

**Dodatek č. 3**  
**ke Smlouvě o dílo „MĚSTSKÁ KNIHOVNA MOHELNICE – stavební práce bez**  
**statiky“**

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1.**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Město Mohelnice  
Se sídlem: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
Zastoupen: Ing. Pavlem Kubou, starostou  
IČ: 00303038

a

**Zhotovitel:** WEISSTAW s.r.o.  
Se sídlem: Horní 259/100, Štěpánov 783 13  
Zastoupen: Paulína Weissová, jednatelkou  
IČ: 05532914

**2.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu uzavřely dne 01.09.2023 Smlouvu o dílo. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku, k jehož uzavření vedly okolnosti, které vyvstaly po uzavření smlouvy o dílo.
2. Předmětná veřejná zakázka byla zahájena dne 30.05.2023. Z uvedeného důvodu a na základě čl. II. odst. 1 zákona č. 166/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že: „se Zadávání veřejných zakázek, soutěže o návrh a řízení o přezkoumání úkonů zadavatele Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posuzují podle zákona č. 134/2016 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona.“, bude dodatek ke smlouvě o dílo uzavřen v souladu se zněním zákona č. 134/2016 Sb. a ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti novely tohoto zákona (dále jen „ZZVZ“).
3. Dodatek č. 3 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající v realizaci tzv. víceprací a méněprací jež jsou nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy.
4. Dodatek č. 3 je uzavřen z důvodu dohody mezi objednatelem a zhotovitelem spočívající v posunutí termínu dokončení díla z důvodu dodatečného zhotovení akustického podhledu v druhém patře objektu knihovny k utlumení budoucího možného hluku z dětského oddělení. Na patře je společné dětské oddělení a oddělení pro dospělé (vlevo-vpravo), které je odděleno jen prostorem s otevřenou příčkou. Dětské oddělení je koncipováno také pro matky s dětmi nízkého věku, jako hravé a s možností zábavy pro dítě. Z tohoto důvodu se objednatel se zhotovitelem dohodli na základě výše uvedeného požadavku vzešlého autorem projektu na posunutí dílčího termínu předání díla, nejpozději do 16.9. 2024.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany tímto dodatkem č. 3 dohodly na změně smlouvy o dílo, a to článku III. takto:
  - a) *článek III. Termín plnění zhotovitele, odst. 1 nově zní*

Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla (rozumí se zahájení reálných stavebních prací na díle výzvou od zhotovitele díla „hrubá stavba“) nejpozději od: 01. 09. 2023  
Dílčí termín dokončení díla bez provedení revizních zkoušek nejpozději do: 16. 09. 2024  
Termín předání kompletního díla včetně revizních zkoušek nejpozději do: 05. 12. 2024

Objednatel převezme dokončené dílo i před sjednaným termínem dokončení díla.

### 3.

#### Změna hodnoty závazku a plnění

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy uzavřené v souladu s ust. 222 odst. 4,5 a 6 ZZVZ oceněné a popsané v příloze č. 1 tohoto dodatku.
2. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ je ve výši **756 115,01 Kč bez DPH** tedy **2,06 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
3. Celková hodnota dodatečných stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ je ve výši **1 733 846,44 Kč bez DPH** tedy **4,71 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
4. Celková hodnota stavebních prací a dodávek sjednaných v dodatku č. 3 ke Smlouvě dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, jež nebyly s ohledem na provedené změny závazku ze Smlouvy realizovány jsou ve výši - **1 025 146,52 Kč bez DPH**.
5. Celková hodnota změny sjednané v dodatku č. 1, dodatku č.2 a dodatku č. 3, dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ je ve výši **4 253 688,65 Kč bez DPH** tedy **11,56 %** původní hodnoty závazku sjednaného ve Smlouvě.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly na změně čl. IV. odstavce 1. smlouvy stanovující cenu díla a to tak, že původní cena díla uvedená ve Smlouvě o dílo se z důvodu změn mění takto:

Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

<b>Celková cena z SoD:</b>	<b>36.789.411,96 Kč bez DPH</b>
<b>Dodatek č. 1</b>	<b>36.677.093,49 Kč bez DPH</b>
<b>Dodatek č. 2</b>	<b>35.695.773,27 Kč bez DPH</b>
<b>Dodatek č. 3</b>	<b>37.160.588,20 Kč bez DPH</b>

Daň z přidané hodnoty odvede objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti. Tato celková cena díla je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla.

7. Dodatkem č. 3 dojde ke zvýšení ceny za dílo o 1 464 814,93 Kč bez DPH. Cena díla je upravena na základě rozpočtu víceprací a méněprací, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

### 4.

#### Úhrada víceprací

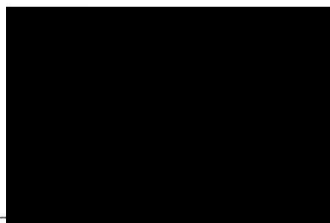
1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada stavebních prací a dodávek ve smyslu čl.3 odst.2 tohoto dodatku bude provedena mimo režim dílčí měsíční fakturace sjednané ve smlouvě o dílo, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.
2. Platební podmínky se dále řídí přiměřeně dle podmínek ujednaných ve smlouvě o dílo.

**5.**  
**Závěrečné ujednání**

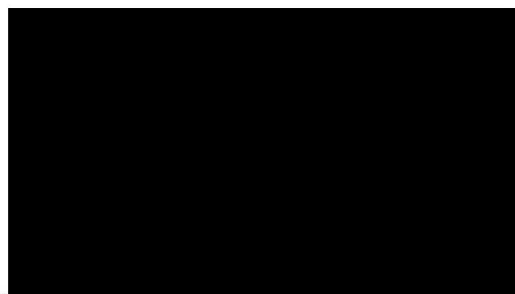
1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
3. Uzavření tohoto dodatku č. 3 bylo schváleno na zasedání rady města dne 12.8.2024 usnesením č. j. 1507/60/RM/2024.
4. Tento dodatek č. 3 smlouvy nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Soupis rozpočtu víceprací a méněprací a změnový list

V Mohelnici dne 14.8.2024



za objednatele  
Ing. Pavel Kuba,  
starosta



za zhotovitele  
Paulína Weissová  
jednatelka společnosti