

SMLOUVA O DÍLO

na stavební zakázku malého rozsahu

„Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí“

(podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

1. Nemocnice Letovice, příspěvková organizace,

Pod klášterem 55/17, 679 61 Letovice,

IČ 00387134,

DIČ CZ00387134,

zastoupená Ing. Lucíí Bouskovou, ředitelkou

(dále jen „Objednatel“)

a

2. FINAL FOND, s.r.o

se sídlem Brno, Lidická 700/19

IČ: 04895398

DIČ: CZ04895398,

zapsán v v obchodním rejstříku,

vedeném u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 92467

bankovní spojení:

za niž jedná ing. Eduard Zalevskiy

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo (dále rovněž jen „smlouvu“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění oprávněn provozovat živnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel předal Zhotoviteli a ten od Objednatele převzal projektovou dokumentaci stavby: **„Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí“**, zpracovatel: Višinka s.r.o., Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice, IČO: 17686229, hlavní projektant: Ing. Petr Višinka, z května 2024“, (dále jen „projektová dokumentace“).

- 1.3. Účelem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo dle podmínek této Smlouvy a jejích příloh a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí“.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a Objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem: „Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí“. Stavbou je oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí (dále jen „stavba“).
- 2.2. Dílem se rovněž rozumí provedení veškerých nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních prací a výkonů, nezbytných ke zhotovení Díla dle této Smlouvy o dílo, a také všechny činnosti, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, zejména odvoz a ekologická likvidace sutí.
- 2.3. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- Položkový rozpočet,
 - Projektová dokumentace,
 - písemné pokyny objednatele,
 - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
 - technické kvalitativní podmínky.
- 2.4. Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla v průběhu jeho provádění Zhotovitelem dle této Smlouvy o dílo
- 2.4.1. jednostranně v případě, že dojde ke zmenšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh. Je však povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku takové změny vznikly a nezbytně nutně vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po obdržení oznámení Objednatele o změně rozsahu Díla, nebo
- 2.4.2. se souhlasem Zhotovitele v případě, že dojde ke zvětšení rozsahu Díla ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

3. Doba zhotovení Díla

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:
- | | |
|---|--|
| i. Předání a převzetí prostoru staveniště | do 5 dnů od doručení výzvy
objednatele |
| ii. Dokončení a předání stavby | do 30 dnů od předání a převzetí
prostoru staveniště |
| iii. Předání a převzetí díla | do 7 dnů od dokončení stavby |

- 3.2. Stavenišťem se rozumí místo stavby podrobně specifikované projektovou dokumentací.
- 3.3. Objednatel předá a Zhotovitel převezme prostor staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně dokončit a předat Objednateli včetně staveniště nejpozději do **30 dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 3.5. Pro účely této Smlouvy o dílo je stavba dokončená tehdy, je-li bez vad nebo vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání jejímu řádnému užívání. Do doby dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li stanoveno jinak.
- 3.6. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 3.4 může být prodloužena formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných nebo neodvratitelných okolností, nestanoví-li objednatel jinak. Lhůta pro dokončení Díla dle odst. 3.4 může být prodloužena formou dodatku ke smlouvě v případě nepříznivých klimatických podmínek, o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl Dílo provádět. Objednatel je oprávněn rozhodnout v průběhu provádění díla o prodloužení lhůt. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

4. Cena Díla

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že **je** plátcem DPH.
- 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo, zhotovené řádně, včas a za podmínek dle této Smlouvy o dílo, sjednanou cenu Díla ve výši a za podmínek dle této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Cena Díla v rozsahu dle této Smlouvy o dílo byla mezi Smluvními stranami sjednána ve výši

Cena bez DPH	683 581 Kč
DPH	143 552 Kč
Cena celkem včetně DPH	827133 Kč

Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen jako součet oceněných položek Soupisu prací (dále jen „Položkový rozpočet“) který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

- 4.4. Cena Díla dle čl. 4.3. této Smlouvy o dílo obsahuje a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, nezbytné k provedení Díla za podmínek dle této Smlouvy o dílo a jejich příloh, včetně ceny všech činností, vedoucích k získání listin a dokumentů, uvedených v čl. 6.4. a této Smlouvy o dílo, ceny všech činností, které s prováděním a zhotovením Díla spojuje či jejich provedení podmiňuje platná právní úprava, a ceny veškerých

nezbytně nutných obslužných, doplňkových, zvláštních apod. prací a výkonů podle čl. 2.2. této Smlouvy o dílo.

4.5. Zhotovitel bude účtovat Objednateli DPH ve výši a za podmínek dle platných právních předpisů.

4.6. V případě změny rozsahu Díla v průběhu jeho provádění dle čl. 2.3. této Smlouvy o dílo se cena Díla změní tak, že

4.6.1. v případě zmenšení rozsahu Díla se cena Díla sníží o cenu prací, které Zhotovitel nebude muset vykonat ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh, nebo

4.6.2. v případě vzniku dodatečných stavebních prací se cena Díla zvýší o cenu prací, které Zhotovitel bude muset vykonat navíc ve srovnání s rozsahem dle této Smlouvy o dílo a jejích příloh.

Ujednání o ceně Víceprací dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo se v tomto případě použije obdobně.

5. Platební podmínky

5.1. Cena Díla bude hrazena Objednatelem průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Faktury budou vystavovány měsíčně. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den, ve kterém oprávněná osoba Objednatele potvrdí podpisem správnost protokolu o provedených pracích.

5.2. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

5.3. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám dle čl. 5.1. této Smlouvy o dílo:

5.3.1. soupis skutečně provedených fakturovaných prací ve skladbě dle Položkového rozpočtu a s uvedením jednotkových cen skutečně provedených prací, jak je mezi Smluvními stranami sjednáno v Položkovém rozpočtu.

5.4. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli neproplacenou fakturu, vystavenou, byť jen částečně, v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo byť jen částečně v rozporu se skutečností nebo platnou právní úpravou, a to v době její splatnosti. Splatnost faktury, vystavené nově Zhotovitelem Objednateli, počíná běžet znovu ode dne jejího doručení za podmínek dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo.

5.5. Porušení povinností dle čl. 5.3. této Smlouvy o dílo Zhotovitelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.

5.6. Prodlení Objednatele se zaplacením faktury, které je delší než 14 kalendářních dnů, je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.

6. Předání Díla

- 6.1. Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí stavby a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel může přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta. Nedokončené, neúplné ani vadné Dílo není Objednatel povinen převzít, a to bez ohledu na množství a povahu nedodělků a/nebo vad Díla. Objednatel není povinen Dílo převzít ani v případě nekompletnosti, nesprávnosti (vad) nebo nepravdivosti listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí dokončeného Díla a k předání listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo písemně nejméně 7 kalendářních dnů předem.
- 6.3. O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s platnými právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání v převzetí dokončené stavby. Do dokončení stavby je Zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této Smlouvy o dílo, není-li v této Smlouvě o dílo stanoveno jinak.
- 6.4. Součástí předání a převzetí Díla bude předání:
- zápisu o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - zápisu o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - originálu stavebního deníku,
 - průkazů kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
 - záručních listů,
 - dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu dle zvl. právní úpravy,
 - soupisu odstraněných ojedinělých drobných vad.
- Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. V případě, že obsah zápisu bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost.
- 6.5. Povinnost Zhotovitele zhotovit pro Objednatele Dílo je splněna kromě jiného také řádným provedením a předáním listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo Objednateli.

7. Odpovědnost za vady Díla a nároky z vad Díla

- 7.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla po dobu **60 měsíců** od data předání a převzetí Díla.

- 7.2. Záruční jakostí Díla podle čl. 7.1. této Smlouvy o dílo je 1. jakostní třída Díla při obvyklém způsobu užívání Díla, a to po celou dobu záruky za jakost. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání a bude v souladu se zadáním stavby.
- 7.3. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě o dílo.
- 7.4. Dílo má vady, na které se vztahuje záruka za jakost, jestliže si Dílo nezachová po dobu záruky za jakost smluvené vlastnosti, popř. se stane zcela nebo jen zčásti nezpůsobilé k užívání.
- 7.5. Dílo má také vady, jestliže Dílo nebylo zhotoveno v souladu s normami, upravujícími postupy Zhotovitele při zhotovování Díla, a to i v případě, že se následek takového porušení neprojeví jako vada Díla ve smyslu čl. 7.3. nebo čl. 7.4. této Smlouvy o dílo.
- 7.6. Vady Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 dnů od doručení vytčení vady Objednatelům, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vady.
- 7.7. V případě odstranění vad Díla bude o předání a převzetí opravy vad Díla sepsán písemný zápis.
- 7.8. Pro případ, že Objednatel při výskytu vad Díla uplatní nárok na slevu z ceny Díla, si Smluvní strany sjednaly výši slevy z ceny Díla jako cenu té části Díla dle Položkového rozpočtu, na které se vady vyskytly.
- 7.9. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo bude po celou dobu záruky za jakost způsobilé k užívání podle čl. 7.2. této Smlouvy o dílo.
- 7.10. Objednatel je oprávněn vytknout Zhotoviteli vady Díla označením vady, nebo oznámením, jak se vada Díla projevuje, a to podle své volby.
- 7.11. Vytkne-li Objednatel Zhotoviteli vadu Díla označením vady, a za účelem takového označení vady Díla nesl účelné náklady, je Zhotovitel povinen Objednateli tyto náklady nahradit.
- 7.12. Objednatel je povinen vytknout Zhotoviteli vady Díla, včetně listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, ve lhůtě 3 měsíců od jejich zjištění, a to bez ohledu na množství a/nebo povahu vad Díla.
- 7.13. Pokud by Objednatel převzal Dílo bez výhrad a bez zjištění vad, nezabývá to Objednatel jeho nároků z vad Díla, listin dle čl. 6.4. této Smlouvy o dílo, za podmínek dle této Smlouvy o dílo, ani to nezprošťuje Zhotovitele jeho povinností dle této Smlouvy o dílo.
- 7.14. Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti za vady Díla ani za škodu prokázáním, že vada Díla nebo škoda byla způsobena chybou v projektové dokumentaci stavby, dodané

Objednatelem, ani chybou kterékoliv osoby, kterou si Objednatel zvolil, aby vykonávala dozor nad stavbou. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.

8. Provádění Díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
- 8.1.1. právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie, a
 - 8.1.2. státními technickými normami k provádění, a
 - 8.1.3. technologickými normami výrobců materiálů, komponentů a výrobků, které budou Zhotovitelem využity ke zhotovení Díla, a
 - 8.1.4. jakostí všech výrobků, komponentů, zařízení a konstrukcí, které budou použity při výstavbě, a prací která musí odpovídat 1. jakostní třídě, a
 - 8.1.5. touto Smlouvou o dílo, zejména pak Projektovou dokumentací a Položkovým rozpočtem, které jsou přílohami této Smlouvy o dílo.
- 8.2. Nedodržení a nerespektování kvalitativních podmínek při provádění Díla dle čl. 8.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.3. Za Zhotovitele má právo jednat s Objednatelem ve věcech technických stavbyvedoucí ing. Eduard Zalevskiy. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v místě plnění po dobu provádění stavby.
- 8.4. Technický dozor Objednatele není oprávněn činit jménem Objednatele jiné úkony, než které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě o dílo. Úkon, který učiní technický dozor Objednatele v rozporu s touto Smlouvou o dílo, je vůči oběma Smluvním stranám neplatný a neúčinný.
- 8.5. Při provádění Díla je Zhotovitel povinen vést stavební deník a čitelně do něj zapisovat denně, které práce a kteří pracovníci práce prováděli, rozsah prováděných prací při provádění Díla, venkovní a vnitřní teplotu, povětrnostní podmínky a relativní vlhkost vzduchu, a předkládat stavební deník Objednateli k ověření a podpisu jednou týdně, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak. Zhotovitel je dále povinen dodržovat závazné právní předpisy pro výstavbu, státní normy, předepsané technologické postupy a

požadavky stanovené výrobcí jednotlivých materiálů, komponentů a výrobků, bezpečnostní, protipožární, ekologické a hygienické předpisy.

- 8.6. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů s tím, že: Kontrolní dny se budou konat podle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů. Termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště, v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele. Kontrolní dny budou řízeny zástupcem Objednatele nebo jím pověřeným pracovníkem. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- 8.7. Nedodržení a nerespektování povinností dle čl. 8.5. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.8. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas, zpravidla dva pracovní dny předem, vyzvat Objednatele a technický dozor Objednatele k provedení kontroly zakrývaných prací a konstrukcí. Zhotovitel je oprávněn zakrytí provést pouze po písemném schválení Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele nebo technický dozor Objednatele ke kontrole, nebo zakryje-li Zhotovitel práce a konstrukce bez písemného schválení Objednatelem nebo technickým dozorem Objednatele ve stavebním deníku, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce a konstrukce kdykoliv odkrýt na svůj náklad.
- 8.9. Nedodržení a nerespektování povinností Zhotovitele dle čl. 8.8. této Smlouvy o dílo Zhotovitelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.10. Před předáním a převzetím dokončeného Díla je Zhotovitel povinen uvést staveniště, na němž Dílo a související činnosti prováděl, do původního stavu. Vozovky veřejných komunikací je Zhotovitel povinen udržívat průběžně po celou dobu provádění Díla. Nedodržení a nerespektování těchto povinností Zhotovitelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel je povinen zachovávat ke staveništi a ke všem prostorům Objednatele a třetích osob péči řádného hospodáře.
- 8.12. Zhotovitel odpovídá Objednateli za každou škodu, kterou na staveništi a ve všech prostorách Objednatele a třetích osob způsobí.
- 8.13. Zhotovitel není oprávněn užívat staveniště ani jiné prostory Objednatele a třetích osob k jiným účelům, než k plnění své povinnosti dle čl. 2. této Smlouvy o dílo.
- 8.14. Objednatel je povinen zajistit, že Zhotovitel nebude na staveništi ani v jiných prostorech Objednatele a třetích osob při plnění jeho povinnosti podle čl. 2. této Smlouvy o dílo rušen zásahy třetích osob.

- 8.15. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že k provedení Díla jsou nutné stavební vícepráce, nezahrnuté v položkovém rozpočtu dle čl. 4.3. této Smlouvy o dílo (dále jen „Vícepráce“), je povinen na to bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele. Písemnou dohodou ve formě Dodatku ke Smlouvě o dílo se následně Smluvní strany mohou dohodnout na rozsahu Víceprací, jejich ceně a lhůtě pro jejich provedení, resp. na době, o kterou se prodlouží lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.
- 8.16. Nedohodnou-li se Smluvní strany na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.15. této Smlouvy o dílo, má se za to, že Vícepráce nebyly Objednatelem odsouhlaseny, a Zhotovitel není oprávněn je provést na náklady Objednatele.
- 8.17. Cena za Vícepráce požadovaná Zhotovitelem:
- 8.17.1. v případě, že jsou součástí Položkového rozpočtu, musí být jednotkové ceny Víceprací oceněné stejným koeficientem, jako v Položkovém rozpočtu v nabídce, nebo
- 8.17.2. v případě, že nejsou součástí Položkového rozpočtu, nesmí jednotkové ceny Víceprací překročit jejich obvyklé ceny nebo ceny obvyklé v době plnění dle této Smlouvy o dílo v místě jejího plnění.
- 8.18. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo, může kterákoliv Smluvní strana od této Smlouvy o dílo odstoupit ve lhůtě čtrnácti kalendářních dnů od upozornění Zhotovitele Objednateli na potřebu Víceprací podle čl. 8.14. této Smlouvy o dílo.
- 8.19. V případě, že žádná ze Smluvních stran neodstoupí od této Smlouvy o dílo podle čl. 8.17. této Smlouvy o dílo, a Dílo bude mít v důsledku neprovedení Víceprací vady, nese odpovědnost za tyto vady ta Smluvní strana, která nedůvodně odepřela svůj souhlas s dohodou rozsahu, ceně Víceprací nebo lhůtě pro jejich provedení dle čl. 8.16. této Smlouvy o dílo.
- 8.20. V případě, že Zhotovitel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy o dílo zjistí, že dokumentace, podle které je povinen dle této Smlouvy o dílo zhotovit Dílo, obsahuje nesprávné pokyny nebo definuje věci, které mají nevhodnou povahu vzhledem ke zbytku této Smlouvy o dílo, je povinen na to Objednatele bez zbytečného prodlení písemně upozornit.
- 8.21. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho poddodavatelé dodržovali relevantní části této Smlouvy o dílo. Za porušení této Smlouvy o dílo poddodavatelem odpovídá Zhotovitel Objednateli tak, jako by ji porušil sám.

- 8.22. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou).
- 8.23. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 8.24. Zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného.

9. Vady Díla, zjištěné v době provádění Díla

- 9.1. Zjistí-li Objednatel v průběhu provádění Díla kontrolou v místě plnění nebo na základě listin či dokumentace, které mu předal Zhotovitel v souladu s touto Smlouvou o dílo, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje, je oprávněn vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla.
- 9.2. Objednatel je povinen vydat Zhotoviteli písemný pokyn k pozastavení provádění Díla bez zbytečného prodlení poté, co zjistil, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou o dílo nebo v rozporu s normami či dokumenty, na které tato Smlouva o dílo odkazuje.
- 9.3. V případě pozastavení provádění Díla je Objednatel povinen identifikovat Zhotovitelem porušenou povinnost a místo, popř. práce, na kterých došlo k porušení povinnosti.
- 9.4. V případě oprávněného pozastavení provádění Díla je Zhotovitel povinen na své náklady sjednat nápravu závadného stavu. O dobu od oprávněného pozastavení provádění Díla do odstranění závadného stavu se lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo neprodlužuje.
- 9.5. Činnost nebo nečinnost Zhotovitele, která vede nebo by mohla vést Objednatele k oprávněnému pozastavení provádění Díla je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.6. Nesplnění písemného pokynu Objednatele Zhotovitelem k pozastavení provádění Díla dle čl. 9.1. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele.
- 9.7. V případě neoprávněného pozastavení provádění Díla Objednatelem, je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady spojené s pozastavením provádění Díla a jeho následnou činností dle pokynů Objednatele. O dobu od neoprávněného pozastavení provádění Díla do zjištění neoprávněnosti pozastavení se prodlužuje lhůta pro dokončení a předání Díla dle čl. 3.4. této Smlouvy o dílo.

- 9.8. Neoprávněné pozastavení provádění Díla Objednatelem je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele.
- 9.9. Neuplatnění pokynu k pozastavení provádění Díla Objednatelem nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady nebo porušení právní povinnosti.

10. Zánik smlouvy odstoupením a jeho následky

- 10.1. Kromě zákonných důvodů a podmínek odstoupení od smlouvy je kterákoliv Smluvní strana oprávněna odstoupit od této Smlouvy o dílo v případě, že druhá Smluvní strana porušila své povinnosti dle této Smlouvy o dílo způsobem, který je touto Smlouvou o dílo označen jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 10.2. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část Díla, zhotovenou jím do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy o dílo. Na zaplacení vadné části Díla se použijí zákonná ustanovení a smluvní ujednání o vadách Díla a nárocích Objednatele z vad Díla.
- 10.3. V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo ze strany Zhotovitele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli část Díla, zhotovenou jím do jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo. Dále je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli všechny účelně vynaložené náklady, které mu v důsledku jeho odstoupení od této Smlouvy o dílo vznikly a vzniknou. O vzniku takových nákladů je Zhotovitel povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu po svém odstoupení od této Smlouvy o dílo.
- 10.4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu ušlého zisku.

11. Nebezpečí škody a přechod vlastnictví

- 11.1. Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.
- 11.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do jeho předání bez vad a nedodělků Objednateli.

12. Smluvní sankce

- 12.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním a převzetím staveniště, dokončením a předáním stavby, dokončením a předáním řádně provedeného Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení.

- 12.2. V případě prodlení Objednatele s placením faktur uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu Díla a za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, které je v této Smlouvě o dílo označeno jako podstatné porušení Smlouvy o dílo.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každou vadu Díla nebo za každé porušení právní povinnosti dle této Smlouvy o dílo, v důsledku nichž Objednatel uplatní právo od této Smlouvy o dílo odstoupit.
- 12.6. V případě, že porušení právní povinnosti sankcionované smluvní pokutou dle čl. 12.3. a čl. 12.4. této Smlouvy o dílo spočívá v prodlení, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve stanovené výši za každý kalendářní den, po který trvá jeho prodlení.
- 12.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že riziko smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.5. a čl. 12.6. této Smlouvy o dílo promítl do své nabídkové ceny Díla.
- 12.8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je si vědom účelu této Smlouvy o dílo podle čl. 1.3. této Smlouvy o dílo, a významu, který má řádné a včasné plnění této Smlouvy o dílo pro Objednatele; Zhotovitel si je vědom, že výše smluvních pokut dle čl. 12.1., čl. 12.3., čl. 12.4., čl. 12.4., 12.5. a 12.6. této Smlouvy o dílo odráží tyto okolnosti.
- 12.9. Odstoupením od této Smlouvy o dílo právo na smluvní pokutu nezaniká.
- 12.10. Nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, zaplacením smluvní pokuty nezaniká a je vymahatelný v plné výši nezávisle na něm.

13. Doručování

- 13.1. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou navzájem doručovat:
- 13.1.1. doporučeně poštovní přepravou, nebo
- 13.1.2. prostřednictvím internetu, nebo
- 13.1.3. osobně.

13.2. Smluvní strany si sjednaly, že ve věci této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, uplatnění práv z jejího plnění a porušení si budou doručovat:

13.2.1. písemně a osobně na adresy, jak uvedeny v záhlaví této Smlouvy o dílo, nebo

prostřednictvím internetu na adresu Objednatele: info@nemletovice.cz, a na adresu Zhotovitele: finalfond@seznam.cz

13.3. V případě pochybností se má za to, že v případě prokázaného odeslání na adresu, jak uvedeno v této Smlouvě o dílo:

13.3.1 doporučenou poštovní přepravou bylo doručeno tři dny od odeslání, den odeslání v to nepočítaje, nebo

13.3.2 prostřednictvím internetu bylo doručeno v den odeslání.

13.4. V případě osobního doručování je adresát vždy povinen vydat doručiteli písemné potvrzení o převzetí zásilky a o jejím obsahu. V případě odmítnutí převzetí se má za to, že bylo doručeno v tentýž den.

14. Poddodavatelé

14.1. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo dle čl. 2. této Smlouvy o dílo v rozsahu hlavních stavebních prací sám, tj. silami zaměstnanců činných pro něj v pracovním poměru nebo na základě dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr.

14.2. Zhotovitel může zadat zhotovení Díla dle čl. 2. této Smlouvy o dílo poddodavatelům, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této Smlouvy o dílo. Použití jiného poddodavatele podléhá schválení Objednatelem.

14.3. Zhotovitel je povinen prokázat na základě výzvy Objednatele splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s poddodavateli na zhotovení příslušné části Díla.

14.4. Zhotovitel je povinen prokázat na základě výzvy Objednatele splnění podmínek čl. 14.1. a čl. 14.2. této Smlouvy o dílo bez zbytečného odkladu předložením smluv s osobami, které použil k provádění Díla dle čl. 2 této Smlouvy o dílo.

14.5. Nesplnění nebo prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. 14. 3. nebo 14. 4. této Smlouvy o dílo je vedle zákonné úpravy podstatným porušením této Smlouvy o dílo.

14.6. Zhotovitel ručí za činnost svých poddodavatelů, jako by ji prováděl sám.

15. Zvláštní ujednání

- 15.1. Není-li v této Smlouvě o dílo uvedeno jinak, je tuto Smlouvu o dílo možno měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky označenými jako Dodatek ke Smlouvě o dílo, a potvrzenými oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak je taková změna nebo doplnění neplatné.
- 15.2. Každé právní jednání činěné Smluvními stranami v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a každé právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, musí mít písemnou formu, jinak je vůči druhé Smluvní straně neplatné a neúčinné. Smluvní strany si sjednaly, že pro účely této Smlouvy o dílo je písemná forma zachována i v případě doručení prostřednictvím internetu.
- 15.3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna jakkoliv převést účastenství v této Smlouvě o dílo, práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 15.4. V případě rozporu mezi ujednáním dle této Smlouvy o dílo a obsahem některé z příloh této Smlouvy o dílo má přednost smluvní ujednání dle této Smlouvy o dílo.
- 15.5. Povinnost Zhotovitele předat Objednateli dokumentaci dle čl. 5.3.2. této Smlouvy o dílo se považuje za splněnou předáním Zhotovitelem Objednateli nosiče CD s digitálním záznamem relevantní dokumentace.
- 15.6. V případě, že obsah kteréhokoliv zápisu nebo protokolu dle této Smlouvy o dílo bude v rozporu se skutečností, má přednost skutečnost. To nezbavuje příslušnou Smluvní stranu odpovědnosti za následky nepravdivého obsahu jí pořízeného zápisu nebo protokolu.
- 15.7. Zhotovitel se zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

16. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy včetně uvedení metadat zajistí Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly druhé smluvní straně zaslány do datové schránky Zhotovitele, ID datové schránky ib6qyg6 a na email Zhotovitele: finalfond@seznam.cz

Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:---

- 16.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou si vědomy, že jejich vztahy touto Smlouvou o dílo neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění.
- 16.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu plně porozuměly. Prohlašují, že obsah této Smlouvy o dílo prodiskutovaly, a že tento v nich nevyvolává žádné pochybnosti ani neumožňuje dvojí výklad.
- 16.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě v celém rozsahu této Smlouvy o dílo. Dále Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva o dílo je jejich úplným ujednáním a že mezi nimi není jiných ujednání o této věci.
- 16.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu o dílo sjednaly jako vyváženou a že její obsah jako celek považují za ekonomicky výhodný pro každou z nich.
- 16.5. Tato Smlouva o dílo má šestnáct stran a 3 Přílohy.
- 16.6. Tato Smlouva o dílo je podepsána 1x elektronicky.
- 16.7. Pokud by byla nebo se stala jednotlivá ustanovení této Smlouvy o dílo neplatnými, neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li tato Smlouva o dílo mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení. Na místě neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení platí jako smluvené takové ustanovení, které nejvíce odpovídá hospodářskému smyslu a účelu neúčinného ustanovení v souladu s čl. 1.3. této Smlouvy o dílo. V případě mezer platí jako smluvené takové ustanovení, které odpovídá tomu, co by bývalo bylo podle smyslu a účelu této Smlouvy o dílo v souladu s čl. 1.3. této Smlouvy o dílo smluveno, kdyby na tuto záležitost Smluvní strany pamatovaly již dříve.
- 16.8. Osoby zastupující Smluvní strany tímto prohlašují, že jsou plně svéprávné.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání jejich jménem v souvislosti s touto Smlouvou o dílo, jejím plněním a porušením, a právní jednání spojené s uplatněním nároků z této Smlouvy o dílo, jejího plnění a porušení, jsou oprávněni činit pouze a výlučně ředitelka Objednatele a jednatele Zhotovitele, nebo jimi písemně pověřené osoby, jinak je takové právní jednání vůči druhé smluvní straně neplatné a neúčinné.
- 16.10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy žádných věcných ani právních okolností, které by jim bránily tuto Smlouvu o dílo uzavřít nebo ji plnit. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, pravou, vážnou a svobodnou vůli a že ji nesjednávají v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 16.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele.

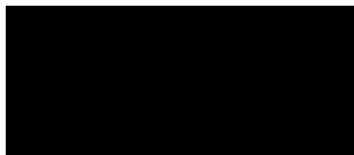
Přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

V Letovicích dne 09. 08. 2024



za Objednatele

Ing. Lucie Bousková

Ředitelka

V Brně dne 09. 08. 2024



za Zhotovitele

Ing. Eduard Zalevskiy

Nemocnice Letovice, ^⑤
příspěvková organizace
6/9 61 LETOVICE, Pod Klášteřem 17
IČO: 00387134, tel: 516 426 111

FINAL FOND s.r.o.
IČ: 04895398
DIČ: CZ04895398
Lidická 700/19 Veveří
602 00 Brno

Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí

Dokumentace pro provádění stavby

01. Technická zpráva

Vypracoval:
Ing. Petr Višíňka

Datum:
5/2024

Identifikační údaje stavby a investora

Technické řešení

Levá zeď
Hlavní budova
Pravá zeď
Administrativní budova
Nátěr omítky – pro všechny plochy

Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby	: Oprava jižních fasád hlavní budovy nemocnice a hraničních zdí
Místo stavby	: Pod klášterem 17, Letovice
Investor	: Nemocnice Letovice, p.o., Pod Klášterem 17, Letovice
Projektant	: Višinka s.r.o., Nám. Míru 116, 679 74 Olešnice
Stupeň	: Projekt pro provádění stavby
Charakter stavby	: Oprava

Pro přehlednost jsou práce rozděleny na 4 úseky

- levá zeď
- hlavní budova
- pravá zeď
- administrativní budova

Technické řešení

Levá zeď

- **Oprava fasády levé zdi**

Zde je fasáda v poměrně dobrém stavu, vyskytuje se zde několik svislých trhlin, pravděpodobně vlivem dilatací, místy je omítka popraskaná. V místech prasklin bude osekána omítka v š. cca 400. fasáda v těchto místech bude zapravena. Do omítky bude vložena výztužná tkanina např. webertec rete 250. Tkanina bude fixována plastovými natloukacími hmoždinkami. Následně bude místo přeoमितáno vápennou omítkou, např. weberdur BT calce F se štukovou vrstvou weberdur calce štuk. Plocha opravené omítky cca 5m². Na hraně se stěnou hlavní budovy bude v dilataci vytvořena nuta (řízená trhlina). Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a plocha bude kompletně přeštukována vhodným štukem např. weberdur calce štuk s minimální zrnitostí. Následně bude stěna opatřena silikátovým fasádním nátěrem.

Dále bude provedena výměna PVC ukončovací lišty kryjící nopovou fólii pod terénem. Ze stany areálu je fasáda bez závad a nebude upravována. Betonová hlava je rovněž ponechána bez úprav.





Prasklina v omítce – pravděpodobně dilatační, dožilá ukončovací lišta nopové fólie

Hlavní budova

Nejprve bude provedena demontáž 2ks střešních svodů, svítidla a kamer, po provedení oprav budou zpětně osazeny.

- Oprava odvětrání kanalizační stupačky

Jako příčina vlhnutí a opadávání omítek na jižní fasádě se předpokládá závada na kanalizační stupačce. Pravděpodobně jde o prasklé potrubí odvětrání pod římsou. Je navržena výměna části potrubí. Nejprve bude podle možností zjištěn průběh potrubí ve stěně, očekáváme, že potrubí bude vedeno při vnitřním líci stěny a pod stropem posledního podlaží usakuje k vnějšímu líci tak, aby potrubí mohlo projít zdívnou nadezdívkou z venkovní stany od pozednice. Zde je očekávána závada, která způsobuje vlhnutí zdiva. Do stěny bude z venkovní stany zhotovena drážka a kanalizační potrubí bude vyměněno. Po té bude drážka zapravena.





- Oprava fasády hlavní budovy

Budou osekány zvětralé části omítky v místě zatečení. Omítka bude vyspravena. Plastické prvky na fasádě budou obnoveny (předpokládáme plochu do 10m²). Dále bude vyspravena omítka pod oplechováním římsy. Dále bude zkontrolována omítka v ostatních částech a zpuchřelé části budou osekány (předpokládáme plochu do 5m²).

Zdivo bude penetrováno a bude použita vápenná štuková omítka bez obsahu cementu vhodná i pro vytváření říms, např. jádrová omítka weberdur BT calce F. Opravena bude vždy celá plocha mezi římsami či pilastry tak, aby nevznikaly rozhraní ploch. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována vhodným štukem bez obsahu cementu např. weberdur calce štuk s minimální zrnitostí.

Ve spodní části bude osekána sanační omítka včetně zpuchřelé omítky nad ní do výšky 500 nad úroveň viditelného zvlhnutí (plocha cca 20m²). Zdivo bude očištěno, spáry budou vyčištěny do hl. cca 15mm. Následně bude zdivo opatřeno novou vápennou sanační omítkou s příslušnou štukovou vrstvou (např. webersan restauro + štuk weber R600). Stěna bude opravena až po římsu. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována.

Veškeré vrstvy omítek budou prováděny podle technologických předpisů výrobců.

Celá fasáda bude očištěna tlakovou vodou a opatřena silikátovým fasádním nátěrem.

Dále bude provedena výměna PVC ukončovací lišty kryjící novou fólii pod terénem. (celkem na celém objektu 22m)

Pravá zeď

- Oprava spar v koruně pravé zdi

Koruna zdi je tvořena betonovými dlaždicemi osazenými ve spádu směrem do areálu. Zde došlo k uvolnění spárování mezi některými dlaždicemi a zatékání do zdi. Tyto spáry budou vyškrábány a nahrazeny novým tmelem. Tyto spáry budou proříznuty do hloubky min. 10mm a vyčištěny. Následně bude aplikována penetrace a spáry budou přetmeleny. Bude použit polyuretanový tmel Webertmel, nebo např. SIKAFLEX 11 FC+. Délka spár celkem 35m. Betonová hlava bude ošetřena hydrofobním nátěrem.



- Oprava omítky pravé zdi

V horní části zdi pod betonovou hlavou je omítka zpuchřelá a odpadává. Z obou stran bude osekán pás omítky (š. 750 z vnitřní stany a 1000 z venkovní strany). Zdivo bude očištěno, spáry budou vyčištěny do hl. cca 15mm. Následně bude zdivo opatřeno novou sanační omítkou s příslušnou štukovou vrstvou (např. webersan sanační WTA). Dále bude místně vyspravena hrana omítky při chodníku. Z ponechané části omítky bude okartáčován nátěr a celá plocha bude přeštukována sanačním štukem, např. webersan 600 s minimální zrnitostí. Následně bude celá stěna opatřena silikátovým fasádním nátěrem. Nátěr bude proveden i ze spodní stany hrany omítky při chodníku.

Veškeré vrstvy omítek budou prováděny podle technologických předpisů výrobců.



Administrativní budova

- Fasáda administrativní budovy

Stěna je opatřena zateplovací systémem s minerální vlnou a tenkovrstvou omítkou. Vrchní vrstva omítky je oddělena od podkladní. Bude stržena tenkovrstvá omítka až na izolant. Ten bude ponechán. Následně bude provedena nová tenkovrstvá omítka difúzně otevřená, např. ETICS weber therm clima E.

Soklová část je nyní kryta cementovou deskou, ta bude ponechána bez úprav, bude pouze očištěna a přemalována fasádní barvou. Spára mezi deskou a fasádou bude zatmelena



Nátěr omítky – pro všechny plochy

Všechny upravované části fasády budou opatřeny fasádním nátěrem. Nejprve bude provedeno očištění omítky tlakovou vodou. Plocha bude podle potřeby penetrována. Následně bude proveden nátěr. Nátěr bude dlouhodobě stálý a dostatečně paropropustný. Je doporučen minerální silikátový nátěr s matovou optikou KEIM GRANITAL, případně nátěr jako součást omítkového systému weber-ton silikát. Odstín podle stávající budovy, bude odsouhlaseno památkovou péčí.

Použité materiály budou doloženy příslušnými atesty a certifikacemi

Všechny práce musí probíhat v souladu s platnými předpisy, vyhláškami a normami. Prováděcí firma je povinna respektovat Vyhlášku č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi a vyhl. č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

V Olešnici, květen 2024

Ing. Petr Višinka

100

[illegible]

ROZPOČET

Rozpočet:	10001739 OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD NEMOCNICE LETOVICE		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :	
S01	OPRAVA FASÁD NEM. LETOVICE		
Stavba :	Název stavby :	SKP :	
10001739	OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD HL. BUDOVY NEM. A HRANI. ZDÍ		
Projektant :	Počet měrných jednotek :		
Objednatel :	Náklady na MJ :		0
Počet listů :	Zakázkové číslo :		10001739
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : FINAL FOND, s.r.o		
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy a další rozpočtové náklady			
	Dodávka celkem	Ztížené výrobní podmínky	
Z	Montáž celkem	Oborová přírážka	
R	HSV celkem	Přesun stavebních kapacit	
N	PSV celkem	Mimostaveništní doprava	
	ZRN celkem	Zařízení staveniště	
		Provoz investora	
	HZS	Kompletační činnost (IČD)	
	RN II. a III. hlavy	Ostatní VRN	
	ZRN+VRN+HZS	VRN celkem	683 581 Kč
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 % činí :	683 581 Kč	
DPH	21,0 % činí :	143 552 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
DPH	0,0 % činí :	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		827 133 Kč	

Poznámka :

Ceny RTS 2024/I, vlastní.

Stavba :	10001739 OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD HL. BUDOVY NEM	Rozpočet : 10001739
Objekt :	S01 OPRAVA FASÁD NEM. LETOVICE	OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD NEMOCN

STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce			0	0	0
6 Úpravy povrchu, podlahy			0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb			0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy			0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních staveb			0	0	0
96 Bourání konstrukcí			0	0	0
99 Staveništní přesun hmot			0	0	0
711 Izolace proti vodě			0	0	0
721 Vnitřní kanalizace			0	0	0
764 Konstrukce klempířské			0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene			0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot			0	0	0
CELKEM OBJEKT			0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				
Oborová přírážka				
Přesun stavebních kapacit				
Mimostaveništní doprava				
Zařízení staveniště				
Provoz investora				
Kompletační činnost (IČD)				
Rezerva rozpočtu				
CELKEM VRN				

Slepý rozpočet

Stavba :	10001739 OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD HL. BUDOVY	Rozpočet: 10001739
Objekt :	S01 OPRAVA FASÁD NEM. LETOVICE	OPRAVA JIŽNÍCH FASÁD NEMOCNICE LETOVICE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310238411RT1	Zazdívká otvorů plochy do 1 m ² cihlami na MC s použitím suché maltové směsi 3*0,3*0,1	m3			
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
2	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou s použitím suché maltové směsi 3*0,3	m2			
3	621421145RT2	Omítka vnější podhledů, MVC, štuková, složitost 3 s použitím suché maltové směsi hl. budova.:5	m2			
4	621481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-podhledy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 5	m2			
5	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 Adm. budova.:29,12	m2			
6	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 L. zed.:5 Hl. budova.:10+5+2	m2			
7	622434132RT2	Omítkový sanační systém , 2vrst. dle PD Hl. budova.:20 Pr. zed.:33,6*0,75+33,6*1	m2			
8	622471317RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová 238,83+5+22+29,12+78,8	m2			
9	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 22	m2			
10	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 l. zed.:21,5*1,3 hl. budova.:10,4*11,25 p. zed.:33,6*2+33,6*3 adm bud.:10,4*2,8	m2			
11	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem L.zed.:21,5*1,3-5 hl. budova.:10,4*11,25-10-5 p. zed.:33,6*2,25+33,6*1 adm. budova.:10,4*0,45	m2			
12	624471115R00	Úprava aktivovaným štukem 238,83	m2			
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
13	931961115R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm hl. budova stupačka.:3*0,3	m2			
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
14	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m hl. budova.:(10,4+4)*11,3 Adm. budova.:(10,4+2)*3,3	m2			
15	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 203,64	m2			
16	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2			

17	941955001R00	203,64 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m L. zed.:23*1,5 P. zed.:35,6*1,5*2	m2	203,64 141,30 34,50 106,80
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
18	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů kolem budov. zdí 21,5*3+10,4*3+33,6*3*2+10,4*3	m2	328,50 328,50
19	95-01	Zednické výpomoci pro řemesla, rezerva 40	hod	40,00 40,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách		
Díl:	96	Bourání konstrukcí		
20	974031167R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm hl. budova.:3	m	3,00 3,00
21	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % L. zed.:5 Hl. budova. :10+5 HL. budova římsa.:5 hl. budova spod.:20 Pr. zed.:33,6*0,75+33,6*1 Adm budova perlínka, trnkovrstvá omítka.:10,4*2,8	m2	132,92 5,00 15,00 5,00 20,00 58,80 29,12
22	978023251R00	Vysekání a úprava spár zdiva kamenného režného Pr. zed. koruna.:33,6*0,5	m2	16,80 16,80
23	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. 132,92-29,12	m2	103,80 103,80
Celkem za		96 Bourání konstrukcí		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot		
24	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	15,00
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot		
Díl:	711	Izolace proti vodě		
25	711-01	Výměna PVC ukončující lišty kryjící nopovou folii pod terénem. L. zed.:21,5 Hl. budova.:22	m	43,50 21,50 22,00
26	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	1,47
Celkem za		711 Izolace proti vodě		
Díl:	721	Vnitřní kanalizace		
27	721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110 2	kus	2,00 2,00
28	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm 3	m	3,00 3,00
29	721173446R00	Potrubí zvuk tlumící dešťové DN 100 3	m	3,00 3,00
30	721300912R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200 2	kus	2,00 2,00
31	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	1,47
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace		
Díl:	764	Konstrukce klempířské		
32	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	4,00
33	764778123RT3	PREFA odpadní trouby kruhové, D 120 mm v barvě přírodní hliník 4	m	4,00 4,00
34	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	1,74
Celkem za		764 Konstrukce klempířské		
Díl:	782	Konstrukce z přírodního kamene		
35	782991100R00	Výplň dilatační spáry šířky do 2 cm dle PD Pr. zed.výpln spar.:35 Adm. budova sokl.:10,4	m	45,40 35,00 10,40

36	998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m	%	1,47
	Celkem za	782 Konstrukce z přírodního kamene		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot		
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	9,79
38	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	4,90
39	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,79
40	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	88,12
41	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,79
42	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	29,37
43	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	9,79
44	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	9,79
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot		

Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

Netýká se.