

Smlouva o dílo č.851/2023
(dále též SOD)
uzavřená podle § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 1. Smluvní strany

01.1. Objednatel

Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4
Kamenačky 3591/4
636 00 BRNO
IČ 48510661
Nejsme plátcí DPH, jsme příspěvková organizace.
KB, a.s. Brno, [REDACTED]

01.2. Zhotovitel

Pavel Hromek (dále též Zhotovitel)
Sídlo: Mozolky 61, 616 00 Brno
IČ: 49491237
[REDACTED]
[REDACTED]

01.3. Ve věci SOD jsou k jednání za objednatele a k zavazování Objednatele oprávněné, kromě každého člena statutárního orgánu Objednatele, pouze následující osoby:

Změna SOD a realizace díla: **Světlana Madejová, hospodářka..**

01.4. Ve věci SOD jsou k jednání za Zhotovitele a k zavazování Zhotovitele oprávněné, pouze následující osoby:

Změna SOD a realizace díla: **Pavel Hromek, jednatel**

Článek 2. Předmět a místo plnění

02.1. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést pro Objednatele dílo v následujícím rozsahu:

Renovace teracových schodů v objektu Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4

v celém rozsahu dle cenové nabídky, vystavené 12.5.2024, která je nedílnou součástí SoD a domluvených víceprací v celkové ceně

02.2. Místem provádění díla jsou všechny prostory vymezené Zhotoviteli k vlastnímu provádění díla, včetně místa zřízení zařízení staveniště v prostoru místa provádění díla.

02.3. Předmětem díla jsou pouze práce v rozsahu a cenách uvedených v této smlouvě. Vyskytnou - li se v průběhu realizace práce a dodávky, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou a smluvní strany se dohodnou na jejich realizaci, bude cena stanovena přednostně na základě cen položek v rozpočtu již obsažených. Nebudou - li v položkovém rozpočtu obsaženy, pak se použijí ceny RTS platné pro období, kdy tyto práce byly prováděny. Takovéto práce budou vedeny v samostatném stavebním deníku označeném jako „Deník víceprací“. Zhotovitelem provedené práce nad rámec položkového rozpočtu (viz příloha SOD) neuvedené a neodsouhlasené v tomto „Deníku víceprací“, nebudou zhotoviteli přiznány.

02.4. Místo plnění: Masarykova základní škola, Brno Kamenačky 3591/4.

02.5. Podkladem pro uzavření této SOD jsou zejména:

- Nabídka Zhotovitele, předložená Objednateli.

Článek 3. Čas plnění

03.1. Dílo je Zhotovitel povinen řádně ukončit a předat jej Objednateli v následujících dílčích termínech:

Zahájení: 15.7.2024

Ukončení a předání nejpozději :24.7.2024

Článek 4. Cena díla

04.1. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo dle této SOD zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí:

Celkem: = 77.085,- Kč

Platební doklad (faktura) bude zhotovitelem vystavena po dokončení v ceně díla a to po řádném provedení a předání díla objednateli, a objednatel uhradí do 7 dní na bankovní účet zhotovitele.

Sankce 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení splatnosti faktury.

04.2. Řádně a včas provedené dílo je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli výhradně po doručení platebního dokladu, vystaveného v souladu s touto SOD, ve lhůtě jeho splatnosti. Dnem úhrady platebního dokladu se rozumí den odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele, ve prospěch účtu Zhotovitele, uvedeného v platebním dokladu, pokud k připsání částky k úhradě na účet Zhotovitele dojde do 7 dnů ode dne odepsání částky. V pochybnostech ohledně provedení úhrady Objednatel zašle Zhotoviteli e-mailem kopii výpisu z účtu, z něž bude patrné odepsání částky k úhradě z účtu Objednatele.

04.3. V případě dodatkem k této SOD sjednaných víceprací, je Zhotovitel povinen vystavit na tyto vícepráce samostatný platební doklad, jehož přílohou bude Objednatel písemně potvrzené provedení všech sjednaných víceprací.

04.4. Platební doklady dle této SOD musí vždy obsahovat tyto údaje: obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele, obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele, číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, datum vystavení platebního dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění, výši ceny bez daně celkem, sazbu daně, výši daně, cena včetně daně celkem, vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto platebního dokladu, a další náležitosti platebního dokladu jako daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebude-li kterýkoli platební doklad, vystavený dle SOD, obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo nebude mít smluvené přílohy, neběží u takového platebního dokladu lhůta splatnosti. Objednatel musí o této skutečnosti informovat Zhotovitele nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení takového platebního dokladu.

04.5. Smluvní strany prohlašují, že prověřily před uzavřením SOD místo

provádění díla a všechny ostatní skutečnosti rozhodné pro zjištění potřeby všech dodávek a výkonů za účelem řádného provedení díla, aby toto bylo způsobilé užití k Objednatelem požadovanému účelu.

04.6. Zhotovitel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, postoupit jakoukoliv pohledávku z této SOD za Objednatelem třetí osobě. Objednatel není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele, postoupit jakoukoliv pohledávku z této SOD za Zhotovitelem třetí osobě.

Článek 5. Záruka

05.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou v SOD a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č. 163/2002 Sb. (obojí v platném znění) a dalším obecně závazným právním předpisům. Pro případ, že ve SOD a listinách s jejím provedením souvisejících nejsou konkretizovány požadavky na jakost díla, jeho provedení, ochranu a označení, a kterýkoli z obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, nebo smluvních dokumentů obsahuje různá kritéria na jakost, provedení, ochranu nebo označení jednotlivých částí díla nebo díla jako celku, potom platí, že každá jednotlivá část díla a dílo jako celek bude provedeno podle vyšších, „přísnějších“ požadavků na jeho jakost, provedení, ochranu nebo označení. V pochybnostech je Zhotovitel povinen vyžádat si od Objednatele písemné stanovisko. Sankce 100,-Kč/den za pozdní nástup k případným reklamovaným vadám.

05.2. Zhotovitel prohlašuje Objednateli, že přejímá závazek (záruka za jakost), že zhotovené dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z výše uvedených dokladů a předpisů a že si zachová po celou záruční dobu takto určené vlastnosti. Záruční doba za dílo dle této SOD činí 24 měsíců. Záruka se nevztahuje na mechanicky, či chemicky poškozené dílo ze strany Objednatele. Záruční doba dle předchozí věty počíná běžet dnem, kdy Objednatel předá Zhotoviteli zápis o předání a převzetí řádně provedeného díla, podepsaný statutárním orgánem (členem statutárního orgánu) Objednatele a Zhotovitele, ve kterém Objednatel prohlásí Zhotoviteli, že plnění dle SOD od Zhotovitele přebírá. Převezme-li Objednatel dílo včetně vad a nedodělků, počíná běžet záruční doba dnem následujícím po dni, v němž byla odstraněna poslední z takových vad a nedodělků.

05.2.1. Pokud zhotovitel poškodí nebo znehodnotí majetek objednatel, je povinen uhradit nebo opravit způsobenou škodu

05.3.1. Objednatel je povinen ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy zjistí výskyt vady díla, informovat písemnou reklamací Zhotovitele o výskytu vady díla (popsat vadu díla, jak se vada díla projevuje, případně sdělit, zda-li se jedná o havárii nebo vadu díla, která ohrožuje bezpečnost nebo provoz díla);

05.3.2. Zhotovitel je povinen do 15 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace vady díla dostavit se do místa plnění, reklamované vady posoudit, projednat je s Objednatelem a sdělit písemně Objednateli, zda-li písemnou reklamací Objednatele uznává či nikoli;

05.3.3. Objednatel je povinen, ve lhůtě 5 pracovních dnů po obdržení písemného sdělení o posouzení reklamované vady od Zhotovitele, sdělit písemně Zhotoviteli, v jaké lhůtě, přiměřené povaze reklamované vady,

požaduje reklamovanou vadu odstranit, jakož i způsob, jak požaduje uplatněnou reklamaci vyřídit; Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě a požadovaným způsobem odstranit; Sankce 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s dokončením díla.

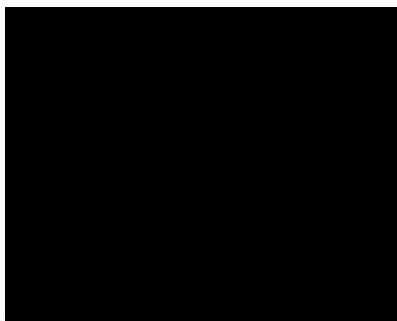
Článek 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si jednotlivá ustanovení SOD, včetně všech jejich nedílných součástí a příloh, před jejím podpisem přečetly, že SOD uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

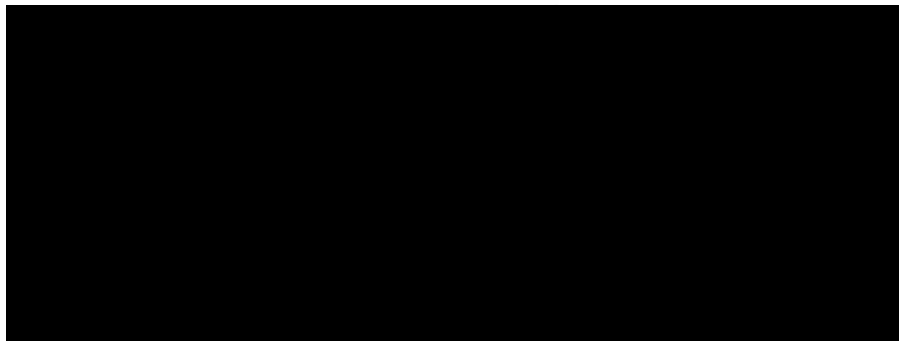
6.2. Jakékoli ustanovení SOD lze změnit pouze písemnou formou. SOD je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech s platností originálu, z nichž **jednu** obdrží Objednatel a **jednu** Zhotovitel.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, podle jeho Řádu a Pravidel, třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že místní sudiště je Brno.

6.4. Tato SOD nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.



V Brně dne 12.7.2024
Pavel Hromek
Jednatel



V Brně dne 12.7.2024
za Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4