SPU 394427/2017/104/Hav

**DODATEK č. 12**

**k Nájemní smlouvě č. 210N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Václav Černík**

r.č. 73xxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx Úněšov

PSČ 330 38

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 210N05/04, ze dne 2.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.5.2006, dodatku č. 2 ze dne 13.6.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 24.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 27.11.2009, dodatku č. 7 ze dne 5.11.2010, dodatku č. 8 ze dne 17.3.2014, dodatku č. 9 ze dne 17.4.2015, dodatku č. 10 ze dne 19.9.2016 a dodatku č. 11 ze dne 15.3.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 6.4.2017 nabyla vlastnické právo k části pozemku **KN 1172 a KN 1605/3, katastrální území Úněšov, obec Úněšov** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 1005991704 ze dne 28.3.2017, jejíž součástí je geometrický plán číslo 419-15/2013. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné za převedené části těchto pozemků.

Původní stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1172 | 7095 m2 | trvalý travní porost |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1605/3 | 12084 m2 | orná půda |

Nový stav

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1172/1 | 6822 m2 | trvalý travní porost |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1172/3 | 55 m2 | trvalý travní porost |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1605/3 | 5279 m2 | orná půda |
| Úněšov | Úněšov | KN | 1605/89 | 2221 m2 | orná půda |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 8 512 Kč (slovy: osmtisícpětsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 8 802 Kč (slovy: osmtisícosmsetdva korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24.8.2017.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24.08.2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež Václav Černík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………