**SMLOUVA O DÍLO č. S-0010/48683868/2024**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**Firma Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211**

**IČ: 48683868**

**se sídlem Palackého 211/3**

**jednající Mgr. Petr Dostál, ředitel školy**

**Email dostal@pekargmb.cz**

**Mobilní číslo XXXXXXXXXXXXXXX**

*dále jen „****objednatel****“ na straně jedné*

a

**ENERTOP s.r.o.**

IČ: 067 73 591

se sídlem Husova 610, 294 01 Bakov nad Jizerou

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka

č. 73243

jednající Lukášem Kostelným, jednatelem společnosti

zástupce zhotovitele ve věcech technických (nikoliv smluvních): Lukáš Kostelný

e-mail: kostelny@enertop.cz

mobilní číslo: XXXXXXXXXXXX

číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXXXX

*dále jen „z****hotovitel****“ na straně druhé*

**I.**

**Předmět smlouvy a předmět díla**

1. Touto Smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla je: rekonstrukce reg. tlaku zemního plynu (dále také jen „*dílo*“), jehož rozsah je vymezen v potvrzené cenové nabídce č. NAV0053/2024 včetně kalkulace, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 1.

**II.**

**Termín plnění díla a místo provedení díla**

1. Dílo bude realizováno v místě: Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Palackého 211/3, 293 01 Mladá Boleslav.
2. Termín zahájení prací (díla) je 19.08.2024.
3. Podmínkou zahájení díla je písemné předání staveniště (či předání místa montáže) zhotoviteli. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli prostory k provádění díla řádně a včas, prodlužuje se přiměřeně doba plnění o dobu zpoždění s předáním prostor a tuto skutečnost bere objednatel na vědomí, stejně jako právo zhotovitele, aby mu objednatel uhradil náklady, které zhotoviteli nedodržením termínu předání prostor prokazatelně vznikly, a to v prokázané výši. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost pro řádné a včasné provedení díla. Pokud v průběhu provádění díla vzniknou překážky pro provádění díla, a to nikoliv z důvodu na straně zhotovitele, prodlužuje se o tuto dobu doba dokončení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést v odpovídající kvalitě, řádně, bez vad a nedodělků, jež by bránily řádnému užívání díla, v termínu do 30.09.2024.

**III.**

**Cena díla**

1. Zhotovitel provede všechny práce, dodávky materiálů a služeb, potřebné pro realizaci celého díla ve smyslu smluvních dokumentů za níže sjednanou cenu.
2. Cena předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran dle cenové nabídky ve výši 252 456,00 Kč (slovy: dvěstěpadesátdvatisícčtyřistapadesátšestkorunčeských) + DPH.
3. Příslušná specifikace ceny je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

**IV.**

**Platební podmínky**

* 1. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena po dokončení díla do 14. dnů od vystavení faktury.
     + - 1. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu), která bude obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
         2. Faktura bude objednateli zasílána poštou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo předána osobně nebo bude zaslána na e-mail uvedený v této Smlouvě.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stan**

1. Zhotovitel je povinen provádět předmět plnění na svůj účet, řádně a včas s plnou odbornou péčí a ve sjednané jakosti. Bude dodržovat platné předpisy a státní normy vztahující se k předmětu plnění.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla, tj. zejména předat zhotoviteli prostory, které jsou způsobilé k řádnému provádění díla ve stanoveném termínu, dílo ve stanoveném termínu převzít a zaplatit za něj stanovenou cenu.
3. Objednatel se zavazuje na vlastní náklady poskytnout zhotoviteli neomezený přístup do prostor, kde má být dílo prováděno, zajistit prostory před objektem pro vykládku a nakládku materiálu, přístupové cesty k místu a vhodné podmínky pro práci pracovníků zhotovitele.
4. Objednatel prohlašuje, že veškeré prostory určené k předmětu plnění jsou po právu v jeho dispozici a jsou prosty nároků třetích osob.

**VI.**

**Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle**

1. Objednatel nese od počátku riziko nebezpečí za škody na díle. Vlastnické právo na předmět díla přechází ze zhotovitele na objednatele po úplném uhrazení celé sjednané ceny díla včetně DPH na účet zhotovitele. Právo užívání předmětu díla vzniká objednateli okamžikem podpisu Předávacího protokolu podle článku VII. této Smlouvy.

**VII.**

**Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 2 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
2. Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.
3. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele převzít dokončené dílo, a to i před sjednaným termínem plnění.
4. Dílo se považuje za provedené dle této Smlouvy, pokud je dokončené a předané objednateli. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vady či nedodělky, jež nebrání řádnému užívání díla. Zmaří-li objednatel předání díla, náleží zhotoviteli cena za dílo dle této Smlouvy. Pro předání díla může zhotovitel požadovat po objednateli podpis předávacího protokolu, který však není hmotněprávní podmínkou předání a převzetí díla. Součástí předávacího protokolu může být i soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.
5. Před předáním díla není objednatel oprávněn užívat dílo ani jeho dokončenou část, ani není oprávněn umožnit toto užívání třetí osobě, nedá-li k tomu zhotovitel výslovný souhlas. Pokud objednatel tuto povinnost poruší a bude zjištěna škoda na plnění, odpovídá za ni objednatel.
6. Vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez zbytečného odkladu v termínech v protokolu uvedených.

**VIII.**

**Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

1. Objednateli náleží práva z vadného plnění dle ustanovení § 2615 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců, a to za podmínky, že zhotovitel provede na díle 1 x ročně bezúplatně servis. Záruční doba počne plynout od předání díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za prokazatelné vady díla a tyto vady za součinnosti objednatele bezplatně odstraňuje.
3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné skryté vady bez zbytečného odkladu po jejich zjištění písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oprávněně reklamované vady nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud si strany písemně nedohodnou jiný termín a odstranit oprávněné reklamovanou vadu na vlastní náklady a nebezpečí do 30 dnů od jejího oznámení.
4. Záruka zaniká v důsledku neodborné demontáže, montáže a úprav prováděnou pracovníky, kteří k tomu nejsou pověření zhotovitelem. Zhotovitel neodpovídá za nepřímé, následné nebo náhodné škody a ztrátu zisku, ani za žádné škody či ztráty vzniklé na základě kontraktů uzavřených mezi objednatelem a třetími osobami.

**IX.**

**Sankční ujednání**

1. V případě prodlení objednatele s úhradou plateb dle této Smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z aktuálně dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele domáhat se v plné výši náhrady škody.
2. Objednatel není oprávněn zadržet část nebo celou cenu díla z důvodu jakýchkoli reklamací díla či z důvodu jakýchkoli pohledávek vůči zhotoviteli. V případě jednání objednatele v rozporu s výše uvedeným se objednatel dostává do prodlení s úhradou ceny díla.
3. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy k její úhradě, doručené druhé smluvní straně.

#### X.

#### Změna smlouvy a její předčasné ukončení

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke Smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel, pokud v textu Smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Tento smluvní vztah lze předčasně ukončit písemným odstoupením z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem s účinky ke dni doručení odstoupení smluvní straně, která Smlouvu takto porušila.
5. Za podstatné porušení Smlouvy bude považováno porušení těch ustanovení, jejichž porušení je označeno ve Smlouvě jako podstatné porušení a dále zejména:

* prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla delší jak 90 dnů;
* prodlení objednatele s provedením platby dle této Smlouvy delší jak 30 dnů.

1. V dalších, touto Smlouvou neupravených případech, bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, ve znění platném ke dni uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou m. j. následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak;

- zhotovitel ihned vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit " dílčí přejímací řízení "

1. Strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je povinen zajistit včasnou úhradu plateb, plynoucích z této Smlouvy. Rozhodným okamžikem se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Prodlení objednatele s úhradou plateb delší než 7 dnů opravňuje zhotovitele k přerušení prací, případně k zastavení prací do doby úhrady platby objednatelem, v případě, že již s těmito pracemi započal. Zhotovitel v tomto případě není v prodlení se zhotovením díla. V tomto případě se objednatel se zhotovitelem dohodnou na dalším postupu prací, prodloužení termínu plnění a výši úhrady nákladů spojených s přerušením prací ve prospěch zhotovitele.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva může být změněna či doplněna pouze souhlasným projevem vůle všech smluvních stran, a to písemným dodatkem. V případě požadavků objednatele na další plnění z oblasti předmětu činnosti zhotovitele bude smluvní vztah upraven vždy samostatnou Smlouvou o dílo s konkrétním vymezením podmínek plnění.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a její platnost končí splněním závazků smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Objednatel: Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Za společnost Gymnázium Dr. Josefa Pekaře Za společnost ENERTOP s.r.o. Mgr. Petr Dostál , ředitel Lukáš Kostelný, jednatel společnosti

**Přílohy:**

*Příloha č. 1 – Cenová nabídka + kalkulace*