

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

Orsan Project s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

Centrální vzduchotechnika objektu MŽP – studie

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavol Pecha, ředitel odboru majetku, provozu a veřejných zakázek

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

Orsan Project s.r.o.

sídlo: Thámová 183/11, 186 00 Praha 8 - Karlín
jednající: Arch. David Álvarez García, jednatel
IČO: 19326521
DIČ: CZ19326521 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2302558658/2010
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 384811

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování koncepce opatření obálky budovy k úspoře energetické náročnosti a studie proveditelnosti centrální vzduchotechniky (dále jen „**VZT**“) objektu hlavní budovy Ministerstva životního prostředí v Praze 10, Vršovických (dále jen „**MŽP**“).
- Důvodem je zpracování koncepce pasivních opatření obálky budovy a dle navržených parametrů zpracování studie proveditelnosti a tj. technicko – ekonomická studie vzduchotechniky (dále jen „**studie**“), která bude sloužit jako podklad k zpracování projektové dokumentace pro povolení stavebního záměru a následné dokumentace pro provedení stavby.

Dále bude sloužit pro stanovení předběžných investičních nákladů dle navrhovaných a doporučených variant, tak aby bylo možné posouzení z pohledu spolufinancování akce z dotačních titulů – výzev příslušných operačních programů a bude podkladem pro podání žádosti o možnou dotaci.

V současné době objekt MŽP s 8 NP, především kanceláři v počtu 395, o ploše 6.911 m² nedisponují řízeným větráním a tím dochází k přehřívání v letních měsících a v zimních obdobích jsou přetápěny.

Cílem* studie je, aby byl zohledněn/o a proveden/o:

- Komplexní návrh opatření obálky budovy pro snížení energetické náročnosti;
- návrh nové koncepce řešení větrání a udržování vnitřního mikroklimatu;
- posouzení stávajícího zdroje tepla (dále jen „ÚT“);
- návrh nového zdroje chladu (dále jen „CHL“);
- výpočet tepelných zátěží a tepelných ztrát;
- porovnání výhod a nevýhod variant řešení vnitřního klimatu;
- návrh provozního režimu VZT.

Výstupy studie bylo zpracován/o/a:**

- technická zpráva;
- návrh koncepce a požadovaných koeficientů prostupu tepla obálkou budovy (střecha, fasáda, okna, stínění atd.)
- objektové schéma rozvodů VZT, ÚT a CHL;
- odhad energetických nároků variantních řešení;
- odhad investiční – finanční nároků variantních řešení;
- popis a doporučení předpokládaného postupu rekonstrukce VZT, ÚT a CHL při zachování funkce a provozu objektu s co nejmenším omezením;
- prezentace výstupu ze studie – doporučené variantní řešení s porovnáním výhod a nevýhod s uvedením předpokládané finanční náročnosti.

Požadavky Objednatele:

- Přípravné práce;
- Zpracování cílů* studie;
- Zpracování výstupů** studie.

Výstupy Zhotovitele musí reflektovat dílčí plnění dále uvedených milníků I. až III., dle požadavků Objednatele a za podmínek stanovených dále v této Smlouvě (dále jen „Dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků.

milník	„Centrální vzduchotechnika objektu MŽP – studie“
I.	Přípravné práce
II.	Zpracování cílů* studie
III.	Zpracování výstupů** studie

- 1.2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele řádně a včas provedené Dílo po jednotlivých částech dle milníků I. až III. (dále jen „**dílčí části Díla**“) převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 1. a 3. této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo/dílčí části Díla) v termínech dle čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy od termínu zahájení realizace Díla. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy dle čl. 9. odst. 9.7. této Smlouvy.
- 2.2. Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, není-li mezi Smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy činí 473.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 99.330,- Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **572.330,- Kč** (dále jen „**Cena**“). Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, tedy zejména veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.

Ceny dle dílčího plnění milníků (dále jen „**Dílčí ceny**“):

milník	„Centrální vzduchotechnika objektu MŽP – studie“	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	Cena v Kč včetně DPH
I.	Přípravné práce	33.000,-	6.930,-	39.930,-
II.	Zpracování cílů* studie	185.000,-	38.850,-	223.850,-
III.	Zpracování výstupů** studie	255.000,-	53.550,-	308.550,-
	CENA CELKEM	473.000,-	99.330,-	572.330,-

- 3.2. V případě, že v době, kdy bude předmět této Smlouvy plněn, popř. dokončen a sazba DPH bude zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zvýšena nebo snížena, je povinností Zhotovitele účtovat k Ceně / Dílčím cenám DPH podle aktuálního znění příslušného právního předpisu.
- 3.3. Cena bude Zhotoviteli uhrazena postupně dle výše uvedených Dílčích cen navázaných na jednotlivé milníky, vždy bezhotovostním převodem v české měně na bankovní účet Zhotovitele uvedený výše, a to po řádném splnění předmětu této Smlouvy, dle dílčích plnění uvedených v milnících I. až III. dle čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy na základě daňových a účetních dokladů (dále jen „**faktura**“ či „**faktury**“) vystavených Zhotovitelem.
- 3.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit jakoukoli fakturu vždy do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí dílčí části Díla odpovídajícímu dotčenému milníku (I. - III.) Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou pro vystavení jakékoli faktury je řádné předání dílčí části Díla Objednateli

a zároveň jeho vyúčtování Zhotovitelem; přílohou každé faktury proto musí být vždy soupis skutečně provedených prací, výkonů a služeb a protokol o předání a převzetí dílčí části Díla dle čl. 4. této Smlouvy.

- 3.5. Každá faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Každá faktura bude vždy označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **240227** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6. Každá faktura bude vždy zaslána ve 2 vyhotoveních na níže uvedenou adresu Objednatele: Odboru majetku provozu a veřejných zakázek, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice nebo elektronickou cestou.
- 3.7. Objednatel je oprávněn vrátit jakoukoli fakturu zpět Zhotoviteli do konce doby její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje anebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. Od doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli počíná běžet nová lhůta její splatnosti. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8. Splatnost každé faktury činí 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Závazek úhrady je splněn odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou vždy v této měně.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku nebo její část vůči Objednateli na třetí osoby.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je provedeno (po jednotlivých částech odpovídajících milníkům I. - III.), je-li dokončeno bez vad a nedodělků a předáno Objednateli v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí vždy protokol o předání a převzetí Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol bude obsahovat alespoň tyto náležitosti: označení předmětu plnění (Dílo – dle milníku I. - III.), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, evidenční číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílčí část Díla přejímá, popř. nepřejímá, soupis skutečně provedených prací a činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání dílčí části Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel dílčí část Díla nepřevzme a součástí Předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Nebude-li dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen odstranit vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od vyhotovení Předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí dílčí části Díla. V takovém případě

bude sepsán nový Předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto článku), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

- 4.2. Povinností Zhotovitele je dodat Dílo po jednotlivých částech bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je tedy splněna až předáním poslední dílčí části bezvadného Díla (tj. po realizaci milníku III.).

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech a předat Dílo Objednateli. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem předmětu Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.
- 5.2. **Odpovědnost za škodu.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3. **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit a řádně splnit veškeré povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4. **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 5.5. **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádné provedení Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6. **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7. **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 5.8. **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele. Povinnost mlčenlivosti přetrvává i po skončení trvání této Smlouvy.

- 5.9. **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění předmětu této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10. **Doplnění Díla.** Zhotovitel je povinen na základě připomínek Objednatele, upravit a doplnit řešení Díla.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podmínky potřebné k řádnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění a splnění předmětu této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel bude provádět Dílo/dílčí části Díla podle svých odborných znalostí, zkušeností a praxe, při jeho provádění bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo/dílčí části Díla dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno a že ani nehrozí zahájení takového řízení.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, která počíná běžet dnem převzetí poslední dílčí části Díla Objednatelem (tj. po realizaci milníku III.) dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2. Vady Díla, které se vyskytnou v záruční době, musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.
- 7.3. Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla/dílčí části Díla, na přiměřenou slevu z Ceny nebo má právo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s realizací milníků Díla uvedených v čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy o více než 30 pracovních dní;
- b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy o více než 20 pracovních dní;
- c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku o více než 20 pracovních dní;
- d) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo/dílčí část Díla má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

7.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo/dílčí část Díla v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

7.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, při uzavření nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti při uzavření nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

7.7. Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí pro i pro předčasné ukončení této Smlouvy jiným způsobem.

7.8. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou jakákoli faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.9. V případě prodlení Zhotovitele s realizací dílčích částí Díla (viz. čl. 8. odst. 8.1. této Smlouvy), v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla/dílčích částí Díla (viz. čl. 4. odst. 4.1. této Smlouvy) nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3. tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč (jeden tisíc pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.

7.10. V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. (vyjma odst. 5.8.) této Smlouvy nebo v případě nepravdivosti prohlášení Zhotovitele uvedených v čl. 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen

zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) za každý případ porušení povinnosti nebo nepravdivosti prohlášení.

- 7.11. V případě porušení povinností Zhotovitele dle čl. 5. odst. 5.8. této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7.12. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k jejich zaplacení Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy dle jednotlivých milníků uvedených v čl. 1. odst. 1.1. této Smlouvy a níže uvedených dílčích termínů plnění.
- a. Termín zahájení: po nabytí účinnosti této Smlouvy dle jejího čl. 9. odst. 9.7.;
 - b. Ukončení I. milníku: do 10 kalendářních dnů od termínu zahájení;
 - c. Ukončení II. milníku: do 20 kalendářních dnů po odevzdání I. milníku;
 - d. Ukončení III. milníku: do 30 kalendářních dnů po odevzdání II. milníku.
- 8.2. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Před uplynutím doby dle odst. 8.1. tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4., 7.5. a 7.6. této Smlouvy, popř. dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 8.3. V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s příslušnými právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

- 9.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.6. Zhotovitel se jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona o finanční kontrole. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy, a to po dobu určenou k jejich archivaci, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, tj. zejména v souladu se zákonem o finanční kontrole, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 9.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv (dále jen „ISRS“) dle podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejnění Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat. Uveřejnění této Smlouvy v ISRS provede Objednatel.
- 9.8. Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž každá Smluvní strana obdrží 2 stejnopisy této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu rozumějí, že je tato Smlouva projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své odpisy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V Praze, dne



Ministerstvo životního prostředí

Ing. Pavol Pecha,
ředitel
odbor majetku provozu
a veřejných zakázek

Orsan Project s.r.o.

Arch. David Álvarez García
jednatel