

SMLOUVA O VÝSTAVBĚ

uzavřená v souladu s ust. § 1170 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

1. Město Nové Město na Moravě, se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

(dále také jen jako „Město“)

a

2. PeruTě NMNM s.r.o., se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 17244633
DIČ: CZ17244633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 129248
zastoupená Jiřím Janečkem, DiS., jednatelem

(dále také jen jako „Společnost“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o výstavbě

I.

Úvodní ustanovení

1. Město je jediným společníkem Společnosti, tj. výlučným vlastníkem obchodního podílu ve výši 100 %, jemuž odpovídá vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 5.010.000,- Kč.

2. Společnost je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) pozemku parc. č. 192, o výměře 288 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80, obč. vyb.; stavba stojí na pozemku parc. č. 192;
- b) pozemku parc. č. 193/1, o výměře 1073 m², ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsáno v LV č. 2364 pro katastrální území Maršovice u Nového Města na Moravě, okres Žďár nad Sázavou, obec Nové Město na Moravě, zapsané u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Stavba Maršovice, č.p. 80, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 192, dále také jen jako „**Stávající Budova**“; pozemky parc. č. 192 a parc. č. 193/1 dále také jen jako „**Stávající pozemky**“.

3. Touto smlouvou se smluvní strany ve smyslu ust. § 1170 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jen jako „**občanský zákoník**“), zavazují podílet se společně za podmínek uvedených v této smlouvě na přestavbě a přístavbě Stávající Budovy za účelem zřízení 2 (slovy: dvou) nebytových jednotek.

4. Společnost je stavebníkem stavebních úprav 1. NP Stávající Budovy se změnou užívání na prádelnu, včetně zřízení bezbariérového přístupu k objektu (dále také jen jako „**Přestavba na prádelnu**“). Přestavba na prádelnu bude financována z prostředků Společnosti, a to za částku 3.040.404,- Kč. Přestavba na prádelnu bude do budoucna sloužit pro činnost Společnosti jakožto sociálního podniku.

5. Město je stavebníkem přístavby garáže Stávající Budovy, která se bude nacházet na části pozemku parc. č. 193/1, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě (dále také jen jako „**Přístavba garáže**“). Část

pozemku, na němž se bude nacházet Přístavba garáže, byla orientačně zakreslena v Situačním výkresu (který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy) a je přesně označena v Geometrickém plánu č. 339-23/2024 vyhotoveném Ing. D. Nechanickou (dále také jen jako „**Geometrický plán**“, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) jako pozemek parc. č. 193/5 o výměře 77 m² (dále také jen jako „**Pozemek pod Přístavbou garáže**“). Přístavba garáže bude financována z prostředků Města, a to za částku 1.936.000,- Kč. Přístavba garáže bude do budoucna sloužit zejména pro činnost Sboru dobrovolných hasičů Maršovice.

6. Pro záměr Přestavby na prádelnu a Přístavby garáže byla společností ENVIGEST PRO s.r.o., se sídlem Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě, vypracována projektová dokumentace ověřená Ing. Mgr. Janem Červinkou, ČKAIT 1400412 (dále také jen jako „**Projektová dokumentace**“).

7. Záměr Přestavby na prádelnu a Přístavby garáže byl schválen rozhodnutím Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUNMNM/19641/2023/14 ze dne 4. 10. 2023, které nabylo právní moci dne 26. 10. 2023 (dále také jen jako „**Společné povolení**“, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy). Dne 20. 11. 2023 uzavřely smluvní strany Smlouvu o převodu práv a povinností z rozhodnutí o schváleném stavebním záměru vydaném ve společném povolení (která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy), kterou Město jakožto původní jediný stavebník ze Společného povolení postoupilo Společnosti práva a povinnosti vztahující se k Přestavbě na prádelnu, tj. tak, aby Město bylo jediným stavebníkem Přístavby garáže a Společnost byla jediným stavebníkem Přestavby na prádelnu. Dne 13. 3. 2024 vydal Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavebního a životního prostředí, souhlas č.j. MUNMNM/18123/2014/18 s provedením ohlášené změny stavby před jejím dokončením (který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy), spočívající v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31. 5. 2025.

8. Výsledkem Přestavby na prádelnu a Přístavby garáže (dále společně také jen jako „**Výstavba**“) bude zřízení dvou jednotek, a to jednotky zahrnující prostory ve Stávající Budově po provedení Přestavby na prádelnu (dále také jen jako „**Nebytová jednotka č. 1**“) a jednotky zahrnující prostor v Přístavbě garáže jako nově přistavené části Stávající Budovy (dále také jen jako „**Nebytová jednotka č. 2**“), viz situační výkres, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy (Nebytová jednotka č. 1 a Nebytová jednotka č. 2 dále společně také jen jako „**Jednotky**“). Stávající Budova se tedy v důsledku Výstavby rozšíří o Přístavbu garáže (nová podoba Stávající Budovy po jejím rozšíření o Přístavbu garáže dále také jen jako „**Budova**“) tak, že nově bude Budova stát částečně na stávajícím pozemku parc. č. 192, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, a částečně na Pozemku pod Přístavbou garáže. Po dokončení Výstavby bude vyhotoven geometrický plán pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, na němž bude vyznačena Budova již s novým obvodem a dále sloučení stávajícího pozemku parc. č. 192, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, a Pozemku pod Přístavbou garáže (pozemek parc. č. 192, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, po sloučení s Pozemkem pod Přístavbou garáže, dále také jen jako „**Pozemek**“). Jednotky tedy budou vymezeny v Pozemku, jehož součástí bude Budova (Pozemek, jehož součástí bude Budova, dále také jen jako „**Nemovitá věc**“).

9. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při Výstavbě, majetkové vypořádání smluvních stran v souvislosti s Výstavbou a ujednání náležitostí pro prohlášení o rozdělení práva k Nemovité věci na vlastnické právo k Jednotkám, včetně určení velikosti spoluvlastnických podílů.

II.

Převod podílů související s Výstavbou Finanční vypořádání související s Výstavbou

1. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, tedy že:

- a) Město je jediným společníkem Společnosti;
- b) ke dni uzavření této smlouvy je Společnost jediným vlastníkem Stávajících pozemků včetně Stávající Budovy;
- c) Přestavba na prádelnu bude financována z prostředků Společnosti, která se stane vlastníkem Nebytové jednotky č. 1;
- d) Společnost tedy vkládá do Výstavby Stávající pozemky včetně Stávající Budovy a finanční prostředky na Přestavbu na prádelnu ve výši 3.040.404,- Kč;
- e) Přístavba garáže bude financována z prostředků Města, které se stane vlastníkem Nebytové jednotky č. 2;
- f) Město tedy vkládá do Výstavby finanční prostředky na Přístavbu garáže ve výši 1.936.000,- Kč a dále hodnotu Městem uhrazených nákladů na pořízení Projektové dokumentace, inženýrskou činnost předcházející získání Společného povolení, úhradu správních poplatků a dalších nákladů souvisejících s přípravou Výstavby;
- g) po zápisu nově vymezených Jednotek do katastru nemovitostí bude Nebytová jednotka č. 1 zahrnovat podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 4604/5267 a Nebytová jednotka č. 2 bude zahrnovat podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 663/5267,

se smluvní strany dohodly v návaznosti na ust. § 1170 odst. 2 písm. c) občanského zákoníku na následujícím převodu spoluvlastnických podílů a finančním vyrovnání:

- a) Společnost tímto převádí na Město spoluvlastnický podíl o velikosti 663/5267 na pozemku parc. č. 192, jehož součástí je stavba Maršovice, č.p. 80, a spoluvlastnický podíl o velikosti 663/5267 na Pozemku pod Přístavbou garáže, tj. na části pozemku parc. č. 193/1, která je označena v Geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 193/5, o výměře 77 m², vše v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě.
- b) Město přijímá výše uvedené spoluvlastnické podíly do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Společnosti na finanční vyrovnání částku 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých), a to do 30 dní ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na účet Společnosti číslo 6115073389/0800.

2. Smluvní strany prohlašují, že převáděné spoluvlastnické podíly vychází z předpokládaného poměru podlahové plochy Jednotek, které vzniknou Výstavbou, vůči celkové podlahové ploše všech Jednotek v Budově po realizaci Výstavby.

3. Smluvní strany se v souladu s § 1173 občanského zákoníku dohodly, že dojde-li v důsledku Výstavby ke změně v podlahových plochách Jednotek o méně než 5% oproti Projektové dokumentaci, nemění se podíl na společných částech Nemovité věci. Tato odchylka rovněž nezakládá žádné smluvní straně nárok na finanční vyrovnání.

4. Smluvní strany se v souladu s § 1173 občanského zákoníku dohodly, že dojde-li v důsledku Výstavby ke změně v podlahových plochách Jednotek o více než 5% oproti Projektové dokumentaci anebo bude-li to vyžadováno právními předpisy pro zápis Jednotek do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

5. Smluvní strany shodně konstatují, že úhradou výše uvedeného finančního vyrovnání jsou jejich vzájemné finanční závazky související s Výstavbou zcela vypořádány, s výjimkou ujednání dle předchozího odstavce.

6. Vyžádá-li si Přestavba na prádelnu další náklady, ponese tyto náklady Společnost. Vyžádá-li si Přístavba garáže další náklady, ponese tyto náklady Město.

7. Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou Nemovité věci, Projektové dokumentace a Společného povolení se nestanou spoluvlastnictvím smluvních stran žádné jiné věci a hodnoty, a to ani peněžní prostředky na Výstavbu. Smluvní strana nenabývá ani právo bezplatného užívání jakýchkoli věcí, které jsou předmětem vkladu druhé smluvní strany.

8. Město uděluje předchozí souhlas se zatížením Jednotek včetně spoluvlastnických podílů na Nemovité věci zástavním právem a případnými dalšími souvisejícími zápisy (např. zákaz zcizení nebo zatížení, závazek nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh, závazek neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého apod.) v případě, že Společnost bude čerpat úvěr od Národní rozvojové banky, a.s. v návaznosti na některý z operačních programů a získání úvěru bude podmíněno takovým zajištěním.

9. Smluvní strany se zavazují, že bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevodou jakákoli práva z veřejnoprávních povolení na Výstavbu.

III. Výstavba

1. Společnost se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Přestavbu na prádelnu, a to v souladu s Projektovou dokumentací, Společným povolením, jakož i případnými dalšími rozhodnutími, povoleními, souhlasy či jinými opatřeními příslušných správních orgánů, a v souladu s platnými právními předpisy.

2. Město se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí Přístavbu garáže, a to v souladu s Projektovou dokumentací, Společným povolením, jakož i případnými dalšími rozhodnutími, povoleními, souhlasy či jinými opatřeními příslušných správních orgánů, a v souladu s platnými právními předpisy.

3. Smluvní strany prohlašují, že v době uzavření této smlouvy již Výstavba započala.

4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s částí Výstavby realizovanou druhou smluvní stranou, včetně Projektové dokumentace, a s provedením Výstavby jako celku souhlasí.

5. Společnost se zavazuje umožnit Městu přístup na Stávající pozemky, jakož i přístup ke Stávající budově a do budovy, a umožnit Městu napojení na veškeré inženýrské sítě potřebné pro provádění Výstavby.

6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při Výstavbě, kolaudaci i ve veškerých řízeních vedených u katastrálního úřadu, poskytovat si potřebné informace a koordinovat Výstavbu tak, aby proběhla v souladu s platnými právními předpisy, řádně a včas.

IV. Vymezení Jednotek po Výstavbě

1. Na základě Výstavby vzniknou následující Jednotky ve smyslu ust. § 1159 občanského zákoníku:

- A) **Nebytová jednotka č. 1** zahrnuje nebytový prostor umístěný v 1. podzemním, 1. nadzemním a 2. nadzemním podlaží Budovy o celkové ploše 460,4 m², účel užívání – provozovna. Půdorysné zakreslení nebytového prostoru včetně jeho vymezení vůči ostatním nebytovým prostorům nebo společným částem Nemovité věci je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nebytová jednotka č. 1 zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 4604/5267.

Nebytová jednotka č. 1 zahrnuje též veškeré vnitřní instalace, rozvody, přípojky a další technická zařízení, které slouží pouze Nebytové jednotce č. 1, zejména:

- a) nenosné příčky Nebytové jednotky č. 1, jakož i vnitřní strany venkovních výplní otvorů a další případné pevně zabudované vybavení Nebytové jednotky č. 1,
- b) přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení), včetně rozvodů pro dodávky vody a pro odvádění odpadních vod v Nebytové jednotce č. 1, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
- c) podružný elektroměr pro Nebytovou jednotku č. 1 a rozvody elektrické energie v Nebytové jednotce č. 1 včetně zakončení a jističe pro Nebytovou jednotku č. 1,
- d) rozvody plynu, včetně plynoměru a včetně rozvodů plynu v Nebytové jednotce č. 1,
- e) rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům nebo uzávěrům pro Nebytovou jednotku č. 1, včetně měřidel nebo uzávěrů, včetně rozvodů vody teplé i studené v Nebytové jednotce č. 1,
- f) jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v Nebytové jednotce č. 1, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, dále včetně části rozvodů umístěných v Nebytové jednotce č. 1, radiátorů a termostatických ventilů,
- g) domovní plynová kotelna, místnosti výměníkůvých (předávacích) stanic, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- h) protipožární zařízení v Nebytové jednotce č. 1, vnitřní požární hydrant,
- i) veškeré druhy ventilací, včetně ventilací v Nebytové jednotce č. 1,
- j) systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí, včetně systémů rozvodu a příjmu v Nebytové jednotce č. 1,
- k) rozvody telefonu, včetně rozvodů telefonu v Nebytové jednotce č. 1,
- l) schodiště a chodby v Nebytové jednotce č. 1,
- m) výtahy v Nebytové jednotce č. 1, včetně evakuačních a požárních výtahů, autovýtahů a autoplošin,
- n) půdy, mandlovny, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepy, sklepní kóje, předsíně, vstupní haly a další místnosti, které nejsou v této smlouvě vymezeny součástí Nebytové jednotky č. 2 ani jako společné části Budovy.

B) Nebytová jednotka č. 2 zahrnuje nebytový prostor umístěný v 1. nadzemním podlaží Budovy o celkové ploše 66,3 m², účel užívání garáž. Půdorysné zakreslení nebytového prostoru včetně jeho vymezení vůči ostatním nebytovým prostorům nebo společným částem Nemovité věci je uvedeno v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nebytová jednotka č. 2 zahrnuje podíl na společných částech Nemovité věci o velikosti 663/5267.

Nebytová jednotka č. 2 zahrnuje též veškeré vnitřní instalace, rozvody, přípojky a další technická zařízení, které slouží pouze Nebytové jednotce č. 2, zejména:

- a) nenosné příčky Nebytové jednotky č. 2, jakož i vnitřní strany venkovních výplní otvorů a další případné pevně zabudované vybavení Nebytové jednotky č. 2,
- b) podružný elektroměr pro Nebytovou jednotku č. 2 a rozvody elektrické energie v Nebytové jednotce č. 2 včetně zakončení a jističe pro Nebytovou jednotku č. 2 (viz Půdorysné schéma elektroinstalace, které tvoří přílohu č. 7 této smlouvy),
- c) protipožární zařízení v Nebytové jednotce č. 2 (hasicí přístroje). veškerá zařízení vzduchotechniky a veškeré druhy ventilací, která se nachází nebo slouží Nebytové jednotce

č. 2.

2. Jako společné části Nemovité věci ve smyslu ust. § 1166 odst. 1 písm. b) bod 2. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 1160 občanského zákoníku smluvní strany vymezují:

- a) Pozemek, tj. stávající pozemek parc. č. 192, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, po sloučení s Pozemkem pod Přístavbou garáže (tj. s částí pozemku parc. č. 193/1, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, označenou v Geometrickém plánu jako pozemek parc. č. 193/5 , o výměře 77 m²),
- b) stavební části podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, a jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování Jednotek, a zařízení sloužící všem vlastníkům Jednotek k jejich užívání, zejména:
 - vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
 - střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
 - komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvločkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu domu jednotlivými vlastníky Jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
 - zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - výkladní skříň (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny Budovy, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
 - balkony, lodžie, terasy, atria, i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře z balkonů, lodžii a teras; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z jednotky, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - bezbariérový přístup do Budovy, vnější požární schodiště,
 - domácí zvonek,
 - vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství Budovy, které je nezbytně nutné k provozu Budovy a k užívání Jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
 - obvodové stěny prostorově ohraničující Jednotky i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř Jednotek, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - podlahy, vyjma podlahových krytin v Jednotkách a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Budovy,
 - přípojky od hlavního vedení pro dodávky elektřiny, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, rozvaděče elektřiny a veškeré rozvody elektrické energie, které nejsou v této smlouvě vymezeny součástí Nebytové jednotky č. 1 nebo Nebytové jednotky č. 2

3. Přílohu č. 1 tvoří půdorysy všech podlaží, popřípadě jejich schémata, určující polohu Jednotek a společných částí Budovy, spolu s údaji o podlahových plochách Jednotek.

4. Vlastníkem Nebytové jednotky č. 1 se stane Společnost.

5. Vlastníkem Nebytové jednotky č. 2 se stane Město.

V.

Práva a závady přecházející na vlastníky Jednotek

1. Na vlastníky Jednotek nepřecházejí se vznikem vlastnického práva k Jednotkám žádná věcná a jiná práva ani závady.

2. Za účelem zajištění přístupu k Nebytové jednotce č. 2 se smluvní strany zavazují uzavřít po zápisu Nebytové jednotky č. 2 do katastru nemovitostí smlouvu o zřízení služebnosti, kterou bude zřízena služebnost stezky a cesty přes služební pozemek parc. č. 193/1, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, a to ve prospěch vlastníka Nebytové jednotky č. 2.

VI.

Správa a hospodaření

1. Správa Nemovité věci zahrnuje vše, co nenáleží vlastníkům Jednotek a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Nemovitou věc jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa domu a pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Nemovité věci sloužících všem spoluvlastníkům.

2. Správcem Nemovité věci se ve smyslu ust. § 1193 odst. 2 občanského zákoníku stane Společnost.

3. K přijetí rozhodnutí v záležitostech správy Nemovité věci se vyžaduje souhlas obou vlastníků Jednotek.

4. Vlastníci Jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Nemovité věci, a to z hlediska provozního a technického a z hlediska správních činností ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů (např. nařízení vlády č. 366/2013, o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím).

5. Vlastníci Jednotek přispívají na správu Nemovité věci v poměru odpovídajícím jejich podílu na společných částech.

6. Příspěvky určené na odměňování osoby, která Budovu spravuje, nebo členů jejích orgánů, na vedení účetnictví a na podobné náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou Jednotku stejně.

7. Vlastníci Jednotek platí zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním nebytových prostor (služby) a mají právo, aby jim osoba odpovědná za správu domu zálohy včas vyúčtovala.

8. Povinnosti týkající se správy Nemovité věci vznikají dnem zápisu Jednotek do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Návrh na zápis vlastnického práva Města ke spoluvlastnickým podílům o velikosti 663/5267 dle čl. II. odst. 1 této smlouvy podá Město, a to do 30 dní ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

2. K rozdělení pozemku parc. č. 193/1, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, dle Geometrického

plánu, udělil Městský úřad Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, souhlas č.j. č.j. MUNMNM/73569/2024/4 ze dne 29.7.2024 (který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy). Nebude-li rozdělení pozemku parc. č. 193/1, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě dle Geometrického plánu zapsáno do katastru nemovitostí dříve na základě ohlášení změny údajů o pozemku podaném Společností, bude zapsáno na základě této smlouvy společně se zápisem vlastnického práva Města ke spoluvlastnickým podílům dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.

3. Ohlášení změny údajů o pozemku parc. č. 192, k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě, spočívající ve změně obvodu stavby č.p. 80 v důsledku Přístavby garáže, podá Společnost, a to nejpozději do 30 dní od vydání příslušného rozhodnutí, souhlasu, případně jiného opatření stavebního úřadu potřebného k zápisu změny údajů u pozemku.

4. Návrh na zápis vlastnického práva k dokončeným Jednotkám do katastru nemovitostí podá Město, a to nejpozději do 30 dní od zápisu změny údajů o pozemku dle předchozího odstavce do katastru nemovitostí (popřípadě od jiného okamžiku, od něhož již bude zápis možný).

5. Správní poplatky spojené se zahájením příslušných řízení u příslušného katastrálního úřadu dle této smlouvy, jakož i náklady spojené s obstaráním podkladů nutných pro tato řízení, nese Město.

6. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy vyzve smluvní strany k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen.

7. V případě zastavení řízení o vkladu práv dle této smlouvy nebo zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem si smluvní strany této smlouvy sjednaly, že si poskytnou navzájem veškerou součinnost potřebnou ke vkladu práv do katastru nemovitostí, včetně případného uzavření dodatku k této smlouvě či případného zrušení této smlouvy a uzavření nové smlouvy, která by jejich vzájemný vztah upravila způsobem co možná nejbližším této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.

2. Změny této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Město, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv. V případě, že Město neodešle tuto smlouvu k uveřejnění v registru smluv do 30 dní od jejího uzavření, může smlouvu odeslat k uveřejnění v registru smluv Společnost.

4. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevynutitelným, není tím dotčena platnost, účinnost a vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit dotčené ustanovení novým platným, účinným a vynutitelným ustanovením, které bude nejvíce odpovídat smyslu a účelu původního ustanovení.

5. Jakoukoli pohledávku z této smlouvy lze postoupit pouze se souhlasem druhé smluvní strany.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany, popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem, dále prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech stejné právní závaznosti, kdy jeden stejnopis obdrží Město, jeden stejnopis obdrží Společnost a dva stejnopisy s úředně ověřenými podpisy jsou určeny pro účely řízení, která budou vedena katastrálním úřadem.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9. Město ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Nové Město na Moravě veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2001 Sb., zákon o obcích, v platném znění, které jsou nutné pro platnost právních jednání. Město potvrzuje, že Rada města Nové Město na Moravě v působnosti valné hromady společnosti rozhodla na schůzi konané dne 10.6.2024 pod bodem programu č. 5) o udělení souhlasu s uzavřením této smlouvy. Město potvrzuje, že Zastupitelstvo města Nové Město na Moravě rozhodlo na svém 10. zasedání usnesením č. 19/10/ZM/2024 ze dne 24.6.2024 o schválení uzavření této smlouvy.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Půdorysy všech podlaží, popřípadě jejich schémata, určující polohu Jednotek a společných částí Budovy, spolu s údaji o podlahových plochách Jednotek
- Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 339-23/2024 vypracovaný Ing. D. Nechanickou
- Příloha č. 3 – Rozhodnutí Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUNMNM/19641/2023/14 ze dne 4. 10. 2023
- Příloha č. 4 – Smlouva o převodu práv a povinností z rozhodnutí o schváleném stavebním záměru vydaném ve společném povolení ze dne 20. 11. 2023
- Příloha č. 5 – Souhlas Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUNMNM/18123/2014/18 ze dne 13. 3. 2024
- Příloha č. 6 – Situační výkres
- Příloha č. 7 – Půdorysné schéma elektroinstalace
- Příloha č. 8 – Souhlas Městského úřadu Nové Město na Moravě, odboru stavebního a životního prostředí, č.j. MUNMNM/73569/2024/4 ze dne 29.7.2024

V Novém Městě na Moravě dne 7.8.2024

V Novém Městě na Moravě dne 7.8.2024

Město:

Společnost:

Město Nové Město na Moravě,
zastoupeno Michalem Šmardou,
starostou

PeruTě NMNM s.r.o.,
zastoupená Jiřím Janečkem, DiS.,
jednatelem

1. Úvod

2. Účel a rozsah

3. Metodika

4. Výsledky

5. Závěr

6. Literatura

7. Přílohy

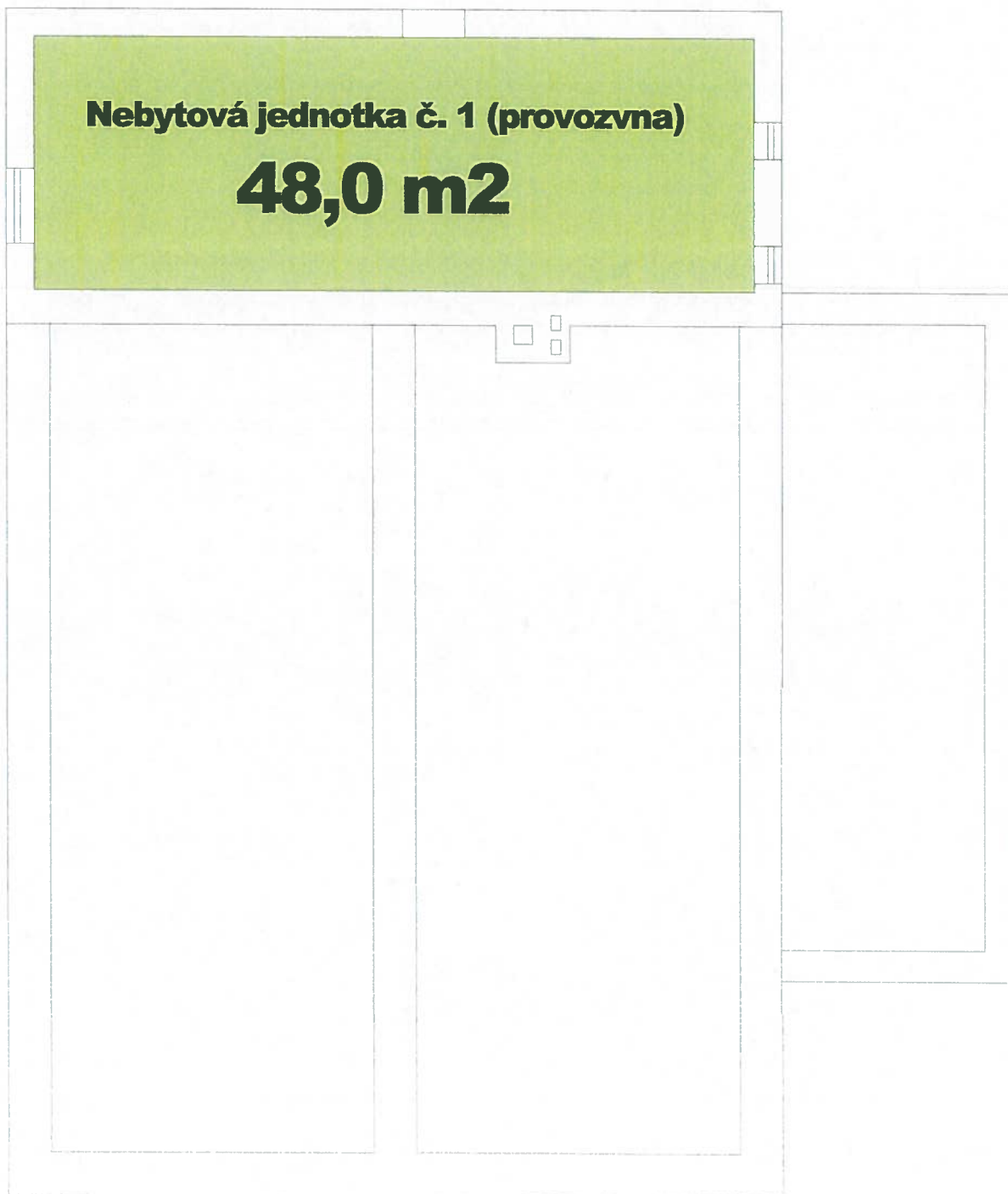
8. Seznam tabulek

9. Seznam obrázků

10. Závěrečné poznámky

11. Poděkování

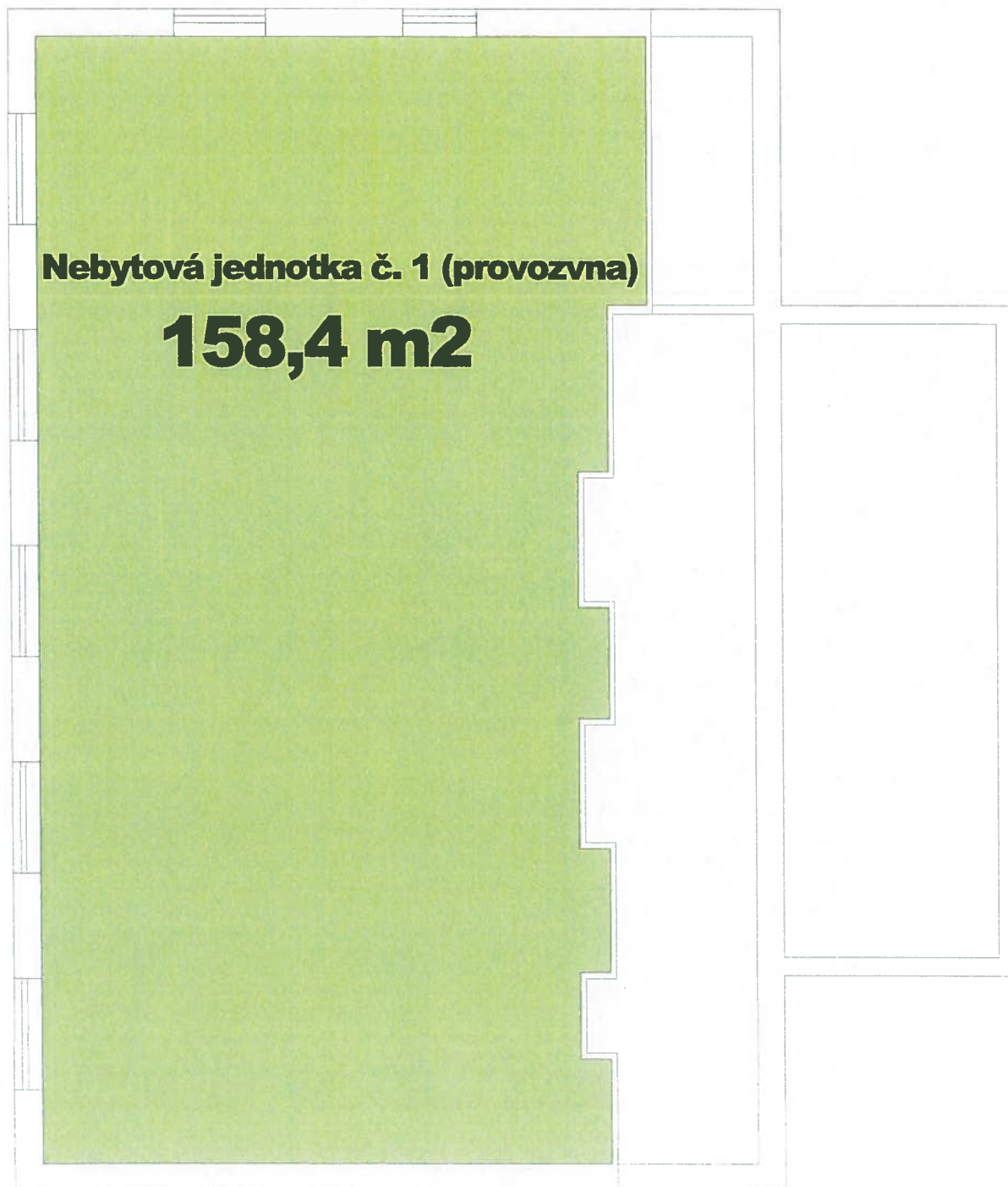
12. Kontaktní údaje

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1.PP

PŮDORYSNÉ SCHÉMA 1.NP




PŮDORYSNÉ SCHÉMA 2.NP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stav by Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m2		
193/1	10	73	ostat. pl. jiná plocha	193/1	9	97	ostat. pl. jiná plocha		2	193/1		2364	9	97
				193/5		77	ostat. pl. jiná plocha		2	193/1		2364		77
	*)	10	73			10	74							

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 24.6.2024 Číslo: 209/2024	Dne: 27.6.2024 Číslo: 220/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotoval: Ing. Daniela Nechanická Hamry nad Sázavou 439, 591 01 Číslo plánu: 339-23/2024 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ Mapový list: NOVÉ MĚSTO N. M. 2-7/12 Dosavadním katastrálním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Margot Chovancová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP 967/2024-714 2024.06.27 09:41:59 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Souřadnice		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
29-251	631631,73	1114120,27	3	roh budovy
29-253	631631,12	1114107,78	3	dočasně (barev značka)
2	631632,02	1114120,27	3	beton
3	631632,20	1114123,43	3	roh betonu
4	631636,92	1114123,14	3	roh betonu
5	631635,99	1114107,52	3	roh betonu

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Čj.: MUNMNM/19641/2023/14

Nové Město na Moravě 4.10.2023

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 26.10.2023
A je vykonatelné

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.8.2023 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném povolení

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

stavební úpravy 1. NP a přístavba objektu Maršovice č.p. 80 se změnou užívání na prádelnu (dále jen "stavba"), na pozemku par. č. 192 (zastavěná plocha), 193/1 (zahrada), 193/2 (zahradka) v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy 1. NP spočívající ve změně dispozice úpravou příček. Přízemí bude obsahovat: stávající prostory bez změny využití a prostory provozu prádelny: zádveří, příjem evidence, třídění špinavého prádla, místnost praní, sušení a žehlení, místnost pro čisticí prostředky, sklad čistého prádla, zádveří se šatnou, denní místnost
- přístavba garáže
- bezbariérový přístup k objektu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres č. C.1, která je součástí projektové dokumentace vypracované ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřené Ing. Mgr. Janem Červinkou, ČKAIT 1400412, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivu na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- Přístavba bude realizována k západní stěně objektu par.č. 192 na pozemku par.č. 193/1 po celé délce této stěny s přesahem 3,5 m směrem k pozemku par.č. 195. Vzdálenost garáže od tohoto pozemku bude 7,2 m. Od pozemku par.č. 193/3 bude garáž ve vzdálenosti 1,65 m až 3,65 m. Vše v kat. území

Maršovice u Nového Města na Moravě. Zastavěná plocha stavby bude 75,6 m². Garáž bude přízemní s pultovou střechou.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ENVIGEST PRO s.r.o., Žďárská 990, 592 31 Nové Město na Moravě a ověřil Ing. Mgr. Jan Červinka, ČKAIT 1400412; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 31.5.2024.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. V místě stavby se nachází podzemní vedení NN a nadzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy budou dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN bude konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práci v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provedení zemních prací v ochranném pásmu kabelu bude prováděno výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před zaházením výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Po dokončení stavby nesmí v OP distribučního zařízení nesmí být zřizovány bez souhlasu vlastníka stavby nebo podobné konstrukce a zařízení, uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu zemní práce, nechávat rust porosty nad výšku 3 m, vysazovat trvalé porosty u podzemního vedení a přejíždět ho mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
7. Během prací dojde k střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti CETIN a.s., Praha. Stavebník před započítím zemních prací je povinen provést vytyčení trasy SEK na terénu. Případnou úpravu přípojky SEK je nutno projednat se správcem sítě. Trasa PVSEK není geodeticky zaměřena a skutečná poloha PVSEK se může lišit od zákresu. Je doporučeno provést vytyčení pomocí ručně kopané sondy. S vytyčenou trasou SEK stavebník seznámí všechny osoby, které budou nebo by mohly zemní práce související se stavbou provádět. Stavebník je povinen oznámit zahájení zemních prací na stavbě 5 pracovních dní předem společnosti CETIN a.s. Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby tohoto zajištění je zakázáno přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Po celou dobu odkrytí SEK bude toto náležitě zabezpečeno proti prověšení, poškození a odeizení. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK, změně konstrukce zpevněných ploch a k výsadbě trvalých porostů. Jestliže stavebník zjistí během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník nebude pokračovat v pracích, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
8. Před zahájením prací bude provedeno vytyčení trasy vodovodu ve správě VAS, a.s. Žďar nad Sazavou a vodovodní a kanalizační přípojky pro objekt č.p. 80. Vytyčení vodovodu ve správě VAS zajistí na objednávku útvar dispečinku VAS. Za případné vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek v zájmovém území stavby zodpovídá jejich majitel. Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu 1,5 m, vod. přípojek 1,5 m a kanalizačních přípojek 0,75 m. V rámci stavby musí stavebník případně

- dodavatel učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození výše uvedených zařízení. K provedení případné manipulace se stávajícím fakturačním vodoměrem VAS OM č. 95128-710 má výhradní právo VAS. tyto práce na objednávku na základě smluvního vztahu s VAS zajistí pracovníci provozu VaK Nové Město na Moravě. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23 odst. 5 písm. d), v platném znění a dalších ČSN. Poklopy ovládacích prvků vodovodu ve správě VAS musí být osazeny do původní nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné. Případné škody na zařízeních ve správě VAS, a.s. způsobené stavbou hradí investor. V případě změny rozsahu provozu prádelny v objektu Maršovice č. p. 80 bude bezpodmínečně informována VAS, a.s. jako provozovatel kanalizace. VAS, a.s. dále požaduje používat prašky s minimální biologickou odbouratelností 80%, provádět pravidelné čištění filtrů pračky dle doporučení výrobce. Do oddílné splaškové kanalizace ve správě VAS nesmí být přes stávající kanalizační přípojku ze zájmového území zaústěny žádné drenážní vody a dešťové vody.
9. V zájmovém území stavby se nachází STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25 ve správě GasNet, s.r.o., Brno. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 70204 (Technická pravidla Gas). Před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu. Nesmí dojít k poškození nadzemní části plynovodu, pokud jsou na trase plynovodu umístěna (orientační sloupky, měřicí vývody, číchačky, armatury). Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat provozní oblast Jihlava o provedení kontroly exponovaných míst a vystavení souhlasu se záhozem výkopu, popřípadě s provozem zařízení. V tomto ochranném pásmu je nutné provádět práce s největší opatrností, zemní práce pouze ručně s použitím klasického jednoduchého nářadí. Zahájení zemních prací v ochranném pásmu tohoto zařízení bude oznámeno se 7-mi denním předstihem. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, nebudou používat nevhodné nářadí a zeminu budou těžit pouze ručně. Odkryté plynovodní zařízení bude řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Lože plynárenského zařízení před zásypem bude řádně zapískováno, zhutněno a osazeno výstražnou fólií. Po provedení zemních prací budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení. Přejezd nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů přes plynárenské zařízení bude zabezpečen uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 10. V prostoru zamýšlené stavby se nachází místní komunikace. V případě jejich dotčení požádá zhotovitel stavby v dostatečném předstihu (min. 30 dnu) na odbor dopravy a VV MěÚ Nové Město na Moravě o povolení zvláštního užívání MK.
 11. Stavbou bude dotčena zeleň města na pozemku par.č. 193/1 v k.ú. Nové Město na Moravě. Dotčená plocha bude uvedena do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem.
 12. V místě stavby je umístěno kontejnerové stání nádob na tříděný odpad, které musí zůstat přístupné pro uživatele a svozovou společnost. V případě, že budou nádoby vyváženy svozovou společností z důvodu nesplnění této podmínky v náhradním termínu svozu, bude tento proveden na náklady dodavatele stavby.
 13. V případě, že dojde při realizaci stavby k zásahu do prostoru dětského hřiště, bude plocha dotčená stavbou uvedena do původního stavu.
 14. S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech. Odpady budou shromažďovány odděleně a předávány oprávněné osobě (např. recyklační linka, skládka atd.) v souladu s § 13 odst. 2 zákona o odpadech. Stavebnímu úřadu budou doloženy doklady o zákonné likvidaci odpadů u závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Z dokladu musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Dale zde musí být identifikační údaje tohoto zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu.
 15. Při plánované realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství. Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zminí ekologickou a estetickou újmu.

16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
18. Pro splnění podmínky KHIS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou, se pro povolenou stavbu ukládá provedení zkušební provozu s dobou trvání na 4 měsíce s tím, že kolaudační souhlas lze vydat teprve po provedení zkušební provozu. V rámci zkušební provozu zajistí investor (provozovatel) u akreditované nebo autorizované laboratoře ověření nezávadnosti provozu prádelny z hlediska hluku, a to přímým měřením hluku v denní době při maximálním možném provozu (provoz prádelny uvnitř objektu, otevřené okno v m.č. 1.17, otevřené nadsvětliky ve dveřích, spuštěný odtah vlhkosti, dopravní obslužnost, manipulace). Měřicí místa budou upřesněna se zástupcem orgánu ochrany veřejného zdraví při jednání o uvedení stavby do zkušební provozu. Tímto bude ověřeno zajištění dodržení limitních hladin hluku pro noční dobu u nejbližších chráněných venkovních prostor staveb. Pokud nebude příslušný hygienický limit prokazatelně dodržen, bude nutno ze strany investora stavby provést před zahájením provozu dodatečná účinná protihluková opatření. V rámci zkušební provozu bude provedeno objektivní měření mikroklimatických podmínek v pracovním prostředí prádelny.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že hodlá zahájit zkušební provoz a k oznámení doloží doklady jako k užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nové Město na Moravě, IČ 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Oduvodnění:

Dne 15.8.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 6.9.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K návrhu vydal dne 23.5.2023 souhrnné sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku územního plánování vydal kladné závazné stanovisko MěÚ - odboru SŽP, orgán územního plánování Nové Město na Moravě dne 3.7.2023. Zájmy chráněné z hlediska požární ochrany jsou ošetřeny závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 17.7.2023 a zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHIS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 8.8.2023. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Nového Města na Moravě, kterého úplné znění nabylo účinnosti dne 18.10.2022. Dotčené pozemky par.č. 192, 193/1 a 193/2 k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě jsou součástí zastavěného území a jsou zařazeny do stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití, plochy smíšené obytné venkovské („SV“). Hlavním využitím je bydlení venkovského typu a přípustné jsou stavby občanského vybavení, služeb, stavby pro výrobu a skladování, které jsou slučitelné s bydlením a nesnižují kvalitu obytného prostředí. U stavby jsou splněny podmínky prostorového uspořádání, koeficient zeleně i součinitel stupně automobilizace. Navržený záměr je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování stanovenými v §§ 18 a 19 stavebního zákona. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správce sítě, které by se mohly v daném

prostoru nacházet. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a vlastníka dotčeného pozemku, vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č.: 193/3, 200, 195, 194 v k.ú. Maršovice u Nového Města na Moravě. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umístěvanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení jsou dále vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníka k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Milan Ondráček, Zdeňka Ondráčková, CETIN a.s., E.G.D. a.s., GasNet Služby, s.r.o., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou

Poučení účastníku:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisu tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Milan Ondráček, Maršovice č.p. 55, 592 31 Nové Město na Moravě

Zdeňka Ondráčková, Maršovice č.p. 55, 592 31 Nové Město na Moravě

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

EG.D. a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1



NMNMSML20230377

1. **PeruTě NMNM s.r.o.**
 se sídlem Žďárská 68, 592 31 Nové Město na Moravě
 IČ: 17244633
 zastoupená Jiřím Janečkem, Dis. , jednatelem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. značkou:
 C 129248
 (dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Nové Město na Moravě**
 se sídlem Vratislavovo náměstí č.p.103, 592 31 Nové Město na Moravě
 IČ: 00294900
 zastoupené: Michalem Šmardou, starostou města
 (dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění ke dni uzavření této smlouvy tuto:

Smlouva o převodu práv a povinností z rozhodnutí o schváleném stavebním záměru vydaném ve společném povolení

I.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě vydal dne 04.10.2023 pod č.j.: MUNMNM/19641/2023/14 společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení na stavbu „**Stavební úpravy 1. NP a přístavba objektu Maršovice čp. 80 se změnou užívání na prádelnu**“. Společným rozhodnutím byl rovněž povolen záměr přestavby bývalé prodejny COOP na prádelnu na pozemku parc. č. 192 zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „Prádelna“).

II.

Stavebník touto smlouvou **postupuje práva a povinnosti plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení z rozhodnutí Odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu v Novém Městě na Moravě č.j.: MUNMNM/19641/2023/14 ze dne 04.10.2023, PM dne 26.10.2023, vztahující se k přestavbě objektu čp. 80, který je součástí pozemku parc. č. 192 zast. plocha a nádvoří v kat. území Maršovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě na prádelnu nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a budoucím stavebníkem prádelny. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal výše citované rozhodnutí.**

III.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro příslušný stavební úřad a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se

to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

4. Stavebníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

5. Nabyvatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné zprávy – registru smluv.

6. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní stavebník nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

8. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 16 konané dne 18.9.2023 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 5/16/RM/2023.

9. Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Novém Městě na Moravě,
dne: = 7. 11. 2023

Za stavebníka:

Město Nové Město na Moravě

V Novém Městě na Moravě,
dne: 20. 11. 2023

Za nabyvatele:

PeruTě NMNM s.r.o.

Michal Šmarda
starosta



Jiří Janeček, Dis.
jednatel

045

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/18123/2024/18

Nové Město na Moravě 13.3.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení změny stavby před jejím dokončením podle § 118 s přihlédnutím k § 105 stavebního zákona, které dne 26.2.2024 podalo

Město Nové Město na Moravě, IČO 00294900, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 118 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona

vydává souhlas

s provedením ohlášené změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

stavební úpravy 1. NP se změnou užívání na prádelnu a přístavba garáže u objektu Maršovice č. p. 80, na pozemku par. č. 192, 193/1, 193/2 v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě.

Změna stavby před jejím dokončením spočívá v prodloužení lhůty pro dokončení stavby do 31.5.2025.

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Ing. Olga Nováková
referentka odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Obdrží:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo náměstí č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Milan Ondráček, Maršovice č.p. 55, 592 31 Nové Město na Moravě

Zdeňka Ondráčková, Maršovice č.p. 55, 592 31 Nové Město na Moravě

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

EG.D. a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38



LEGENDA STAVOVANÍ

- OBECNÍ ÚJEZD
- KOLA PRISTAVBA

LEGENDA BARVY

- HRANICE PŮDŮ
- HRANICE PŮDŮ A KRAJINY
- HRANICE OBSEKŮ, A. P. ROZLIČNÝ
- ZEMĚDĚL

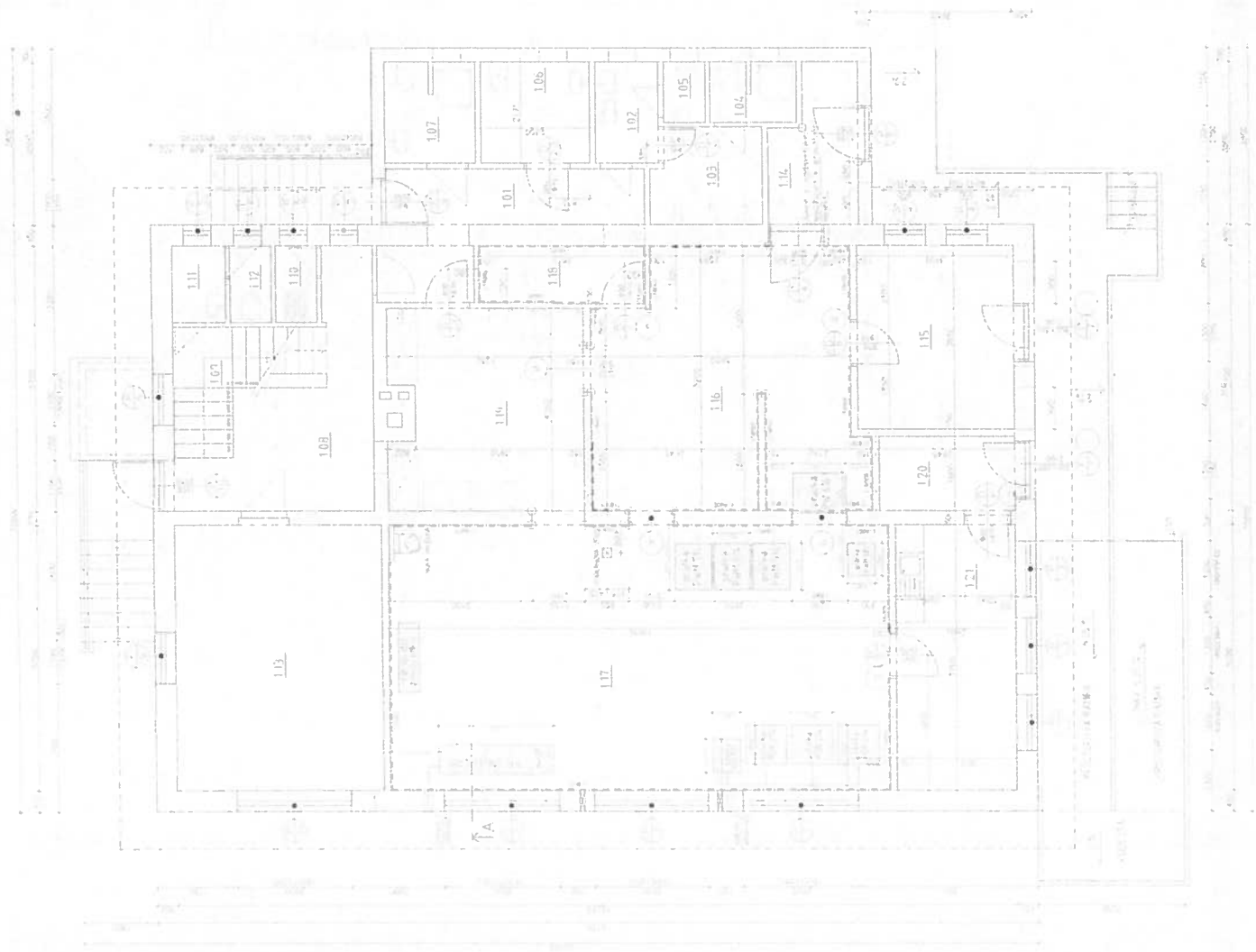
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ST

- ZDEJAVACÍ VŘEČ - PRASTUP
- SPOLEČNÉ ÚHEBY - PŮDŮ
- SPOLEČNÉ ÚHEBY - NEZÁMĚŘEN
- VEJŠNÍ HR. - PŮDŮ
- VEJŠNÍ HR. - HRANICE VAC
- HRANICE ÚHEBY
- HRANICE ÚHEBY



ENVIGEST PRO L.č.	
Základní údaje 592 31 Nové Město na Moravě IC 23103282 www.envigest.cz envigest@envigest.cz	
Základní údaje Datum: 1/2013 Stupeň: ÚRPN (ČZ) Číslo zadání: 1000 Měřítko: 1:500 (výřez)	
ZMĚNA UŽÍVÁNÍ A PŘÍSTAVBA OBJEKTU Č.P. 80 PRO POTŘEBY PRADELNY MARŠOVICE	
SITUACE	
C. SITUACE A. V. P. 151	

č. 7



VÝPIS MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	POVRCH (m ²)
1.01	CHODBA	9,70
1.02	PŘEDSÍŇ WC SPALOVNĚ	3,00
1.03	WC SPALOVNĚ	2,90
1.04	WC KUCHYNĚ	2,90
1.05	WC KUCHYNĚ	1,20
1.06	WC KUCHYNĚ	5,10
1.07	WC KUCHYNĚ	1,70
1.08	WC KUCHYNĚ	12,80
1.09	WC KUCHYNĚ	6,30
1.10	WC KUCHYNĚ	1,50
1.11	PŘEDSÍŇ WC	1,80
1.12	WC	1,50
1.13	SALAD	25,70
CELKEM		77,80

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	POVRCH (m ²)
1.14	ZADVĚŘI	5,90
1.15	PŘELENĚNÍ	13,40
1.16	TRAVNÍ ŠKVA VÝCHOZÍ PRAHA A	30,10
1.17	PANNA SUSENĚNÍ KLEŠŤ	61,90
1.18	ČISTIČI PROSTŘEDKY	1,40
1.19	SKLAD ČISTĚHO PRAHA A	17,80
1.20	ZADVĚŘI ŠATNA	5,40
1.21	OPĚTNĚ MÍSTNOST	14,80
CELKEM		153,70
CELKEM		309,00

VÝPIS PŘEKLADU

ČÍSLO MÍSTNOSTI	POPIS MÍSTNOSTI	POVRCH (m ²)
a	PODOLNĚNÍ 7	1,00
b	PODOLNĚNÍ 7	1,00
c	PODOLNĚNÍ 7	1,00
d	PODOLNĚNÍ 7	1,00
e	PODOLNĚNÍ 7	1,00
f	PODOLNĚNÍ 7	1,00
g	PODOLNĚNÍ 7	1,00
h	PODOLNĚNÍ 7	1,00
i	PODOLNĚNÍ 7	1,00
j	PODOLNĚNÍ 7	1,00
k	PODOLNĚNÍ 7	1,00
CELKEM		10,00

PROJEKTANT: ...

... ..

STAVBYPROJEKT s.r.o.
 Žitná 100
 115 01 Praha 1
 IČO: 230 19907
 www.stavbyprojekt.cz

ZMĚNA UŽÍVÁNÍ OBJEKTU č. 80
 PRO POTŘEBY PRÁDELNY - INKUBOVICE
 PŮDORYS 1 NP - NOVÝ STAV
 ZMĚNA

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMNM/73569/2024/4

Nové Město na Moravě 29.7.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

SDĚLENÍ

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., posoudil podle § 82 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámení o záměru dělení pozemku, které dne 28.6.2024 podal

PeruTě NMNM s.r.o., IČ 17244633, Žďárská č.p. 68, 592 31 Nové Město na Moravě

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro **dělení pozemku par. č. 193/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Maršovice u Nového Města na Moravě** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu číslo 339-23/2024 ze dne 27.6.2024, z důvodu zřízení práva stavby, není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e .

Ing. Olgá Nováková
referentka odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě

Obdrží:

PeruTě NMNM s.r.o., IDDS: z6repgd
sídlo: Žďárská č.p. 68, 592 31 Nové Město na Moravě