

SMLOUVA O DÍLO č. 20/24
uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném a účinném znění

Článek I.
Smluvní strany

Objednatel: Město Trutnov, zastoupené MEBYSem Trutnov s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 6380
Sídlo: Horská 5, 541 01 Trutnov
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických: Mgr. Radek Horák
IČ: 00278360
DIČ: CZ00278360
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

Zhotovitel: Ing. Hynek Stiehl
Sídlo: Slepá 308, Trutnov 541 01
Provozovna:
Zastoupený
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
IČ: 61242900
DIČ: CZ6303281105
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

1. Uvedení zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není potřeba podpisu jiné osoby. Změny a doplňky smlouvy o dílo jsou oprávněni sjednávat pouze tyto jmenovaní zástupci.
2. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny smlouvy. Zástupci objednatele pro věci technické jsou oprávněni provádět rozhodnutí týkající se:
 - projekčních změn díla včetně rozšíření nebo redukce smluvních prací do max. objemu 10 % ceny díla;

Článek II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Nabídka ze dne 31.07.2024.

Článek III.
Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce „PD rozšíření saun a výtah Krytý bazén Trutnov“. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadání je jim znám.

3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

Článek IV. Doba plnění

1. Dohodnutý termín:

a) Zhotovitel zahájí : **01. srpna 2024**

b) Zhotovitel ukončí činnost: **31. ledna 2025**

2. Jestliže zhotovitel předmět díla (případně jeho dohodnutou část k odevzdání) dokončí před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít v dřívějším nabídnutém termínu, pokud dílo nebo jeho dohodnuté části nevykazují vady a nedodělky.

Článek V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta, jako cena nejvýše přípustná (maximální) pro rozsah dle článku III. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

	cena bez DPH	cena s 21% DPH
PD rozšíření saun a výtah KB Trutnov	390.000,00 Kč	471.900,00 Kč

2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni platné k datu předání kompletního díla.

Článek VI.

Platební a finanční podmínky, smluvní sankce

1. Fakturace bude provedena po předání a převzetí kompletního díla. Fakturační adresa: MEBYS Trutnov s.r.o., Horská 5, Trutnov 541 01; IČO: 60915013, DIČ: CZ60915013.

2. V případě prodlení zhotovitele s dobou plnění dle článku IV. této smlouvy (tzn., pokud zhotovitel nesplní termíny dle tohoto článku), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení. Pokud prodlení přesáhne 20 kalendářních dnů, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

4. V případě, že objednateli vznikne ve smyslu ujednání této smlouvy o dílo nárok na zákonný úrok z prodlení nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst smluvní pokutu na cenu díla.

Článek VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce uvedené v této smlouvě (článek III.) ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli kompletní projektovou dokumentaci.

2. O předání díla, nebo té které jeho části, bude sepsán předávací protokol.

Článek X. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo provedené v rozsahu dle ustanovení této smlouvy záruku 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které bez zbytečného odkladu reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

2. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále může objednatel v reklamaci uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit a zda požaduje finanční náhradu.

3. Reklamací lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční lhůty.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen odstranit závadu do 10 dnů po obdržení písemné reklamace, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za jednotlivou vadu a den prodlení, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, případně že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli jemu vzniklé účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním neoprávněně reklamované vady.
7. Ve sporných případech o oprávněnosti reklamace rozhoduje příslušný soud.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené objednatelem, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem v registru smluv neprodleně po podpisu smlouvy o dílo, nejpozději do 30 dnů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva o dílo neobsahuje obchodní tajemství.
2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

V Trutnově dne 20.08.2024

Za zhotovitele: Ing. Hynek Stiehl

Za objednatele: