



NMNMSML20240426

Dodatek č. 4

k Pachtovní smlouvě ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, Dodatku č. 2 ze dne 05.06.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 28.02.2023

1. Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „propachtovatel“)

a

2. Novoměstské služby s.r.o.

se sídlem Hornická 1495, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupená **Jiřím Janečkem, DiS.**, jednatelem

IČO: 03022641

DIČ : CZ03022641

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

č.ú. : 107-7068610237/0100

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 82929
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením odst. 6. Čl. 12 „Závěrečná ustanovení“ Pachtovní smlouvy ze dne 25.05.2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 06.10.2015, Dodatku č. 2 ze dne 05.06.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 28.02.2023 tento Dodatek č. 4 k Pachtovní smlouvě uzavřené dne 25.05.2015, a to z důvodu zohlednění technického zhodnocení předmětu pachtu pořízením fotovoltaického systému sestávajícího ze 172 ks FVE panelů, 2 ks střídačů a 1 ks optimizéru, kterážto takto vyrobená energie ze systému je určena ke spotřebě pachtýřem.

Tímto Dodatkem č. 4 se tak výše specifikovaná Pachtovní smlouva mění a doplňuje následovně:

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně textu odst. 1. Čl. 8 "Pachtovné a cena služeb, cena vstupného" následovně:

Původní text odst. 1. Čl. 8 ve znění:

„1. Výše pachtovného činí 600,- Kč na m²/rok :

a. za užívání části předmětu pachtu k ekonomické činnosti lokálního charakteru (využívání převážně místními obyvateli) - k provozování bazénové haly se zázemím a příslušným vybavením, byla dohodou smluvních stran stanovena na 1 283 004,- Kč/rok za 2 138,34 m² (dále jen „pachtovné a“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.

- b. za užívání ostatních částí předmětu pachtu k ostatním činnostem - wellness, bufet a další navazující aktivity byla dohodou smluvních stran stanovena na 550 734,- Kč/rok za 917,89 m² (dále jen „pachtovné b“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.“

se ruší a nahrazuje tímto textem:

- „1. Výše pachtovného od 01.09.2024 po každoroční úpravě míry inflace a se zohledněním technického zhodnocení (pořízení fotovoltaického systému) činí:
- a. za užívání části předmětu pachtu k ekonomické činnosti lokálního charakteru (využívání převážně místními obyvateli) - k provozování bazénové haly se zázemím a příslušným vybavením, byla dohodou smluvních stran stanovena na 1.828.741,74 Kč / rok za 2 138,34 m² (dále jen „pachtovné a“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.
- b. za užívání ostatních částí předmětu pachtu k ostatním činnostem - wellness, bufet a další navazující aktivity byla dohodou smluvních stran stanovena na 784.866,58 Kč / rok za 917,89 m² (dále jen „pachtovné b“). K takto sjednanému pachtovnému bude připočtena platná sazba DPH dle platných právních předpisů.“

Čl. 2

1. Ostatní ustanovení a ujednání pachtovní smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v Centrálním registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto Dodatku č. 4.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
5. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno jej bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření, odeslat k uveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Propachtovateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 4.
8. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 4 v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 3 exemplářích s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

10. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 34. schůzi konané dne 05.08.2024 pod bodem č. 11/34/RM/2024.

11. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 4 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, že tento nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Novém Městě na Moravě dne 19. 08. 2024

Propachtovatel:

Bc. Jaroslav Lempere
místostarosta

V Novém Městě na Moravě dne 20.8.2024

Pachtýř:

Jiří Janeček, DiS.
jednatel