

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

- objednatel: **CHETES s.r.o.**  
se sídlem: **Pelhřimovská č.p. 2268/1, 350 02 Cheb**  
IČO: **25208845**  
DIČ: **CZ25208845**  
Bankovní spojení: **KB Cheb, 8811090237/0100**  
Zastoupená: **Ilja Mlátilík, jednatel společnosti**

a

- zhotovitelem: **TEREA Cheb s. r. o.**  
se sídlem: **Májová 33, 350 02 Cheb**  
IČO: **63507871**  
DIČ: **CZ63507871**  
Bankovní spojení: **ČS a. s., Cheb, 781911359/0800**  
Zastoupená: **Ing. Steffen Zagerman, jednatel společnosti**  
**Ing. Václav Jakubík, jednatel společnosti**

I.

### Předmět smlouvy

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- Zhotovitel provede dílo dle článku II. této smlouvy s tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů v rozsahu nutných k provedení díla dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN a ostatních norem.

II.

### Specifikace díla

- Předmětem smlouvy je provedení stavby „**Oprava bytové jednotky č. 11, K Nemocnici 38, Cheb**“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele – Položkový rozpočet ze dne 22. 6. 2017. Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací a služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla a dále likvidaci vybouraného materiálu provede zhotovitel dle zákona číslo 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonů navazujících.
- Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění (předmět činnosti je zapsán v obchodním rejstříku) a potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem objektu

a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti v projektové dokumentaci, ve výkazu výměr a v nabídkové ceně, které by bránily provedení díla dle uvedené ceny a této smlouvy.

### III.

#### Doba plnění a dodací podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli ve lhůtě nejpozději do **25. 8. 2017**.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek, a to v následujících termínech:  
Předání staveniště: do 5 dnů od podpisu této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2045 Sb.  
Zahájení díla: do 3 dnů od předání staveniště  
Dokončení díla a jeho protokolární předání: do 25. 8. 2017
3. Dokončení díla a jeho předání objednateli se rozumí úplné dokončení předmětu díla bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště a doložení všech nutných náležitostí, dokladů, certifikátů a revizí spojených se zhotovením díla, předaných zástupci objednatele s předávacím protokolem.
4. Lhůta plnění bude dohodou smluvních stran upravena v případě nemožnosti plnění z důvodu okolností, které mají bezprostřední vliv na provádění díla, tj. neplnění závazků objednatele dle této smlouvy, vyšší moc, apod., s výjimkou vadného plnění ze strany zhotovitele díla. Za vyšší moc se uznávají události, ke kterým dojde po podpisu smlouvy a jedná se zejména o stávky, blokády, hrozbu válečného konfliktu, přírodní pohromy, archeologický průzkum a archeologické nálezy. Po dobu trvání okolností vyšší moci se povinnosti smluvních stran dočasně přerušují a automaticky se obnovují po jejím zániku.

### IV.

#### Cena

1. Smluvní strany se dohodly na nejvyšší přípustné ceně za provedení díla ve výši **239 848,58 Kč bez DPH, (slovy: dvě stě třicet devět tisíc osm set čtyřicet osm korun a padesát osm haléřů)** dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 22. 6. 2017.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (zejména náklady na příp. vytýčení sítí, materiál, dopravu, odvoz a uložení odpadu, vybudování, udržování a úklid staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, dokumentace skutečného provedení, příp. geodetické zaměření pro vklad do katastru nemovitostí atd.). Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla včetně víceprací zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
3. Veškeré práce nad rámec smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného dodatku



této smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení se stává součástí ceny za provedení díla.

4. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla, budou peněžní prostředky odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Daňový doklad bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti. Zhotovitel je povinen takový doklad opravit, aby splňoval náležitosti dané zákonem. Lhůta pro zaplacení začíná běžet dnem doručení opraveného dokladu.

## V.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a nedodělků, bude provedeno ve vysoké kvalitě a bude mít vlastnosti stanovené ČSN, příslušných ON a předpisů platných v době realizace díla. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednavatelem v **délce 36 měsíců** a zavazuje se, že v této lhůtě bezplatně odstraní veškeré závady, jejichž odstranění objednatel uplatní.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci bude popsána vada díla a termín, do kterého požaduje objednatel závadu odstranit. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení reklamace, zahájit odstraňování vady díla. Po dobu od nahlášení vady díla až do řádného odstranění předmětné vady neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny.
4. Neodstraní-li zhotovitel oprávněně reklamované vady a nedodělky v dohodnuté lhůtě, anebo nezahájí-li jejich odstraňování, má objednatel právo zadat provedení opravy třetí osobě s tím, že náklady na provedenou reklamační opravu budou účtovány na vrub zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje cenu zaplatit.
5. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost díla nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci, soudním znalcem. Na soudním znalci se smluvní strany dohodnou, návrh předkládá objednatel. Náklady za znalečné jdou k tíži té smluvní strany, v jejíž neprospěch bude rozhodnuto. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení a předání, a to ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 3.
2. Úhrada za dílo podle této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury. Úhrada za dílo bude provedena po protokolárním předání předmětu díla bez zjevných vad a nedodělků, ve které bude provedeno vyúčtování DPH dle platných předpisů a případné smluvní pokuty a úroky z prodlení. Splatnost faktury bude 30 dnů. V případě, že do termínu splatnosti faktury nebudou odstraněny případné závady, prodlužuje se splatnost závěrečné faktury o dalších 10 dnů od termínu odstranění poslední závady, uvedené v předávacím protokolu.
3. Úhrada bude provedena bezhotovostně převodem na účet zhotovitele.

## VII. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
  - a) s termínem dokončení díla,
  - b) s předáním kompletních dokladů nezbytných pro převzetí díla,
  - c) s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla,
  - d) s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu a) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu b) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu c) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle bodu d) činí 500 Kč za každý i započatý den prodlení.**
  - **Objednatel je dále oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu za prokazatelné porušení:**
    - **ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení,**
    - **ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady, smluvní pokuta činí 1.000 Kč za každé porušení, uvedená částka nenahrazuje eventuální postih ze zavedeného správního řízení.**
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.



3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený ve výzvě. Dodavatel dává výslovný souhlas k eventuelnímu provedení vzájemného zápočtu.

## VIII.

### Kontaktní osoby a doručování

1. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou pro technickou realizaci předmětu smlouvy a odsouhlasení provedených prací na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

2. Smluvní strany se dohodly, že kontaktní osobou ve věcech smlouvy, dodatků, plateb a faktury na straně objednatele je:

**Miroslav Adam (tel. 603 894 439)**

a na straně zhotovitele:

**Ing. František Beránek (tel. 608 476 669)**

3. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu doručování:

- Poštou – faktura a dodatky ke smlouvě – adresa objednavatele i adresa zhotovitele jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
- Osobně – veškeré technické doklady, zápisy atd., vyplývající z vlastní technické realizace akce. Za objednatele i zhotovitele potvrdí převzetí kontaktní osoby, nebo jejich zástupci.
- V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou neprodleně informovat druhou stranu.

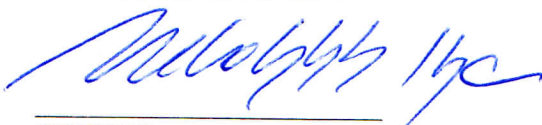
## IX. Obchodní tajemství

1. Zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které mu při plnění úkolů podle této smlouvy budou svěřeny objednatelem, nebo které v rámci plnění této smlouvy zjistí. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zrušení či ukončení této smlouvy a zhotovitel jí může být zproštěn pouze objednatelem nebo způsobem stanoveným v zákoně.

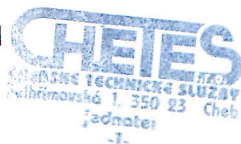
## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě podání odvolání jiného uchazeče o zakázku, se platnost smlouvy odkládá do vyřešení odvolání dle platných lhůt. V případě, že odvolání jiného uchazeče bude úspěšné, pozbývá smlouva platnosti bez jakékoliv náhrady. O případném podání odvolání bude zhotovitel neprodleně vyrozuměn.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány.
6. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále potvrzují, že ustanovení této smlouvy považují za určitá, srozumitelná, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani žádnou z jejích podmínek nepovažují za nevýhodnou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha:  
Položkový rozpočet ze dne 22. 6. 2017.

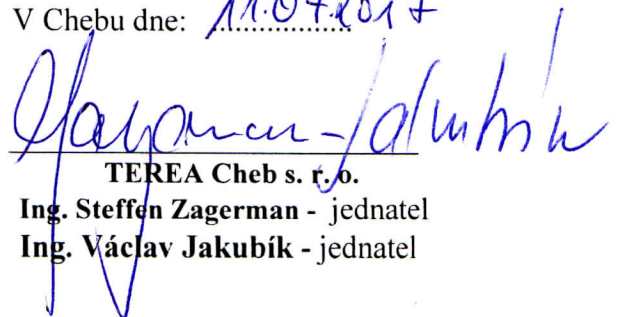
V Chebu dne 29. 6. 2017



**CHETES s. r. o.**  
Ilja Mlátilík - jednatel



V Chebu dne: 11.07.2017



**TEREA Cheb s. r. o.**  
Ing. Steffen Zagerman - jednatel  
Ing. Václav Jakubík - jednatel



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava byt. jednotky K Nemocnici 38,č.b.11 Cheb

Objekt: Oprava byt. jednotky k Nemocnici 38,č.b.11,Cheb

Objednatel: CHETES s.r.o.

Zhotovitel: TEREA Cheb s.r.o.

Místo: Cheb, ul. K nemocnici

Zpracoval: Ing. František Beránek

Datum: 22.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

**HSV Práce a dodávky HSV 18 638,58**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 1 371,80**

1	R	310237241	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	1,000	294,00	294,00
2	R	346244353	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných příčekvek hladkých Ytong	m2	1,400	575,00	805,00
3	R	346244354	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 100 mm z pórobetonových příčekvek hladkých Ytong	m2	0,400	682,00	272,80

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 13 453,50**

4	R	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	28,000	152,00	4 256,00
5	R	612325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m2	179,000	46,50	8 323,50
6	R	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	46,000	19,00	874,00

**9 Ostatní konstrukce a práce-bourání 460,00**

7	R	952901111	Výčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	46,000	10,00	460,00
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

**997 Přesun sutě 2 417,74**

11	R	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	0,691	1 290,00	891,39
12	R	997013216	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	0,691	1 480,00	1 022,68
13	R	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,691	218,00	150,64
14	R	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,910	8,00	55,28
15	R	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	0,591	250,00	147,75
16	R	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,100	1 500,00	150,00

**998 Přesun hmot 935,54**

17	R	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,613	580,00	935,54
----	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

**PSV Práce a dodávky PSV 157 525,00**

**721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 2 856,35**

18	R	721171902	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 40	kus	2,000	272,00	544,00
19	R	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 40	m	4,000	262,00	1 048,00
20	R	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	45,00	45,00
21	551	551618370	uzávěrka zápachová pračková nástěnná PP-bílá HL410 DN40	kus	1,000	593,00	593,00
<i>Nástěnná vodní zápachová uzávěrka DN40 pro pračku nebo myčku, kryt - barva bílá</i>							
22	551	551119820	ventil pračkový RIO 10794 3/4"	kus	1,000	625,00	625,00

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava byt. jednotky K Nemocnici 38,č.b.11 Cheb

Objekt: Oprava byt. jednotky k Nemocnici 38,č.b.11,Cheb

Objednatel: CHETES s.r.o.

Zhotovitel: TEREA Cheb s.r.o.

Místo: Cheb, ul. K nemocnici

Zpracoval: Ing. František Beránek

Datum: 22.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
23	R	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,003	250,00	0,75
24	R	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	200,00	0,60

### 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

**2 618,62**

25	R	722171932	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 20 mm	kus	2,000	74,00	148,00
26	R	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	6,000	212,00	1 272,00
27	R	722181123	Ochrana vodovodního potrubí zvuk tlumícími objímkami do DN 25 mm	kus	6,000	46,00	276,00
28	R	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	6,000	38,00	228,00
30	R	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	6,000	90,00	540,00
31	R	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	6,000	25,00	150,00
32	R	998722103	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,007	380,00	2,66
33	R	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,007	280,00	1,96

### 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

**32 545,50**

34	R	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží	soubor	1,000	128,00	128,00
35	R	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	4 780,00	4 780,00
36	R	725211603	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	soubor	1,000	1 970,00	1 970,00
37	R	725224137	Vana bez armatur výtokových ocelová smaltovaná se zápachovou uzávěrkou délka 1600 mm	soubor	1,000	3 910,00	3 910,00
107	R	725532118	Elektrický ohřivač zásobníkový akumulační závěsný svislý 120 l / 3 kW	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
38	R	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných pro zařizovací předměty v objektech výšky do 24 m	t	0,122	1 250,00	152,50
39	R	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	550,00	550,00
40	541	541119710	sporák plynový bílý typ PS 130 MW	kus	1,000	4 670,00	4 670,00
41	R	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	52,00	156,00
42	R	725821311	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 290,00	1 290,00
43	R	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
44	R	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 620,00	1 620,00
45	R	725851305	Ventil odpadní dřezový bez přepadu G 6/4	kus	1,000	224,00	224,00
46	R	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	100,00	100,00
47	R	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,125	510,00	63,75
48	R	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,125	250,00	31,25

### 731 Ústřední vytápění - kotelny

**20 000,00**



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava byt. jednotky K Nemocnici 38,č.b.11 Cheb

Objekt: Oprava byt. jednotky k Nemocnici 38,č.b.11,Cheb

Objednatel: CHETES s.r.o.

Zhotovitel: TERE A Cheb s.r.o.

Místo: Cheb, ul. K nemocnici

Zpracoval: Ing. František Beránek

Datum: 22.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
106	R	731130103	Kotel litinový stacionární na kapalná nebo plynná paliva pro vytápění 23,3 kW odtah spalin do komína (předběžná cena)	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00

### 734 Ústřední vytápění - armatury

646,00

51	R	734221545	Ventil závitový termostatický přímý jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	1,000	242,00	242,00
52	R	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanými	kus	1,000	282,00	282,00
53	R	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	1,000	122,00	122,00

### 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa

300,00

54	R	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	100,00	100,00
55	R	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového Koralux Rondo na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	180,00	180,00
56	R	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	soub	2,000	10,00	20,00

### 766 Konstrukce truhlářské

23 460,00

57	R	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	450,00	1 800,00
58	611	611656160	dveře vnitřní požárně bezpečnostní třída 2, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm	kus	1,000	5 280,00	5 280,00
60	611	611607080	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové standardní provedení 80x197cm	kus	2,000	1 900,00	3 800,00
103	611	611601280	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové standardní provedení 60x197 cm	kus	2,000	1 180,00	2 360,00
104	611	611607120	dveře vnitřní hladké ze2/3 zasklené 1křídlové bílé solo 80x197 cm KLASIK 2	kus	2,000	2 740,00	5 480,00
61	R	766660021	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	790,00	790,00
62	R	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	5,000	140,00	700,00
63	549	549146240	klika včetně štítu a montážního materiálu Monte HR BB 72 F4	kus	4,000	230,00	920,00

č. zboží AKA00006 cena zahrnuje kování včetně rozet a montážního materiálu

64	549	549141020	kování bezpečnostní Rostex, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	1 050,00	1 050,00
65	R	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	25,00	125,00
66	611	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	5,000	132,00	660,00
67	R	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	5,000	69,00	345,00
68	R	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,150	700,00	105,00
69	R	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,150	300,00	45,00

### 771 Podlahy z dlaždic

5 362,40

70	R	771471112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 90 mm	m	3,000	89,00	267,00
71	R	771571114	Montáž podlah z keramických dlaždic režných hladkých do malty do 19 ks/m2	m2	5,000	410,00	2 050,00
72	597	597611360	dlaždice keramické RAKO	m2	6,001	284,00	1 704,28
73	R	771579191	Příplatek k montáži podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	5,000	8,00	40,00

## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava byt. jednotky K Nemocnici 38,č.b.11 Cheb

Objekt: Oprava byt. jednotky k Nemocnici 38,č.b.11,Cheb

Objednatel: CHETES s.r.o.

Zhotovitel: TEREA Cheb s.r.o.

Místo: Cheb, ul. K nemocnici

Zpracoval: Ing. František Beránek

Datum: 22.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
74	R	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	5,000	34,00	170,00
105	R	771990112	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	5,000	210,00	1 050,00
75	R	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,208	390,00	81,12

### 776 Podlahy povlakové

**34 089,48**

76	R	776111111	Broušení anhydritového podkladu povlakových podlah	m2	41,000	48,00	1 968,00
77	R	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	45,000	8,00	360,00
78	R	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	45,000	18,00	810,00
79	284	284110040	lišta speciální soklová PVC 17271, 30 x 30 mm role 50 m	m	45,000	23,50	1 057,50
80	R	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	41,000	52,00	2 132,00
81	R	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	41,000	85,00	3 485,00
82	284	284122450	podlahovina Novoflor Standard šíře 1500 tl. 2 mm	m2	44,000	257,00	11 308,00
83	R	776525111	Spoj podlah z plastů svařováním za tepla	m	16,000	27,00	432,00
84	R	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	41,000	3,00	123,00
85	R	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	41,000	14,00	574,00
86	611	611552200	penetrace THOMSIT R 760 (á 10 kg)	kg	9,000	135,00	1 215,00
87	585	585812320	nivelační hmota Fließmasse außen FMA 30 bal. 25 kg	kg	200,000	23,80	4 760,00

Spotřeba: 1,6 kg/m2, tl. 1 mm

88	R	776990111	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm pevnosti 15 Mpa	m2	41,000	139,00	5 699,00
89	R	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,386	250,00	96,50
90	R	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,386	180,00	69,48

### 781 Dokončovací práce - obklady keramické

**18 773,65**

114	R	781413810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinových lepených	m2	28,000	39,00	1 092,00
91	R	781471113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 kladených do malty	m2	28,000	420,00	11 760,00
92	597	597610400	obkládačky keramické RAKO	m2	30,000	182,00	5 460,00
93	R	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	1,319	350,00	461,65

### 783 Dokončovací práce - nátěry

**2 444,00**

94	R	783121111	Nátěry syntetické OK těžkých "A" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 1x email	m2	13,000	170,00	2 210,00
95	R	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	13,000	18,00	234,00

### 784 Dokončovací práce - malby a tapety

**14 429,00**

96	R	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,000	9,00	1 611,00
97	R	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	179,000	19,00	3 401,00
98	R	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	46,000	3,00	138,00
99	581	581248440	folie pro malířské potřeby zakrývací, PG 4021-20, 25μ, 4 x 5 m	m2	50,000	3,00	150,00
100	R	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	179,000	11,00	1 969,00
102	R	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	179,000	40,00	7 160,00



## ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Oprava byt. jednotky K Nemocnici 38,č.b.11 Cheb

Objekt: Oprava byt. jednotky k Nemocnici 38,č.b.11,Cheb

Objednatel: CHETES s.r.o.

Zhotovitel: TEREA Cheb s.r.o.

Místo: Cheb, ul. K nemocnici

Zpracoval: Ing. František Beránek

Datum: 22.6.2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

**N00**      **Nepojmenované práce**      **63 685,00**

**N01**      **Nepojmenovaný díl**      **63 685,00**

108	R	P01	penetrace podkladu pod štuky	m2	179,000	15,00	2 685,00
109	R	PL02	Revizní zpráva plynového zařízení	soub	1,000	1 000,00	1 000,00
110	R	R01	Dodávka a montáž nové elektroinstalace	kpl	1,000	34 500,00	34 500,00
111	R	TR01	Dodávka kuch. linky vč. dřezu a digestoře	kpl	1,000	18 500,00	18 500,00
112	R	TR02	montáž kuch. linky vč. dopravy	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
113	R	TR04	Doprava	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

**Celkem CZK bez DPH:**      **239 848,58**

