SPU 126976/2017/104/Hav

**DODATEK č. 11**

**k Nájemní smlouvě č.210N05/04**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. ŘA 01/16, Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**pan Václav Černík**

r.č. 73xxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem Úněšov xxxxxxxxxx, Úněšov

PSČ 330 38

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 210N05/04, ze dne 2.11.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.5.2006, dodatku č. 2 ze dne 13.6.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 24.4.2009, dodatku č. 5 ze dne 8.9.2009, dodatku č. 6 ze dne 27.11.2009, dodatku č. 7 ze dne 5.11.2010, dodatku č. 8 ze dne 17.3.2014, dodatku č. 9 ze dne 17.4.2015 a dodatku č. 10 ze dne 19.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.9.2016 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN 580/40, katastrální území Úněšov, obec Úněšov**třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemku číslo 26PR16/04 ze dne 8.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 26.9.2016 nabyly vlastnické právo k pozemkům **KN 591/60, KN 591/67, KN 591/72, KN 591/74, KN 591/75, KN 591/76, KN 591/77, KN 591/78, KN 591/79 a KN 970/62 , katastrální území Úněšov, obec Úněšov**třetí osoby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků číslo 18PR16/04 ze dne 22.9.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9 078 Kč (slovy: devěttisícsedmdesátosm korun českých).

Rekapitulace předpisu k 1.10.2016:

K  1.10.2016 byl předpis změněn z výše uvedených důvodů z původní částky 16 746 Kč (slovy: šestnácttisícsedmsetčtyřicetšest korun českých) na částku 16 694 Kč (slovy: šestnácttisícšestsetdevadesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 9 078 Kč (slovy: devěttisícsedmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 7 616 Kč (slovy: sedmtisícšestsetšestnáct korun českých).

**Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 210N05/04 bylo zjištěno, že ze strany pronajímatele bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši 52 Kč (slovy: padesátdva korun českých). Toto neoprávněně inkasované nájemné bude oprávněným osobám vráceno na základě sdělení údajů potřebných k úhradě.

K  1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 9 078 Kč (slovy: devěttisícsedmdesátosm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb..

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 15.3.2017

………………………………….. …………………………………….

Ing. Jiří Papež Václav Černík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel nájemce

Za správnost: Jitka Havránková

……………………………………