



Níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci, tj.

Marianna Kolářová

IČ: 62465651

se sídlem: Boženy Němcové 787, 252 28 Černošice

(dále jen „Ubytovatel“)

a

Středočeský kraj

IČ: 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupen Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou

(dále jen „Kraj“)

uzavřeli tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody shodně prohlašují, že:

- a) Dne 26.5.2022 uzavřeli Smlouvu o spolupráci při zajištění ubytování ev. č. S-3231/OBŘ/2022 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byl závazek Ubytovatele zajistit bezplatné ubytování osobám přicházejícím v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a závazek Kraje uhradit Ubytovateli náklady na toto ubytování (dále jen „paušální náhrady“). Dne 19.12.2022 uzavřeli účastníci Dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým byla prodloužena doba trvání Smlouvy. Smlouva se řídí zákonem č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaných invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Ubytovatel ve Smlouvě prohlásil, že je poskytovatelem ubytovacích služeb dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a že je oprávněn poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti v ubytovacím zařízení Hotel Kazín, na adrese Vrážská 325, 252 28 Černošice.

II. Sporné nároky smluvních stran

1. Před uzavřením této dohody bylo Krajem zjištěno, že Ubytovatel ke dni 15.4.2023 ukončil podnikatelskou činnost, a to v důsledku zániku živnostenského oprávnění, aniž by tuto

skutečnost Kraji oznámil. Dále bylo Krajem zjištěno, že Ubytovatel opětovně zahájil podnikatelskou činnost, kdy mu ke dni 31.1.2024 opět vzniklo živnostenské oprávnění.

- Ubytovatel nebyl v období od 16.4.2023 do 31.1.2024 (dále jen „sporné období“) oprávněn poskytovat ubytování v rámci podnikatelské činnosti. V důsledku pozbytí podnikatelského oprávnění Ubytovatele, a tedy zániku podnikatelského subjektu jako jedné ze stran Smlouvy, zanikla Smlouva jako taková. Vzhledem k tomu, že Ubytovatel Kraji neoznámil ukončení podnikání, byly Krajem Ubytovateli nadále hrazeny paušální náhrady za ubytování. Ve sporném období tak byla Krajem Ubytovateli bez právního důvodu uhrazena celková částka paušálních náhrad ve výši **616 000,- Kč**. Tato částka je tvořena následujícími úhradami:

Rok	Měsíc	Částka
2023	Od 16. dubna	84 000 Kč
2023	Květen	175 700 Kč
2023	Červen	0 Kč
2023	Červenec	97 650 Kč
2023	Srpen	65 100 Kč
2023	Září	52 500 Kč
2023	Říjen	65 100 Kč
2023	Listopad	0 Kč
2023	Prosinec	75 950 Kč
2023	CELKEM	616 000 Kč

- Účastníci dohody konstatují, že Ubytovatel poskytoval ve sporném období služby bezplatného ubytování osobám přicházejícím v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině v souladu s podmínkami Smlouvy, tak, jak bylo ve Smlouvě dohodnuto, řádně a ve sjednaném rozsahu. Kraj nemá připomínky k faktické stránce poskytování ubytování.
- Účastníci považují za sporné, zdali částku ve výši 616 000,- Kč Ubytovatel s ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku dohody přijal oprávněně.
- Účastníci proto prohlašují, že se rozhodli mezi sebou vypořádat mezi nimi existující veškerá sporná a pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy následovně.

III. Předmět dohody a smírné řešení věci

- Předmětem této dohody je úprava práv a povinností účastníků dohody, na nichž se účastníci dohodli v souvislosti s narovnáním mezi nimi existujících veškerých sporných práv a povinností tak, jak byly vymezeny v předcházejícím článku dohody.
- Ve snaze vyřešit sporné nároky dle čl. II. této dohody smírně se účastníci dohodli, že částka ve výši 616 000,- Kč uhrazená Krajem Ubytovateli jako paušální náhrada nákladů ve sporném období náleží Ubytovateli po právu, neboť Ubytovatel v tomto období řádně poskytoval služby bezplatného ubytování osobám přicházejícím v důsledku ozbrojeného

konfliktu na Ukrajině v rozsahu předpokládaném Smlouvou a v souladu se zákonem č. 65/2022 Sb.

3. Účastníci dohody prohlašují, že žádné ze stran Smlouvy nevzniklo bezdůvodné obohacení související s úhradou paušálních náhrad nákladů za ubytování ve sporném období.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Účastníci dohody prohlašují, že uzavřením této dohody o narovnání budou veškeré vzájemné nároky a práva plynoucí ze Smlouvy zcela narovnány a s konečnou platností vyřešeny s tím, že již nebude mezi nimi jakýchkoli práv a nároků plynoucích ze Smlouvy sporných či pochybných.
2. Účastníci dohody dále výslovně prohlašují, že vůči sobě navzájem nezhájili jakékoliv občanskoprávní či jiné řízení v předmětné záležitosti a dále se výslovně zavazují, že vůči sobě navzájem jakékoliv občanskoprávní či jiné řízení v předmětné záležitosti v budoucnu nezhájí.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Kraj.
2. Úprava narovnání podle této dohody se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Uzavření této dohody schválila Rada Středočeského kraje usnesením č. 009-27/2024/RK ze dne 25. 07. 2024.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Kraj obdrží dva a Ubytovatel jeden stejnopis.
5. Tuto dohodu je možné měnit či rušit pouze písemnou dohodou jejích účastníků.
6. Účastníci této dohody na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu tímto prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 19. 8. 2024

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková, hejtmanka

V Černošicích dne 14. 8. 2024

Marianna Kolářová