednatel

Ing. Jiří Rakovský - jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 46N18/20

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s tímto (*těmito*) zemědělským (*mi*) pozemkem (*ky*) ve vlastnictví státu vedeným (*ými*) u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina Katastrálního pracoviště Jihlava

a/pozemky ze smlouvy 56N02/20

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Vílanec	Vílanec	KN	633/17	0,0191	Ost.plocha

b/Pozemky z bloku a převod z ÚZSVM *

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Jihlava	Bedřichov u Jihlavy	KN *	347/11	1,8179 část	orná
		KN *	347/13	0,2579 část	Orná
Suchá	Beranovec	KN	223/2	0,0139 část	Ttp
Jihlava	Hosov	KN	408/5	0,0385	Ost.plocha
		KN	701/2	0,0124	Ost.plocha
		KN	728	0,0024 část	Ost.plocha
Jihlava	Hruškové Dvory	KN	448/2	0,0475 část	Ost.plocha
		KN	448/4	0,0488 část	Ost.plocha
		KN	454/1	0,0150 část	Ost.plocha
		KN	454/6	0,0192 část	Ost.plocha
Vílanec	Loučky u Jihlavy	KN	105/11	0,0165	Orná
		KN	105/13	0,1708 část	Orná
		KN	105/16	0,0836	Orná
		KN	413/1	0,1773 část	Orná
		KN	413/2	0,1618 část	Orná
		KN	606/59	0,0074 část	Ttp
		KN	758/1	0,0035	Orná
		KN	831/7	0,1201	Orná
		KN	1101/2	0,0659 část	Ttp
		KN	1406/1	0,0493 část	Ost.plocha
		KN	1408/14	0,0144 část	Ost.plocha
		KN	1408/15	0,0079	Ost.plocha
		KN	1408/24	0,0169 část	Ost.plocha
		KN	1411/3	0,0168 část	Ost.plocha
		KN	1416/9	0,106 část	Ost.plocha
		KN	1419/22	0,0132 část	Ost.plocha
		KN	1421/19	0,0206	Ost.plocha
		KN	1421/20	0,0230	Ost.plocha
		KN	1421/23	0,0125	Ost.plocha
Jihlava	Pávov	KN	288/62	0,0147 část	Orná
Rančířov	Rančířov	PK	210/11	0,0416 část	Neurčeno
Kamenice	Řehořov	KN	121/4	0,0073 část	Ost.plocha
		KN	372/4	0,0015 část	Ost.plocha
		KN	374/22	0,0082 část	Orná
		KN	749/44	0,1495	Orná
		KN	749/57	0,0225	Orná
		KN	914/17	0,2491 část	Ost.plocha
		KN	1185	0,1511	orná
Střítež	Střítež u Jihlavy	KN	945/1	0,0008 část	Ttp
Vílanec	Vílanec	PK	1524/2	0,0445	Neurčeno
		PK	1534	0,0350 část	Neurčeno

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemek(y) uvedený(é) v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením.
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek(y),
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtovaný(é) pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.10.2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **3 584,- Kč** (slovy: Třítisícepětsetosmdesátčtyři korun českých).

- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **3 584,- Kč** (slovy: Třiisícipětsetosmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno k **1. 10. 2019**
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 4611820
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4611820
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději k datu 25. 5. 2018 uvede veškeré své postupy a přijme veškerá interní opatření do souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 27. 9. 2018

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Státní pozemkový úřad
ředitel krajského pracoviště
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

Za správnost: Slámová Jolana

Podpis



ovský

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Tel./Fax: 567 220 686 / 687
IČ: 25252895
DIČ: CZ25252895

ha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno:

Roční pacht:

3 584 Kč

Datum tisku: 3.9.2018

Účinná od: 1.10.2018

Pachtýři:

Název

Adresa

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. Heroltice 65, 58601 Jihlava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----------	-----------	-------------	---	------------

Katastr: Bedřichov u Jihlavy

část z 1,9153 ha	347	11		2	2	10002	pc/ha	40 900	18 179	2,2	1 635,75
------------------	-----	----	--	---	---	-------	-------	--------	--------	-----	----------

část z 0,2794 ha	347	13		2	2	10002	pc/ha	40 900	2 579	2,2	232,06
------------------	-----	----	--	---	---	-------	-------	--------	-------	-----	--------

Celkem za katastr									20 758		1 867,80
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	----------

Katastr: Beranovec

část z 0,0714 ha	223	2		2	7	10002	pc/ha	41 800	139	2,2	12,78
------------------	-----	---	--	---	---	-------	-------	--------	-----	-----	-------

Celkem za katastr									139		12,78
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Hosov

	408	5		2	14	10002	pc/ha	41 700	385	2,2	35,32
--	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

	701	2		2	14	10002	pc/ha	41 700	124	2,2	11,38
--	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

část z 0,1447 ha	728			2	14	10002	pc/ha	41 700	24	2,2	2,20
------------------	-----	--	--	---	----	-------	-------	--------	----	-----	------

Celkem za katastr									533		48,90
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	-------

Katastr: Hruškové Dvory

část z 0,0584 ha	448	2		2	14	10002	pc/ha	34 200	475	2,2	35,74
------------------	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

část z 0,0710 ha	448	4		2	14	10002	pc/ha	34 200	488	2,2	36,72
------------------	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

část z 0,0467 ha	454	1		2	14	10002	pc/ha	34 200	150	2,2	11,29
------------------	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

část z 0,0359 ha	454	6		2	14	10002	pc/ha	34 200	192	2,2	14,45
------------------	-----	---	--	---	----	-------	-------	--------	-----	-----	-------

Celkem za katastr									1 305		98,19
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	-------

Katastr: Loučky u Jihlavy

	105	11		2	2	10002	pc/ha	34 200	165	2,2	12,41
--	-----	----	--	---	---	-------	-------	--------	-----	-----	-------

část z 0,1793 ha	105	13		2	2	10002	pc/ha	34 200	1 708	2,2	128,51
------------------	-----	----	--	---	---	-------	-------	--------	-------	-----	--------

Příloha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno:

Roční pacht:

3 584 Kč

Datum tisku: 3.9.2018

Účinná od: 1.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Loučky u Jihlavy											
	105	16		2	2	10002	pc/ha	34 200	836	2,2	62,90
část z 0,2470 ha	413	1		2	2	10002	pc/ha	34 200	1 773	2,2	133,40
část z 0,2013 ha	413	2		2	2	10002	pc/ha	34 200	1 618	2,2	121,74
část z 0,0114 ha	606	59		2	7	10002	pc/ha	34 200	74	2,2	5,57
	758	1		2	2	10002	pc/ha	34 200	35	2,2	2,63
	831	7		2	2	10002	pc/ha	34 200	1 201	2,2	90,36
část z 0,0836 ha	1101	2		2	7	10002	pc/ha	34 200	659	2,2	49,58
část z 0,1297 ha	1406	1		2	14	10002	pc/ha	34 200	493	2,2	37,09
část z 0,0475 ha	1408	14		2	14	10002	pc/ha	34 200	144	2,2	10,83
	1408	15		2	14	10002	pc/ha	34 200	79	2,2	5,94
část z 0,0187 ha	1408	24		2	14	10002	pc/ha	34 200	169	2,2	12,72
část z 0,0451 ha	1411	3		2	14	10002	pc/ha	34 200	168	2,2	12,64
část z 0,1444 ha	1416	9		2	14	10002	pc/ha	34 200	1 060	2,2	79,75
část z 0,0244 ha	1419	22		2	14	10002	pc/ha	34 200	132	2,2	9,93
	1421	19		2	14	10002	pc/ha	34 200	206	2,2	15,50
	1421	20		2	14	10002	pc/ha	34 200	230	2,2	17,31
	1421	23		2	14	10002	pc/ha	34 200	125	2,2	9,41
Celkem za katastr									10 875		818,23
Katastr: Pávov											
část z 0,0302 ha	288	62		2	2	10002	pc/ha	36 300	147	2,2	11,74
Celkem za katastr									147		11,74
Katastr: Rančířov											
část z 0,1966 ha	210	11		5	0	10002	pc/ha	32 300	416	2,2	29,56
Celkem za katastr									416		29,56

ha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno:

Roční pacht: 3 584 Kč

Datum tisku: 3.9.2018

Účinná od: 1.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Řehořov											
část z 0,0367 ha	121	4		2	14	10002	pc/ha	47 600	73	2,2	7,64
část z 0,0083 ha	372	4		2	14	10002	pc/ha	47 600	15	2,2	1,57
část z 0,0105 ha	374	22		2	2	10002	pc/ha	47 600	82	2,2	8,59
	749	44		2	2	10002	pc/ha	47 600	1 495	2,2	156,56
	749	57		2	2	10002	pc/ha	47 600	225	2,2	23,56
část z 0,2842 ha	914	17		2	14	10002	pc/ha	47 600	2 491	2,2	260,86
	1185			2	2	10002	pc/ha	47 600	1 511	2,2	158,23
Celkem za katastr									5 892		617,01
Katastr: Střítež u Jihlavy											
část z 0,0019 ha	945	1		2	7	10002	pc/ha	51 900	8	2,2	0,91
Celkem za katastr									8		0,91
Katastr: Vílanec											
	633	17		2	14	10002	pc/ha	36 300	191	2,2	15,25
	1524	2		5	0	10002	pc/ha	36 300	445	2,2	35,54
část z 0,1045 ha	1534			5	0	10002	pc/ha	36 300	350	2,2	27,95
Celkem za katastr									986		78,74
Celkem									41 059		3 584

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 1 **k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 46N18/20**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Jan Čekal, zástupce ředitelky Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, Jihlava, 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EUROFARMS Jihlava s.r.o.

sídlo: Heroltice 65, Jihlava 586 01

IČO: 25252895

DIČ: CZ 25252895

Zapsána v obchodním rejstříku

osoba oprávněná jednat za právního jednání

na základě. Plné moci ze dne 25.6.2019

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 46N18/20 ze dne 18.12.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3584 Kč (slovy: třítisícepětsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává beze změny

Ode dne 1. 10. 2019 se upravuje předmět pachtu v k.ú. Vılanec, z důvodu provedené jednoduché pozemkové úpravy, v důsledku které došlo k přečíslování pozemků takto:

Původní p.č.	Nové p.č.	Výměra m ²	Druh pozemku
633/17	1628	188	Ost. Plocha
PK 1524/2	1998	444	Orná půda
PK 1534	2367	817	Orná půda

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy: č. 1 – seznam propachtovaných nemovitostí, č. 2 – výpočet pachtovného ke dni 1. 10. 2020.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 - 10 - 2019

V Jihlavě dne

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

.....
Ing. Jan Čekal
Zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Propachtovatel

Za správnost: Ing. Libuše Dohnalová

.....
podpis



spu00000001f93d8

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 46N18/20

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4260/4, Jihlava 586 01

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/07100

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EUROFARMS JIHLAVA, s.r.o.

sídlo: Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO: 25252895

DIČ: CZ25252895

Zapsáno v obchodním rejstříku

osoby oprávněné jednat

nemovitostí) a P

2018

žka 31572

ovník správy

e dne 25. 06.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 46N18/20 ze dne 27. 09. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 1 dodatku č. 3 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 3 584,- Kč (slovy: třitisícepětsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu přidání pozemků (viz tabulka níže) na částku **4 117,- Kč** (slovy: čtyřtisícejednostosedmnáct korun českých).

kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Čížov u Jihlavy	KN 174	234 m ²	Ostatní plocha, neplodná půda
Čížov u Jihlavy	KN 1812/17	104 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Čížov u Jihlavy	KN 1816/6	154 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Čížov u Jihlavy	KN 1816/8	77 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Horní Kosov	KN 1305/3	153 m ² (část)	Ostatní plocha, neplodná půda
Horní Kosov	KN 1316/5	27 m ² (část)	Ostatní plocha, neplodná půda
Hosov	KN 408/4	1 163 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Hosov	KN 408/8	30 m ²	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Hruškové Dvory	KN 448/7	69 m ² (část)	Orná půda

Hruškové Dvory	KN 454/2	331 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Jihlava	KN 5752	283 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Jihlava	KN 5767	267 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Loučky u Jihlavy	KN 1412/15	89 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Loučky u Jihlavy	KN 1419/14	599 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Rančířov	KN 210/14	260 m ² (část)	Ostatní plocha, neplodná půda
Rančířov	KN 210/21	465 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Rančířov	KN 862/7	110 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Rančířov	KN 887/3	44 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řehořov	KN 27/24	41 m ² (část)	Trvalý travní porost
Řehořov	KN 116/3	34 m ² (část)	Ostatní plocha, jiná plocha
Řehořov	KN 749/6	42 m ² (část)	Orná půda
Řehořov	KN 1183/2	935 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řehořov	KN 1186	350 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řehořov	KN 1191/2	165 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace
Řehořov	KN 1200	115 m ² (část)	Ostatní plocha, ostatní komunikace

K 01. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 718,- Kč (slovy: třítisícesedmsetosmnáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 07. 2022.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1.7.2022

propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Mgr. Silvie Haverlandová LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

V Jihlavě dne

pachtýř

Mi
pr
z

la
.018

kladě

Za správnost: Ing. Lenka Doležalová

- Příloha č. 1: Příloha pachtovní smlouvy s výpočtem pachtovného
Příloha č. 2: Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 46N18/20
Příloha č. 3: Zákes propachtovaných částí pozemků

Příloha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno: 27.09.2018

Roční pacht: 4 117 Kč

Datum tisku: 31.05.2022

Účinná od: 01.10.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

EUROFARMS JIHLAVA s.r.o. Heroltice 65, 58601 Jihlava

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bedřichov u Jihlavy												
část z 1,9153 ha	347	11		2	2	10002	pc/ha	40 900,00	18 179	2,2		1 635,75
část z 0,2794 ha	347	13		2	2	10002	pc/ha	40 900,00	2 579	2,2		232,06
Celkem za katastr									20 758			1 867,80
Katastr: Beranovec												
část z 0,0714 ha	223	2		2	7	10002	pc/ha	41 800,00	139	2,2		12,78
Celkem za katastr									139			12,78
Katastr: Čížov u Jihlavy												
	174			2	14	10002	pc/ha	35 800,00	234	2,2		18,43
část	1812	17		2	14	10002	pc/ha	35 800,00	104	2,2		8,19
část	1816	6		2	14	10002	pc/ha	35 800,00	154	2,2		12,13
část	1816	8		2	14	10002	pc/ha	35 800,00	77	2,2		6,06
Celkem za katastr									569			44,81
Katastr: Horní Kosov												
část	1305	3		2	14	10002	pc/ha	36 900,00	153	2,2		12,42
část	1316	5		2	14	10002	pc/ha	36 900,00	27	2,2		2,19
Celkem za katastr									180			14,61
Katastr: Hosov												
	408	4		2	14	10002	pc/ha	41 700,00	1 163	2,2		106,69
	408	5		2	14	10002	pc/ha	41 700,00	385	2,2		35,32
	408	8		2	14	10002	pc/ha	41 700,00	30	2,2		2,75
	701	2		2	14	10002	pc/ha	41 700,00	124	2,2		11,38
část z 0,1447 ha	728			2	14	10002	pc/ha	41 700,00	24	2,2		2,20
Celkem za katastr									1 726			158,34
Katastr: Hruškové Dvory												
část z 0,0584 ha	448	2		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	475	2,2		35,74
část z 0,0710 ha	448	4		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	488	2,2		36,72
část	448	7		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	69	2,2		5,19
část z 0,0467 ha	454	1		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	150	2,2		11,29
část	454	2		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	331	2,2		24,90

Příloha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno: 27.09.2018

Roční pacht: 4 117 Kč

Datum tisku: 31.05.2022

Účinná od: 01.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hruškové Dvory												
část z 0,0359 ha	454	6		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	192	2,2		14,45
Celkem za katastr									1 705			128,28
Katastr: Jihlava												
část	5752			2	14	10002	pc/ha	36 400,00	283	2,2		22,66
část	5767			2	14	10002	pc/ha	36 400,00	267	2,2		21,38
Celkem za katastr									550			44,04
Katastr: Loučky u Jihlavy												
	105	11		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	165	2,2		12,41
část z 0,1793 ha	105	13		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	1 708	2,2		128,51
	105	16		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	836	2,2		62,90
část z 0,2470 ha	413	1		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	1 773	2,2		133,40
část z 0,2013 ha	413	2		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	1 618	2,2		121,74
část z 0,0114 ha	606	59		2	7	10002	pc/ha	34 200,00	74	2,2		5,57
	758	1		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	35	2,2		2,63
	831	7		2	2	10002	pc/ha	34 200,00	1 201	2,2		90,36
část z 0,0836 ha	1101	2		2	7	10002	pc/ha	34 200,00	659	2,2		49,58
část z 0,1297 ha	1406	1		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	493	2,2		37,09
část z 0,0475 ha	1408	14		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	144	2,2		10,83
	1408	15		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	79	2,2		5,94
část z 0,0187 ha	1408	24		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	169	2,2		12,72
část z 0,0451 ha	1411	3		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	168	2,2		12,64
část	1412	15		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	89	2,2		6,70
část z 0,1444 ha	1416	9		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	1 060	2,2		79,75
část	1419	14		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	599	2,2		45,07
část z 0,0244 ha	1419	22		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	132	2,2		9,93
	1421	19		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	206	2,2		15,50
	1421	20		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	230	2,2		17,31
	1421	23		2	14	10002	pc/ha	34 200,00	125	2,2		9,41
Celkem za katastr									11 563			870,00
Katastr: Pávov												
část z 0,0302 ha	288	62		2	2	10002	pc/ha	36 300,00	147	2,2		11,74
Celkem za katastr									147			11,74
Katastr: Rančířov												
část z 0,1966 ha	210	11		5	0	10002	pc/ha	32 300,00	416	2,2		29,56

Příloha pachtovní smlouvy č. 46N18/20

Variabilní symbol: 4611820

Uzavřeno: 27.09.2018

Roční pacht: **4 117 Kč**

Datum tisku: 31.05.2022

Účinná od: 01.10.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Rančářov												
část	210	14		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	260	2,2		18,48
část	210	21		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	465	2,2		33,04
část	862	7		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	110	2,2		7,82
část	887	3		2	14	10002	pc/ha	32 300,00	44	2,2		3,13
Celkem za katastr									1 295			92,03
Katastr: Řehořov												
část	27	24		2	7	10002	pc/ha	47 600,00	41	2,2		4,29
část	116	3		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	34	2,2		3,56
část z 0,0367 ha	121	4		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	73	2,2		7,64
část z 0,0083 ha	372	4		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	15	2,2		1,57
část z 0,0105 ha	374	22		2	2	10002	pc/ha	47 600,00	82	2,2		8,59
část	749	6		2	2	10002	pc/ha	47 600,00	42	2,2		4,40
	749	44		2	2	10002	pc/ha	47 600,00	1 495	2,2		156,56
	749	57		2	2	10002	pc/ha	47 600,00	225	2,2		23,56
část z 0,2842 ha	914	17		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	2 491	2,2		260,86
část	1183	2		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	935	2,2		97,91
	1185			2	2	10002	pc/ha	47 600,00	1 511	2,2		158,23
část	1186			2	14	10002	pc/ha	47 600,00	350	2,2		36,65
část	1191	2		2	14	10002	pc/ha	47 600,00	165	2,2		17,28
část	1200			2	14	10002	pc/ha	47 600,00	115	2,2		12,04
Celkem za katastr									7 574			793,14
Katastr: Střítež u Jihlavy												
část z 0,0019 ha	945	1		2	7	10002	pc/ha	51 900,00	8	2,2		0,91
Celkem za katastr									8			0,91
Katastr: Vílanec												
	1628			2	14	10002	pc/ha	36 300,00	188	2,2		15,01
	1998			2	2	10002	pc/ha	36 300,00	444	2,2		35,46
část	2367			2	2	10002	pc/ha	36 300,00	350	2,2		27,95
Celkem za katastr									982			78,42
Celkem									47 196			4 117

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 3
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 46N18/20

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná *Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.* ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

EUROFARMS JIHLAVA, s.r.o.

sídlo: Heroltice 65, 586 01 Jihlava

IČO: 252 528 95

DIČ: CZ 252 528 95

zapsáno v Obchodním rejstříku vede

osoby oprávněné jednat za právn

na základě PM ze dne 25. 6. 2018.

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 46N18/20 ze dne 27. 9. 2018, ve znění dodatku č.1 ze dne 18. 10. 2019, dodatku č. 2 ze dne 1. 7. 2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 2 smlouvy pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4 117 Kč (slovy: Čtyřtisícestosedmnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno na částku **5 556 Kč** (slovy: pět tisíc pět set padesát šest korun českých) z důvodu :

Revizí Katastru nemovitostí v k. ú. Hruškové Dvory došlo ke sloučení pozemků p. č. KN 454/1 a KN 454/2 do pozemku KN 454/2.

Revizí KN v k. ú. Vílanec došlo ke sloučení pozemků p. č. KN 1628, KN 1615 a KN 1601 do p. č. KN 1601.

Revizí Katastru nemovitostí došlo k přečíslování pozemku p. č. PK 210/1 na GP 210/11 v k. ú. Rančířov.

Smluvní strany se rozhodly na rozšíření smlouvy o tyto pozemky od 1. 10. 2023:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v ha	druh pozemku
Jihlava	Horní Kosov	KN	1311/7	0,0128	Ost.plocha
Vílanec	Vílanec	KN	1693	0,0585	Orná
Vílanec	Vílanec	KN	1997/1	0,4276	Orná

K 1. 10. 2023 je pachtýř povinen zaplatit částku 4 131 Kč (slovy: Jednostotřicetjedna korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 26. 9. 2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Fritzova 4
586 01 Jihlava

Mgr. Silvie Haverlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina
propachtovatel

.....
Mil
EU
na

.....
Pet
EU
Na
pac.....

Za správnost: Ing. Blanka Bínová

 **EUROFARMS JIHLAVA s.r.o.**
Heroltice 65, 586 01 Jihlava
Tel.: +420 567 220 686
IČ: 252 52 895 DIČ: CZ25252895