

SMLOUVA O DÍLO

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

49 / 120 / 24

Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6 - úprava objektu, sanace suterénu

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc.

00000175

CZ00000175

XXX

XXX

ahem9gp

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

Zotcone s.r.o.

Blanická 922/25, 120 00 Praha 2

Oldřichem Mikuleckým, jednatelem

05812259

CZ0581225

XXX

XXX

c2fcncw

Oldřich Mikulecký, [redacted]

Oldřich Mikulecký, [redacted]

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou zejména následující práce:

- Vybourání v suterénu objektu v určených místech omítka a proškrábání spáry na vnitřní straně obvodových stěn a na navazujících stěnách do vzdálenosti 1 m od obvodové stěny.
- Pro zajištění přístupu k celé ploše obvodové omítky budou také odstrojeny radiátory a zařizovací předměty.
- Ve stěnách s odstraňovanou omítkou jsou vedeny slaboproudé a elektrické rozvody, které budou zachovány a zpětně zahozeny. Tato plocha bude nadále omítnuta sanační omítkou o tloušťce 25 mm.
- Do suterénu bude dále umístěna vzduchotechnická jednotka pro zajištění odvětrání vnitřních prostorů s potřebným potrubím – přívody a odvody vzduchu.
- Na vnější straně obvodových stěn suterénu bude opravena omítka v místech lokálních poruch.
- Do jižní části chodby bude pod strop instalována vzduchotechnická jednotka dle projektu VZT, která bude napojena do stávajících komínových průduchů, které budou revidovány a vyčištěny a pro přístup budou vybourány ve zdi otvory (v případě nutnosti budou komínové průduchy vyfrézovány tak, aby umožnili průchod VZT potrubí).
- Místnosti budou nově vymalovány propustnou malbou, vhodnou pro sanační omítku (vymalováno bude celé patro s ohledem na finální jednotnost vzhledu interiéru).
- Budou vyměněny stávající zásuvky a vypínače.

2. Adresa místa plnění: **Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6.**

3. Rozsah prací je dán:

- a) Dokumentací pro provádění stavby (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou hlavním projektantem [REDAKCE]
Praha 4, autorizovaným inženýrem ČKAIT čís. aut. [REDAKCE]
- b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).
- c) Stanoviskem OPP MHMP č.j. 603106/2024, sp. zn. S-MHMP 209244/2024 ze dne 28. 3. 2024 (Příloha č. 1 této smlouvy)

Dokumentace pro provádění stavby je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1.362.115,64 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion tři sta šedesát dva tisíc sto patnáct korun a šedesát čtyři haléřů bez DPH)¹

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.

4. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
5. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
6. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH. Po jeho převzetí a odstranění protokolárních vad a nedodělků bude uvolněno 5 %, zbývajících 5 % po uplynutí záruční lhůty, která běží od předání hotového díla.
7. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
8. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Termín plnění díla zhotovitelem se stanoví takto:

zahájení 1. 9. 2024 – ukončení 31. 10. 2024

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději 2 pracovní dny před termínem zahájení plnění díla. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 7 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.

Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí do 7 pracovních dnů od předání staveniště podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.

2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou dokumentací pro provádění stavby (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelům s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.

8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla (*např. Vzorky nátěrů omítek vnějších, vnitřních a obkladů, konkrétní typ a charakteristiky VZT jednotky k odsouhlasení před dodáním*) v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí dokumentaci pro provádění stavby nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušování prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:

- a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
- b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
- c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 3 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Zhotovitel předal objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti a čísla občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
18. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od dokumentace pro provádění stavby, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě

nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.

24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12. tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučeními, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - původní dokumentaci pro provádění stavby se zakreslením skutečného provedení stavby;
 - ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském dozoru;

- soupis provedených změn a odchylek od dokumentace pro provádění stavby;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
 7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání převjímacího řízení. Dokumentaci pro provádění stavby opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
 8. Do odstranění vad a nedodělků díla se řízení o jeho předání a převzetí přeruší, přičemž se stanoví přiměřená lhůta k další kontrole. Převzetí díla bude dokončeno podpisem protokolu o odstranění zjištěných vad a nedodělků. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, anebo se jedná o nedostatky vzhledové a estetické. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad bude sepsán protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že vady a nedodělky byly odstraněny a že dílo po jejich odstranění přejímá. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Na základě tohoto protokolu lze uvolnit zádržné (viz článek III. odst. 6. této smlouvy o dílo).
2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené dokumentace pro provádění stavby (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla bude stanovena následujícím způsobem:
 - a) Na stavební práce zhotovitel poskytuje záruku po dobu 60 měsíců.
 - b) Na technologická zařízení poskytuje zhotovitel záruku 36 měsíců.
 - c) Na výrobky, u kterých výrobce vydává záruční listy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu uvedenou v záručním listu, doba však nesmí být kratší než 24 měsíců.

Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.

5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též článek XII. této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.

3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
 - c) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tisni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.

9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.

10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Dokumentace pro provádění stavby včetně stanoviska OPP MHMP č.j. 603106/2024, sp. zn. S-MHMP 209244/2024 ze dne 28. 3. 2024 jako volná příloha na elektronickém nosiči dat (např. USB, CD)

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr).

15 -08- 2024

V Praze dne

20 -08- 2024

V ...**PRAZE**....., dne

za objednatele
RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel Diplomatického servisu

REKAPITULACE STAVBY

Kod: 001
Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer

KSO		CC-CZ	
Misto:		Datum:	6.8.2024
Zadavatel:		IC:	
		DIC:	
Zhotovitel:	Zotcone s.r.o.	IC:	5812259
		DIC:	CZ05812259
Projektant:		IC:	
		DIC:	
Zpracovatel:		IC:	
		DIC:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtů			1 362 115,64
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 362 115,64
DPH základní	Sazba 21,00%	Základ daně	Vyše daně
snížená	15,00%	1 362 115,64	286 044,28
		0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	1 648 159,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítka

Datum a podpis:

Razítka

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítka

Datum a podpis:

Razítka

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 001

Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer

Místo: Datum: 06.08.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 362 115,64	1 648 159,92
1	ASŘ	941 956,59	1 139 767,47
2	VZT	275 784,93	333 699,77
3	Elektro	144 374,12	174 692,69
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 362 115,64	1 648 159,92

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt:
1 - ASŘ

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 06.08.2024
Zadavatel:	IC:
	DIČ:
Zhotovitel:	IC: 5812259
	DIČ: CZ05812259
Projektant:	IC:
	DIČ:
Zpracovatel:	IC:
	DIČ:
Poznámka:	

Náklady z rozpočtu	941 956,59
Ostatní náklady	
Cena bez DPH	941 956,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	941 956,59	21.00%	197 810,88
snížená	0,00	15.00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 139 767,47
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razisko

Datum a podpis

Razisko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razisko

Datum a podpis

Razisko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt:
1 - ASŘ

Místo:
Datum: 06.08.2024
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	941 956,59
HSV - Práce a dodávky HSV	482 017,09
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	314 676,98
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	119 056,86
997 - Přesun sutě	44 517,97
998 - Přesun hmot	3 765,28
PSV - Práce a dodávky PSV	423 046,50
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 304,83
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 071,60
763 - Konstrukce suché výstavby	7 274,50
771 - Podlahy z dlaždic	25 461,39
776 - Podlahy povlakové	192 126,83
781 - Dokončovací práce - obklady	24 382,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 222,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	166 202,05

HZS - Hodinové zúčtovací sazby	1 893,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	15 000,00

2) Ostatní náklady **0,00**

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) **941 956,59**

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt: 1 - ASŘ

Místo: Datum: 06.08.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 941 956,59

D HSV Práce a dodávky HSV 482 017,09

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 314 676,98

1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	238,976	122,00	29 155,07	CS ÚRS 2023 02
2	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	238,976	719,00	171 823,74	CS ÚRS 2023 02
3	K	612326191	Příplatek k sanační jednovrstvé omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 20 mm ručně	m2	238,976	152,00	36 324,35	CS ÚRS 2023 02
4	K	612328131	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem tloušťky do 3 mm	m2	238,976	216,00	51 618,82	CS ÚRS 2023 02
5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	50,000	71,10	3 555,00	CS ÚRS 2023 02
6	K	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	20,000	1 110,00	22 200,00	CS ÚRS 2023 02

VV Lokální opravy omítky
VV 20 20,000
VV Součet 20,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 119 056,86

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	150,000	65,20	9 780,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	198,620	146,00	28 998,52	CS ÚRS 2023 02
VV			35,14 *002		35,140			
VV			1,79 *004		1,790			
VV			21,04 *005		21,040			
VV			1,8 * 006		1,800			
VV			1,9 * 007		1,900			
VV			22,29 * 008		22,290			
VV			33,54 * 009		33,540			
VV			30,19 * 010		30,190			
VV			1,3 * 014		1,300			
VV			21,77 * 015		21,770			
VV			17,86 * 017		17,860			
VV			1,25 * 018		1,250			
VV			8,75 * 101		8,750			
VV			Součet		198,620			
9	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	2,000	103,00	206,00	CS ÚRS 2023 02
VV			2 * KOMÍN		2,000			
VV			Součet		2,000			
10	K	971033381	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	kus	7,000	982,00	6 874,00	CS ÚRS 2023 02
VV			7 * PRŮDUCHY NA CHODBU		7,000			
VV			Součet		7,000			
11	K	977331111	Frézování hloubky do 10 mm komínového průduchu z cihel plných pálených	m	40,000	1 120,00	44 800,00	CS ÚRS 2023 02
12	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	238,976	111,00	26 526,34	CS ÚRS 2023 02
VV			3,85*2,75 *002		10,588			
VV			3*2,75 *004		8,250			
VV			11,2*2,75 *005		30,800			
VV			3,9*2,75 * 007		10,725			
VV			11,6*2,75 * 008		31,900			
VV			8*2,75 * 009		22,000			
VV			11*2,75 * 010		30,250			
VV			2,7*2,75 * 014		7,425			
VV			11,5*2,75 * 015		31,625			
VV			10,5*2,75 * 017		28,875			
VV			2,65*2,75 * 018		7,288			
VV			7*2,75 * 101		19,250			
VV			Součet		238,976			

13	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	20,000	93,60	1 872,00	CS ÚRS 2023 02
VV			Lokální opravy omítky					
VV			20		20,000			
VV			Součet		20,000			
D	997		Přesun sutě				44 517,97	
14	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	14,879	654,00	9 730,87	CS ÚRS 2023 02
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,879	288,00	4 285,15	CS ÚRS 2023 02
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	178,548	12,50	2 231,85	CS ÚRS 2023 02
VV			14,879*12 *Přepočtené koeficientem množství		178,548			
VV			Součet		178,548			
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	14,879	1 900,00	28 270,10	CS ÚRS 2023 02
D	998		Přesun hmot				3 765,28	
18	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	10,149	371,00	3 765,28	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				423 046,50	
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 304,83	
19	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	254,00	254,00	CS ÚRS 2023 02
20	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
21	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,001	833,00	0,83	CS ÚRS 2023 02
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 071,60	
22	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	12,000	42,50	510,00	CS ÚRS 2023 02
23	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	12,000	38,90	466,80	CS ÚRS 2023 02
24	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	10,000	32,20	322,00	CS ÚRS 2023 02
25	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	12,000	16,10	193,20	CS ÚRS 2023 02
26	K	735192912	Zpětná montáž otopných těles článkových ocelových	m2	12,000	21,30	255,60	CS ÚRS 2023 02
27	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	12,000	27,00	324,00	CS ÚRS 2023 02

D 763

Konstrukce suché výstavby

7 274,50

28	K	763121590	SDK stěna předsazená pro osazení závěsného WC tl 150 - 250 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 bez TI	m2	2,140	1 420,00	3 038,80	CS ÚRS 2023 02
VV			1,07*2		2,140			
VV			Součet		2,140			
29	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	1,284	74,30	95,40	CS ÚRS 2023 02
VV			1,07*1,2		1,284			
VV			Součet		1,284			
30	K	763173113	Montáž úchyty pro WC v SDK kci	kus	1,000	887,00	887,00	CS ÚRS 2023 02
31	M	59030731	konstrukce pro uchycení WC osová rozteč CW profilů 450-625mm	kus	1,000	3 170,00	3 170,00	CS ÚRS 2023 02
32	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,070	1 190,00	83,30	CS ÚRS 2023 02

D 771

Podlahy z dlaždic

25 461,39

33	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	86,850	32,00	2 779,20	CS ÚRS 2023 02
VV			3,85 *002		3,850			
VV			3 *004		3,000			
VV			11,2 *005		11,200			
VV			3,9 * 007		3,900			
VV			11,6 * 008		11,600			
VV			8 * 009		8,000			
VV			11 * 010		11,000			
VV			2,7 * 014		2,700			
VV			11,5 * 015		11,500			
VV			10,5 * 017		10,500			
VV			2,6 * 018		2,600			
VV			7 * 101		7,000			
VV			Součet		86,850			
34	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	86,850	136,00	11 811,60	CS ÚRS 2023 02

P

Poznámka k položce x000d_

Poznámka k položce Využití co největšího množství původních soklů

VV			3,85 *002		3,850			
VV			3 *004		3,000			
VV			11,2 *005		11,200			
VV			3,9 * 007		3,900			
VV			11,6 * 008		11,600			
VV			8 * 009		8,000			

VV		11 * 010		11,000			
VV		2,7 * 014		2,700			
VV		11,5 * 015		11,500			
VV		10,5 * 017		10,500			
VV		2,6 * 018		2,600			
VV		7 * 101		7,000			
VV		Součet		86,850			
35	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	21,713	498,00	10 813,07 CS ÚRS 2023 02
VV		86,85*0,25 *Přepočtené koeficientem množství		21,713			
VV		Součet		21,713			
36	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,080	719,00	57,52 CS ÚRS 2023 02
D 776 Podlahy povlakové						192 126,83	
37	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	150,060	16,50	2 475,99 CS ÚRS 2023 02
38	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	150,060	68,00	10 204,08 CS ÚRS 2023 02
VV		21,57 * 005		21,570			
VV		22,9 * 008		22,900			
VV		34,2 * 009		34,200			
VV		29,4 * 010		29,400			
VV		22,3 * 015		22,300			
VV		19,69 * 017-18		19,690			
VV		Součet		150,060			
39	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	150,060	236,00	35 414,16 CS ÚRS 2023 02
40	M	69751062	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 750g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 23dB, hořlavost Bfl S1	m2	165,066	747,00	123 304,30 CS ÚRS 2023 02
VV		150,06*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		165,066			
VV		Součet		165,066			
41	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	125,400	16,30	2 044,02 CS ÚRS 2023 02
VV		18,6 * 005		18,600			
VV		22,9 * 008		22,900			
VV		23,5 * 009		23,500			
VV		21,2 * 010		21,200			
VV		18,2 * 015		18,200			
VV		21 * 017-18		21,000			
VV		Součet		125,400			
42	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	125,400	93,60	11 737,44 CS ÚRS 2023 02
43	M	RMAT0001	Kobercový sokl 100mm	m	127,908	52,80	6 753,54

VV		125,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		127,908				
VV		Součet		127,908				
44	K	998776101	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,335	577,00	193,30	CS ÚRS 2023 02
D		781	Dokončovací práce - obklady				24 382,90	
45	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	8,000	7,77	62,16	CS ÚRS 2023 02
46	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,000	63,00	504,00	CS ÚRS 2023 02
47	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	8,000	89,20	713,60	CS ÚRS 2023 02
48	K	781774114	Montáž obkladů vnějších z dlaždic keramických hladkých přes 12 do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,000	617,00	4 936,00	CS ÚRS 2023 02
49	M	59761063	dekorační keramický pro interiér i exteriér přes 12 do 19ks/m2	m2	9,200	1 970,00	18 124,00	CS ÚRS 2023 02
P			Poznámka k položce: x000d					
			Poznámka k položce: Specifikace dle TZ					
VV			8*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		9,200			
VV			Součet		9,200			
50	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,060	719,00	43,14	CS ÚRS 2023 02
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 222,40	
51	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	20,000	22,00	440,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20*Lokální opravy omítky		20,000			
VV			Součet		20,000			
52	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	20,000	6,22	124,40	CS ÚRS 2023 02
VV			20*Lokální opravy omítky		20,000			
VV			Součet		20,000			
53	K	783801501	Omytí omítek před provedením nátěru	m2	20,000	56,10	1 122,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20*Lokální opravy omítky		20,000			
VV			Součet		20,000			
54	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	20,000	50,20	1 004,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20*Lokální opravy omítky		20,000			
VV			Součet		20,000			
55	K	783827127	Krycí jednonásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	20,000	76,60	1 532,00	CS ÚRS 2023 02
VV			20*Lokální opravy omítky		20,000			
VV			Součet		20,000			

D 784		Dokončovací práce - malby a tapety					166 202,05	
56	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 102,160	6,22	6 855,44	CS ÚRS 2023 02
57	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 102,160	43,70	48 164,39	CS ÚRS 2023 02
58	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	863,184	38,40	33 146,27	CS ÚRS 2023 02
59	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	241,440	6,22	1 501,76	CS ÚRS 2023 02
60	M	28323156	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>253,512</i>	<i>6,10</i>	<i>1 546,42</i>	<i>CS ÚRS 2023 02</i>
VV		241,44*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			253,512			
VV		Součet			253,512			
61	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000	8,30	249,00	CS ÚRS 2023 02
62	M	58124850	<i>fólie s papírovou samolepící páskou pro vnitřní malířské potřeby 0,21mx20m</i>	<i>m</i>	<i>63,000</i>	<i>8,04</i>	<i>506,52</i>	<i>CS ÚRS 2023 02</i>
VV		30*2,1 *Přepočtené koeficientem množství			63,000			
VV		Součet			63,000			
63	M	28323156	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 41μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>31,500</i>	<i>6,10</i>	<i>192,15</i>	<i>CS ÚRS 2023 02</i>
VV		30*1,05 *Přepočtené koeficientem množství			31,500			
VV		Součet			31,500			
64	K	784181011	Dvojnásobné pačkování v místnostech v do 3,80 m	m2	1 102,160	35,70	39 347,11	CS ÚRS 2023 02
65	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	40,000	23,30	932,00	CS ÚRS 2023 02
66	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	241,440	3,34	806,41	CS ÚRS 2023 02
67	K	784312021	Dvojnásobné bílé vápenné malby v místnostech v do 3,80 m	m2	1 102,160	29,90	32 954,58	CS ÚRS 2023 02
VV		241,44* podlaha			241,440			
VV		(17,8+23,5+6,8+9,9+19,5+5,7+5,6+42,8+21,8+4,8+20,3+24,3+22+20,1+14,6+14,2+5,1+18)*2,9*stěny			860,720			
VV		Součet			1 102,160			

D HZS		Hodinové zúčtovací sazby					1 893,00	
71	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	3,000	631,00	1 893,00	CS ÚRS 2023 02

P

Poznámka k položce: x000x

Poznámka k položce: Technik pro ověření stavu komínů pro instalaci VZT

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 35 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

68	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN3			Zařízení staveniště				15 000,00	
69	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02
D VRN9			Ostatní náklady				15 000,00	
70	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2023 02

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt:
2 - VZT

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznamka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

06.08.2024

5812259
CZ05812259

Náklady z rozpočtu		275 784,93	
Ostatní náklady		0,00	
Cena bez DPH		275 784,93	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	275 784,93	21,00%	57 914,84
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	333 699,77

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Příloha

Datum a podpis

Příloha

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Příloha

Datum a podpis

Příloha

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer

Objekt: 2 - VZT

Místo: Datum: 06.08.2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací 275 784,93

PSV - Práce a dodávky PSV 221 784,93

751 - Vzduchotechnika 221 784,93

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 54 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	275 784,93
-----------------------------------	------------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt: 2 - VZT

Místo: Datum: 06.08.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 275 784,93

D		PSV	Práce a dodávky PSV						221 784,93
D		751	Vzduchotechnika						221 784,93
1	K	751581351	Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D do 100 mm	kus	7,000	370,00	2 590,00	CS ÚRS 2023 02	
2	K	751581352	Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	535,00	1 070,00	CS ÚRS 2023 02	
3	K	751611120	01.01 Montáž centrální vzduchotechnické jednotky s rekuperací tepla podstropní s výměnou vzduchu přes 300 do 500 m3/h	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2023 02	
P Poznámka k položce _x000d_ Poznámka k položce: Montáž komplexní, vč. regulace a veškerého propojení MaR									
4	M	42944035	01.01 Jednotka VZT podstropní s rekuperací tepla s přehřevem a ovládací jednotkou do 500m3/hod	kus	1,000	125 800,00	125 800,00	CS ÚRS 2023 02	

Poznámka k položce: _x000d_

Poznámka k položce: Malá vzduchotechnická jednotka s rekuperací tepla doplněná předehřevem o výkonu minimálně 1kW, přívod 300m3/m při 320 Pa ext., odtah 300m3/m při 320 Pa ext. vnitřní instalace, plášť z panelové konstrukce o tloušťce 25 mm s izolací z polyuretanové pěny, skříň i vnitřní části z materiálu odolného proti korozi, nominální elektrický výkon max. 2x170W + 1kW elektrický předehřev, filtrace ePM2.5 70% a ePM10 50%, protiproudý hliníkový výměník s teplotní účinností 83% bez entalpického přenosu, bypass výměníku, ventilátory radiální s dozadu zahnutými lopatkami s EC motory, řízení přes řídicí jednotku, regulace dle externího čidla relativní vlhkosti umístěného v potrubní trase na sani, týdenní programování, možnost komunikačního protokolu MODBUS, příp. RS485, dodávka kompletní, vč. regulace a veškerého propojení MaR

5	K	751614125	Montáž čidla kombinovaného	kus	1,000	441,00	441,00	CS ÚRS 2023 02
6	M	40461015	01.02 Čidlo kanálové kombinované RH a T	kus	1,000	8 430,00	8 430,00	CS ÚRS 2023 02

Poznámka k položce: _x000d_

Poznámka k položce: Kanálové čidlo pro měření relativní vlhkosti nebo teploty, napájení 24 V AC, krytí IP65, měřicí rozsah RH 0-100%, výstup 0-10V, spotřeba <1,5W

7	K	751614130	Montáž regulace, ovladače, dotykového ovladače, mechanického ovladače vzduchotechnické jednotky na omítku	kus	1,000	232,00	232,00	CS ÚRS 2023 02
8	M	40565002	01.03 Ovladač dotykový VZT jednotky na omítku	kus	1,000	10 600,00	10 600,00	CS ÚRS 2023 02

Poznámka k položce: _x000d_

Poznámka k položce: Ovládání vzduchotechnické jednotky je řešeno barevným podsvíceným dotykovým displejem umožňujícím programování jednotky a sledování okamžitého statusu. Umístění dotykového displeje určí investor při realizaci celé akce. Ovladač bude umožňovat týdenní programování, ovládání pomocí externích senzorů kvality vzduchu, indikací zanesených filtrů, chybové hlášení a ovládání průtoku vzduchu. Řídicí systém musí rovněž umožňovat možnost komunikace pomocí komunikačního protokolu MODBUS a ETHERNET připojením, případně RS485

9	K	751322211	Montáž dýzy kruhové D do 100 mm	kus	6,000	314,00	1 884,00	CS ÚRS 2023 02
10	M	42972226R	01.04 Dýza s dlouhým dosahem pro distribuci vzduchu na velkou vzdálenost	kus	6,000	1 350,00	8 100,00	CS ÚRS 2023 02

Poznámka k položce: _x000d_

Poznámka k položce: Možnost ručního otáčení o 360° a odklon až o 30°, Ø80 mm

11	K	751322011	Montáž talířového ventilu D do 100 mm	kus	6,000	157,00	942,00	CS ÚRS 2023 02
12	M	42972211	01.05 Ventil talířový pro odvod vzduchu kovový D 80mm	kus	6,000	107,00	642,00	CS ÚRS 2023 02
13	K	751510041	01.06 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D do 100 mm	m	17,500	561,00	9 817,50	CS ÚRS 2023 02

14	K	751510042	01.07 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové spirálně vinutá trouba bez příruby D přes 100 do 200 mm	m	31,500	866,00	27 279,00	CS ÚRS 2023 02
15	K	751510011	01.08 Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu čtyřhranné s přírubou průřezu přes 0,01 do 0,03 m ²	m	2,000	1 060,00	2 120,00	CS ÚRS 2023 02
16	K	751514679	Montáž škrticí klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí kruhové bez příruby D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	182,00	364,00	CS ÚRS 2023 02
17	M	42971022	01.09 Klapka kruhová zpětná Pz D 160mm	kus	2,000	379,00	758,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	751514762	Montáž protidešťové stříšky nebo výfukové hlavice do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	324,00	648,00	CS ÚRS 2023 02
19	M	42974004R	01.10a Sací nástavec s lemem, vč. protidešťové žaluzie pro potrubí Pz D 150mm	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2023 02
20	M	42975208	01.10b Příruba kruhová lisovaná Pz D 150mm	kus	2,000	149,00	298,00	CS ÚRS 2023 02

Poznámka k položce: _x000d_

P

Poznámka k položce: Pro připojení na ukončovací profil komínového kanálu

21	M	42981023	01.10c Výfuková hlavice Pz D 150mm	kus	1,000	1 610,00	1 610,00	CS ÚRS 2023 02
22	K	751398171R	01.11 Montáž kondenzačního kusu pro kovové potrubí - odvod kondenzátu v komínovém větracím kanálu s vypouštěním	kus	2,000	209,00	418,00	CS ÚRS 2023 02
23	M	42981938R	01.11 Kondenzačního kus pro kovové potrubí - odvod kondenzátu v komínovém větracím kanálu s vypouštěním	kus	2,000	433,00	866,00	CS ÚRS 2023 02
24	K	713411141	01.12 Montáž tepelné izolace z pásů nebo rohoží s Al fólií staženými Al páskou 1x	m ²	1,500	173,00	259,50	CS ÚRS 2023 01
25	M	27127206	01.12 Izolace plošná kaučuková s metalickým povrchem samolepící tl 15mm	m ²	3,000	406,00	1 218,00	CS ÚRS 2023 02

Poznámka k položce: _x000d_

P

Poznámka k položce: Kladeno ve 2 vrstvách na sebe - celková tloušťka 30 mm

26	K	713411111	01.13 Montáž izolace tepelné proti ztrátě tepla a chladu pomocí pásů nebo rohoží, bez úpravy staženými drátem	m ²	2,500	158,00	395,00	CS ÚRS 2023 01
----	---	-----------	---	----------------	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k položce: _x000d_

P

Poznámka k položce: Izolační materiál ve specifikaci

27	M	63152096	01.13 Pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m ²	2,750	167,00	459,25	CS ÚRS 2023 01
----	---	----------	--	----------------	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k položce: _x000d_

P

Poznámka k položce: Třída reakce na oheň A1 nebo A2

VV
VV

2,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství

2,750

Součet

2,750

28	K	713491211	01.14 Oplechování tepelné izolace ve venkovním prostředí	m2	3,000	237,00	711,00	CS ÚRS 2023 01
29	M	55351106	01.14 Plech svitkový z Pz tl 0,5mm dl 1250mm s povrchovou úpravou	m2	3,000	336,00	1 008,00	CS ÚRS 2023 01
30	K	01.15	01.15 Lepení spojů v tepelné izolaci a potrubí hliníkovou páskou	m	300,000	14,00	4 200,00	CS ÚRS 2023 01
31	M	24771004	01.15 Páska těsnící AL do 120°C 50x0,3mm, l=50m	m	300,000	8,60	2 580,00	CS ÚRS 2023 01
32	K	751691111	01.16 Zaregulování systému vzduchotechnického zařízení - 1 koncový (distribuční) prvek	kus	12,000	71,20	854,40	CS ÚRS 2023 02
33	K	998751101	01.17 Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,273	4 580,00	1 250,34	CS ÚRS 2023 02
34	K	998751181	01.18 Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,273	769,00	209,94	CS ÚRS 2023 02

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

54 000,00

35	K	011434000	Měření (monitoring) hlukové hladiny	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce: x000d

Poznámka k položce: Měření hlukosti VZT zařízení v rámci zkušebního provozu

36	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce: x000d

Poznámka k položce: Část Vzduchotechnika

37	K	013294000	Ostatní dokumentace	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	----------	----------	--

P

Poznámka k položce: x000d

Poznámka k položce: Kompletní dodavatelská dokumentace

38	K	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
39	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
40	K	042603000	Plán zkoušek	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	
41	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	

43	K	092103001	Náklady na zkušební provoz	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
44	K	094103000	Náklady na plánované vyklizení objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
45	K	751R-1	Zhotovení informačních štítků a piktogramů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
46	K	751R-2	Montážní materiál	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt:
3 - Elektro

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 06.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ: 5812259
DIČ: CZ05812259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	144 374,12
Ostatní náklady	0,00
Cena bez DPH	144 374,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	144 374,12	21.00%	30 318,57
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	174 692,69
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko:

Datum a podpis:

Razítko:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer
Objekt:
3 - Elektro

Místo:
Datum: 06.08.2024
Zadavatel:
Projektant:
Zhotovitel:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady ze soupisu prací	144 374,12
PSV - Práce a dodávky PSV	144 374,12
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	35 426,92
02 - Rozvaděče včetně montáže	35 000,00
03 - Instalační materiál včetně práce, příslušenství a montáže	57 230,00
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	3 217,20
04 - Inženýrská činnost	13 500,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	144 374,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba: 2024020_Uprava objektu, sanace_Priloha c. 3 ZD Vykaz vymer

Objekt: 3 - Elektro

Místo: Datum: 06.08.2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 144 374,12

D PSV Práce a dodávky PSV 144 374,12

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 35 426,92

1	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	25,000	162,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

P
Poznámka k položce: x000d
Poznámka k položce: Výměna přepínačů do stávajících krabic

2	M	34535019	přepínač nástěnný křížový, s čirým průzorem, řazení 7, IP44, šroubové svorky	kus	25,000	172,00	4 300,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

3	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	50,000	138,00	6 900,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

P
Poznámka k položce: x000d
Poznámka k položce: Výměna zásuvek do stávajících krabic

4	M	34555240	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, šroubové svorky	kus	50,000	149,00	7 450,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

5	M	34539062	rámeček čtyřnásobný	kus	12,000	89,10	1 069,20	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	---------------------	-----	--------	-------	----------	----------------

6	M	34539059	rámeček jednonásobný	kus	14,000	24,70	345,80	CS ÚRS 2023 02
---	---	----------	----------------------	-----	--------	-------	--------	----------------

7	K	741313073	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	10,000	225,00	2 250,00	CS ÚRS 2023 02
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------	----------------

P
Poznámka k položce: x000d
Poznámka k položce: Výměna nástěnných zásuvek

8	M	34555248	zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky	kus	10,000	171,00	1 710,00	CS ÚRS 2023 02
9	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 320,00	7 320,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,007	4 560,00	31,92	CS ÚRS 2023 02

D 02 Rozvaděče včetně montáže 35 000,00

11	K	R1	Dozbrojení stávajícího rozvaděče RD-Hlavní, včetně vodičů a montáže	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	
----	---	----	---	-----	-------	-----------	-----------	--

D 03 Instalační materiál včetně práce, příslušenství a montáže 57 230,00

12	K	R2	Kabelový plastový žlab (lišta) včetně montáže	m	10,000	320,00	3 200,00	
13	K	R3	Uzemňovací vedení (ochranné pospojení) vedení, včetně montáže	m	15,000	202,00	3 030,00	
14	K	R4	Napájecí vedení, dle montážních pokynů výrobce jednotky, včetně montáže	m	20,000	800,00	16 000,00	
15	K	R5	Požární ucpávky	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
16	K	R6	Drobný montážní a svorkový materiál	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
17	K	R7	Stavební činnost související s činností elektro	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	R8	Úpravy elektroinstalace - přeložení osvětlení v místě instalace VZT jednotky	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 3 217,20

19	K	742330045	Montáž datové zásuvky 1 až 6 pozic přisazené na omítku	kus	12,000	164,00	1 968,00	CS ÚRS 2023 02
20	M	37451190	krabička nástěnná zásuvková pro keystone moduly plast bílá 2 porty (neosazený)	kus	12,000	80,50	966,00	CS ÚRS 2023 02
21	M	37451210	záslepka datové zásuvky 22,5x45mm	kus	24,000	11,00	264,00	CS ÚRS 2023 02

VV 12*2 *Přepočtené koeficientem množství 24,000

VV Součet 24,000

22	K	998742101	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 6 m	t	0,004	4 800,00	19,20	CS ÚRS 2023 02
----	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

D 04 Inženýrská činnost 13 500,00

23	K	R9	Zjištění polohy stávající elektroinstalace, dotčeného zařízení	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
24	K	R10	Kontrolní měření nového a dotčeného zařízení po ukončení realizace, zprovoznění	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
25	K	R11	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	