

Smlouva o výkonu prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012, občanský zákoník, v pl. zn., a § 14 a násl. zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Smluvní strany:

1. městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupená Ing. Jakubem Dvořákem, vedoucím odboru stavebních investic a oprav Úřadu MČ Praha 4

osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Jakub Dvořák, vedoucí OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Ivana Szántó, vedoucí investičního oddělení OSIO Úřadu MČ Praha 4

Ing. Iveta Šimová, referent odd investic OSIO Úřadu MČ Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen objednatel)

2. JE Group s.r.o.

se sídlem U Šálkovny 1741/4, Praha 4 – Braník, 147 00

zastoupený Jakubem Erbenem, jednatelem společnosti

IČO: 03063313

DIČ: CZ03063313

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen koordinátor)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uzavírají za účelem splnění povinností objednatele jakožto zadavatele stavby stanovených ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek koordinátora vykonávat práce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP) dle zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dle ust. § 7 a § 8 nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. a dále tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje koordinátorovi za řádně provedené práce zaplatit níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

- 2.2. Koordinátor bude provádět práce dle této smlouvy u stavby realizované na základě veřejné zakázky nazvané: „**BD Severní I. 2014/2 Praha 4 - snížení energetické náročnosti budovy**“.

III.

Povinnosti koordinátora

Koordinátor bude provádět zejména tyto práce :

- 3.1. Ve fázi přípravy stavby:
- a) zpracování plánu BOZP a zásad organizace výstavby,
 - b) předání objednateli přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích a další podklady nutné pro zajištění BOZP a podmínek výkonu práce,
 - c) předání projektantovi a zhotoviteli stavby veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti,
 - d) zpracování a podání na základě zmocnění objednatelem oznámení OIP (oblastnímu inspektorátu práce) nejpozději do osmi dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby za podmínky, že objednatel písemně oznámí koordinátorovi termín předání staveniště zhotoviteli stavby alespoň deset dnů před tímto termínem,
 - e) poskytnutí odborné konzultace a doporučení projektantovi, týkající se požadavků na zajištění BOZP, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby,
- 3.2. Ve fázi realizace stavby:
- a) koordinace jednotlivých zhotovitelů z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - b) účast na kontrolních dnech BOZP stavby a řešení problematiky BOZP se všemi účastníky realizace,
 - c) kontrola dodržování plánu BOZP,
 - d) aktualizace a vedení plánu BOZP,
 - e) pravidelná inspekce dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, včetně dokumentace,
 - f) zajištění fotodokumentace jednotlivých zjištění a nedostatků v BOZP,
 - g) projednání zjištěných nedostatků v BOZP s objednavatelem a kontrola jejich odstranění,
 - h) spolupráce s technickým dozorem investora v otázkách prosazení bezpečnostních opatření vytvářející bezpečné pracovní prostředí.
- 3.3. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení prací nezbytné a o kterých koordinátor vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu prací.
- 3.4. Koordinátor prohlašuje, že splňuje předpoklady pro výkon činnosti koordinátora BOZP stanovené § 14 a násl. zákona o zajištění dalších podmínek BOZP a dalšími právními předpisy souvisejícími s výkonem činnosti koordinátora BOZP a dokládá v příloze k této smlouvě odbornou způsobilost k výkonu činnosti koordinátora.

IV.

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen:

- a) předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby,

- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu jeho zapojení do přípravy a realizace stavby,
- c) zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby.

V. Cena

Celková cena prací je sjednána dohodou ve výši 139.760,00 Kč (slovy: sto třicet devět tisíc sedm set šedesát Korun českých) bez DPH, sazba 21% DPH činí 29.349,60 Kč, takže celková cena výkonu prací koordinátora včetně DPH činí 169 109,60 Kč.

Cena za jednu hodinu výkonu prací koordinátora je sjednána dohodou ve výši 1 390,- Kč (slovy: tisíc tři sta devadesát Korun českých) bez DPH, sazba 21% DPH činí 291,90 Kč, takže cena za jednu hodinu výkonu prací koordinátora včetně DPH činí 1 681,90 Kč.

Cena prací je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky koordinátora. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

Koordinátor fakturuje provedené práce vždy za každý kalendářní měsíc, v němž budou práce prováděny fakturami s třicetidenní splatností, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Objednatel je povinen dodržet třicetidenní splatnost faktury, pokud mu bude faktura doručena do tří dnů od jejího vystavení, jinak se splatnost faktury přiměřeně prodlužuje. Faktury mohou být objednatelem uhrazeny ve lhůtě kratší na základě písemného pokynu starosty nebo zástupce starosty městské části Praha 4 nebo tajemníka Úřadu městské části Praha 4. Každá faktura bude objednatelem proplacena jedině tehdy, pokud k ní bude přiložen výkaz prací provedených koordinátorem v daném měsíci s uvedením počtu hodin u každého výkonu prací a celkového počtu hodin za měsíc.

VII. Doba poskytování služby

Koordinátor bude vykonávat práce dle této smlouvy:

deset dní před zahájením stavby

do řádného dokončení stavby a předání stavby uvedené v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy objednateli.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li koordinátor podstatným způsobem své smluvní povinnosti a koordinátor byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) upozorněn. Koordinátorovi budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení prací uvedených v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejich dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, když při přípravě či při realizaci stavby se zjistí, že u dané stavby nevznikla povinnost oznámení prací OIP, nebo že pro danou stavbu se nevyžaduje povolení záměru podle stavebního zákona (viz § 14 odst. 6 písm. a) a c) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- 8.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany koordinátora se rozumí zejména nesplnění jakéhokoli smluvního termínu podle této smlouvy nebo nesplnění povinnosti koordinátora dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu čl. VIII. odst. 8.2. této smlouvy.
- 8.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že koordinátor bude v prodlení se splněním své povinnosti dle čl. III. odst. 3.1., písm. d) této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že koordinátor prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Koordinátor není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 9.2. V případě, že koordinátor nesplní kteroukoliv jinou povinnost sjednanou v čl. III odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) prací za každý, byť i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.
- 9.3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

X.

Závěrečná ustanovení

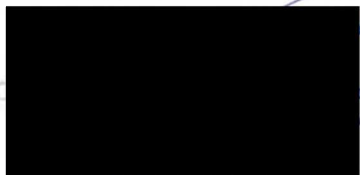
- 10.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb.
- 10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění činnosti, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá poskytovatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Koordinátor obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 10.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou

doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich, pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

20-08-2024

V Praze dne



za objednatele
Ing. Jakub Dvořák,
vedoucí OSIO ÚMČ Praha 4



za zhotovitele
Jakub Erben,
jednatel JE Group s.r.o.

Přílohy:

- č.1 cenová nabídka koordinátora
č.2 doklad o odborné způsobilosti

ČÍSLO CENOVÉ NABÍDKY

193/2024

CENOVÁ NABÍDKA ČINNOSTÍ

BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ NA STAVENIŠTI - KOORDINÁTOR BOZP

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A ZPRACOVATELI CENOVÉ NABÍDKY

Společnost:	Městská část Praha 4	V zastoupení:	Ing. Jakub Dvořák	Telefon:	
Adresa:	Antala Staška 2059/80b, Praha 4	IČ:	00063584	Email:	jakub.dvorak@praha4.cz
Odpovídá:	Jakub Erben	Email:		Telefon:	
Zpracováno dne:	26.07.2024	Platnost nabídky dní:	20	do:	15.08.2024
Vypracoval:		Email:		Telefon:	

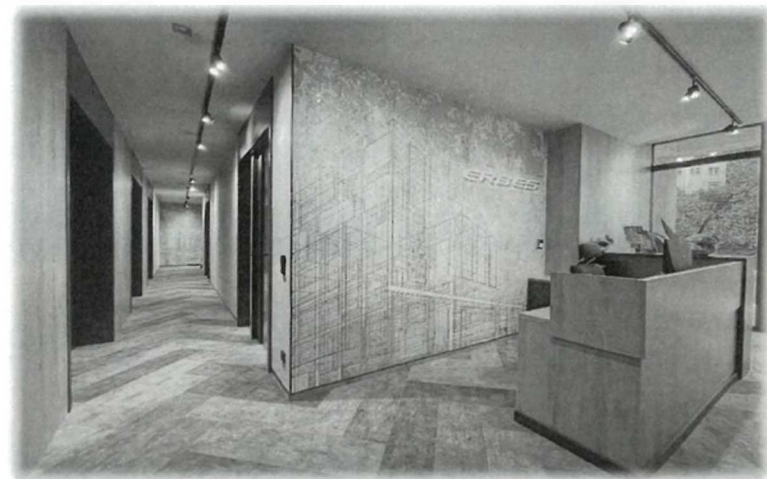
Vážené dámy, vážení pánové,
 dovoluji, abychom Vám předložili rámcovou nabídku na výkon odborně způsobilé osoby Koordinátora BOZP na staveništi pro:

Ing. Jakub Dvořák

Tato nabídka se vztahuje na dodávku služeb uvedených
 v Cenové nabídce, a to pro objekt nebo projekt:

BD Severní I. 2914/2 Praha 4 - snížení energetické náročnosti budovy

V případě Vašeho zájmu Vám velmi rádi poskytneme další informace k předložené nabídce,
 popřípadě tuto Cenovou nabídku na základě Vám poskytnutých informací rádi doplníme.



Základní informace o společnosti JE Group s.r.o.

Firmu JE Group s.r.o. založil Jakub Erben v roce 1997. Od počátku se věnuje problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro provoz nových staveb, požární ochraně, řízení staveb a technickému dohledu stavebníka. Za více než 25 let z malé lokální firmy vyrostl renomovaný expert schopný řešit složité situace s lehkostí a potřebným nadhledem. Dnes tým odborníků ERBESU, kteří jsou v bludišti často se měnících předpisů a zákonů jako doma, pomáhá klientům jít za vytyčeným cílem bez zbytečného plýtvání časem, energií i finančních prostředků. Optimální řešení pomohli najít desítkám zákazníků z různých oborů podnikání. Ti si tak, díky kvalitním a konkurenčně schopným cenám Erbesu, mohou užívat klidnější spánek. Proplétat se složitou mapou předpisů a rizik je velmi zdolnou a umornou. My už terén známe a na mapě Vám jen ukážeme nejistější cestu k vrcholu. Ta kombinuje ostrážitost s chytrými zkratkami, které Vám dodají jistotu, že vše je pod kontrolou a zbytečně nebloudíte a neplýtváte ani energií ani penězi. Aby řešení pro Vás mohlo být optimální, musí být vždy sestaveno přesně na míru vašich potřeb, prostředí a možností.

Garance a záruky

Zhotovitel je pro případ způsobení škody objednateli pojištěn do výše

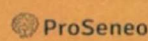
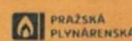
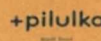
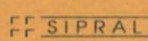
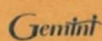
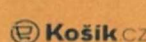
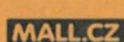
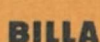
Pojistná smlouva se vztahuje na všechny činnosti uvedené v Obchodním rejstříku. Smlouvu Vám na požádání předložíme k nahlédnutí.

**CHRÁNÍME VÁŠ
KLIDNÝ SPÁNEK**


ERBES


VYBRANÉ REFERENCE

uvedení nejvýznamnější dlouhodobí klienti společnosti
 JE Group s.r.o., více na našich webových stránkách



ČINNOSTI ODBORNĚ ZPŮSOBILÉ OSOBY- KOORDINÁTOR BOZP

ÚDAJE O SPOLEČNOSTI A ZPRACOVATELI CENOVÉ NABÍDKY

OBJEKT/PROJEKT: BD Severní I. 2914/2 Praha 4 - snížení energetické náročnosti budovy

Určeno pro:	Městská část Praha 4	V zastoupení:	Ing. Jakub Dvořák	Telefon:	
Odpovídá:	Jakub Erben	Email:		Telefon:	
Zpracováno:	26.07.2024	Platnost nabídky dní:	20	do:	15.08.2024
Vypracoval:		Email:		Telefon:	

Realizační fáze Koordinátora BOZP- dokumentace

	Popis činnosti	Počet	Jednotka	Cena za jednotku	Fakturace	CELKEM
1	Prostudování projektové dokumentace, Vypracování Plánu BOZP včetně jeho pravidelné aktualizace	1	jednorázově	20 000 Kč	provedení	20 000 Kč
2	Vypracování Oznámení o zahájení stavebních prací dle zák. 309/2006 Sb. včetně vyvěšení a předání na staveništi (realizační fáze)	1	jednorázově	3 000 Kč	provedení	3 000 Kč
CELKEM						23 000 Kč

Realizační fáze Koordinátora BOZP- výkon

	Popis činnosti	PERA	Jednotka	Cena za jednotku	Fakturace	MĚSÍČNÍ CENA CELKEM
1	Výkon odborně způsobilé osoby dle zák. 309/2006 Sb. Koordinátor BOZP na staveništi* - v pracovním týdnu	4 x měsíčně	kontrola	4 170 Kč	měsíční	16 680 Kč
CENA CELKEM ZA 7MĚSÍCŮ						116 760 Kč
CENA CELKEM						139 760 Kč

Vysvětlivky

*	Uvedený počet návštěv Koordinátora BOZP na staveništi je pouze orientační a v případě posouzení stavu ze strany zadavatele nebo KOO BOZP může být počet návštěv dle rizikosti projektu kdykoliv navýšen.
**	Cena za výkon
***	Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Držitel akreditace pro provádění zkoušek z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle ust. § 20 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle rozhodnutí Ministerstva práce a sociálních věcí o udělení akreditace na 3 roky č.j.: MPSV-2020/83668-423/3 ze dne 22.11.2021.



Czech

vydává

OSVĚDČENÍ

**o získání odborné způsobilosti
k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
na staveništi**

Evidenční číslo osvědčení: [REDACTED]

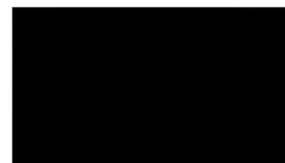
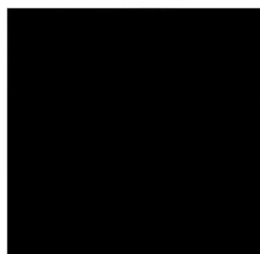
Pavel Figr

Datum a místo narození: [REDACTED]

úspěšně vykonal/la dne 14.12.2021 zkoušku z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před odbornou zkušební komisí jmenovanou držitelem akreditace TÜV SÜD Czech s.r.o., Novodvorská 994/138, Praha 4. Toto osvědčení je dokladem o úspěšném vykonání zkoušky z této odborné způsobilosti podle ust. § 10 odst. 2 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a podle ust. § 8 odst. 1 a odst. 2 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. Osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce má podle ust. § 10 odst. 3 zákona platnost 5 let ode dne jejího vykonání.

Zkouška z odborné způsobilosti se skládá opakovaně každých 5 let.**Platnost osvědčení je do: 14.12.2026****Datum a místo vydání osvědčení: 14.12.2021, Praha**

předseda
odborné zkušební komise



za držitele akreditace
TÜV SÜD Czech s.r.o.

