

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem Lázeňská 572, 789 61 Bludov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl AXIV, vložka 476

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**převodce**“)

a

Obec Bludov, IČO:00302368

se sídlem Jana Žižky 195, 789 61 Bludov

zastoupená Bc. Romanem Holinkou, starostou obce

(dále jen „**nabyvatel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 47b zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, dnešního dne tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÉ VĚCI

I.

1. Prodávající je státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb., o státním podniku, hospodaří s majetkem České republiky.
2. Převodce má právo hospodaření k nemovité věci ve vlastnictví České republiky, a to k pozemku:

– **pozemek p. č. 1887/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1801 v k. ú. 605816, obec Bludov**, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Převodce bezúplatně převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy nabyvateli a tento je bezúplatně přijímá do svého vlastnictví.
2. Převodce touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovité věci na nabyvatele bezúplatně, neboť se jedná o pozemek veřejně přístupný, na kterém se nachází veřejná komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele, přičemž pod tělesem komunikace se rovněž nachází splašková kanalizace, která je také ve vlastnictví nabyvatele. Nemovitost je majetkem České republiky, ke kterému má převodce příslušnost hospodaření jako státní

podnik určený k likvidaci, jedná se tedy o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. Bezúplatný převod je s ohledem na výše popsané ve veřejném zájmu.

3. K bezúplatnému převodu nemovitých věcí byl vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví č. j. MZDR-10943/2024-11/OPŘ ze dne 29.5.2024; souhlas MZDR tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

1. Majetek uvedený v čl. I této smlouvy byl veden v účetnictví převodce s následující účetní hodnotou - **pozemek p. č. 1887/2 v k. ú. Bludov** v účetní hodnotě 1.104,- Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyři koruny české).

IV.

1. Převodce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na nemovité věci nevázly dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí a vyjma věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí ke dni převodu nemovitosti:

– **věcné břemeno** podle listiny – služebnost inženýrské sítě dle gpl. č. 1869-20/2021 zřízeného k **pozemku p. č. 1887/2 v k. ú. Bludov**, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22.10.2021, č. řízení V-10129/2021-809.

V.

1. V souladu s § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod nemovitých věcí dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Bludov usnesením č. 186/Z/24 ze dne 10.6.2024.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává nabyvatel, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě vyhotovení obdrží strana převodce, tři vyhotovení obdrží nabyvatel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nabyvatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V Praze dne.....

V..... dne.....

Za převodce:

Za nabyvatele:

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik
„v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

Obec Bludov
Bc. Roman Holinka
starosta