

Smlouva č.OM/179/2024, HO-014330091729/001-MDP

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako povinný

a

EG.D, a. s., IČO: 280 85 400

se sídlem Brno, Černá Pole, Lidická 1873/36, PSČ 602 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477

zastoupena Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen

jako oprávněný

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 688/1, p. č. 719, p. č. 726, p. č. 794, p. č. 795, p. č. 818/1, p. č. 819/1, p. č. 845, p. č. 846/1, p. č. 1054/1, p. č. 1106/1, p. č. 1143/1, p. č. 1165/1 a p. č. 1165/44, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Břeclav a katastrální území Charvátská Nová Ves, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

II.

EG.D, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem „Obnova venkovního vedení do kabelového vedení NN - 1040013820, Břeclav, Charvátská Nová Ves“, na kterou byl Městským úřadem Břeclav, odborem stavebním a životního prostředí, oddělením stavební úřad, dne 26. 4. 2021, pod č. j. MUBR 50966/2021, vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektřiny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona, ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. 688/1 o výměře 1,7 m², p. č. 719 o výměře 15,1 m², p. č. 726 o výměře 2,4 m², p. č. 794 o výměře 62,4 m², p. č. 795 o výměře 0,1 m², p. č. 818/1 o výměře 4,9 m², p. č. 819/1 o výměře 5,3 m², p. č. 845 o výměře 126 m², p. č. 846/1 o výměře 42,1 m², p. č. 1054/1 o výměře 14,3 m², p. č. 1106/1 o výměře 530 m², p. č. 1143/1 o výměře 26,3 m², p. č. 1165/1 o výměře 168,7 m² a p. č. 1165/44 o vý-

měře 15,9 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení NN o celkové délce 2032,9 m a 1 kabelové skříň NN umístěné na pozemku p. č. 688/1, 3 kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 719, 1 kabelové skříň NN umístěné na pozemku 795, 5 kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 845, 3 kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 846/1, 1 kabelové skříň NN umístěné na pozemku p. č. 1054/1, 18 kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 1106/1, 1 kabelové skříň NN umístěné na pozemku p. č. 1143/1 a 9 kabelových skříní NN umístěných na pozemku p. č. 1165/1.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 1758-39a/2023 ze dne 27. 5. 2024, vyhotoveném společností GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 490 580 Kč + 103 021,80 Kč (21 % DPH), tj. dohromady 593 601,80 Kč, slovy: Pět set devadesát tři tisíce šest set jedna koruna česká a 80/100.

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 1, před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši 593 601,80 Kč, slovy: Pět set devadesát tři tisíce šest set jedna koruna česká a 80/100 (v částce

je zahrnuto DPH ve výši 103 021,80 Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/174/2019, E.ON: HO-1040013820/001/RGV ze dne 16. 12. 2019.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Geometrický plán č. 1758-39a/2023

V Břeclavi 19 -08- 2024

25 -07- 2024
V BŘECLAVI

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Dana Mrvová
za oprávněného

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 40. schůzi Rady města Břeclavi
dne 10. 7. 2024.

Bc. Svatopluk Pěček
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková ,

Ing. Čestmír Bjažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

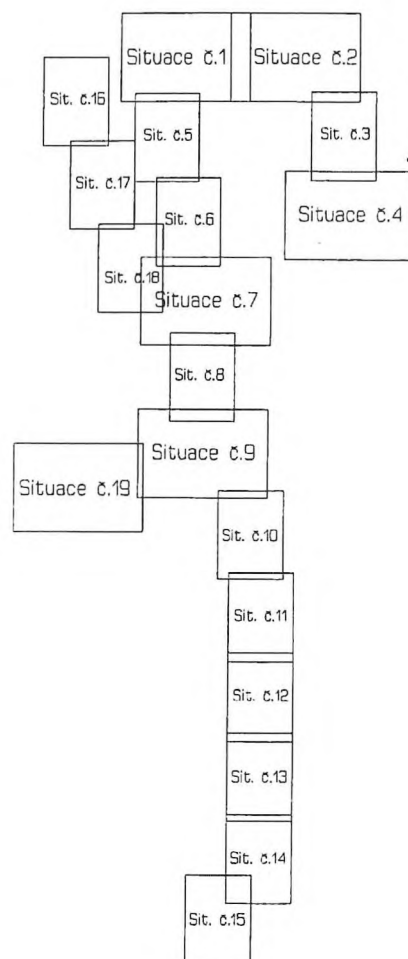
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	dřívější poz. evidenci		ha	m ²				
688/1										688/1		10001			
719										719		10001			
726										726		10001			
794										794		10001			
795										795		10001			
818/1										818/1		10001			
819/1										819/1		10001			
845										845		10001			
846/1										846/1		10001			
1054/1										1054/1		10001			
1106/1										1106/1		10001			
1143/1										1143/1		10001			
1165/1										1165/1		10001			
1165/44										1165/44		10001			

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: dle listiny

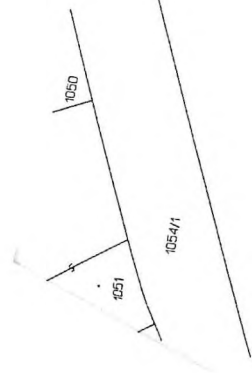
OPRAVNĚNÝ: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát		Jméno, příjmení: Ing. Luděk Palát					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1779/1998					
		Dne: 27. května 2024 Číslo: 300/2024		Dne: 3.6.2024 Číslo: 291/2024					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhovitel: GEODETICKÉ PRÁCE Ing. Michna a Ing. Palát s.r.o., 40.pluku 1351, Valašské Meziříčí tel. 571613990, IČO: 26869322		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1758-39a/2023		Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 702/2024-704 2024.06.03 07:40:10 +02'00'							
Okres: Břeclav									
Obec: Břeclav									
Kat. území: Charvátská Nová Ves									
Mapový list: Břeclav 4-4/43, 4-5/21									
Dosavadní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

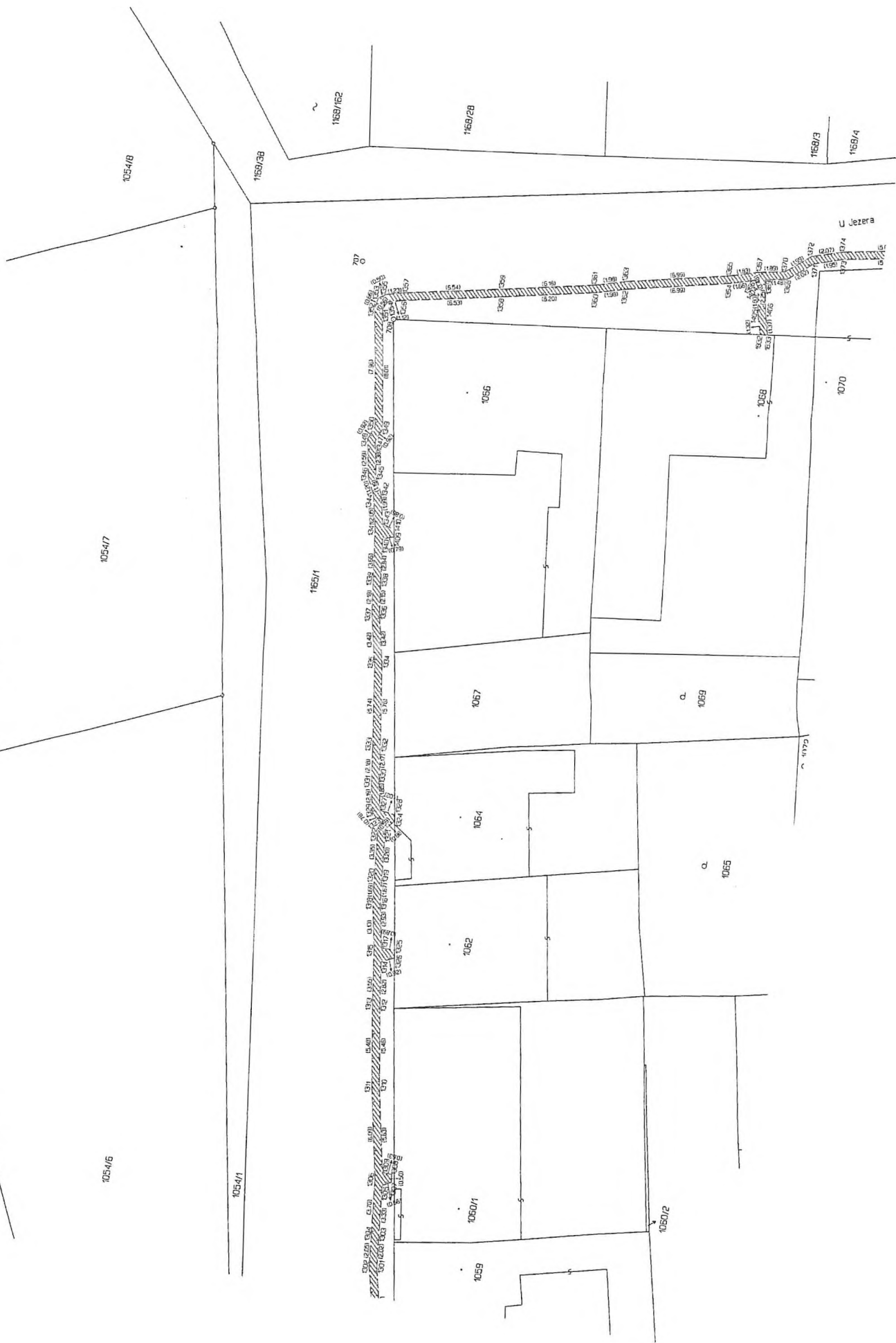
PŘEHLED KLADU SITUACÍ



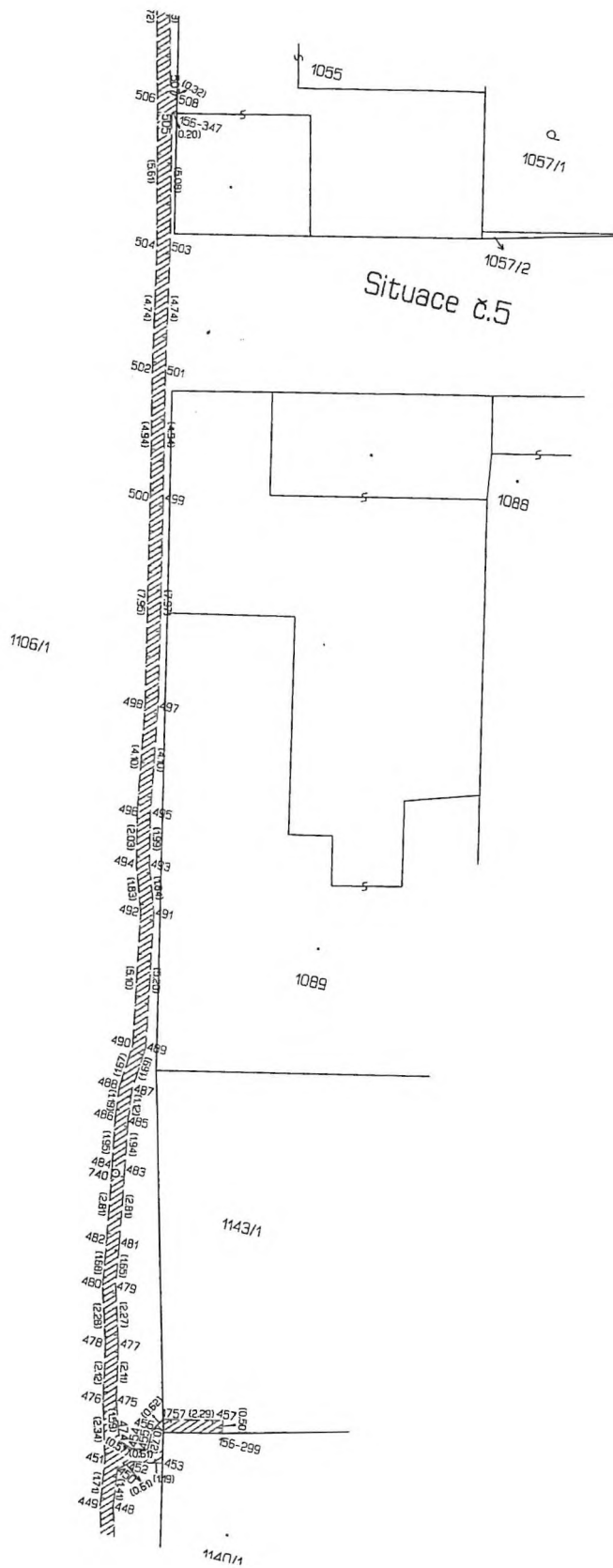
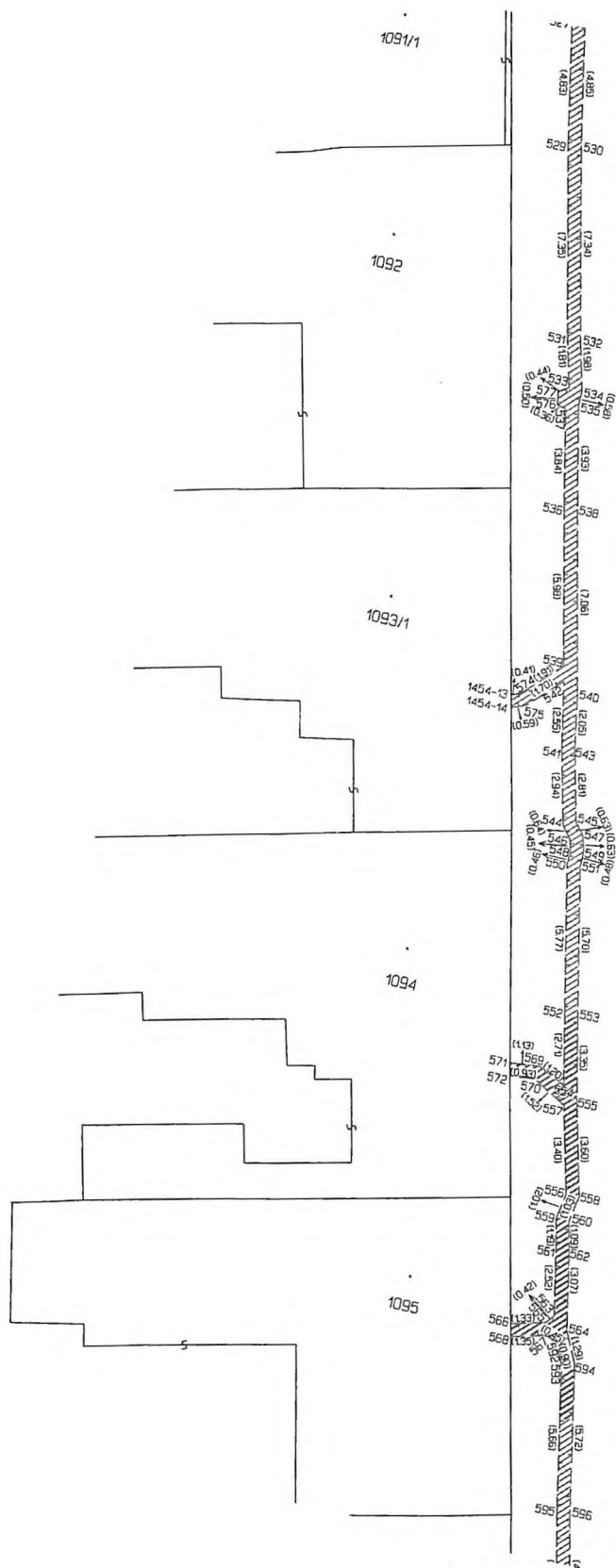


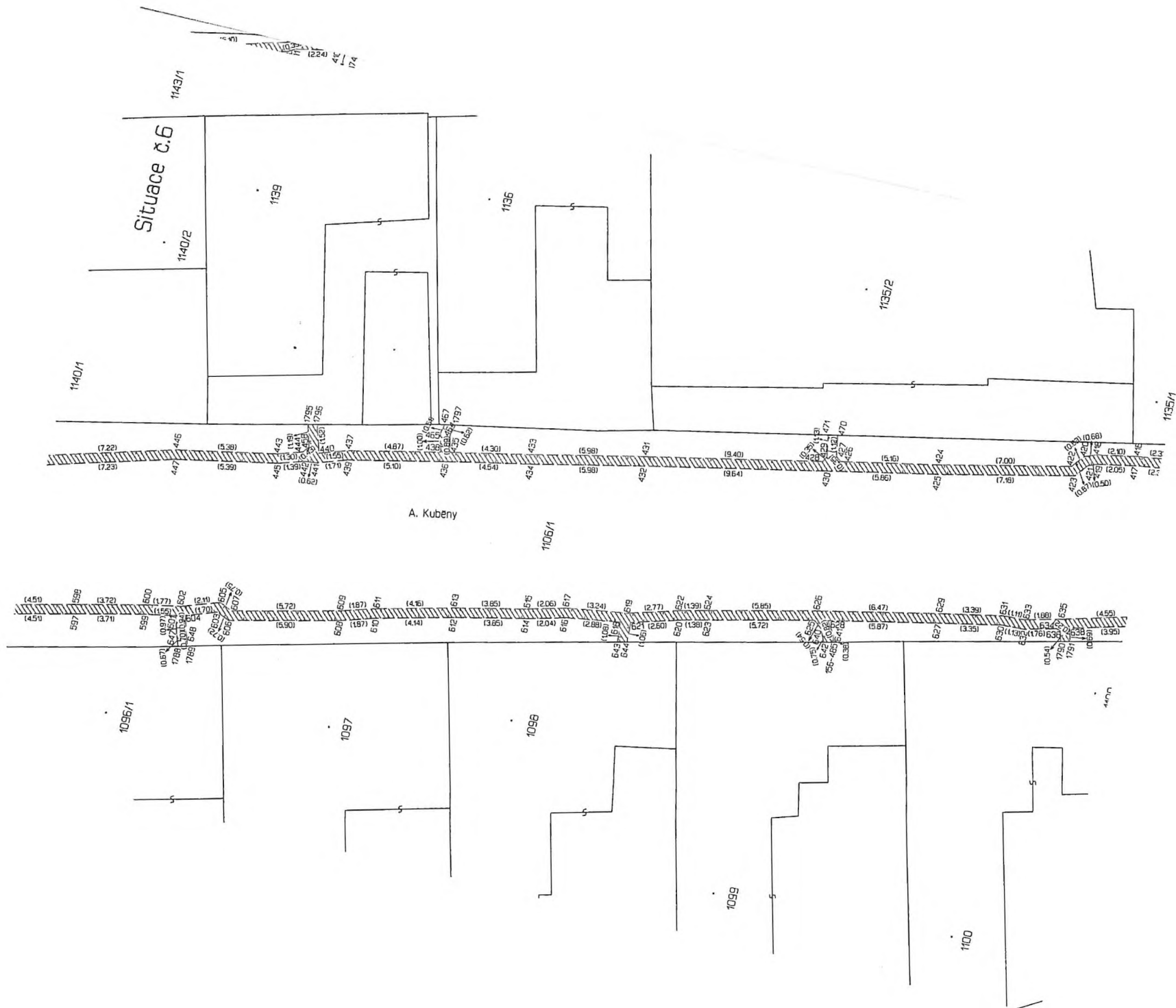


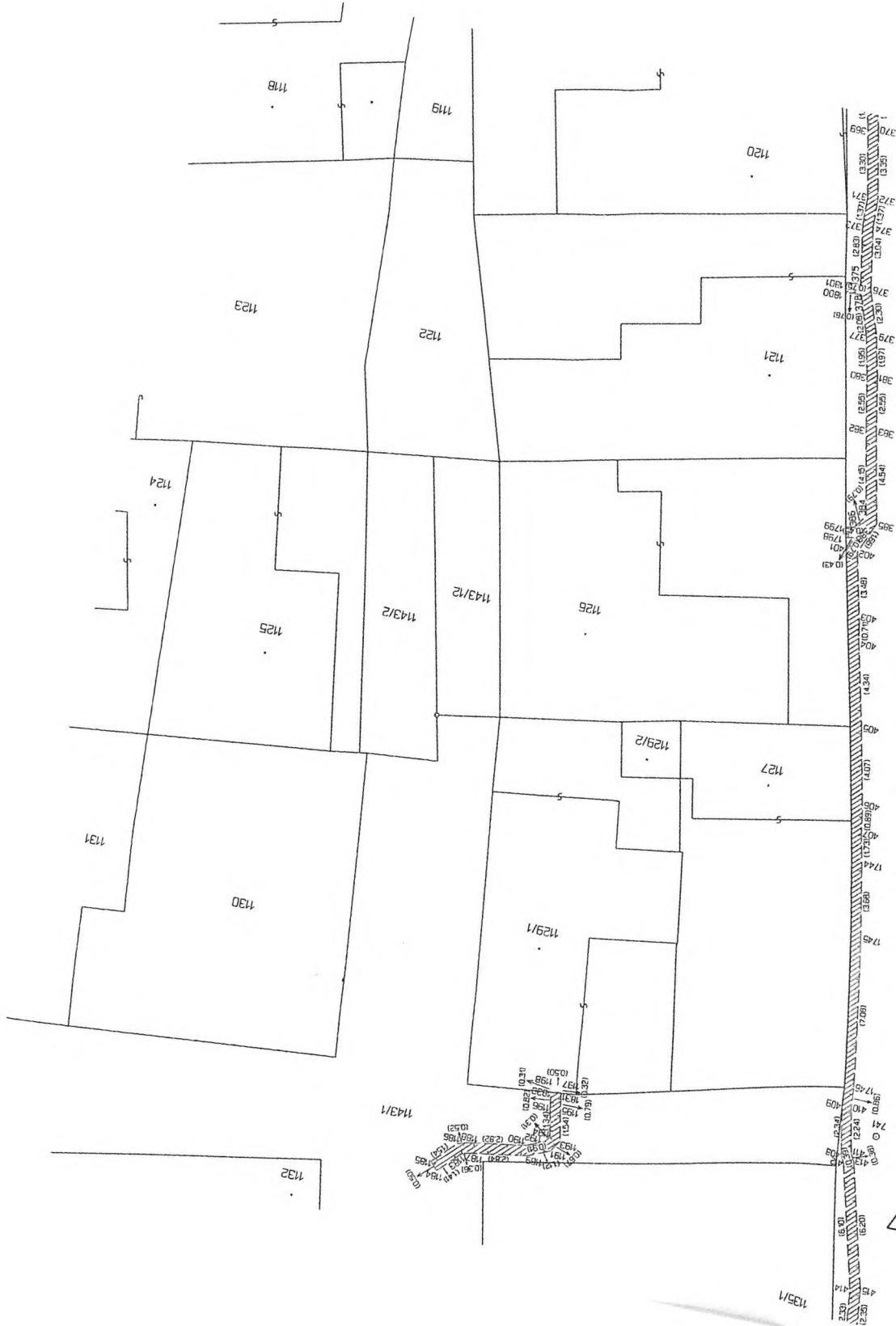
Situace č.2



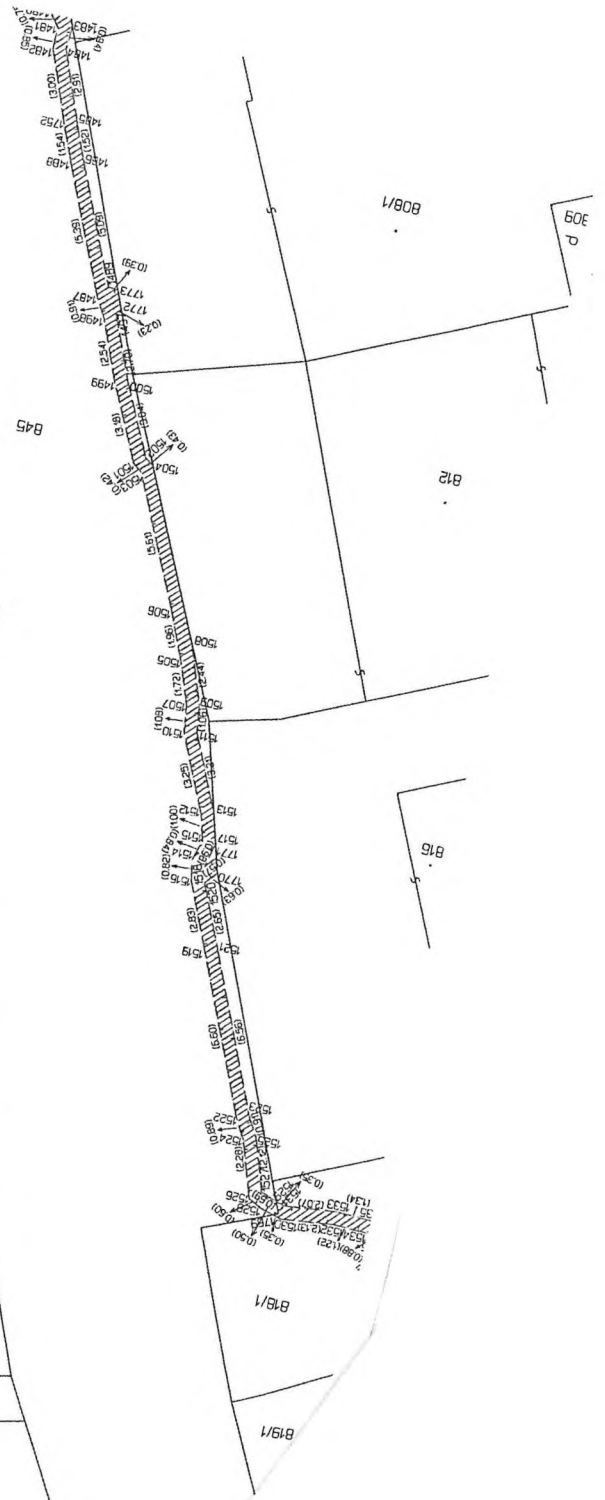
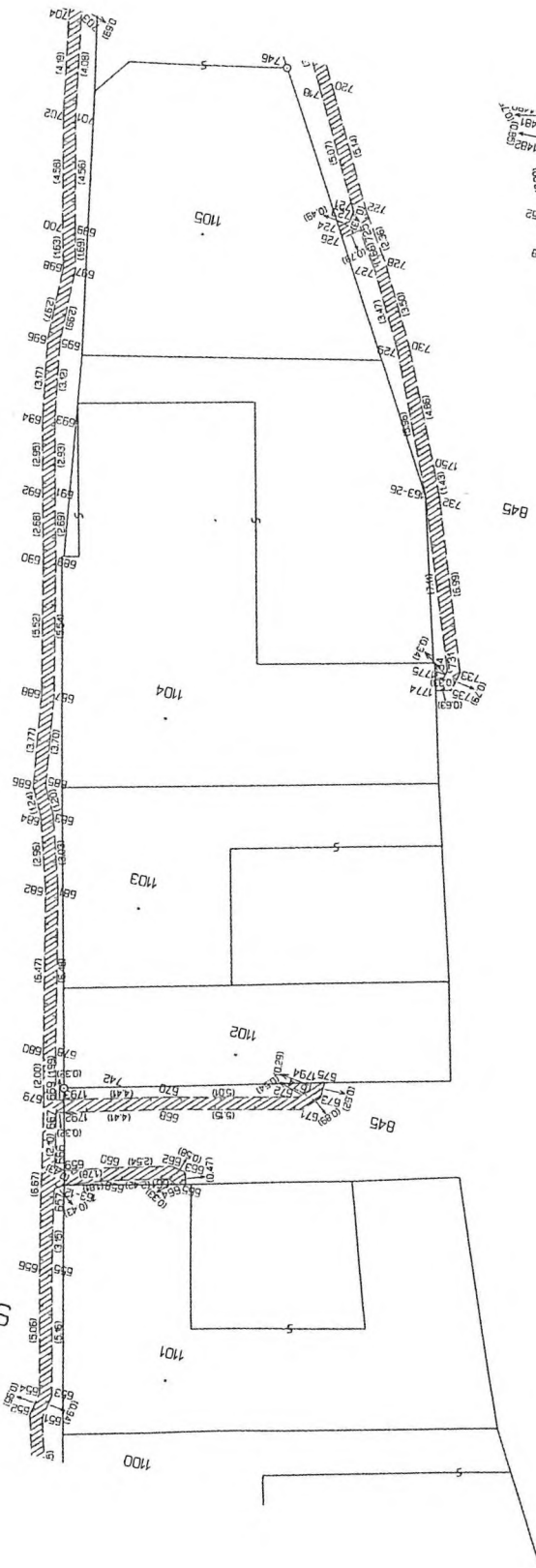


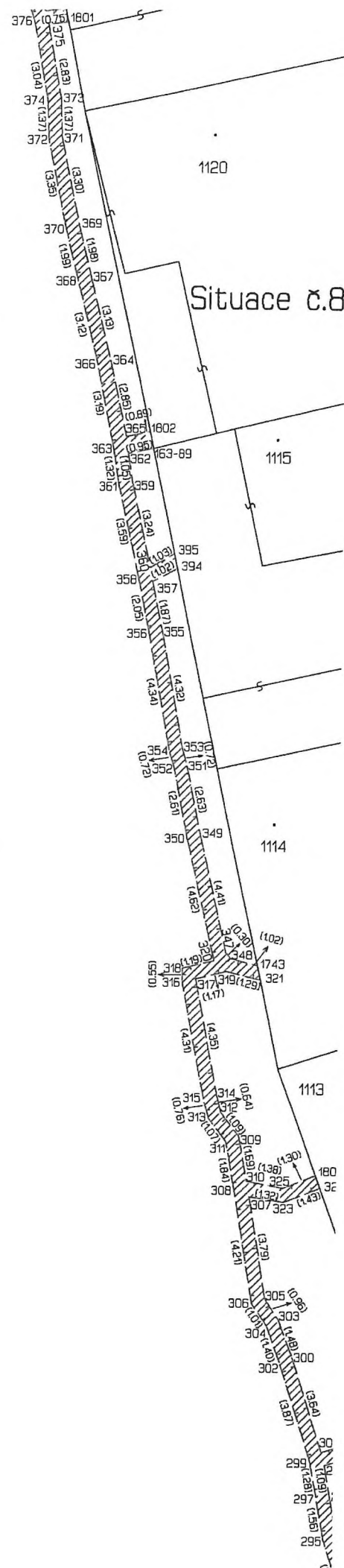
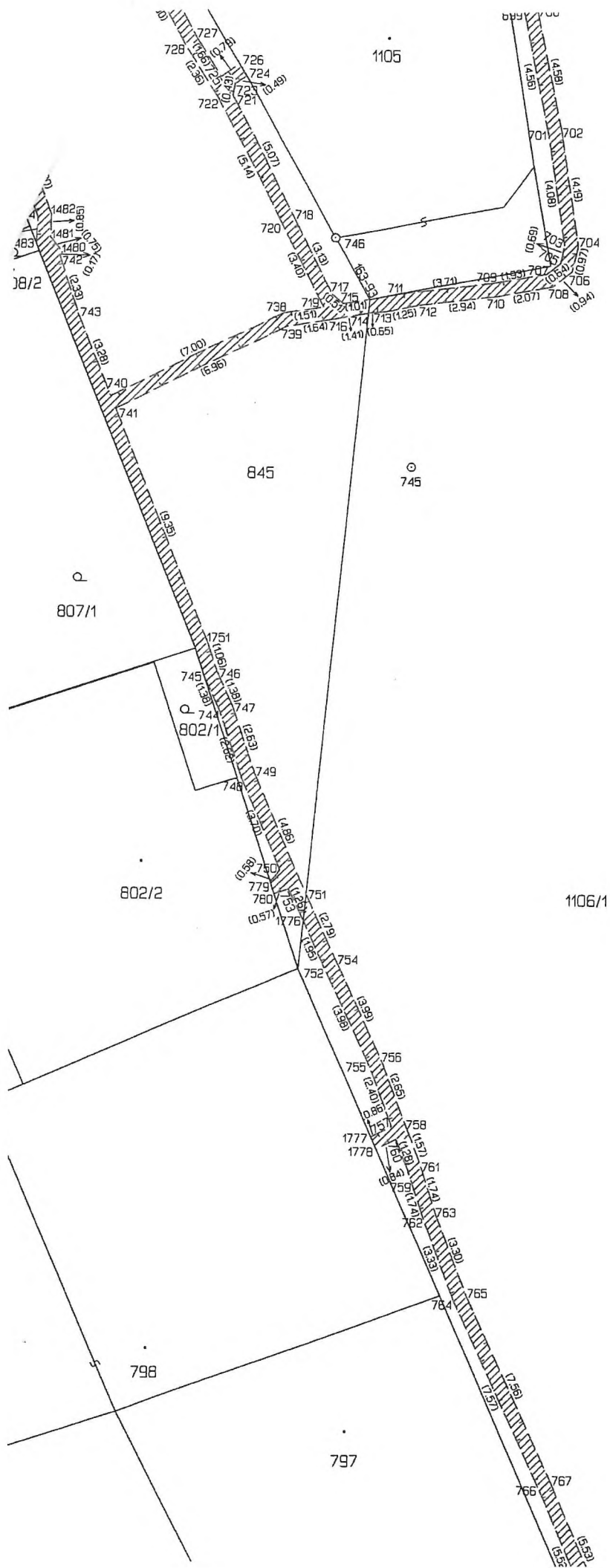


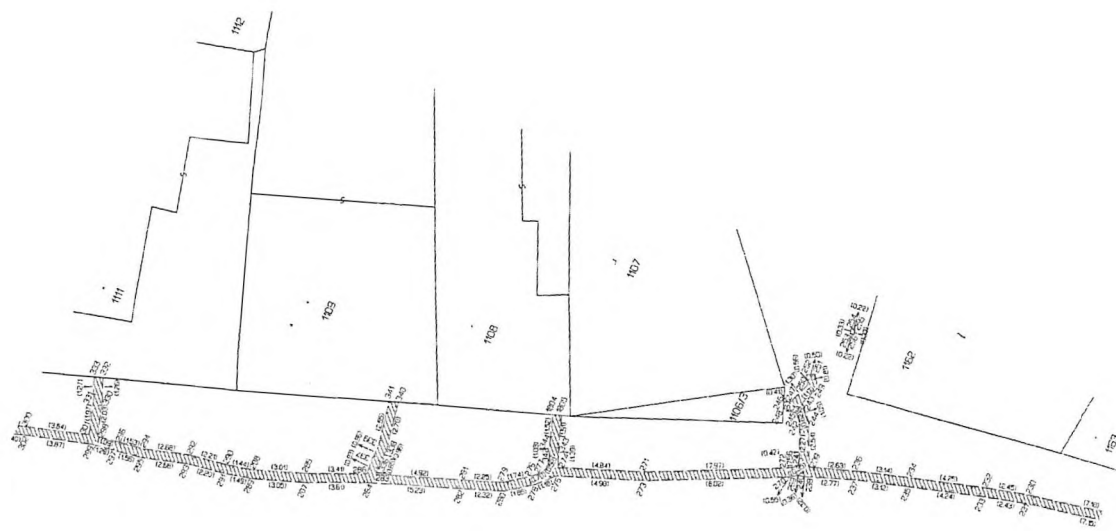




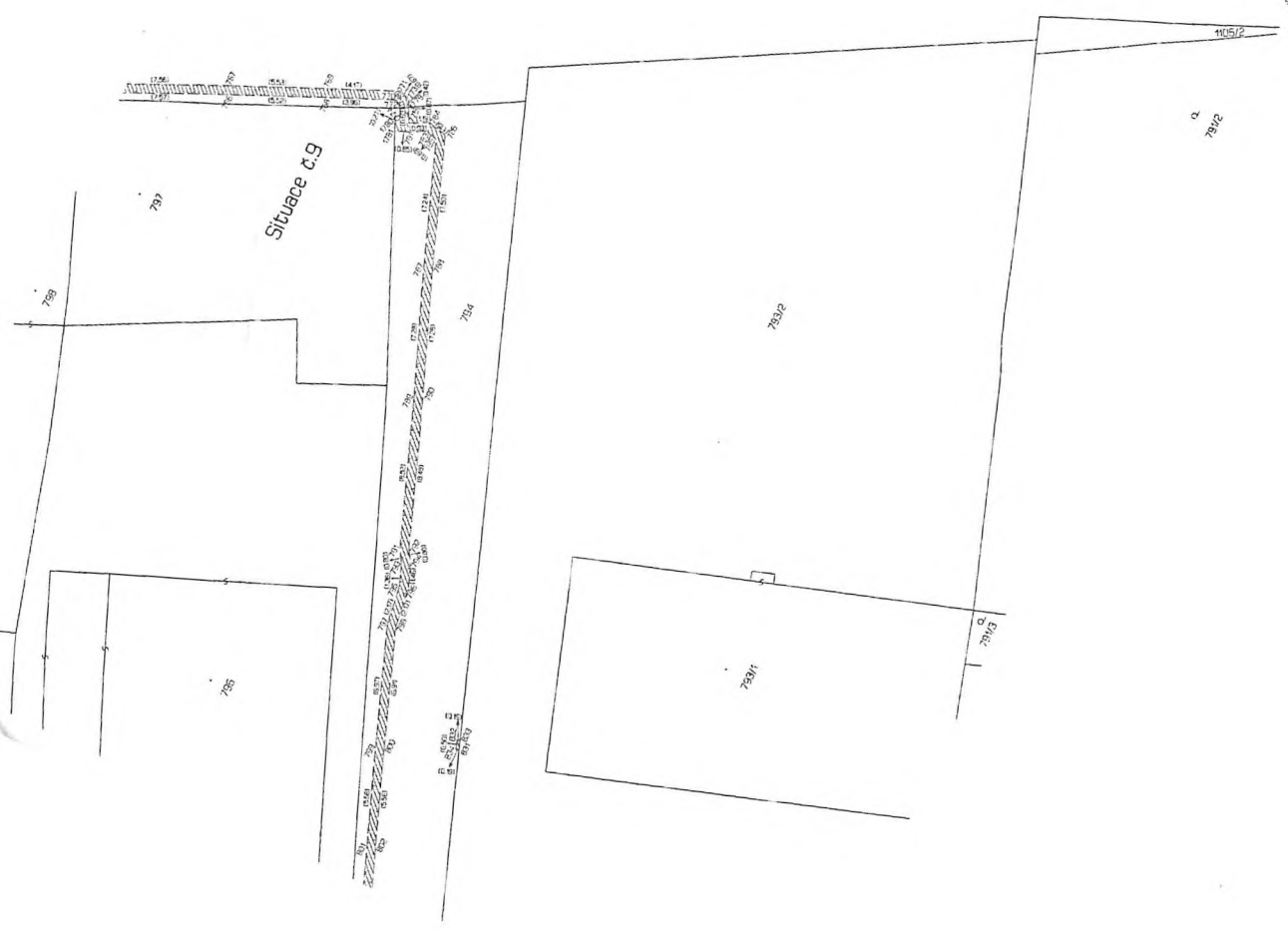
Situace č. 7

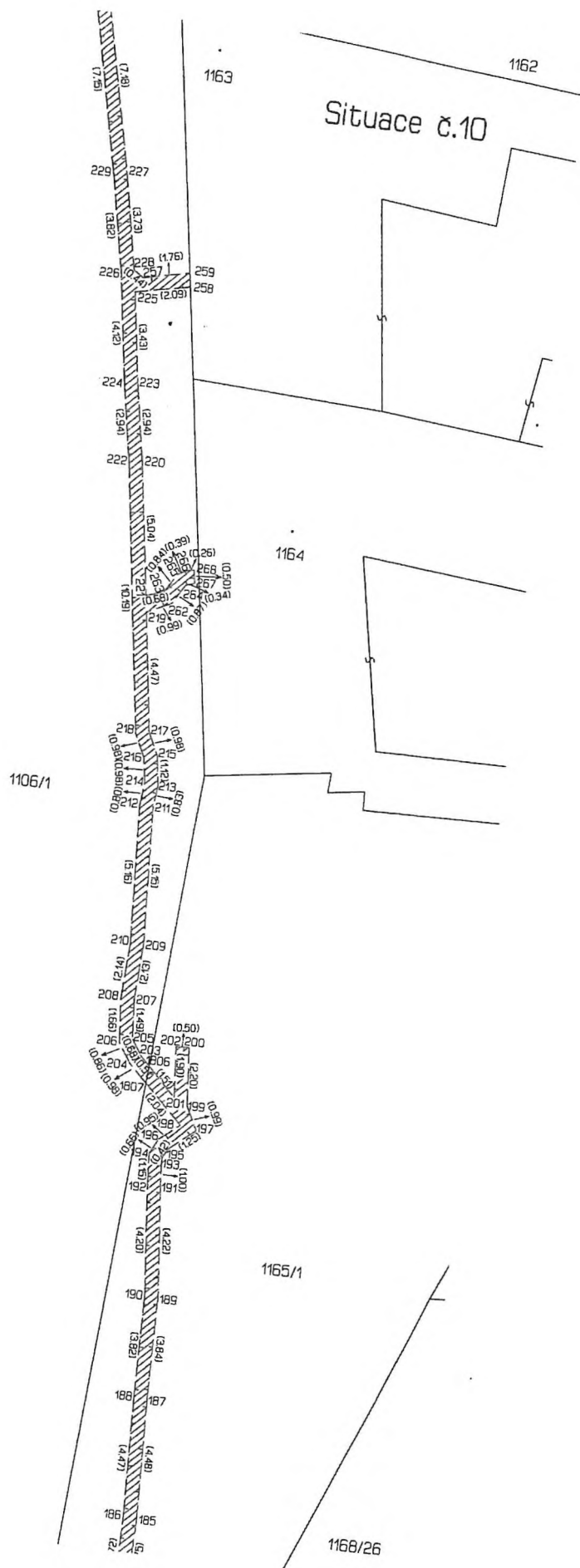
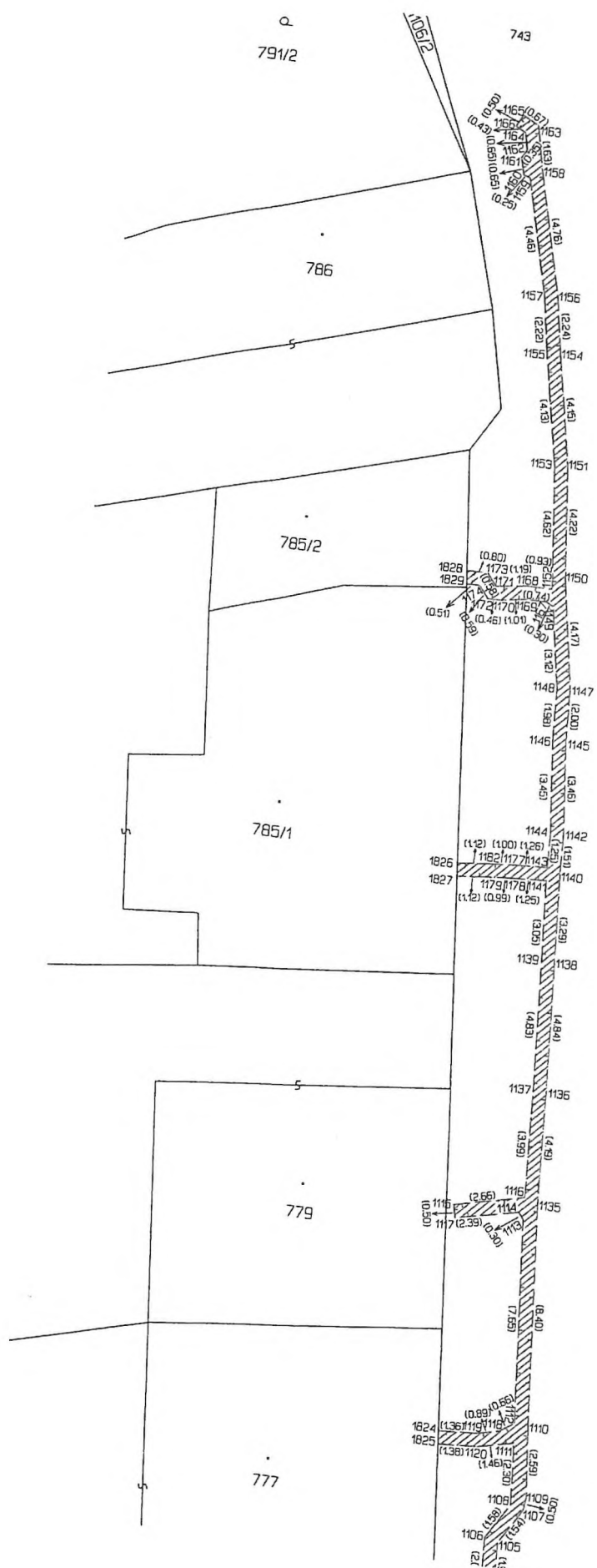


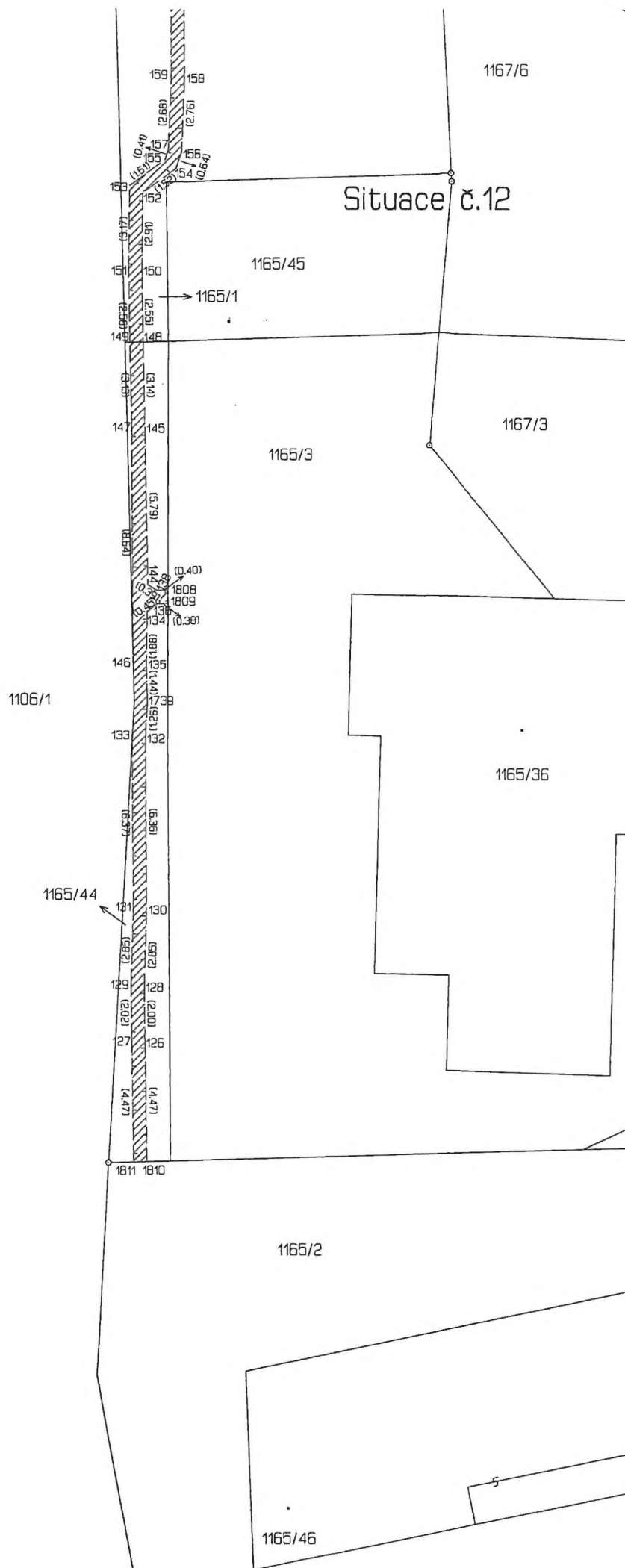
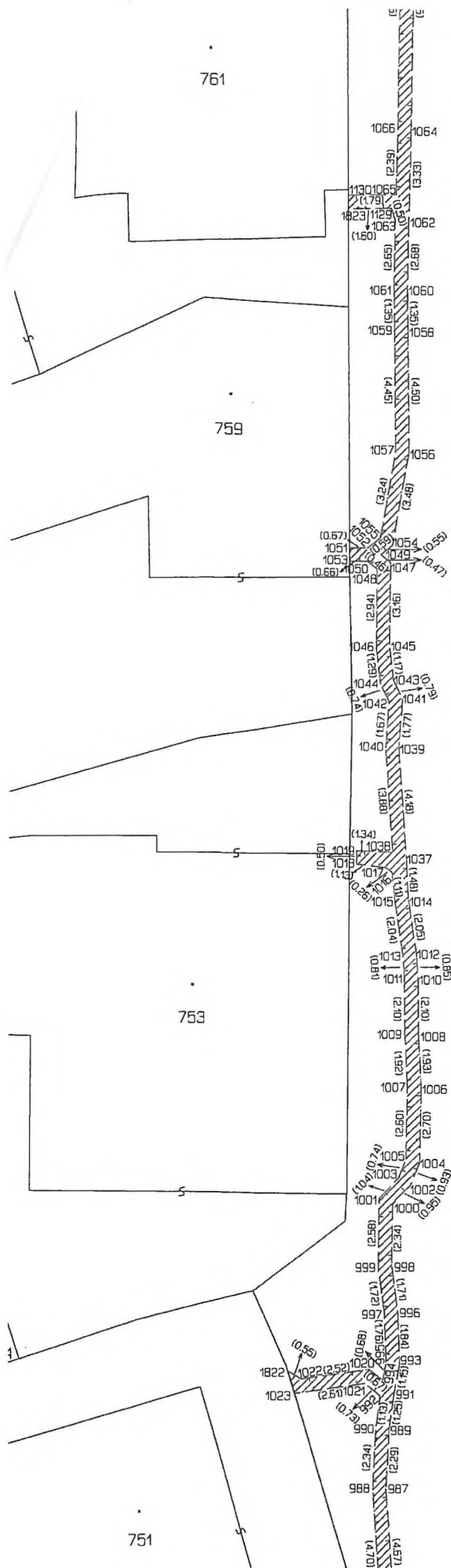




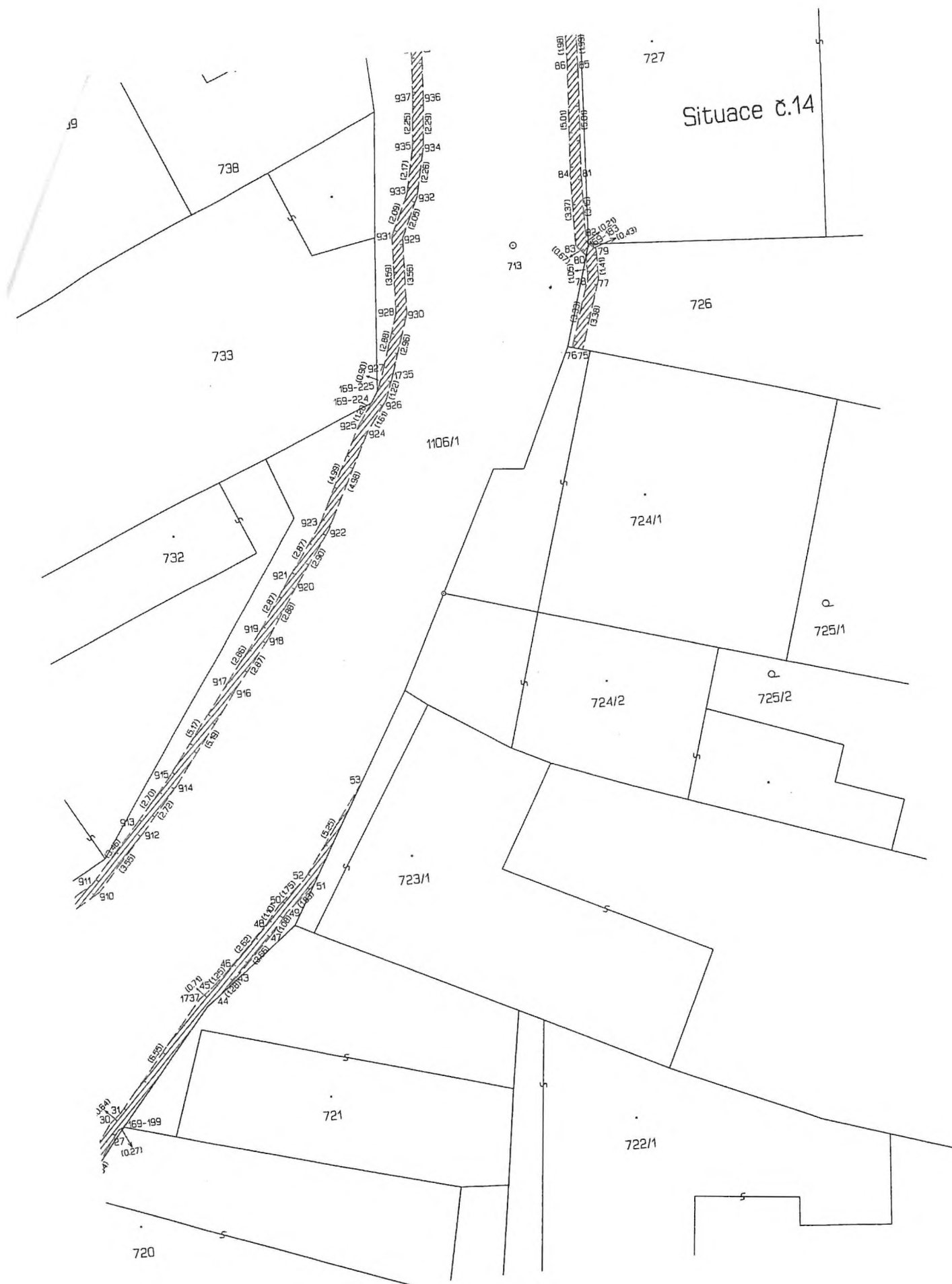
10301











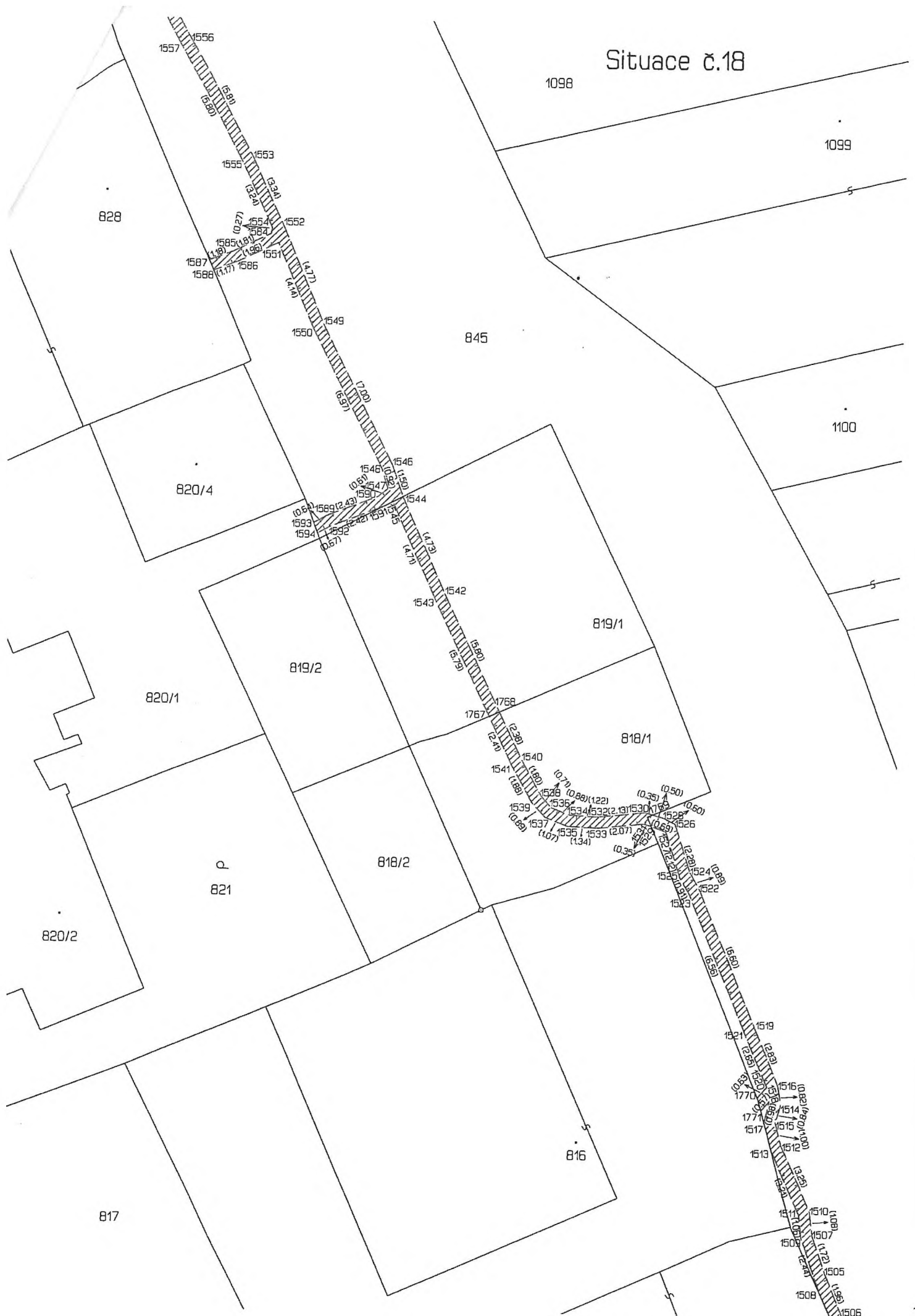


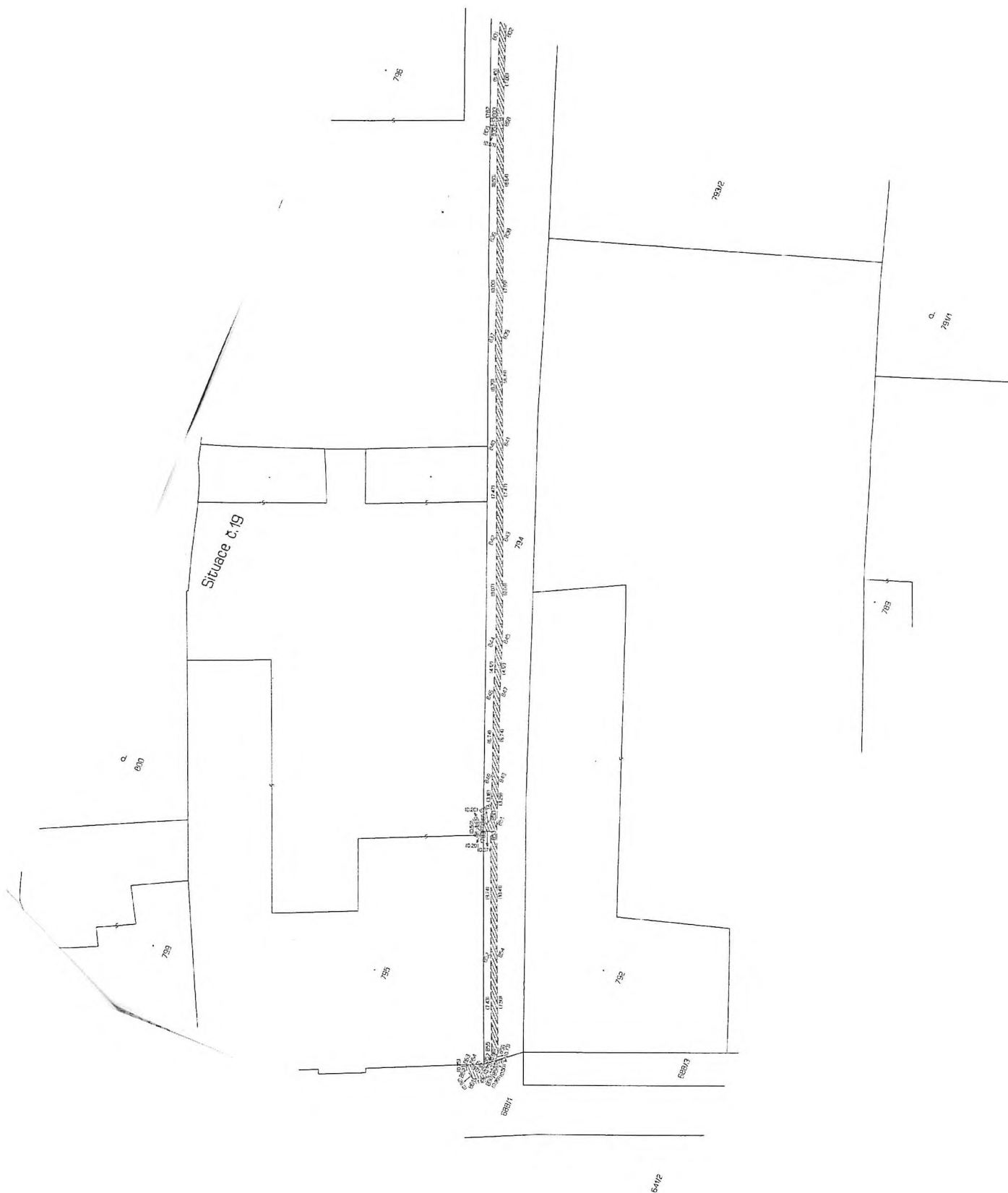
Situace č.16





Situace č.18





Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
Y	X	Y	X		Y	X	Y	X		Y	X	Y	X	
1652	585758.07	1209758.07	3	včetně břemeno	1733	585696.13	1210275.35	3	včetně břemeno	1817	585702.34	1210270.72	3	průsečík
1653	585758.51	1209758.51	3	včetně břemeno	1734	585695.18	1210253.62	3	včetně břemeno	1818	585665.91	1210188.34	3	průsečík
1654	585759.41	1209759.41	3	včetně břemeno	1735	585664.82	1210223.80	3	včetně břemeno	1819	585666.09	1210187.86	3	průsečík
1655	585759.83	1209759.83	3	včetně břemeno	1736	585661.51	1210202.70	3	včetně břemeno	1820	585666.93	1210179.54	3	průsečík
1656	585760.06	1209760.06	3	včetně břemeno	1737	585676.74	1210251.89	3	včetně břemeno	1821	585667.06	1210179.01	3	průsečík
1657	585802.85	1209760.54	3	včetně břemeno	1739	585660.06	1210124.99	3	včetně břemeno	1822	585671.88	1210149.68	3	průsečík
1658	585778.71	1209791.27	3	včetně břemeno	1743	585689.21	1209924.35	3	včetně břemeno	1823	585669.97	1210106.91	3	průsečík
1659	585778.88	1209791.99	3	včetně břemeno	1744	585703.28	1209862.20	3	včetně břemeno	1824	585671.97	1210045.20	3	průsečík
1660	585778.92	1209792.25	3	včetně břemeno	1745	585704.00	1209858.59	3	včetně břemeno	1825	585671.93	1210045.70	3	průsečík
1661	585778.70	1209792.48	3	včetně břemeno	1746	585705.29	1209851.64	3	včetně břemeno	1826	585673.75	1210024.02	3	průsečík
1664	585783.89	1209757.70	3	včetně břemeno	1750	585723.44	1209882.96	3	včetně břemeno	1827	585673.70	1210024.52	3	průsečík
1665	585783.33	1209758.04	3	včetně břemeno	1751	585718.74	1209912.61	3	včetně břemeno	1828	585674.69	1210013.09	3	průsečík
1666	585782.13	1209757.55	3	včetně břemeno	1752	585725.64	1209893.82	3	včetně břemeno	1829	585674.64	1210013.59	3	průsečík
1667	585781.67	1209757.26	3	včetně břemeno	1756	585671.51	1209978.88	3	včetně břemeno	1830	585690.94	1209848.45	3	průsečík
1668	585782.01	1209756.88	3	včetně břemeno	1757	585718.65	1209779.72	3	včetně břemeno	1831	585691.43	1209848.51	3	průsečík
1669	585781.33	1209756.62	3	včetně břemeno	1758	585785.29	1209738.06	3	průsečík	1832	585623.92	1209723.71	8	průsečík
1670	585779.49	1209756.01	3	včetně břemeno	1759	585782.51	1209755.22	3	průsečík	1833	585623.87	1209724.20	8	průsečík
1671	585779.36	1209756.52	3	včetně břemeno	1760	585781.97	1209755.21	3	průsečík	1834	585616.88	1209738.82	3	průsečík
1672	585778.92	1209756.06	3	včetně břemeno	1761	585777.92	1209758.86	3	průsečík	1835	585616.43	1209741.17	3	průsečík
1674	585778.31	1209759.01	3	včetně břemeno	1762	585791.81	1209755.35	3	průsečík	1836	585616.33	1209741.69	3	průsečík
1677	585781.94	1209756.48	3	včetně břemeno	1763	585792.33	1209755.36	3	průsečík	1837	585609.72	1209778.78	3	průsečík
1678	585783.06	1209752.79	3	včetně břemeno	1764	585773.76	1209804.50	3	průsečík	1838	585609.63	1209779.39	3	průsečík
1679	585783.52	1209752.99	3	včetně břemeno	1765	585759.64	1209805.87	3	průsečík	1839	585608.02	1209796.33	3	průsečík
1680	585783.85	1209750.83	3	včetně břemeno	1766	585759.41	1209806.31	3	průsečík	1840	585607.98	1209796.89	3	průsečík
1681	585784.35	1209750.91	3	včetně břemeno	1767	585750.04	1209849.66	3	průsečík					
1682	585783.67	1209749.01	3	včetně břemeno	1768	585749.58	1209849.46	3	průsečík					
1683	585784.17	1209748.89	3	včetně břemeno	1769	585742.70	1209853.97	3	průsečík					
1684	585783.18	1209747.65	3	včetně břemeno	1770	585737.83	1209866.50	3	průsečík					
1685	585783.68	1209747.57	3	včetně břemeno	1771	585737.66	1209867.07	3	průsečík					
1686	585783.21	1209746.71	3	včetně břemeno	1772	585729.57	1209887.16	3	průsečík					
1687	585783.71	1209746.81	3	včetně břemeno	1773	585729.27	1209887.88	3	průsečík					
1688	585784.14	1209744.04	3	včetně břemeno	1774	585725.43	1209874.10	3	průsečík					
1689	585784.60	1209744.24	3	včetně břemeno	1775	585725.31	1209874.59	3	průsečík					
1690	585784.67	1209742.95	3	včetně břemeno	1776	585715.14	1209922.79	3	průsečík					
1691	585785.13	1209743.15	3	včetně břemeno	1777	585712.51	1209930.77	3	průsečík					
1692	585785.28	1209741.40	3	včetně břemeno	1778	585712.31	1209931.22	3	průsečík					
1693	585785.74	1209741.58	3	včetně břemeno	1779	585702.44	1209953.14	3	průsečík					
1694	585785.94	1209739.48	3	včetně břemeno	1780	585703.47	1209952.79	3	průsečík					
1695	585786.42	1209739.64	3	včetně břemeno	1781	585703.98	1209953.02	3	průsečík					
1696	585786.17	1209738.75	3	včetně břemeno	1782	585747.18	1209970.66	3	průsečík					
1697	585787.26	1209734.89	3	včetně břemeno	1783	585799.14	1209991.24	3	průsečík					
1698	585786.31	1209738.26	3	včetně břemeno	1784	585815.35	1209998.99	3	průsečík					
1699	585787.74	1209735.05	3	včetně břemeno	1785	585731.71	1209715.12	3	průsečík					
1700	585788.81	1209730.48	3	včetně břemeno	1786	585733.13	1209716.42	3	průsečík					
1701	585789.27	1209730.66	3	včetně břemeno	1787	585746.63	1209715.24	3	průsečík					
1702	585789.52	1209728.68	3	včetně břemeno	1788	585728.31	1209792.64	3	průsečík					
1703	585790.00	1209728.86	3	včetně břemeno	1789	585728.19	1209793.12	3	průsečík					
1704	585789.74	1209728.04	3	včetně břemeno	1790	585717.93	1209838.02	3	průsečík					
1705	585790.20	1209728.22	3	včetně břemeno	1791	585717.82	1209838.51	3	průsečík					
1706	585792.54	1209721.40	3	včetně břemeno	1792	585714.39	1209854.30	3	průsečík					
1707	585792.96	1209721.74	3	včetně břemeno	1793	585714.28	1209854.79	3	průsečík					
1708	585793.28	1209721.00	3	včetně břemeno	1794	585723.62	1209857.55	3	průsečík					
1709	585793.40	1209721.51	3	včetně břemeno	1795	585715.29	1209796.83	3	průsečík					
1710	585793.86	1209721.61	3	včetně břemeno	1796	585715.19	1209797.32	3	průsečík					
1711	585794.61	1209721.77	3	včetně břemeno	1797	585713.64	1209804.44	3	průsečík					
1712	585794.01	1209720.97	3	včetně břemeno	1798	585699.22	1209877.61	3	průsečík					
1713	585794.21	1209722.07	3	včetně břemeno	1799	585699.11	1209878.09	3	průsečík					
1714	585785.81	1209738.58	3	včetně břemeno	1800	585696.73	1209889.18	3	průsečík					
1715	585785.91	1209738.08	3	včetně břemeno	1801	585696.62	1209889.67	3	průsečík					
1716	585785.08	1209738.64	3	včetně břemeno	1802	585693.44	1209904.70	3	průsečík					
1719	585791.55	1209719.52	3	včetně břemeno	1803	585686.96	1209932.04	3	průsečík					
1720	585791.87	1209719.14	3	včetně břemeno	1804	585674.55	1209965.38	3	průsečík					
1721	585788.97	1209717.39	3	včetně břemeno	1805	585674.38	1209965.85	3	průsečík					
1722	585789.31	1209717.03	3	včetně břemeno	1806	585661.07	1210031.83	3	průsečík					
1723	585787.71	1209716.10	3	včetně břemeno	1807	585661.11	1210032.48	3	průsečík					
1724	585788.07	1209715.74	3	včetně břemeno	1808	585659.34	1210120.89	3	průsečík					
1725	585784.85	1209713.42	3	včetně břemeno	1809	585659.34	1210121.39	3	průsečík					
1726	585785.19	1209713.06	3	včetně břemeno	1810	585659.98	1210141.93	3	průsečík					
1727	585688.59	1210266.08	3	včetně břemeno	1811	585660.48	1210141.95	3	průsečík					
1728	585687.17	1210264.29	3	včetně břemeno	1812	585660.30	1210157.62	3	průsečík					
1729	585689.26	1210267.27	3	včetně břemeno	1813	585658.99	1210164.51	3	průsečík					
1730	585689.52	1210267.24	3	včetně břemeno	1814	585658.34	1210167.98	3	průsečík					
1731	585692.24	1210270.60	3	včetně břemeno	1815	585699.13	1210280.72	3	průsečík					
1732	585693.49	1210272.21	3	včetně břemeno	1816	585702.00	1210271.79	3	průsečík					