

# Smlouva o nájmu prostor sloužících pro podnikání

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

Zastoupená: Mgr. Luděkem Höferem, Ph. D., ředitelem školy

IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

## **VOLEJBAL VYŠKOV, z.s.**

Hřbitovní 490/6, 682 01 Vyškov

zastoupen: Tomášem Luskou, předsedou

IČO: 26591430

(dále jen nájemce)

### **I.**

#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – *Sportovní halu – bufet ve vestavbě s prostorem k občerstvení*, na p. č. 2619/130 zapsanou na LV 7963, v k. ú. Vyškov, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli *za účelem prodejní činnosti*.

### **II.**

#### **Nájemné**

je stanoveno dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor **nájemné ve výši Kč 4.350,- Kč**.

Nájemné se platí a) převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u ČSOB Vyškov, č. ú. 153220995/0300, b) hotově proti potvrzení. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno do 14 dní od vystavení faktury.

### **III.**

#### **Doba nájmu a využití**

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory dne:

- **24. 8. 2024 od 7:00 do 16:00 hod.** (celkem 9 hod.)
- **31. 8. 2024 od 7:00 do 17:00 hod.** (celkem 10 hod.)
- **1. 9. 2024 od 7:00 do 17:00 hod.** (celkem 10 hod.)

#### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

- Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).
- Nájemce odpovídá za hospodárné používání veškerého zařízení a šetření energií, je povinen dodržovat provozní, návštěvní a požární řád nové haly a provozní řád bufetu.
- Nájemce se seznámil se stavem prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
- Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
- Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
- Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání uvedeného prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody.
- Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- Pronajímatel přenechává prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.
- Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním – elektřinu, vodu, plyn a případné revize vybavení dle platné legislativy.
- Nájemce nesmí přenechat prostory do podnájmu jiné osobě.

#### **V. Zánik a skončení nájmu**

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- z důvodů předvídaných zákonem

#### **VI. Závěrečná ustanovení**


- Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by


odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

- Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Rada města Vyškova na 5. schůzi dne 19. 7. 2023 schválila záměr pronájmu předmětu nájmu, záměr byl vyvěšen na úřední desce města Vyškova dne 20. 7. 2023 a sňat dne 7. 8. 2023; na 40. schůzi dne 10. 7. 2024 schválila záměr pronájmu předmětu nájmu, záměr byl vyvěšen na úřední desce města Vyškova dne 15. 7. 2024 a sňat dne 31. 7. 2024.

Ve Vyškově dne: 5. 8. 2024

  
pronajímael

  
nájemce